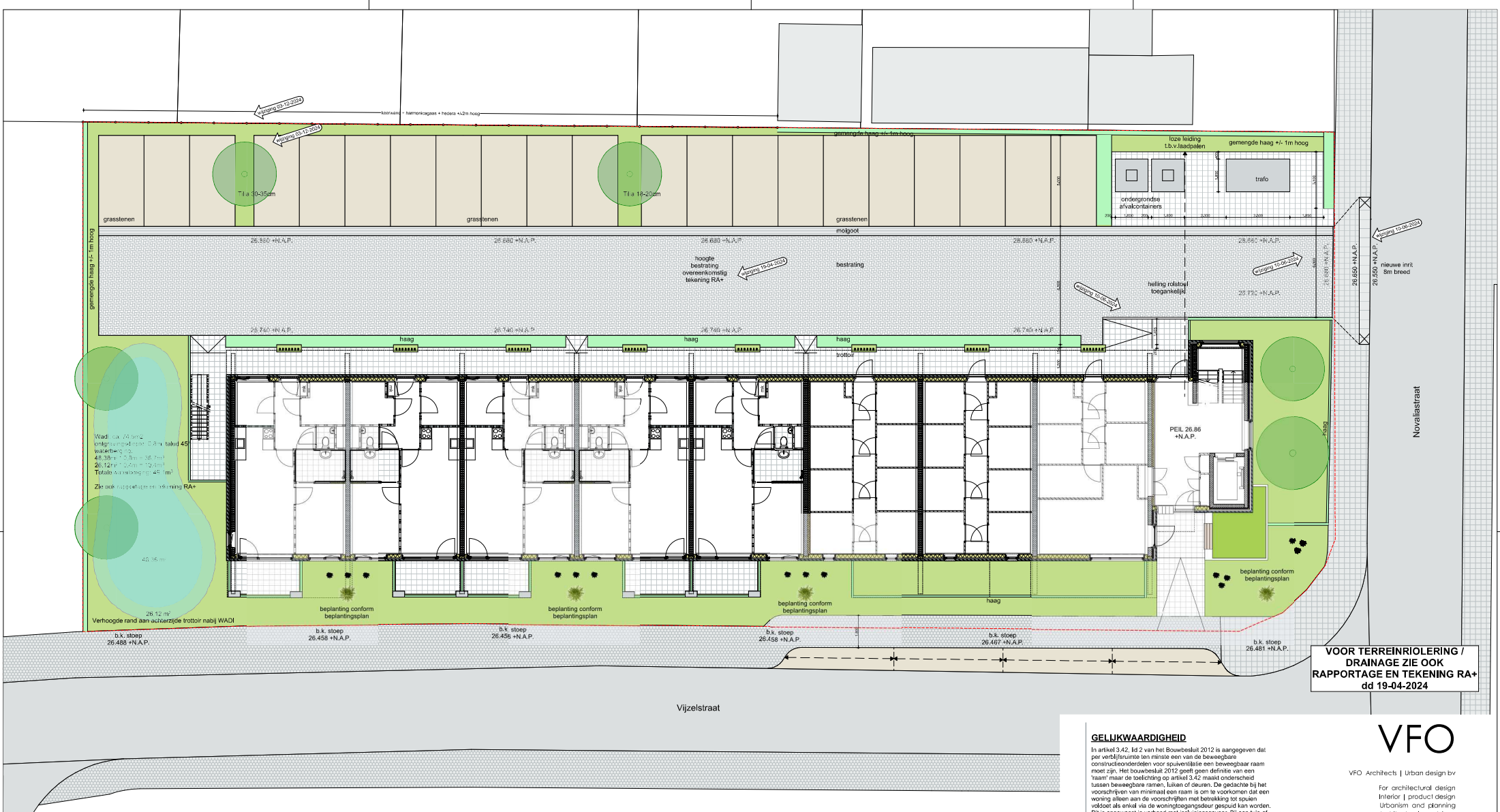




LEGENDA

- gevelsteen
- isolatie
- isolatie resolschuim
- kalkeandsteen
- Cellenbeton G4/600 100mm
- Cellenbeton G4/600 70mm
- Cellenbeton G5/800 100mm
- metastud wand
- in het werk gestort beton
- prefab beton
- tegeltwerk
- WTW-unit
- rookmelder
- wdbdo 60min
- wdbdo 30min
- zelfsluitend constructieonderdeel
- sproeischuimblusser 6kg
- opstelplaats wasmachine
- binnenunit warmtepomp
- buitenunit warmtepomp
- verdelers vloerverwarming
- hemel water afvoer

ALGEMEEN

-Alle maten vooraf in het werk in te meten en te controleren.
-Peil = 0000 = b.k. afwerkvloer.
-B.k. steen = b.k. afwerkvloer.
-Lagemaat = 62.5mm.
-Koppenmaat = 110mm.
-Dilatatie i.o.m. architect.
-Deuren en materialen conform kleuren- en materiaalstaat architect.
-T.a.v. tegelwerk, vlakken symmetrisch opdelen en niet kleiner dan een halve tegel toepassen.
BRANDVEILIGHEID
-rapport brandveiligheidsadvies GB8 is maatgevend
-Brandveiligheid in overleg met de brandweer.
-Materialen uitvoeren met brand- en rookklassen conform bouwbesluit afdeling 2.8, 2.9 en 2.10.
-Rookmelders conform bouwbesluit artikel 6.21 en NEN 2555.
-Dooroeningen in brand- en/of rookschelidigen brandwerend uitvoeren.
-Indien de afstand van een gevelopening tot de perceelsgrens < 2.5m is, wordt er een WBDO van 60 minuten gerealiseerd tussen de nieuwbouw en een identiek gebouw die spiegelmatig t.o.v. de perceelsgrens ligt.

VEILIGHEID

-Constructieve elementen conform constructeur.
-Brandwerendheid hoofdzaagconstructie conform constructeur.
-Noodvertonen conform constructeur i.o.m. architect.
-Afschiding van vloer, trap en hellingbaan conform bouwbesluit afdeling 2.3.
-Waar nodig doorvalveilig gas toepassen.
-Trappen: aanbrede = 220mm; optrede = 3000/16 = 187.5mm.
-Bewegbare constructieonderdelen in de uitwendige afschidingconstructie bereikbaar conform NEN 5087 uitvoeren met een minimale inbraakwerendheidsklasse 2 conform NEN 5096.
BRUIKBAARHEID
-Afmetingen doorgang naar verblijfsgebied, verblijfs-, bad-, toilet-, berg-, en buitenruimte minimaal 850x2300mm.

GEZONDHEID

-Geluidwering tussen woningen conform bouwbesluit artikel 3.16 en 3.17: 52/54dB = karakteristieke licht-geluidniveaverschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
-Wanden tussen verblijfsgebieden van dezelfde woonfunctie geluidwerend uitvoeren conform bouwbesluit artikel 3.17a: 32/70dB = karakteristieke licht-geluidniveaverschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
-T.b.v. geluidwering tussen rioleringsleidingen en ventilatiekanalen afschidingsschotten aanbrengen van minimaal 20kg/m².
-Wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5.
-Wateropname van de wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit artikel 2.23.
-Ventileren d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.
-Ventilatiecapaciteit conform rapport bouwbesluit.
-De uitwendige afschidingconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen.
-T.p.v. open stookvoegen roosterlessen aanbrengen t.b.v. muis- en ratwering.

GEELIJKWAARDIGHEID

In artikel 3.42, lid 2 van het Bouwbesluit 2012 is aangegeven dat per verblijfsruimte ten minste een van de beweegbare constructieonderdelen voor spuienventilatie een beweegbaar raam moet zijn. Het bouwbesluit 2012 geeft geen definitie van een raam maar de toelichting op artikel 3.42 maakt onderscheid tussen beweegbare ramen, luiken of deuren. De gedachte bij het voorschrijven van minimaal een raam is om te voorkomen dat een woning alleen aan de voorschriften met betrekking tot souden voldoet als enkel via de woningtoegangsdeur gespuid kan worden. Dit is ongewenst in verband met inhuipingsgevaar. Bij een luik- of balkon is dat risico afhankelijk van de situatie voldoende beperkt. Een openstaande luik- balkon kan mag in het kader van de spuienventilatie daarom ook als een raam worden beschouwd.

ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU

-Rc-waarden conform BENG berekening.
-U-waarden van ramen, deuren en kozijnen conform BENG berekening.
-Bouwmaterialen conform milieuprestatielapport.
INSTALLATIES
-Installaties conform BENG berekening.
-Nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven.
-Meterkasten conform NEN 2768.
-Aanrijprijpunten opstelplaats keukens conform technische omschrijving en keukentekening.
-Riolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
-Ontluchting standleiding conform NEN 2757.
-Riolering door verblisgebieden geluidwerend omkleden.
-Riolering conform capaciteitsberekening en tekening installateur.

VOOR TERREINRIOLERING / DRAINAGE ZIE OOK RAPPORTAGE EN TEKENING RA+ dd 19-04-2024

VFO

VFO Architects | Urban design bv
For architectural design
Interior | product design
Urbanism and planning
Architectural advisory

Werknummer:	2023108.1
Project:	21 appartementen Vijzelstraat Someren
Opdrachtgever:	woCom
Tekeningnummer:	TO-01
Onderwerp:	Terreininrichting
Fase:	Technisch ontwerp
Status:	Aanvullingen omgevingsvergunning
Schaal:	1:100
Opmerking:	
Datum:	10-12-2024

VFO ARCHITECTS | URBAN DESIGN | TEL (+31) 47 250 77 00
Grote Bleg 18D | 5511 AK Eindhoven | info@vfoarch.nl | www.vfoarch.nl