

Participatieverslag Hendrik Veenemanstraat 27A te Son & Breugel

A. Inleiding

Op dit moment is aan de Hendrik Veenemanstraat 27A een bedrijfsruimte gevestigd ten behoeve voor data aansluitingen KPN. De aansluitingen komen in juni 2023 te vervallen waardoor het bedrijfspand leeg en overbodig wordt. Het pand is eigendom van Rapelenburg BV (een combinatie van VA2 en van der Meeren vastgoed en projectontwikkeling). Het plan is om op deze locatie het huidige pand te slopen en te vervangen door een vijftal grond gebonden woningen.

Vanuit de gemeente is aangegeven dat de ontwikkelende partijen met de directe burens in overleg dienen te gaan in het kader van de samenspraak.

B. Wie zijn uitgenodigd?

In overleg met de gemeente zijn de directie burens van het pand Hendrik Veenemanstraat 27A uitgenodigd. Te weten de eigenaren van de navolgende percelen:

- Hendrik Veenemanstraat 27 B te Son;
- Vijverlaan 74 te Son;
- Vijverlaan 76 te Son.

C. Welke vorm?

We hebben de eigenaren persoonlijk benaderd voor een individueel gesprek. Deze gesprekken hebben op de navolgende dagen plaats gevonden.

- Hendrik Veenemanstraat 27B te Son;
 - Afspraak 21 september 2022;
 - Vervolgafspraak 6 oktober 2022.
- Vijverlaan 74 te Son:
 - Afspraak 10 oktober 2022.
- Vijverlaan 76 te Son:
 - Afspraak 21 september 2022.

D. Reactie geraadpleegde

- Hendrik Veenemanstraat 27 B te Son:
Het plan is instemmend ontvangen. Mevrouw heeft een paar aandachtspunten aangegeven wat voor haar belangrijk zijn. Het betreft het gebruik van het nieuw aan te leggen achterom pad voor de bereikbaarheid van de tussenwoningen als ook de bereikbaarheid van het trafohuisje van Enexis. Daarnaast heeft de eigenaresse aangegeven dat er een oplossing moet komen voor de erfafscheidingen tussen het eigendom van de ontwikkelende partij en de eigenaresse van de Hendrik Veenemanstraat 27B.
- Vijverlaan 74 te Son:
Het plan is enthousiast ontvangen. Eigenaar heeft aangegeven een mooi plan te vinden, passend in de omgeving. Eigenaar was positief verrast dat er geen appartementen op het perceel worden ontwikkelt. De eigenaar attendeerde de ontwikkelende partij op het waarschijnlijke hoogteverschil tussen zijn perceel en het perceel van de ontwikkelende partij. Daarnaast aandacht voor een deugdelijke erfafscheiding tussen beide percelen.
- Vijverlaan 76 te Son:

Eigenaresse heeft de nieuwbouwplannen ter kennisgeving aangenomen. Haar eerste reactie was louter positief. Eigenaresse is blij dat er een nieuwe invulling voor deze locatie wordt ontwikkelt temeer het huidige pand een somber en kolossaal aanblik heeft. Eigenaresse heeft aangegeven geen problemen te hebben met de voorgenomen ontwikkeling.