

OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Brondocumentnr. (BAG): 0847200558042/b

Dossiernummer: 0847200558042

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

18 december 2024

gezien de aanvraag van : woCom

adres, postcode en woonplaats : Postbus 36 5710AA Someren

ontvangen : 18 december 2023

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **Oprichten van 21 appartementen** op de locatie **Vijzelstraat 2 t/m 18 (even)**, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie T, nummer 777, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing zijnde omschreven omgevingsaspecten:

1. bouwen van een bouwwerk (art. 2.1.1.a)
 - oprichten van een appartementengebouw met een bebouwd oppervlak van 569,56 m²
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1.1.c)
 - het oprichten van een appartementengebouw met een bouwhoogte en goothoogte van maximaal 10,44 meter.

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

- met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.
- aan het object worden de adressen toegekend:
 - Begane grond: Vijzelstraat 2 t/m 2d, 5712 CW Someren;
 - 1^e verdieping: Vijzelstraat 4 t/m 4g, 5712 CW Someren;
 - 2^e verdieping: Vijzelstraat 6 t/m 6g, 5712 CW Someren.

Bouwkosten:

vastgestelde bouwkosten (excl. BTW)

•

Leges:

[illegible]

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen, met ingang van 19 juli 2024. Dit is middels publicatie d.d. 18 juli 2024 in het Gemeenteblad bekend gemaakt.

In deze periode zijn 3 zienswijzen ingediend. Samenvatting en beantwoording van deze zienswijzen zijn verderop in het document uiteengezet.

RECHTSMIDDELEN*Beroep tegen de verleende omgevingsvergunning*

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze in hebt kunnen dienen. Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website:

loket.rechtspraak.nl/burgers/digitaal_procederen

Bezwaar tegen de leges

Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van de kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.

burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,

A large rectangular area of the document is redacted with a solid grey box, covering the signature and any text that might have been present below the 'namens dezen,' line.

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage G01: aanvraagformulierappartementen Vijzelstraat Someren (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G02: BS-00_Bestaande_Situatie (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G03: TO-01 Terreininrichting d.d. 10-12-24 (ingekomen 11-12-2024)
 - Bijlage G04: TO-10_Begane_grond___1e_verdieping (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G05: TO-11_2e_verdieping___dak (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G06: TO-12 Gevels d.d. 03-12-24 (ingekomen 12-12-2024)
 - Bijlage G07: TO-13_Doorsneden (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G08: TO-20_Appartement (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G09: TO-30_Oppervlakten_GBO_VG_VR (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G10: TO-31_BVO_en_Gebruiksfunctie (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G11: BTriolering 01-A sma 15-11-24 (ingekomen 13-12-2024)
 - Bijlage G12: TO-33_Stroomschema (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G13: TO-34_Thermische_schil (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G14: TO-40_3D-Impressies (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G15: TO-201_Principe_Details (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G16: Kleurenstaat-Exterieur (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G17: GPR_Berekening_Someren_21_APH_Vijzelstraat (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G18: MPG_berekening_Vijzelstraat_te_Someren-Eind (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G19: Rapportage_BENG_Vijzelstraat_te_Someren-Eind (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G20: Specificaties_BENG_Vijzelstraat_te_Someren-Eind (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G21: Rapportage_Bouwbesluitberekening (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G22: Gelijkwaardigheid_spuien_openslaande_balkondeuren (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G23: BTverharding 01-A sma dd 15-11-2024 (ingekomen 11-12-2024)
 - Bijlage G24: 24524.1 D.14 MEwater 01-C bdr 15-11-24 (ingekomen 11-12-2024)
 - Bijlage G25: Watertoets_Vijzelstraat_2-18_te_Someren-Eind (ingekomen 18-12-2023)
 - Bijlage G26: Rapport_milieukundig_bodem_met_K_waarde_onderzoek_Vijzelstraat V2 (ingekomen 10-06-2024)
 - Bijlage G27: Ruimtelijke onderbouwing Vijzelstraat d.d. 11-12-24 (ingekomen 11-12-2024)
 - Bijlage G28: Rapport_onderzoek_wegverkeerslawaa_i_Vijzelstraat_Someren-Eind (ingekomen 13-06-2024)
 - Bijlage G29: Rapport_quickscan_Wet_natuurbescherming_Vijzelstraat_te_Someren-Eind (ingekomen 13-06-2024)
 - Bijlage G30: Aanvullend_onderzoek_huismus_gierzwaluw_en_vleermuis_Vijzelstraat_te_Someren-Eind (ingekomen 18-12-2023)

- Bijlage G31: Rapport_stikstofdepositie_Vijzelstraat Someren-Eind D3_22630-004 (ingekomen 07-06-2024)
- Bijlage G32: AERIUS_projectberekening_aanlegfase_Vijzelstraat_te_Someren (ingekomen 12-06-2024)
- Bijlage G33: AERIUS_projectberekening_gebruiksfase_Vijzelstraat_te_Someren (ingekomen 12-06-2024)
- Bijlage G34: Nieuwsbrief_omwonenden_Vijzelstraat_te_Someren-Eind (ingekomen 18-12-2023)
- Bijlage G35: Constr. tek. C-C-PPO palenplan v2 (ingekomen 07-06-2024)
- Bijlage G36: Constr. tek. C-CO-001-00 begane grond v2 (ingekomen 07-06-2024)
- Bijlage G37: Constr. tek. C-CO-010 01 eerste verdieping v2 (ingekomen 07-06-2024)
- Bijlage G38: Constr. tek. C-CO-020-02 tweede verdieping v2 (ingekomen 07-06-2024)
- Bijlage G39: Constr. tek. C-CO-030-03 derde verdieping v2 (ingekomen 07-06-2024)
- Bijlage G40: Project_Engineering_Nota Vijzelstraat Someren-Eind (ingekomen 07-06-2024)
- Bijlage G41: Funderingsadvies_21_appartementen_Vijzelstraat_Someren-Eind (ingekomen 18-12-2023)
- Bijlage G42: Stabiliteitsberekening (ingekomen 07-06-2024)
- Bijlage G43: Gewichtsberekening (ingekomen 07-06-2024)
- Bijlage G44: Memo constructie Vijzelstraat Someren d.d. 23-07-2024
- Bijlage G45: Brandveiligheidsadvies_Vijzelstraat_te_Someren-Eind (ingekomen 18-12-2023)
- Bijlage G46: BLVC-plan_Vijzelstraat_te_Someren-Eind (ingekomen 18-12-2023)
- Bijlage G47: Bijlage_A_Bouwplaatsinrichting_21APH_Vijzelstraat_te_Someren-Eind (ingekomen 18-12-2023)
- Bijlage G48: Bijlage_C_transportroute_21APH_Vijzelstraat_te_Someren-Eind (ingekomen 18-12-2023)
- Bijlage G49: Bijlage_D_Bouwveiligheidsplan_Vijzelstraat_te_Someren-Eind (ingekomen 18-12-2023)
- Bijlage G50: VG_plan_ontwerpfase (ingekomen 13-06-2024)
- Bijlage G51: Checklist_veilig_onderhoud_Vijzelstraat_te_Someren-Eind (ingekomen 18-12-2023)
- Bijlage G52: Nota van zienswijzen

activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Voor het perceel geldt het omgevingsplan van de gemeente Someren. Op het perceel is Bestemmingsplan Someren-Eind van kracht. Het plan valt binnen de enkelbestemming 'Wonen', de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 5', de bouwaanduiding 'aaneengebouwd' en de maatvoeringen 'Maximale goothoogte 6 m. 'en 'Maximale bouwhoogte 11 m.'.
- Het plan voldoet niet aan de volgende regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - Artikel 16.2.2:
 - a ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' dient het aangegeven bebouwingstype te worden aangehouden
 - c het toevoegen van woningen is niet toegestaan, met uitzondering van aanvullende nieuwbouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', waarbij geldt dat het aantal toe te voegen woningen niet meer mag bedragen dan ter plaatse van deze aanduiding is aangegeven
 - e de breedte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 10 m, met inachtneming van het bepaald onder i, en behoudens de uitzondering als omschreven f.

- g de goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)'.
 - j hoofdgebouwen dienen te worden voorzien van een hellend dak met een dakhelling van minimaal 40° en maximaal 60°
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Binnen de gemeente Someren is de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Someren van toepassing.
- Het plan zelf is gelegen op gronden waar geen eisen van welstand zijn opgenomen. In de Nota Ruimtelijke Kwaliteit is aangegeven dat in sommige gebieden voorkomen moet worden dat het beeld wordt aangetast. Bij (nieuwbouw)plannen kan een bepaalde sfeer, thema of kwaliteit worden nagestreefd. Het plan met een appartementengebouw in een woonwijk is daarom ter toetsing voorgelegd aan de CRK (commissie ruimtelijke kwaliteit).
- De CRK (commissie ruimtelijke kwaliteit) heeft gesteld dat het plan voldoet aan de gestelde criteria.

activiteit afwijken bestemming (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Betreft gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit:

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
- Geconstateerd is dat niet wordt voldaan aan artikel 16.2.2 leden a, c, e, g en j.
 - Vastgesteld is dat het appartementengebouw valt onder het bebouwingstype 'gestapeld'; dat er 12 woningen worden toegevoegd; dat de breedte van het hoofdgebouw de toegestane 10 meter overschrijdt; de goothoogte deels 9 m. en deels 10,44 m bedragen en dat het appartementengebouw plat is afgedekt.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Wij zijn voornemens om medewerking te verlenen aan het plan, op basis van de volgende motivering:
 - De bestaande woningen op de locatie voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Door nieuwbouw en het toevoegen van sociale huurwoningen wordt een bijdrage geleverd aan de woningbehoefte.
 - De uitstraling van het pand is voorgelegd aan een onafhankelijke commissie. Deze heeft beoordeeld dat het plan passend is binnen het straatbeeld en voldoet aan de beeldkwaliteit.
 - Het betreft een inbreidingsplan. Vanuit provinciaal beleid is het een gewenste ontwikkeling.
 - In de omgevingsvisie is deze locatie opgenomen als ontwikkelingsgebied voor het toevoegen van extra woningen.
 - Uit verschillende (milieutechnische) onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen naar voren zijn gekomen voor de ontwikkeling op deze locatie. Hierdoor is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
 - Er is voorzien in voldoende parkeergelegenheid, waarbij de huidige parkeervakken aan de straat beter worden ingepast. Hierbij wordt tevens het trottoir verbreed zodat er een goede doorstroming is van het verkeer en een goede toegankelijkheid tot het nieuwe appartementengebouw..

BEOORDELING ZIENSWIJZEN:

Alle 3 de zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend en zijn derhalve ontvankelijk. De ingediende zienswijzen zijn hier samengevat en van een beantwoording voorzien. De volledige beantwoording van de zienswijzen zijn opgenomen in de nota van zienswijzen (zie bijlage G52).

Zienswijzen:

1. Doordat het plan 3 bouwlagen heeft worden grote gevolgen voor de privacy verwacht.
2. Gevraagd wordt om voor het garanderen van de privacy de inijk op de achtergelegen percelen te verminderen door het aanbrengen van winterhard groen.
3. Gevraagd wordt om toelichting op de toegezegde beplanting tussen de parkeerplaatsen en de achtertuinen in de Haspelstraat
4. Hoe wordt voorkomen dat de opbrengsten van de zonnepanelen op de bijgebouwen van omwonenden door het plaatsen van de bomen minder opbrengst hebben.
5. Welke maatregelen worden getroffen om geluidsoverlast te voorkomen?
6. Wat wordt gedaan om de extra wateroverlast (door meer verharding op het perceel) te voorkomen?
7. Aangegeven wordt dat de muur verwijderd gaat worden, terwijl deze van reclamant is. Daarnaast wordt volgens tekening een lantaarnpaal voor de inrit van de reclamant geplaatst.
8. Graag worden garanties ontvangen dat enkel aan de doelgroep (65+) wordt verhuurd.
9. Reclamanten gaan er van uit dat woCom ten allen tijde aangesproken kan worden bij schending van hun privacy, geluidsoverlast of wateroverlast. Zowel tijdens als na oplevering van het bouwproject.
10. Reclamanten zijn van mening dat er sprake is van aantasting van de waarde van hun huizen en percelen en dat er sprake is van planschade. Hoe wordt daar mee omgegaan?
11. Verzocht wordt om de reclamanten goed op de hoogte te houden van eventuele wijzigingen en aanpassingen en actief te communiceren.

Beantwoording zienswijze:

- Ad 1. Ruimtelijk is, qua massa, een gebouw met 3 bouwlagen beter passend dan een bouwlaag met 2 bouwlagen; daarnaast kunnen in 2 bouwlagen niet voldoende woningen worden gerealiseerd om de financiële haalbaarheid te waarborgen.
- Ad 2. De gevel gericht naar de Haspelstraat wordt gedeeltelijk van groene banen voorzien om het zicht op de woningen aan de Haspelstraat deels aan het zicht te onttrekken.
- Ad 3. Er zullen enkele bomen geplant worden die qua hoogte als afscherming kunnen fungeren.
- Ad 4. De bomen worden niet op te korte afstand van de zonnepanelen geplaatst.
- Ad 5. Middels een akoestisch onderzoek is inzicht gegeven in de relevante geluidsbronnen. De gevel van reclamant is op grote afstand van de geluidsbronnen, waardoor de woning van reclamant voldoet aan een goed woon- en leefklimaat. De leefgeluiden zullen ten opzichte van de huidige situatie niet of nauwelijks toenemen.
- Ad 6. Een bui van 30 mm wordt middels een wadi opgevangen op eigen terrein. Voor het bergen van een bui van 80 mm wordt een overloop naar de kruipruimte van het gebouw aangelegd. Dit wordt nog expliciet in de voorwaarden opgenomen.
- Ad 7. Enkel wanneer de muur in bezit is van woCom zal deze muur conform tekening gesloopt worden. De lantaarnpalen zullen voor dit project niet verplaatst worden. Voor de inrit komt dus geen lantaarnpaal.
- Ad 8. De insteek en verwachting is dat er voldoende gegadigden zijn in deze doelgroep om de woningen te vullen. Echter, enige flexibiliteit t.a.v. andere doelgroepen (waar ook een woningentekort voor geldt) is wenselijk.

- Ad 9. woCom geeft in een reactie aan verantwoordelijkheid te nemen voor de ontwikkeling en het gebruik van het pand.
- Ad 10. Planschade is geen onderdeel van de huidige procedure. Op grond van artikel 6.1 lid 4 en lid 5 Wet ruimtelijke ordening kan een aanvraag tot de schadevergoeding binnen vijf jaar worden ingediend.
- Ad 11. woCom geeft in een reactie aan dat er veel communicatie met de omwonenden is geweest. Uiteraard zullen de omwonenden ook in het vervolgtraject goed worden meegenomen.

Conclusie:

De zienswijzen zijn gedeeltelijk gegrond en heeft aanleiding gegeven om de omgevingsvergunning aan te passen. Zo zijn extra voorwaarden opgenomen ten behoeve van het realiseren en onderhouden van het aan te brengen groen en de waterberging op het perceel.

VOORWAARDEN

activiteit bouwen

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning 0847200558042 verleend onder de volgende voorwaarden:

algemeen

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regels.
- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij het team VTH). Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet het team VTH hiervan in kennis worden gesteld.
- **(Eventuele) In de bijlage(n) aangegeven peilhoogte (ten opzichte van maaiveld/weg/NAP) en rooilijn zijn niet maatgevend. Voor de exacte bepaling van de peilhoogte en de rooilijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met het team VTH.**

Constructie

- Voor de definitieve vergunning dienen de volgende opmerkingen te worden verwerkt in de berekening van de fundering:
 - Fundering berekend als wand in 1 stuk dit is niet in orde voor de wanden in kopgevels op as 1 en as 10. Deze wanden zijn namelijk beide onderbroken door een sparing(en). Zie ook opmerkingen bij funderingsberekening balk/wand as 9 hieronder.
 - Voor alle berekende wanden as 1 t/m 9 is het moment meegenomen uit de balkons en galerijen over 3 verdiepingen niet in orde. Dit moment zit boven aan elke verdieping. Dit heeft totaal geen invloed op het moment verloop in de wand als gevolg van de puntvormige ondersteuning (de palen)
 - De balk/wand op as 9 de momenten uit wand (h=3000) gaan niet over in die van de balk h=535 mm. En de wand is berekend met 1 sparing echter zitten er op de begane grondvloer 2 sparingen in de wand. Oplossing gehele fundering als balk berekenen.
 - Berekening toevoegen voor alle balken van de vervorming/doorbuiging. Indien van toepassing wijzigingen verwerken op tekening.

- Aandachtspunt de wanden tpv as 2 t/m 8 moeten worden voorzien van wapening in verband met de aanwezige momenten tgv de puntvormige ondersteuning.
- Ten minste 3 werkdagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet het team VTH hiervan in kennis worden gesteld.

Bodem

- Indien milieubelastende activiteiten (mba's) zoals beschreven in het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) (zoals bijvoorbeeld het afvoeren en toepassen van grond elders, het toepassen van grond op het perceel zelf, graafwerkzaamheden (ook voor huisaansluitingen), het onttrekken van grondwater of het lozen van (grond)water), plaats gaan vinden dient voldaan te worden aan de regels van de Omgevingswet en dienen deze gemeld te worden via het Omgevingsloket.

Groen

- De groenvoorzieningen zoals opgenomen in bijlagen G03, G04 en de bijlagen 3 en 4 van de nota van zienswijzen (Bijlage G52), dienen binnen 12 maanden na gereed melden van het gebouw te zijn gerealiseerd en in stand te worden gehouden.

Water

- Een bui van 30 mm moet middels een wadi worden opgevangen.
- Voor het opvangen een bui van 80 mm wordt een overloop naar de kruipruimte aangelegd.

BAG

Realisatie van het plan heeft consequenties voor de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen).

De volgende gebruiksfunctie(s) en gebruiksoppervlakte(n) worden gewijzigd cq. toegevoegd:

- Woonfunctie 1.218 m² (58 m² per appartement)

Deze gegevens zullen binnen enkele dagen door de BAG-beheerder worden verwerkt in de basisregistratie. U kunt dit checken op de website <https://baqviewer.kadaster.nl/lvbaq/baq-viewer>.

Tegen deze vastgestelde gegevens kunt u geen bezwaar maken. Eventuele vragen over de BAG kunt u stellen door het sturen van een email naar BAG@somer.nl.

Vermoedelijk jaar gereed melding bouwwerk: 2025.