

Onderwerp

bestemmingsplan "Son Zuid; Boslaan 63"

De raad van de gemeente Son en Breugel,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2023;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;
- gelet op de verplichtingen die voortkomen uit de anterieure exploitatieovereenkomst die met de initiatiefnemer is gesloten;
- gelet op het feit dat de realisatie van de twaalf woonappartementen en één vrijstaande woning niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan, maar alleen mogelijk kan worden door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan;
- gelet op het besluit van de raad d.d. 03 februari 2022 om de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wro toe te passen;
- overwegende dat voor de realisatie van het bouwinitiatief het bestemmingsplan "Son Zuid; Boslaan 63" is opgesteld;
- overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Son Zuid; Boslaan 63" met ingang van 08 juni 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig de wettelijk bepalingen, onder toepassing van de coördinatieregeling;
- dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Son Zuid; Boslaan 63" meerdere zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- overwegende dat het resultaat van de wettelijke procedure de "Zienswijzennotitie coördinatieregeling ontwerpbestemmingsplan Son Zuid; Boslaan 63 en de daarbij behorende gecoördineerde ontwerpomgevingsvergunning" en het bestemmingsplan "Son Zuid; Boslaan 63" zijn voorbereid;
- dat voor de samenvatting en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de "Zienswijzennotitie coördinatieregeling ontwerpbestemmingsplan Son Zuid; Boslaan 63 en de daarbij behorende gecoördineerde ontwerpomgevingsvergunning" en deze als ingelast dient te worden beschouwd;
- dat het bestemmingsplan "Son Zuid; Boslaan 63" kan worden vastgesteld;
- overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;
- overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP107SONZUID-VA01" in elektronische vorm is opgesteld;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gelet op de beraadslaging(en) in de oordeelsvormende sessie van 9 november met voortzetting op 7 december 2023.

BESLUIT:

1. reacties op de zienswijzen zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie coördinatieregeling ontwerpbestemmingsplan Son Zuid; Boslaan 63 en de daarbij behorende gecoördineerde ontwerpomgevingsvergunning", welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen en vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Son-Zuid; Boslaan 63" met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP107SONZUID-VA01" vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen.
3. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Son-Zuid; Boslaan 63".

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 21 december 2023.

De raad voornoemd,

De griffier,


Moniek Weerts

De voorzitter,


Suzanne Otters-Bruijnen