

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Son-Zuid; Houtens 11"

De raad van de gemeente Son en Breugel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 juli 2022;

gelet op

- de bepalingen in de Gemeentewet artikel 160, lid 1, onder b;
- het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de verplichtingen die voortkomen uit de anterieure overeenkomst die met initiatiefnemer is gesloten;
- het feit dat de realisatie van de woningen aan Houtens 11 niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan, maar alleen mogelijk kan worden door het vastleggen van een nieuw planologisch juridisch regime;
- het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

- dat om die reden het bestemmingsplan "Son-Zuid; Houtens 11" is opgesteld;
- dat het ontwerpbestemmingsplan "Son-Zuid; Houtens 11" met ingang van donderdag 10 maart 2022 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Son-Zuid; Houtens 11" elf zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat als resultaat van deze wettelijke procedure de Zienswijzennotitie "Son-Zuid; Houtens 11" het bestemmingsplan "Son-Zuid; Houtens 11" is voorbereid;
- dat het bestemmingsplan "Son-Zuid; Houtens 11" kan worden vastgesteld;
- dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;
- dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP106SONZUID-VA01" in elektronische vorm is opgesteld;

B E S L U I T :

1. de reacties op de zienswijzen zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie Son-Zuid; Houtens 11", welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen en vast te stellen, met dien verstande dat in de zienswijzennotitie op pagina 7 de zinssnede "verkeersonveilige situatie voor fietsers" wordt vervangen door "vastgestelde verkeersongevallen".
2. het bestemmingsplan "Son-Zuid; Houtens 11" met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP406BREUGEL-VA01" ongewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen.
3. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan "Son-Zuid; Houtens 11".



4. het memo van het college "Toezeggingen tav uitvoering rondom Houtens 11" d.d. 12 september 2022 te onderschrijven.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 22 september 2022.

De raad voornoemd,

De griffier,

Moniek Weerts

Moniek Weerts

De voorzitter,

Hans Gaillard

Hans Gaillard