

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Son Zuid; Molenstraat"

De raad van de gemeente Son en Breugel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juni 2018, bijlage nr.35-2018;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

gelet op de ontwikkeling van zes woningen op de locatie Molenstraat te Son en Breugel;

gelet op de verplichtingen die voortkomen uit de anterieure exploitatieovereenkomst die met de grondeigenaar is aangegaan;

gelet op het feit dat de realisatie van de zes woningen op de locatie Molenstraat niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan "Son Zuid", maar alleen mogelijk kan worden door het vastleggen van een nieuw planologisch juridisch regime;

overwegende dat om die reden het bestemmingsplan "Son Zuid; Molenstraat" is opgesteld;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Molenstraat" met ingang van 15 maart 2018 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Son Zuid; Molenstraat" geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

overwegende dat als resultaat van deze wettelijke procedure het bestemmingsplan "Son Zuid; Molenstraat" is voorbereid;

dat het bestemmingsplan "Son Zuid; Molenstraat" kan worden vastgesteld;

overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;

overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP102SONZUID-VA01 " in elektronische vorm is opgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Son Zuid; Molenstraat" vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Son Zuid; Molenstraat" met planidentificatie;
"NL.IMRO.0848.BP102SONZUID-VA01" digitaal beschikbaar te stellen.

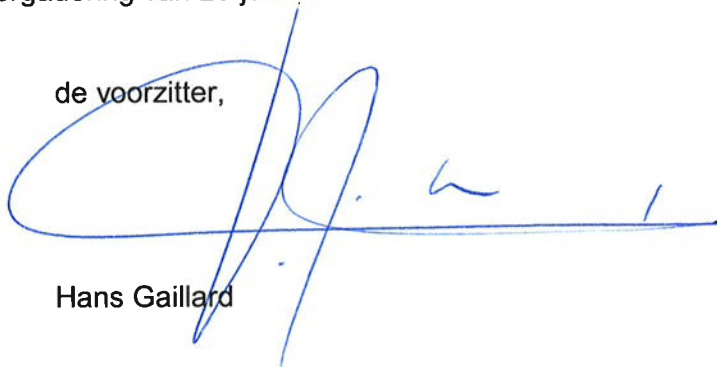
Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 28 juni 2018

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier



Frans den Hengst

de voorzitter,



Hans Gaillard