

Zaaknummer 213511

Onderwerp

Vaststelling "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Breugel; Planetenlaan – Eind" en bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan - Eind".

De raad van de gemeente Son en Breugel,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2024;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening
- gelet op de verplichtingen die voortkomen uit de anterieure exploitatieovereenkomst die met de initiatiefnemer is gesloten;
- gelet op het feit dat de realisatie van de zesenvoertig woningen niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan, maar alleen mogelijk kan worden door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan;
- overwegende dat voor de realisatie van het bouwinitiatief het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan - Eind" is opgesteld;
- overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan - Eind" met ingang van 06 oktober 2022 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig de wettelijke bepalingen;
- dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan - Eind" veertien zienswijzen en een aantal ambtelijk gewenste aanpassingen naar voren zijn gebracht;
- overwegende dat als resultaat van de wettelijke procedure de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Breugel; Planetenlaan - Eind." en het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan - Eind" zijn voorbereid;
- dat voor de samenvatting en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Breugel; Planetenlaan - Eind" en deze als ingelast dient te worden beschouwd;
- dat de zienswijzennotitie en het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan - Eind" kunnen worden vastgesteld;
- overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;
- overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP403BREUGEL-VA01" in elektronische vorm is opgesteld;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gelet op de beraadslaging(en) in de oordeelsvormende sessie van 13 juni 2024.

BESLUIT:

1. reacties op de zienswijzen en ambtshalve gewenste aanpassingen, zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie Breugel; Planetenlaan – Eind", welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen en vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan - Eind" met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP403BREUGEL-VA01" gewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
3. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan - Eind";
4. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Breugel; Planetenlaan - Eind".

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 juni 2024.

De raad voornoemd,
De griffier,



Moniek Weerts

De voorzitter,



Suzanne Otters-Bruijnen