

VERKEERSKUNDIGE ONDERBOUWING 'BIJNA THUIS HUIS' TE SON

1.1 Inleiding

De gemeente Son en Breugel heeft een plan ontvangen voor het vestigen van een zogenaamd Bijna Thuis Huis¹ aan de Vinklaan 2 in Son. In de huidige situatie heeft deze locatie een woonbestemming. Het Bijna Thuis Huis heeft een meer maatschappelijke functie. Deze functiewijziging vraagt om een aanpassing van het bestemmingsplan. Tonnaer Adviseurs, die het bestemmingsplan opstellen, heeft VIA.nl gevraagd om de verkeerskundige onderbouwing te verzorgen waarin wordt ingegaan op:

- » de verwachte verkeerstoename en eventuele gevolgen daarvan op de verkeersveiligheid en woonkwaliteit voor omwonenden;
- » het aantal benodigde parkeerplaatsen bij het huis.

1.2 Locatiebeschrijving

Het Bijna Thuis Huis is voorzien aan de Vinklaan 2, centraal gelegen tussen de kernen Son en Breugel. Het pand ligt op de hoek van de Vinklaan en Leeuweriklaan. De Leeuweriklaan maakt onderdeel uit van de fietsroute tussen beide kernen, waardoor relatief veel fietsers gebruik maken van deze weg. Het aandeel gemotoriseerd verkeer is laag. Dit betreft enkel bestemmingsverkeer (verkeer met een herkomst en/of bestemming in de woonwijk Breekker).



figuur 1: de Leeuweriklaan (links) en de Vinklaan (rechts)

Zowel aan de Vinklaan als aan de Leeuweriklaan ligt een aantal vrijstaande woningen. Het parkeren vindt voornamelijk plaats op eigen terrein. Daarnaast is parkeren in de berm (groenstrook) mogelijk. Het perceel Vinklaan 2 kenmerkt zich door het ontbreken van een uitrit. Hierdoor zijn bezoekers in de huidige situatie aangewezen op parkeren in de openbare ruimte.

¹ Een Bijna Thuis Huis is een huis waar terminale patiënten met een levensverwachting van maximaal drie maanden in alle rust kunnen sterven in een sfeer die de thuissituatie zoveel mogelijk benadert.

1.3 Toekomstige situatie

Voor het bepalen van het aantal verkeersbewegingen, van en naar het Bijna Thuis Huis en het aantal benodigde parkeerplaatsen bij het huis, zijn in de literatuur geen basisnormen beschikbaar. Voor het benaderen van de verkeerstoename en de parkeerbehoefte is daarom een aantal uitgangspunten gehanteerd. Deze uitgangspunten zijn gebaseerd op aangeleverde informatie van de gemeente Son en Breugel en een aantal situaties bij soortgelijke huizen. Deze informatie is verwerkt in de onderstaande uitgangspunten. Tijdens de planvorming is uitgegaan van minimaal vijf parkeerplaatsen op eigen terrein van het huis.

Uitgangspunten

- » in het huis verblijven maximaal twee gasten, tegelijkertijd betreffen dit uitbehandelde patiënten met een maximale levensverwachting van drie maanden;
- » omdat het gaat om uitbehandelde patiënten worden bij kritieke toestand van de gezondheid geen hulpdiensten ingeschakeld;
- » het huis is primair bedoeld voor bewoners uit de gemeente Son en Breugel;
- » de gasten krijgen gemiddeld één keer per week bezoek van een huisarts. Elke gast voorziet in zijn/haar eigen huisarts. Het bezoek duurt gemiddeld een half uur tot een uur;
- » de gasten krijgen gemiddeld twee keer per dag bezoek van de thuiszorg ('s ochtends tussen 08.00 uur en 12.00 uur, 's avonds tussen 19.00 uur en 23.00 uur). Het bezoek van de thuiszorg zal in de laatste week van het leven van een gast in het algemeen iets intensiever zijn (3x daags). Het bezoek duurt veelal tussen de 15 en 90 minuten. Elke gast voorziet in zijn/haar eigen thuiszorg;
- » 's nachts is altijd nachtzorg aanwezig tussen 23.00 uur en 07.00 uur;
- » de huishoudelijke hulp is centraal geregeld (7,2 uur per week). Uitgangspunt is dat deze twee keer per week aanwezig is, gedurende een halve dag;
- » vrijwilligers zorgen voor ondersteuning van de gasten. Zij werken in groepen van twee en in diensten van 4 uur (07.00 uur – 11.00 uur, 11.00 uur – 15.00 uur, 15.00 uur – 19.00 uur en 19.00 uur tot 23.00 uur). Deze vrijwilligers worden vanuit de organisatie gestimuleerd met de fiets naar het huis te komen;
- » met betrekking tot bezoekers in de vorm van familie en kennissen is weinig bekend over aantallen en/of duur van het bezoek. Dit is sterk afhankelijk van de gast. Omdat het huis primair bedoeld is voor mensen uit Son en Breugel is de verwachting dat een belangrijk aandeel van deze bezoekers per fiets komt. Deze bezoekers komen verspreid in de tijd aan gedurende het verblijf van de gast. Aangezien men weet dat de patiënt binnen een kortere periode zal overlijden, vindt het afscheid nemen veel minder op een geconcentreerd moment plaats;
- » bij overlijden van een gast wordt het lichaam niet in het huis opgebaard. Het lichaam zal hiervoor verplaatst worden naar een alternatieve locatie;
- » de piekmomenten met betrekking tot parkeren liggen tussen 11.00 uur en 12.00 uur en tussen 15.00 uur en 16.00 uur. Tijdens gesprekken over de situatie bij soortgelijke huizen is gebleken dat in deze perioden de meeste overlap zit in de aanwezigheid van verschillende bezoekers;
- » de voorziene parkeerplaatsen bij het huis ontsluiten op de Leeuweriklaan;
- » bij het huis is, als stimulans voor het fietsgebruik van vrijwilligers en bezoekers zoals familie en kennissen, een overdekte fietsenstalling voorzien.

Verkeerstoename

Met behulp van bovenstaande gegevens is een inschatting gemaakt van het aantal motorvoertuigbewegingen per gemiddeld werkdagemaal van en naar het huis. Hierbij is gekeken naar verkeersbewegingen 'per gast' (huisarts, thuiszorg en bezoekers) en naar verkeersbewegingen voor het 'gehele huis' (huishoudelijke hulp, nachtzorg). Voor beide is het aantal aankomsten en vertrekken bij elkaar opgeteld. Het aantal verkeersbewegingen, in motorvoertuigen, van en naar het huis bedraagt dan tussen de 18 op een 'rustige dag'² en 26 op een 'drukke dag'³.

In de huidige situatie betreft de locatie aan de Vinklaan een vrijstaand woonhuis gelegen in een groen-stedelijke omgeving. Gemiddeld geldt voor dit woningtype in deze omgeving een aantal van ongeveer 9 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal⁴. Het aantal verkeersbewegingen neemt dan door de functiewijziging toe met maximaal 17 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal.

Gekeken naar de locatie van het huis binnen het weggennet van de gemeente Son en Breugel, zal deze verkeersafwikkeling voornamelijk plaatsvinden via de Oranjestraat en de Leeuweriklaan. Beide wegen zijn ingericht als erftoegangswegen met een snelheidslimiet van 30 km/uur. Omdat de verkeerstoename van het gemotoriseerd verkeer absoluut gezien zeer beperkt is, zijn knelpunten op het gebied van verkeersveiligheid niet te verwachten. Ditzelfde geldt op het gebied van luchtkwaliteit. De toename van het aantal verkeersbewegingen gemotoriseerd verkeer draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit⁵. Aangezien slechts sprake is van een zeer beperkte toename wordt ook geen geluidsoverlast van betekenis verwacht. De woonkwaliteit op de omliggende percelen wordt dan ook niet aangetast.

Parkeren

De parkeerbehoefte op piekmomenten bepaalt in hoeverre voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Het piekmoment is bepaald naar de momenten dat de kans aanwezig is dat meerdere personen gelijktijdig aanwezig (kunnen) zijn (tussen 11.00 uur en 12.00 uur en tussen 15.00 en 16.00 uur). Tijdens deze perioden bestaat de kans, dat gelijktijdig aanwezig zijn:

- » twee huisartsen;
- » twee verpleegkundigen;
- » één huishoudelijke hulp;
- » 2 vrijwilligers;
- » bezoekers (familie of kennissen).

Vanuit de stichting worden de vrijwilligers gestimuleerd met de fiets naar het huis te komen. Gezien de maatschappelijke betrokkenheid van deze groep mensen, is de verwachting dat dit ook wordt nageleefd. Met betrekking tot bezoekers als familie en vrienden is deze inschatting moeilijker te maken. Er is van uit gegaan dat tenminste één bezoeker gebruik maakt van de auto tijdens deze piekmomenten.

² Geen bezoek van huisartsen en huishoudelijke hulp, wel thuiszorg (8), familie en kennissen (8) en nachtzorg (2). In totaal 18 motorvoertuigbewegingen.

³ Bezoek van huisartsen (4), huishoudelijke hulp (4), thuiszorg (8), familie en kennissen (8) en nachtzorg (2). In totaal 26 motorvoertuigbewegingen.

⁴ Bron: CROW-publicatie 256; Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden (2007).

⁵ Bron: NIBM-tool van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (2011).

Per saldo komt dit neer op twee parkeerplaatsen voor de huisartsen, twee parkeerplaatsen voor verpleegkundigen, één parkeerplaats voor de huishoudelijke hulp en één parkeerplaats voor bezoekers. Een parkeerplaats voor de vrijwilligers is niet noodzakelijk aangezien deze per fiets naar het huis komen. Uitgaande van een situatie dat bovenstaande personen tijdens deze piekmomenten allen moeten kunnen parkeren bij het huis, is een aantal van zes parkeerplaatsen bij het huis gewenst. Dit is één parkeerplaats meer dan in eerste instantie was voorzien. Het parkeren is in de planvorming voorzien op eigen terrein in tegenstelling tot de huidige situatie waarbij bezoekers volledig zijn aangewezen op het parkeren in de openbare ruimte. De ontsluiting van deze parkeerplaatsen is voorzien aan de Leeuweriklaan. Omdat deze weg deel uitmaakt van de fietsroute tussen de kernen Son en Breugel, is het uit verkeersveiligheidsoogpunt van belang dat de verkeerssituatie vanaf de parkeerplaatsen goed is in te schatten. Naderende fietsers moeten tijdig gesignaleerd kunnen worden. De aanwezigheid van de brede berm biedt daartoe voldoende mogelijkheden.