



LEGENDA

- gevelsteen
- isolatie
- isolatie resolschuim
- kalkzandsteen
- Cellenbeton G4/600 100mm
- Cellenbeton G4/600 70mm
- Cellenbeton G5/800 100mm
- metaalstud wand
- in het werk gestort beton
- prefab beton
- tegelwerk
- WTW-unit
- rookmelder
- wbdo 60min.
- wbdo 30min.
- zelfsluitend constructieonderdeel
- sproeischuimblusser 6kg/l
- opstelplaats wasmachine
- binnenunit warmtepomp
- buitenunit warmtepomp
- verdelers vloerverwarming
- hemel water afvoer

ALGEMEEN

- Alle maten vooraf in het werk in te meten en te controleren.
- Peil = 0000 = b.k. afwerkvloer.
- B.k. steen = b.k. afwerkvloer.
- Lagenmaat = 62,5mm.
- Koppenmaat = 110mm.
- Dilatatie i.o.m. architect.
- Kleuren en materialen conform kleuren- en materialenstaat architect.
- T.a.v. tegelwerk, vlakken symetrisch opdelen en niet kleiner dan een halve tegel toepassen.

BRANDVEILIGHEID

- rapport brandveiligheidsadvies GBB is maatgevend
- Brandveiligheid in overleg met de brandweer.
- Materialen uitvoeren met brand- en rookklassen conform bouwbesluit afdeling 2.8, 2.9 en 2.10.
- Rookmelders conform bouwbesluit artikel 6.21 en NEN 2555.
- Doorvoeringen in brand- en/of rookseparaties brandwerend uitvoeren.
- Indien de afstand van een gevelopening tot de perceelsgrens < 2,5m is, wordt er een WBDO van 60 minuten gerealiseerd tussen de nieuwbouw en een identiek gebouw die spiegelsymetrisch t.o.v. de perceelsgrens ligt.

VEILIGHEID

- Constructieve elementen conform constructeur.
- Brandwerendheid hoofdconstructie conform constructeur.
- Noodoverstorten conform constructeur i.o.m. architect.
- Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan conform bouwbesluit afdeling 2.3.
- Waar nodig doorvalveilig glas toepassen.
- Trappen: aantrede = 220mm; optrede = 3000/16 = 187,5mm.
- Beweegbare constructieonderdelen in de uitwendige scheidingen conform NEN 5087 uitvoeren met een minimale inbraakwerendheidsklasse 2 conform NEN 5096.

BRUIKBAAARHEID

- Afmetingen doorgang naar verblijfsgebied, verblijfs-, bad-, toilet-, berg-, en buitenruimte minimaal 850x2300mm.

GEZONDHEID

- Geluidwering tussen woningen conform bouwbesluit artikel 3.16 en 3.17: 52/54dB = karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
- Wanden tussen verblijfsgebieden van dezelfde woonfunctie geluidwerend uitvoeren conform bouwbesluit artikel 3.17a: 32/79dB = karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
- T.b.v. geluidwering tussen rioleringsleidingen en ventilatiekanalen scheidingschotten aanbrengen van minimaal 20kg/m².
- Wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5.
- Wateropname van de wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit artikel 2.23.
- Ventileren d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.
- Ventilatiecapaciteit conform rapport bouwbesluit.
- De uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen.
- T.b.v. open stootvoegen roosterjes aanbrengen t.b.v. muis- en ratwering.

GELIJKWAARDIGHEID

In artikel 3.42, lid 2 van het Bouwbesluit 2012 is aangegeven dat per verblijfsruimte ten minste een van de beweegbare constructieonderdelen voor spuintilatie een beweegbaar raam moet zijn. Het bouwbesluit 2012 geeft geen definitie van een 'raam' maar de toelichting op artikel 3.42 maakt onderscheid tussen beweegbare ramen, luiken of deuren. De gedachte bij het voorschrijven van minimaal een raam is om te voorkomen dat een woning alleen aan de voorschriften met betrekking tot spuien voldoet als enkel via de woningtoegangsdeur gespuid kan worden. Dit is ongewenst in verband met insluipingsgevaar. Bij een tuin- of bakondeur is dat risico - afhankelijk van de situatie- voldoende beperkt. Een opstaande tuin- balkondeur mag in het kader van de spuintilatie daarom ook als een raam worden beschouwd.

ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU

- Rc-waarden conform BENG berekening.
- U-waarden van ramen, deuren en kozijnen conform BENG berekening.
- Bouwmaterialen conform milieuprestatierapport.

INSTALLATIES

- Installaties conform BENG berekening.
- Nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven.
- Meterkasten conform NEN 2768.
- Aansluitpunten opstelplaats keuken conform technische omschrijving en keukentekening.
- Riolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
- Ontluchting standleiding conform NEN 2757.
- Riolering door verlijfsgebieden geluidwerend omkleden.
- Riolering conform capaciteitsberekening en tekening installateur.

VFO

VFO Architects | Urban design bv

For architectural design
Interior | product design
Urbanism and planning
Architectural advisory

Werknummer:	2023108.1
Project:	21 appartementen Vijzelstraat Someren
Opdrachtgever:	woCom
adres: Vthruwenbergweg 2 postcode: 5711 CN plaats: Someren telefoon: 0493 - 49 76 66	
Tekeningnummer:	TO-12
Onderdeel:	Gevels
Fase:	Technisch ontwerp
Status:	Aanvullingen omgevingsvergunning
Schaal:	1:100
Opmerking:	
Datum:	03-12-2024