



Onderwerp:

Ontwikkelingslocatie Begoniastraat; vaststelling "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Son Zuid; Begoniastraat" en bestemmingsplan "Son Zuid; Begoniastraat"

De raad van de gemeente Son en Breugel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 juni 2021;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

gelet op de verplichtingen die voortkomen uit de "anterieure overeenkomst herontwikkeling voormalige Aldi-locatie e.o. te Son en Breugel" en het "addendum 2 anterieure overeenkomst herontwikkeling voormalige Aldi-locatie e.o. te Son en Breugel; realisatie 13 rijwoningen" die met Gebr. van Stiphout Projectontwikkeling B.V. is gesloten; —

gelet op het feit dat de realisatie van de dertien woningen op de locatie Begoniastraat niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan "Son Zuid; De Bontstraat - Kanaaldijk Noord", maar alleen mogelijk kan worden door het vastleggen van een nieuw planologisch juridisch regime;

overwegende dat om die reden het bestemmingsplan "Son Zuid; Begoniastraat" is opgesteld;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Son Zuid; Begoniastraat" met ingang van 26 maart 2020 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Son Zuid; Begoniastraat" vier zienswijzen naar voren zijn gebracht;

overwegende dat als resultaat van deze wettelijke procedure de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Son Zuid; Begoniastraat" en het bestemmingsplan "Son Zuid; Begoniastraat" zijn voorbereid;

overwegende dat de periode 31 augustus 2020 tot en met 08 maart 2021 gebruikt is om in overleg met de initiatiefnemer en omwonenden uit een aantal extra alternatieven een keuze te maken voor een nieuwe planopzet;

overwogen dat hieruit een alternatief plan met 13 rijwoningen als keuze naar voren is gekomen;



overwegende dat hiermee de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Son Zuid; Begoniastraat" en het concept bestemmingsplan "Son Zuid; Begoniastraat" met de gekozen variant van 13 rijwoningen is vorm gegeven;

dat de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Son Zuid; Begoniastraat" hiermee kan worden vastgesteld;

dat het bestemmingsplan "Son Zuid; Begoniastraat" hiermee kan worden vastgesteld;

overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;

overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP154SONZUID-VA02" in elektronische vorm is opgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T :

1. de reactie op de zienswijzen over te nemen en vast te stellen, zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Son Zuid; Begoniastraat", welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;
2. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Son Zuid; Begoniastraat" vast te stellen;
4. het bestemmingsplan "Son Zuid; Begoniastraat" met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP154SONZUID-VA02" digitaal beschikbaar te stellen.
5. De raad ontvangt van het college vóór de start van de bouw een plan van toezicht en handhaving, zodat hiermee verzekerd wordt dat het plan wordt uitgevoerd zoals besloten is;
6. De raad ontvangt van het college uiterlijk een maand na de start van de bouw een plan waarin is aangegeven welke revitaliseringsmaatregelen* uitgevoerd worden in het bouwgebied tussen Kanaal, Jasmijnstraat, De Bontstraat en Azaleastraat, zijnde alle zijstraten die een relatie hebben met het bouwplan Begoniastraat. Dit plan wordt opgesteld in goed overleg met de bewoners van die straten. "

*hierbij kan gedacht worden aan verbeter- en vervangingsmaatregelen op het gebied van riolering, wegdek, trottoirs, groenvoorziening, straatverlichting enzovoorts. Het doel van deze maatregelen is dat het nieuwe bouwplan één geheel wordt met de bestaande omgeving.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 22 juli 2021,

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier

Frans den Hengst

de voorzitter,

Hans Gaillard