

# **ZIENSWIJZENNOTITIE**

**ontwerpbestemmingsplan  
“Bebouwde kommen; herziening 2017”**

17.14561  
Vastgesteld: 21 december 2017  
(analoge versie)

# INHOUD

## pagina

Inleiding .....	3
Zienswijzen .....	3
Ambtshalve wijzigingen .....	4

## **Inleiding**

In de periode 6 juli tot met 16 augustus 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Bebouwde kommen; herziening 2017” in het kader van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage gelegen.

In de genoemde periode is één zienswijze ontvangen. Het betreft:

1. P. de Kruijff, IJssellaan 15, 5691 HA te Son;

Buiten de genoemde periode is eveneens één zienswijze ontvangen. Het betreft:

2. J. Ossewaarde en N. Ossewaarde-van Wylick, Buntlaan 6, 5691 WX te Son;

In deze zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan “Bebouwde kommen; herziening 2017” wordt op de ontvangen zienswijzen ingegaan.

## **Zienswijzen**

Onderstaand wordt kort op de inhoud van de ingediende zienswijzen ingegaan en is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot bijstelling van de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan “Bebouwde kommen; herziening 2017”.

### 1. P. de Kruijff

- a. Indiener wenst meer informatie over de mogelijke herontwikkeling van de braakliggende locatie IJssellaan. Hij wenst zijn visie daarop te geven. Indiener wil voldoen aan de formele deadline van 16 augustus.

antwoord:

De mogelijke herontwikkeling van de locatie IJssellaan (braakliggend terrein tussen IJssellaan, Rijnlaan en Afrikalaan) is geen onderdeel van dit ontwerpbestemmingsplan. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan wijzigt niets aan de vigerende bestemming en de daarbij behorende bouwmogelijkheden. Wanneer te zijner tijd wordt besloten om te komen tot een herontwikkeling van dit terrein, zal hiervoor apart een bestemmingsplan worden opgesteld. In het kader van die procedure kan indiener -indien gewenst- zijn zienswijze op het plan inbrengen. Indiener is hierover geïnformeerd en heeft op 20 september 2017 zijn zienswijze per e-mail ingetrokken.

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

### 2. J. Ossewaarde en N. Ossewaarde-van Wylick

In de periode van 6 juli tot en met 16 augustus 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Bebouwde kommen; herziening 2017” ter inzage gelegen met de mogelijkheid in diezelfde periode een zienswijze in te dienen tegen dit ontwerpbestemmingsplan. De aankondiging van deze procedure is op 4 juli 2017 gepubliceerd en kenbaar gemaakt in de Staatscourant en het weekblad Forum.

Indiener heeft op 29 augustus 2017 via een digitale brief een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is buiten de daarvoor aangewezen periode ingediend en derhalve buiten de termijn. Indiener geeft aan dat hij de publicatie heeft gemist vanwege vakantie.

De publicatie heeft plaatsgevonden op de wettelijk voorgeschreven wijze. Vakantie van indiener is geen reden om de te late indiening van de zienswijze als ‘verschoonbaar’ op te vatten. De zienswijze is daarom niet-ontvankelijk. Van een inhoudelijke reactie wordt afgezien. Overigens is indiener wel in een persoonlijk gesprek uitgebreid geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan.

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

### **Samenvatting zienswijzen**

De zienswijzen leiden niet tot aanpassingen.

### **Ambtshalve aanpassingen**

Na de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan “Bebouwde kommen; herziening 2017” zijn nog enkele aspecten naar voren gekomen die aanpassing behoeven. Het gaat om de volgende aanpassingen:

- enkele ondergeschikte wijzigingen in de tekst van de toelichting;
- aanpassing artikel 25.1 “parkeren en laden en lossen”.

~~XXXXX~~