

Datum: 28 februari 2024

nummer: 08481763112

CONCEPT
OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 19 juli 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanpassen van de bestemming voor het houden van honden. De aanvraag gaat over het perceel plaatselijk bekend Sonniuswijk 5 in Son en Breugel en kadastraal bekend gemeente Son en Breugel, sectie G, nr. 205. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 08481763112.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

- gelet op de gronden voor het beoordelen van de aanvraag in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo en gelet op artikel 2.1 Wabo;

op 28 februari 2024 de omgevingsvergunning te verlenen.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Afwijken regels Ruimtelijke Ordening

Wettelijk kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom wordt de door u gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Inhoud omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning heeft een aantal stappen doorlopen. Welke stappen dit zijn leest u onder het onderdeel procedureel.

Procedureel

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: aanpassen bestemming voor het houden van honden op Sonniuswijk 5 Son en Breugel.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van de Bor, met een nadere uitwerking in hoofdstuk 1 en 2 van de Mor.

De aanvraag is volledig bevonden en in behandeling genomen.

Overwegingen omgevingsvergunning

Voor de activiteit geldt dat de beoordeling heeft plaatsgevonden aan de hand van de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk 08481763112, ontvangen op 19 juli 2023.

Bestemmingsplan

De activiteit heeft betrekking op gronden in het bestemmingsplan 'Buitengebied; herziening 2017'. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'. Het bouwplan voldoet niet aan alle gebruiksregels.

Welstand

Niet van toepassing. Betreft veranderen gebruik van het perceel en gebouwen.

Conclusie:

Het bouwplan voldoet aan de toetsingsgronden gesteld in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

Beoordeelde stukken omgevingsvergunning

Onderstaande documenten behoren bij de omgevingsvergunning.

<i>Naam document/tekening</i>	<i>datum document</i>	<i>datum ontvangst</i>
Aanvraagformulier	19-7-2023	19-7-2023
Ruimtelijke onderbouwing voor het houden van honden 'van Dun & van Gerwen' 921084.C012/MK	19-7-2023	19-7-2023
Akoestisch onderzoek 'Sain milieuadvies' 2022-3118-0	17-2-2023	19-7-2023
Plattegrondtekening 921084-C012 'van Dun & van Gerwen'	8-11-2022	19-7-2023
Aerius berekening RqmSFKWJWwpJ	5-12-2022	19-7-2023

Voorwaarden

Als bijlage treft u een overzicht van alle nog in te dienen bescheiden, voorwaarden, verplichting voor, tijdens en na de bouw en aanbevelingen.

Leges

De leges worden geheven door de heffingsambtenaar. De factuur treft u bij deze beschikking aan. Op de factuur wijzen wij u op de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen de heffing van leges.

Niet eens met het besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen een schriftelijk bezwaarschrift indienen. U kunt uw bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Son en Breugel, Postbus 8, 5690 AA Son en Breugel. U kunt uw bezwaarschrift ook afgeven in het gemeentehuis (bewijs van afgifte) of digitaal indienen met DigiD via onze website: <https://www.sonenbreugel.nl/bezwaar-maken>.

Het bezwaarschrift moet binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit ingediend zijn. In het bezwaarschrift moet tenminste het volgende zijn opgenomen:

- uw naam en adres;
- de datum van het bezwaarschrift;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- het bezwaarschrift moet ondertekend zijn.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Son en Breugel,
namens dezen,

R. Eijkemans
Team Veilige Leefomgeving

VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING

1. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin is gemaakt met het bouwen of, indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken (art. 2.33, lid 2, onder a Wabo).
Indien u geen gebruik maakt van de vergunning verzoeken wij u dit aan ons mede te delen.
2. Tenminste 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de volgende gegevens en bescheiden in detail te zijn overgelegd (art. 2.7 MOR):
 - a) Stikstofdepositieberekening en Aurius berekeningen laatste versie
3. Ten minste op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient u ons, het bevoegde gezag, hierover te informeren. Doet u dit niet dan mag u het bouwwerk niet in gebruik nemen of geven.
U kunt ons in kennis stellen door een mail te sturen naar wabo@sonenbreugel.nl o.v.v. het bouwadres en het registratienummer van de omgevingsvergunning (art. 1.25, lid 2 en lid 3 Bouwbesluit 2012).
4. De bouw moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende en gewaarmerkte bescheiden alsmede conform de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.
5. Alle aanwijzingen tijdens de bouwwerkzaamheden van de controlerend ambtenaar van het bouwtoezicht dienen strikt te worden opgevolgd.
6. Het is verboden te bouwen als de bouw door het college van burgemeester en wethouders is stilgelegd (art. 5.17 Wabo).
7. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (art. 8.1 Bouwbesluit 2012).
Hierop zijn de volgende onderdelen van toepassing:
 - a) Veiligheid in de omgeving (art. 8.2 Bouwbesluit 2012);
 - b) Geluidhinder (art. 8.3 Bouwbesluit 2012);
 - c) Trillinghinder (art. 8.4 Bouwbesluit 2012);
 - d) Stofhinder (art. 8.5 Bouwbesluit 2012);
 - e) Grondwaterstand (art. 8.6 Bouwbesluit 2012);
 - f) Veiligheidsplan (art. 8.7 Bouwbesluit 2012).
8. De opslag van bouwmaterialen en/of keten, containers op wegen, wegbermen, plantsoenen of parkeerstroken is verboden. Indien niet anders mogelijk kan hiervoor bij de gemeente een aanvraag worden ingediend voor gebruik gemeentegrond. Hiervoor bent u leges verschuldigd. Eventuele door u veroorzaakte schade worden op uw kosten gerepareerd.
Het (tijdelijk) afsluiten van de openbare weg voor het langdurig laden en lossen, het opstellen van kranen, pompen ed. is niet toegestaan. Indien niet anders mogelijk dient hiervoor toestemming te worden gevraagd bij de gemeente.
9. De aanleg van de inrit dient separaat bij de gemeente te worden gemeld. Het meldingsformulier is te downloaden via de webpagina van de gemeente, hier vindt u ook meer informatie omtrent in-/uitritten. Ook kan contact worden opgenomen met het team Projecten, Uitvoering en Beheer, telefoon 0499-491491.