

referentienummer
datum 17 oktober 2022
aan Mirella Brienissen-Sterkenburg
van Art Damen
kopie
projectnummer 0462964.100
project BP Boslaan S&B
betreft Verkeer en parkeren

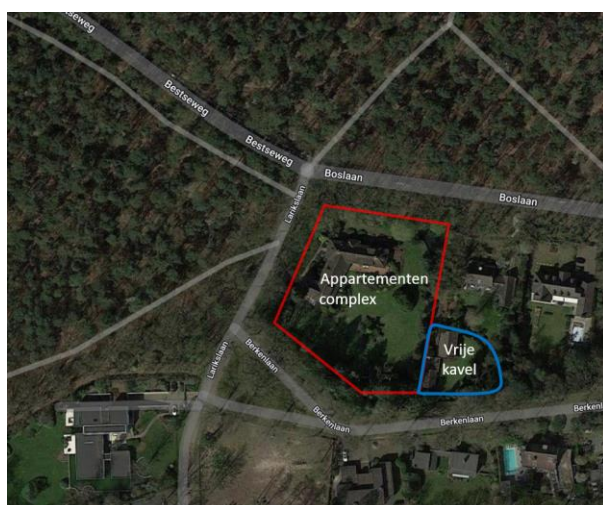
1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Boslaan in Son en Breugel is CRA Vastgoed voornemens een appartementencomplex met 12 appartementen en een vrije kavel te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. De huidige bestemming van het terrein betreft 'Wonen-Boswonen'. Voor het wijzigen van het bestemmingsplan zijn verschillende omgevingsonderzoeken nodig, verkeer en parkeren maakt hier onderdeel van uit. Deze memo beschrijft het onderzoek naar de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie van deze nieuw te bouwen woningen.

Boslaan 63

De locatie waar de woningbouw gerealiseerd gaat worden ligt aan de Boslaan en betreft op het moment 1 kavel. De huidige woning op huisnummer 63 wordt gesloopt ten behoeve van de realisatie van 12 appartementen met daaronder (half) verdiept parkeren. De ontsluiting hiervan vindt plaats via de Larikslaan. Daarnaast wordt een vrije kavel gerealiseerd op de locatie waar op het moment een buitenverblijf en duivenhok bevindt. Deze kavel wordt ontsloten via de Berkenlaan. Figuur 1.1 toont de huidige situatie van de ontwikkellocatie en figuur 1.2 toont het stedenbouwkundig plan. Op alle wegen rondom de ontwikkellocatie geldt een maximum snelheid van 30 km/h.



Figuur 1.1: Ligging plangebied

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)



Figuur 1.2: Stedenbouwkundig plan

1.2 Uitgangspunten

Om de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie te berekenen zijn de volgende uitgangspunten gebruikt:

- Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 6.850 m².
- Voor het berekenen van de huidige parkeerbehoefte en verkeersgeneratie is het uitgangspunt dat de huidige functie wonen betreft.
- In totaal worden 12 koopappartementen en 1 vrije kavel gerealiseerd. Deze bevinden zich allemaal in het dure segment.
- Voor het berekenen van de parkeer- en verkeersgeneratie is uitgegaan dat het plangebied zich in de 'rest bebouwde kom' van een 'weinig stedelijk' gebied bevindt.
- De berekeningen voor de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie zijn gemaakt op basis van de kencijfers uit CROW-publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren" uit 2018. Hierbij is uitgegaan van de bovenkant van de bandbreedte (worst-case).

2. Parkeerbehoefte

In dit hoofdstuk wordt de huidige en toekomstige parkeerbehoefte berekend. De gemeente Son en Breugel beschikt niet over gemeentelijke parkeernormen, om deze reden is voor het berekenen van de huidige parkeerbehoefte gebruik gemaakt van de kengetallen van CROW-publicatie 381 “toekomstbestendig parkeren”.

2.1 Huidige parkeerbehoefte

Voor het berekenen van de huidige parkeerbehoefte is uitgegaan dat de bestaande woning een vrijstaande koopwoning betreft. In tabel 1 is te zien dat er in de huidige situatie een theoretische parkeerbehoefte is van (afgerond) 3 parkeerplaatsen.

Functie	Aantal	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
Koop, huis, vrijstaand	1	2,7	2,7
Totaal			2,7

Tabel 1: Berekening huidige theoretische parkeerbehoefte

2.2 Toekomstige parkeerbehoefte

In de nieuwe situatie worden 12 dure koopappartementen en een vrijstaande woning gerealiseerd. Conform de kengetallen van het CROW betreft de maximale toekomstige parkeerbehoefte (afgerond) 33 parkeerplaatsen (inclusief bezoekersparkeren). Zie tabel 3 voor de berekening van de parkeerbehoefte.

Functie	Aantal	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
Koop, appartement, duur	12	2,5	30,0
Koop, huis, vrijstaand	1	2,7	2,7
Totaal			32,7

Tabel 2: Berekening toekomstige parkeerbehoefte

2.3 Conclusie

De huidige parkeerbehoefte betreft maximaal 3 parkeerplaatsen. Op basis van CROW-publicatie 381 “toekomstbestendig parkeren” is berekend dat de toekomstige parkeerbehoefte 33 parkeerplaatsen betreft. Dit is een toename van 30 parkeerplaatsen.

3. Verkeersgeneratie

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is uitgegaan dat de locatie zich in een 'weinig-stedelijk' woonmilieu bevindt en de nieuw te realiseren koopappartementen zich in het hoge prijssegment bevinden. Gemeente Son en Breugel beschikt niet over gemeentelijke verkeersgeneratienormen, om deze reden is voor het berekenen van de huidige verkeersgeneratie gebruik gemaakt van CROW-publicatie 381 "toekomstbestendig parkeren".

3.1 Huidige verkeersgeneratie

In tabel 2 is de berekening te zien van de verkeersgeneratie van de huidige woning aan de Boslaan 63 in Son en Breugel. Op basis van de gestelde uitgangspunten bedraagt de maximale verkeersgeneratie (afgerond) 9 motorvoertuigen per etmaal (weekdag). Om de verkeersgeneratie per werkdag te berekenen, moet de verkeersgeneratie met factor 1,11 worden vermenigvuldigd (conform CROW). De totale verkeersgeneratie per werkdag bedraagt daarmee (afgerond) **10 motorvoertuigbewegingen**.

Functie	Aantal	Verkeersgeneratie (weekdag)	Aantal verplaatsingen
Koop, huis, vrijstaand	1	8,6	8,6
Totaal (weekdag)			8,6
Totaal (werkdag)			9,5

Tabel 3: Berekening huidige theoretische verkeersgeneratie

3.2 Toekomstige verkeersgeneratie

De nieuw te realiseren appartementen hebben een andere verkeersgeneratie dan de huidige woning, in tabel 4 is de berekening van de nieuwe verkeersgeneratie te zien. Op basis van de gestelde uitgangspunten bedraagt de maximale (afgeronde) verkeersgeneratie 102 motorvoertuigen per etmaal. Om de verkeersgeneratie per werkdag te berekenen, moet de verkeersgeneratie met factor 1,11 worden vermenigvuldigd (conform CROW). De totale maximale verkeersgeneratie per werkdag bedraagt daarmee (afgerond) **113 motorvoertuigbewegingen**.

Functie	Aantal	Verkeersgeneratie (weekdag)	Aantal verplaatsingen
Koop, appartement, duur	12	7,8	93,6
Koop, huis, vrijstaand	1	8,6	8,6
Totaal (weekdag)			102,2
Totaal (werkdag)			113,4

Tabel 4: Berekening toekomstige verkeersgeneratie

3.3 Conclusie

De toekomstige (theoretische) verkeersgeneratie betreft 113 motorvoertuigbewegingen per werkdag. Dit is een toename van 103 mvt/etm ten opzichte van de huidige situatie. De ontsluiting van de nieuw te realiseren appartementen vindt plaats via de Larikslaan. De vrije kavel wordt ontsloten via de Berkenlaan. Beide wegen zijn net als de Boslaan gecategoriseerd als erftoegangswegen met een maximumsnelheid van 30 km/u. Verwacht wordt dat de toename aan verkeer vanuit de ontwikkeling geen doorstromingsproblemen veroorzaken op de omliggende wegen.

4. Conclusies

In hoofdstuk 2 en 3 zijn de huidige en toekomstige parkeerbehoefte en verkeergeneratie berekend. De conclusies hiervan zijn:

Parkeren:

- Voor de 12 appartementen en de vrije kavel is een theoretische parkeerbehoefte van 33 parkeerplaatsen berekend.

Verkeersgeneratie:

- De woning in de huidige situatie genereert 10 mvt/werkdag.
- Het appartementencomplex en de vrije kavel genereren in de toekomstige situatie 113 mvt/werkdag.
- Dit betekent een toename van 103 mvt/werkdag.
- Gezien deze geringe toename worden geen knelpunten in de doorstroming verwacht.