

Onderwerp

Wijziging bestemmingsplan "Son Zuid; Boslaan 63"

De raad van de gemeente Son en Breugel,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 juni 2025;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;
- gelet op artikel 6:19 Awb;

overwegende dat,

- het bestemmingsplan "Son Zuid; Boslaan 63" met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP107SONZUID-VA02" op 21 december 2023 is vastgesteld;
- tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan beroep is ingesteld;
- de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 28 mei 2025 een tussenuitspraak heeft gedaan waarbij de raad wordt opgedragen om binnen 16 weken na verzending van de tussenuitspraak het gebrek in het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te herstellen en zo nodig het besluit te wijzigen dan wel in plaats daarvan een ander besluit te nemen;
- het voorgaande aanleiding is om het bestemmingsplan "Son Zuid; Boslaan 63" gewijzigd vast te stellen door de definitie van 'peil' in artikel 1.29 van de planregels aan te passen;
- voor het overige het bestemmingsplan (en het vaststellingsbesluit van 21 december 2023) ongewijzigd van kracht blijft;
- de aanpassing van de definitie van het peil de realisatie van het bouwplan, middels de reeds verleende omgevingsvergunning voor het bouwen, waarbij wordt uitgegaan van de (nieuwe) definitie in artikel 1.29 (onder b.), niet in de weg staat;
- gelet op de beraadslaging(en) in de oordeelsvormende sessie 3 juli 2025;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Son Zuid; Boslaan 63" met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP107SONZUID-VA02", gewijzigd vast te stellen door de definitie van 'Peil' in artikel 1.29 van de planregels als volgt aan te passen:
 - a. voor (hoofd)gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', het maaiveld + 0,1 m. Onder 'maaiveld' wordt verstaan: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein;
 - b. voor (hoofd)gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', de bovenkant van de afgewerkte vloer, zijnde NAP + 16,82 m. Onder 'de bovenkant van de afgewerkte vloer' wordt verstaan: de bovenste laag van de (begane grond) vloer die na afwerking zichtbaar is, zoals een parketvloer, een tegelvloer of een tapijt.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 juli 2025.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Moniek Weerts

Suzanne Otters-Bruijnen



ValidSign - bewijsdocument

Transactie ID:

ID:	S6vrASP86CwshDwmG9inN0nNGOA=
Naam:	Raadsbesluit Wijziging vastgesteld bestemmingsplan "Son Zuid; Boslaan 63"
Gemaakt:	2025-jul-04 09:30:50 (GMT+02:00) CEST
Voltooid:	2025-jul-04 09:37:04 (GMT+02:00) CEST
Bewijsdocument gegenereerd:	2025-jul-04 09:37:06 (GMT+02:00) CEST
Status	Voltooid

Verzender:

Naam:	M. Weerts
m.weerts@sonenbreugel.nl	

Documenten:

Raadsbesluit Wijziging vastgesteld bestemmingsplan "Son Zuid; Boslaan 63"	1 pagina
ValidSign - bewijsdocument	3 pagina's

Ontvangers:

Naam:

E-mail	M. Weerts m.weerts@sonenbreugel.nl
Rol:	Ontvanger1
ID:	Signer1
Raadsbesluit Wijziging vastgesteld bestemmingsplan "Son Zuid; Boslaan 63"	1 handtekening (1 required, 0 optional)

Naam:

E-mail	S. Otters-Bruijnen s.otters@sonenbreugel.nl
Rol:	Ontvanger2
ID:	Signer2
Raadsbesluit Wijziging vastgesteld bestemmingsplan "Son Zuid; Boslaan 63"	1 handtekening (1 required, 0 optional)

Audit trail:

Datum en tijd	Ontvanger	Actie	Document	IP	Andere
2025-jul-04 09:32:07 (GMT+02:00) CEST	Moniek Weerts	Weergeven	Raadsbesluit Wijziging vastgesteld bestemmingsplan “Son Zuid; Boslaan 63”	193.176.206.254	
2025-jul-04 09:32:43 (GMT+02:00) CEST	Moniek Weerts	Klik handtekening	Raadsbesluit Wijziging vastgesteld bestemmingsplan “Son Zuid; Boslaan 63”	193.176.206.254	Goedkeuring: c668c733-f565- 42a8-93e5- 194b90433ab6
2025-jul-04 09:32:45 (GMT+02:00) CEST	M. Weerts	Bevestigen	Raadsbesluit Wijziging vastgesteld bestemmingsplan “Son Zuid; Boslaan 63”	193.176.206.254	
2025-jul-04 09:32:45 (GMT+02:00) CEST	Moniek Weerts	Weergeven	Raadsbesluit Wijziging vastgesteld bestemmingsplan “Son Zuid; Boslaan 63”	193.176.206.254	
2025-jul-04 09:36:55 (GMT+02:00) CEST	S. Otters-Bruijnen	Inloggen	N.v.t.	89.205.204.148	
2025-jul-04 09:36:55 (GMT+02:00) CEST	S. Otters-Bruijnen	Ondertekeningsse ssie voor ontvanger	N.v.t.	89.205.204.148	Ondertekeningsse ssie voor ontvanger: s. otters@ sonenbreugel.nl(S. Otters- Bruijnen)
2025-jul-04 09:36:57 (GMT+02:00) CEST	S. Otters-Bruijnen	Weergeven	Raadsbesluit Wijziging vastgesteld bestemmingsplan “Son Zuid; Boslaan 63”	89.205.204.148	
2025-jul-04 09:37:02 (GMT+02:00) CEST	S. Otters-Bruijnen	Klik handtekening	Raadsbesluit Wijziging vastgesteld bestemmingsplan “Son Zuid; Boslaan 63”	89.205.204.148	Goedkeuring: e76b03be-f57d- 49c0-b6cf- c730f5529131
2025-jul-04 09:37:04 (GMT+02:00) CEST	S. Otters-Bruijnen	Bevestigen	Raadsbesluit Wijziging vastgesteld bestemmingsplan “Son Zuid; Boslaan 63”	89.205.204.148	

2025-jul-04 09:37:04 (GMT+02:00) CEST	S. Otters-Bruijnen	Weergeven	Raadsbesluit Wijziging vastgesteld bestemmingsplan “Son Zuid; Boslaan 63”	89.205.204.148	
--	--------------------	-----------	--	----------------	--