
(Ontwerp) Bouwvergunning en (ontwerp) Projectbesluit voor het legaliseren van een hovenier- en loonwerkbedrijf en het oprichten van een bedrijfsgebouw op perceel kadastraal bekend gemeente Someren, sectie M nummer 492, gelegen aan de Slievenstraat 52 te Someren.

Gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 1 september 2010
dossiernummer : 20090104
van : I.A.H.M. Kusters

om een reguliere bouwvergunning, voor het legaliseren van een hovenier- en loonwerkbedrijf en het oprichten van een bedrijfsgebouw op het perceel kadastraal bekend gemeente Someren, sectie M nummer 492, plaatselijk bekend Slievenstraat 52 te Someren,

overwegende:

dat door het college van burgemeester en wethouders op 13 oktober 2009 besloten is in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling in het kader van 'Buitengebied in ontwikkeling' en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen;

dat die ontwerpen bij besluit van 15 juni 2010 door het college van burgemeester en wethouders akkoord bevonden zijn en dat daarbij besloten is een gecombineerde projectbesluit- en bouwvergunningprocedure te volgen;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat de aanvraag om bouwvergunning niet voldoet aan de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 25 maart 1999 en waarvoor goedkeuring is verleend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 9 november 1999;

dat de aanvraag om bouwvergunning op grond van het bepaalde in de Woningwet aange merkt moet worden als een aanvraag om een projectbesluit, als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;

dat voor het bouwplan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;

dat op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening en artikel 5.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing;

dat de VROM-inspectie regio zuid geen opmerking heeft over de ruimtelijke onderbouwing;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat in artikel 46 van de Woningwet is bepaald, dat bij samenloop van een aanvraag om bouwvergunning met een aanvraag om projectbesluit, de beslissing omtrent de aanvraag om bouwvergunning wordt voorbereid overeenkomstig de procedure die van toepassing is op de aanvraag om projectbesluit;

dat van het voornemen om een projectbesluit te nemen en tot het verlenen van bouwvergunning openbare kennisgeving is gedaan in 't Contact en de Staatscourant van 27 oktober 2010;

dat het ontwerpprojectbesluit, de ruimtelijke onderbouwing, de bouwvergunningaanvraag, en de daarbij behorende gegevens vervolgens met ingang van 28 oktober 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat hierop geen/wel zienswijzen zijn ingediend door... (PM);

dat deze zienswijzen zijn beantwoord in de nota van zienswijzen d.d. ... (PM). en dat de hierin opgenomen motivering en belangenafweging deel uitmaken van dit besluit;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat de welstandscommissie in haar vergadering van 27 maart 2009 heeft geoordeeld dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat het advies van de welstandscommissie, gelet op het bepaalde in de gemeentelijke welstandsnota, wordt onderschreven en dat er geen argumenten zijn gebleken om op inhoudelijke of procedurele gronden van dit advies af te wijken;

dat de commissie ruimtelijke kwaliteit op 7 mei 2009 de schets van de bedrijfsloods heeft behandeld en goedgekeurd;

dat het bouwplan is getoetst en voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning, de Algemene wet bestuursrecht en de bouwverordening;

besluiten:

1. met toepassing van artikel 3.10 Wro een projectbesluit te nemen voor het legaliseren van een hovenier- en loonwerkbedrijf en het oprichten van een bedrijfsgebouw op het perceel kadastraal bekend gemeente Someren sectie M nummer 492, bekend als Slievenstraat 52 te Someren;
2. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
3. reguliere bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van een bedrijfsgebouw aan de Slievenstraat 52 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden;

Het projectbesluit / bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarde(n):

- de bebouwing op een adequate wijze landschappelijk wordt ingepast, overeenkomstig de in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen beplantingsplan.
- gebouwd wordt overeenkomstig de vergunning en de daarbij behorende en als zodanige gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden overeenkomstig het Bouwbesluit;

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris, de burgemeester,

Drs. A.P.M. de Kok A.P.M. Veltman

Beroep

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en adres van indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig 3:44 eerste lid, onderdeel a van de Awb ter inzage is gelegd.

Het beroep schorst niet de werking van het besluit. Tegelijkertijd met of na het indienen van het beroepsschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch worden gevraagd om een voorlopige voorziening te treffen.