

Zaaknummer 213511

Onderwerp

Wijziging bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan - Eind"

De raad van de gemeente Son en Breugel,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 januari 2025;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;
- gelet op artikel 6:19 Awb;
- overwegende dat het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan – Eind" met planidentificatie "NL.IMRO.BP403BREUGEL-VA01" op 20 juni 2024 is vastgesteld;
- overwegende dat tegen dit bestemmingsplan beroep is ingesteld;
- overwegende dat één van de beroepsgronden is gericht op het niet goed geborgd zijn van de bescherming van een aangrenzend agrarisch perceel met betrekking tot het mogelijk gebruik hiervan in relatie tot de in beginsel in acht te nemen spuitzone van 50 meter;
- overwegens dat een kleinere spuitzone gehanteerd kan worden op basis van locatiespecifiek onderzoek;
- overwegende dat locatiespecifieke onderzoek uitwijst dat een kleinere spuitzone mogelijk is en juridisch geborgd kan worden door artikel 6.4.2. lid c. aan te passen;
- overwegende dat gebleken is dat de bijlage "VoF Planetenlaan / Eind Ontwikkeling Planetenlaan – Eind; Waterhuishoudkundig plan Definitief" d.d. 28 november 2023 niet was als bijlage 8 toegevoegd aan het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan – Eind";
- overwegende dat het voorgaande aanleiding is om het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan – Eind" gewijzigd vast te stellen;
- overwegende dat de met dit bestemmingsplan voorgestane ontwikkeling valt onder de Crisis- en herstelwet;
- gelet op de beraadslaging(en) in de oordeelsvormende sessie van 30 januari 2025;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan – Eind" gewijzigd vast te stellen door aan artikel 6.4.2. lid c de vetgedrukte toe te voegen:
 - c. *Het gebruiken en (doen) laten gebruiken van de woningen als bedoeld in artikel 6.1 ten behoeve van wonen, is alleen toegestaan indien ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – haag' een haag, voor in gebruik name van de eerste woning is aangeplant en als dusdanig duurzaam onderhouden en in stand wordt gehouden. Hierbij dient bij onderhoud en instandhouding te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:*
 - *over de volledige lengte van de genoemde functieaanduiding dienen bomen/struiken te staan;*
 - *de haag dient te bestaan uit niet bladverliezende soorten zoals haagbeuk, laurier, liguster of hulst;*

- **de haag dient minimaal 3 meter breed te zijn;**
 - **de haag dient minimaal 90% bladdichtheid te bieden tot een hoogte van 3 meter;**
 - **de haag dient horizontale en verticale aaneengeslotenheid te bieden (met uitzondering van de onderzijde door natuurlijk afsterven in concurrentie met grassen en onkruiden);**
2. het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan – Eind" met planidentificatie "NL.IMRO0848.BP403BREUGEL-VA02" vast te stellen;
 3. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan – Eind";
 4. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan – Eind";
 5. de bijlage "VoF Planetenlaan / Eind Ontwikkeling Planetenlaan – Eind; Waterhuishoudkundig plan Definitief" d.d. 28 november 2023 als bijlage 8 aan het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan – Eind" met planidentificatie "NL.IMRO0848.BP403BREUGEL-VA02" toe te voegen in plaats van 'Bijlage 8 Memo Waterplan'.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 30 januari 2025,

De raad voornoemd,
De griffier,



Moniek Weerts

De voorzitter,



Suzanne Otters-Bruijnen