

Afz. Kerkstraat 2, 6095 BE Baexem

Gemeente Someren
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Datum 10 oktober 2023
Betreft Verslag omgevingsdialoog Ploegstraat 53a Someren
Ons kenmerk M222638.018/

Geacht College,

Namens cliënte, , in deze vertegenwoordigd door de heer
Ploegstraat 53a te (6077 NN) Someren, richt ik mij tot u met het volgende.

Op verzoek van de gemeente Someren is in het kader van de aanvraag
omgevingsvergunning voor de realisatie van een nieuwe huisvestingsvoorziening
voor 36 personen op de locatie Ploegstraat 53a te Someren, door cliënte een
omgevingsdialoog gevoerd in de zomer van 2023.

Cliënte heeft ervoor gekozen om bij de direct belanghebbenden/omwonenden een
schriftelijke informatie te bezorgen, zie **bijlage 1**. Voor de direct-belanghebbenden/
omwonenden is in dit geval de Ploegstraat gekozen tot een afstand (gemeten over
de weg) van ca 500 meter vanaf het plangebied gekozen. Buiten deze afstand is er
voor omwonenden geen rechtstreeks onderscheidend effect meer te verwachten.

Bij alle binnen deze afstand van het plangebied gelegen adressen is de informatie per
post toegestuurd.

Hieronder wordt weergegeven naar welke adressen een brief is verstuurd en van wie
hier een reactie op is ontvangen:

- Ploegstraat 45;
- Ploegstraat 45a;
- Ploegstraat 48;



- Ploegstraat 50;
- Ploegstraat 52;
- Ploegstraat 55;
- Ploegstraat 55a;
- Ploegstraat 57;
- Ploegstraat 57a;
- Ploegstraat 58;

Van de geïnformeerde omwonenden is door één van deze omwonenden is een reactie kenbaar gemaakt. Dit betreft het volgende adres:

- Ploegstraat 52.

De reactie betreft de volgende:

Beste [REDACTED]

Middels deze mail bevestigen wij de ontvangst van de brief van Aelmans " nieuw huisvestigingsgebouw ploegstraat 53a.

*Wij zien geen bezwaar om een permanent gebouw te bouwen voor huisvesting voor de medewerkers, onder dien verstande dat er geen overlast komt.
Mocht dit wel het geval zijn dan zullen we je per mail hier over informeren.*

Wellicht niet actueel maar misschien toch stof tot nadenken, we wonen met veel plezier op adres Ploegstraat 52 en we hoeven niet weg, maar we staan wel open voor verkoop, wat nog meer huisvestigingsmogelijkheden voor je medewerkers zou kunnen betekenen.

We staan altijd open voor een gesprek.

Mobile : [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vervolgreactie cliënte:

Ten aanzien van de mogelijk verkoop heeft cliënte aan dhr. [REDACTED] teruggekoppeld dat hij geen interesse heeft in het aankopen van zijn woning op dit moment.

De omgevingdialoog heeft derhalve geen aanleiding gegeven om het plan aan te passen.

Kortom, op basis van de gevoerde omgevingsdialoog kan worden gesteld dat er draagvlak in de omgeving is voor het planvoornemen van cliënte.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijft,

Met vriendelijke groet,

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

c.c: de heer [redacted]

[redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Bijlagen: 1) brief aan omwonenden

Afz. Kerkstraat 2, 6095 BE Baexem

Ploegstraat 52
5712 RL SOMEREN

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Vestigingen te Voerendaal,
Baexem en Vught

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
(0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW NL8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44

Datum 10 juli 2023

Betreft Informatie inzake bouw nieuw huisvestingsgebouw Ploegstraat 53a te Someren t.b.v.
36 tijdelijke werknemers

Ons kenmerk M222638.016/

Aan de bewoners/ eigenaren van Ploegstraat 52 te Someren,

Namens cliënte, [REDACTED], Ploegstraat 53a te (5712 RL) Someren,
in deze vertegenwoordigd door de heer [REDACTED], richt ik mij tot u met het
volgende voor de locatie Ploegstraat 53a te Someren.

Planvoornemen

Cliënte is voornemens om op zijn glastuinbouwlocatie Ploegstraat 53a de aanwezige
units voor 32 tijdelijke werknemers te vervangen door een nieuw permanent
huisvestingsgebouw voor 36 personen.

Na afronding van de bouw zullen de tijdelijke units worden verwijderd (de units zijn
tijdelijk vergund tot het nieuwe gebouw gereed is).

Cliënte wenst graag een permanent gebouw te bouwen zodat er sprake is van
kwalitatief goede huisvestingsvoorzieningen voor de medewerkers die werkzaam zijn
bij cliënte. Er wordt alleen voor het eigen bedrijf van cliënte gehuisvest.

Middels **bijlage 1** is het bouwplan en de locatie van het nieuwe gebouw inzichtelijk
gemaakt.

De formele procedure moet nog van start gaan (de aanvraag is door cliënte
ingediend en de gemeente Someren heeft het plan in hoofdzaak beoordeeld en
akkoord bevonden).



Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van Aelmans
Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van
toepassing die u vindt op
www.aelmans.com.

Mocht u naar aanleiding van onderhavig planvoornemen vragen of opmerkingen hebben dan verzoekt cliënte u om dit binnen 2 weken na verzending van onderhavige brief aan hem kenbaar te maken, bij voorkeur per email naar: [redacted]

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijft,

Met vriendelijke groet,

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.



Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlagen: 1) bouwplan nieuw huisvestingsgebouw Ploegstraat 53a