

Zaaknummer 1380461

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Son Midden; Vijverlaan ong.

De raad van de gemeente Son en Breugel,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024;
- gelet op de bepalingen in de Gemeentewet artikel 160, lid 1, onder b;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- gelet op het feit dat de realisatie van de woningen aan de Vijverlaan niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan/omgevingsplan van rechtswege, maar alleen mogelijk kan worden door het vastleggen van een nieuw planologisch juridisch regime;
- gelet op de verplichtingen die voortkomen uit de anterieure overeenkomst die met initiatiefnemer is gesloten;
- overwegende dat om die redenen het bestemmingsplan "Son Midden; Vijverlaan ong." is opgesteld;
- overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Son Midden; Vijverlaan ong." met ingang van donderdag 7 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- overwegende dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Son Midden; Hendrik Vijverlaan ong." geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- overwegende dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan een enkele wijziging is gemaakt aan de toelichting van het bestemmingsplan "Son Midden; Vijverlaan ong."
- overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;
- overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP306SONMIDDEN-VA01" in elektronische vorm is opgesteld;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Son Midden; Vijverlaan ong." met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP306SONMIDDEN-VA01" gewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
2. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan "Son Midden; Vijverlaan ong."

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 18 april 2024.

De raad voornoemd,
De griffier,


Moniek Weerts

De voorzitter,


Suzanne Otters-Bruinen