

Zaaknummer 1673941

Onderwerp

Bestemmingsplan "Son Midden; Hendrik Veenemanstraat 27A"

De raad van de gemeente Son en Breugel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 september 2023;

gelet op

- de bepalingen in de Gemeentewet artikel 160, lid 1, onder b;
- het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de verplichtingen die voortkomen uit de anterieure overeenkomst die met initiatiefnemer is gesloten;
- het feit dat de realisatie van de woningen aan Hendrik Veenemanstraat 27A niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan, maar alleen mogelijk kan worden door het vastleggen van een nieuw planologisch juridisch regime;
- het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

- dat om die reden het bestemmingsplan "Son Midden; Hendrik Veenemanstraat 27A" is opgesteld;
- dat het ontwerpbestemmingsplan "Son Midden; Hendrik Veenemanstraat 27A " met ingang van donderdag 29 juni 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Son Midden; Hendrik Veenemanstraat 27A" drie zienswijzen naar voren zijn gebracht, welke niet-ontvankelijk zijn;
- dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enkele wijzigingen zijn gemaakt aan de verbeelding en regels van het bestemmingsplan "Son Midden; Hendrik Veenemanstraat 27A)
- dat als resultaat van deze wettelijke procedure bestemmingsplan "Son Midden; Hendrik Veenemanstraat 27A " is voorbereid;
- dat het bestemmingsplan "Son Midden; Hendrik Veenemanstraat 27A " kan worden vastgesteld;
- dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;
- dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP305SONMIDDEN-VA01" in elektronische vorm is opgesteld;

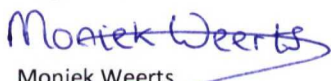
BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Son Midden; Hendrik Veenemanstraat 27A" met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP305SONMIDDEN-VA01" gewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen.
2. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan "Son Midden; Hendrik Veenemanstraat 27A".

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 26 oktober 2023.

De raad voornoemd,

De griffier,


Moniek Weerts

De voorzitter,


Suzanne Otters-Bruijnen