

Bodemtoets bestemmingsplanwijziging Vijverlaan ong te Son en Breugel

Aan	: Steve Clarenbach (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant)
Onderzoekslocatie	: Vijverlaan ong. te Son en Breugel
Beoordeeld door	: E. Jacobs d.d. 1 augustus 2023
Collegiale toets door	: Wolfgang Boom
Kenmerk	: Z-2023-008375/D-2023-xxxxx
Nazca locatie	: NB084801308

Doel en Aanleiding

Vanuit de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is het verzoek gekomen om een bodemadvies uit te brengen voor de bovenstaande locatie.

In juni 2023 is reeds een advies afgegeven. Voorafgaande aan dit advies zijn er aanvullende rapporten aangeleverd.

De volgende rapporten zijn beoordeeld:

- Verkennend bodemonderzoek Vijverlaan 96-98 te Son, Aeres Milieu B.V., rapportnummer AM23135, d.d. 16 mei 2023;
- Briefrapportage aanvullend bodemonderzoek Vijverlaan 96-98 te Son, Aeres Milieu B.V., rapportnummer AM23135-2, d.d. 11 juli 2023.

Op de locatie gaat een herontwikkeling plaats vinden waarbij er woningen worden gerealiseerd. Vooraf gaande aan de bouw dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden.

Beoordeling

In bovengenoemd rapporten is een locatie van circa 415 m² onderzocht. De onderzoeken zijn conform de NEN5740 uitgevoerd.

In het bovengrond mengmonsters zijn sterke verontreinigingen met lood en zink aangetoond. Verder zijn een matige verontreiniging met koper en lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt molybdeen en nikkel aangetoond.

Aangezien de sterke lood en zink verontreiniging in het mengmonster zijn de grondmonsters separaat geanalyseerd op zware metalen. Hieruit blijkt dat de grond ter plaatse van boring 01 sterk verontreinigd is met lood en zink en matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met cadmium.

Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat in de bodem om de boringen 01 en 04 enkel licht verontreinigd is met cadmium, zink en lood.

De sterke niet ernstige bodemverontreiniging dient voorafgaande aan de ontwikkeling door middel van een Plan van Aanpak gesaneerd te worden. Aangezien het geen ernstig geval is, is de gemeente bevoegd gezag hiervoor.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

In de ondergrond worden geen van de onderzochte parameters verhoogd aangetoond.

In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium en zink aangetoond.

Op de locatie is tijdens de locatie inspectie en tijdens het veldwerk geen asbest verdacht materiaal aangetroffen.

Conclusie

Naar aanleiding van de inhoud van de rapportage van de uitgevoerde onderzoeken kan worden geconcludeerd, dat de gesteldheid van de bodem van het betreffende perceel op dit moment **EEN belemmering** vormt voor het wijzigingen van het bestemmingsplan.

De sterke niet ernstige bodemverontreiniging dient voorafgaande aan de ontwikkeling door middel van een Plan van Aanpak gesaneerd te worden. Aangezien het geen ernstig geval is, is de gemeente bevoegd gezag hiervoor.

Als bij de werkzaamheden grond vrijkomt die elders wordt hergebruikt, heeft men te maken met de regels volgens het Besluit Bodemkwaliteit.