



GEMEENTE SON EN BREUGEL

De raad van de gemeente Son en Breugel;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 mei 2014, bijlage nr. : 44 - 2014;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de ontwikkeling van 24 zorgappartementen op de locatie Europalaan 2A;

gelet op de verplichtingen die voortkomen uit de anterieure exploitatieovereenkomst en de koopovereenkomst die met Amvest Woningen-Nova Projectontwikkeling B.V. zijn aangegaan;

gelet op het feit dat de realisatie van de 24 zorgappartementen op de locatie Europalaan 2A niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan "Son Midden", maar alleen mogelijk kan worden door het vastleggen van een nieuw planologisch juridisch regime;

overwegende dat om die reden het bestemmingsplan "Son Midden; Europalaan 2A" is opgesteld;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Son Midden; Europalaan 2A" met ingang van 09 januari 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Son Midden; Europalaan 2A" drie zienswijzen naar voren zijn gebracht;

overwegende dat als resultaat van deze wettelijke procedure de "zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Son Centrum; Europalaan 2A" en het bestemmingsplan "Son Centrum; Europalaan 2A" zijn voorbereid;

dat voor de samenvatting en de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Son Midden; Europalaan 2A" en deze als ingelast wordt beschouwd;

dat het bestemmingsplan "Son Centrum; Europalaan 2A" kan worden vastgesteld;

overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;

overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP302SONMIDDEN-VA01" in elektronische vorm is opgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. de reactie op de zienswijzen zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Son Midden; Europalaan 2A", welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
3. het bestemmingsplan "Son Centrum; Europalaan 2A" vast te stellen;
4. het bestemmingsplan "Son Centrum; Europalaan 2A" met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP302SONMIDDEN-VA01" digitaal beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 21 mei 2014.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

Frans den Hengst.

Hans Gaillard.