
ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: 0847200497077

Datum

P.M.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

gezien de aanvraag van : Gemeente Someren
ontvangen : 7 juni 2023

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **Afwijken van de bestemming t.b.v. geluidwerende voorzieningen langs A67** ter hoogte van Lierop, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie O, nummers 1122, 1123 en 1148, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing zijnde omschreven omgevingsaspecten:

1. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1.1.c)
 - afwijken van de bestemming voor het aanleggen van de afwateringsvoorzieningen en het onderhoudspad behorende bij de geluidwerende voorzieningen van de A67.

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

- gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op artikel 7.2, eerste lid onder b, van de Wet milieubeheer, in samenhang met artikel 2, tweede lid en vijfde lid onder b, van het Besluit milieueffectrapportage, en artikel 7.17 van de Wet milieubeheer dat voor de voorgenomen realisering van geluidwerende voorzieningen langs de A67 ter hoogte van Lierop geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld;
- met inachtneming van artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 lid 1a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Leges:

pm

burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,

vergunningen

PROCEDUREEL

Bevoegd gezag

Gelet op hiervoor opgenomen projectbeschrijving, evenals op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegde gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd

Procedure:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt 6 weken ter inzage, met ingang van 1 september 2023. Dit is middels publicatie d.d. 31 augustus 2023 in het Gemeenteblad bekend gemaakt.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), via tel. (0493) 494 888.

Verklaring van geen bedenkingen

In artikel 2.27 Wabo is opgenomen dat in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen nodig is. In het raadsbesluit van 30 maart 2011 heeft de gemeenteraad van gemeente Someren besloten dat voor ruimtelijke ontwikkelingen welke reeds zijn opgenomen in andere vastgesteld beleid, geen verklaring van geen bedenkingen van de raad meer hoeft te worden aangevraagd.

Het te realiseren geluidscherm met bijbehorende voorzieningen is reeds opgenomen in de structuurvisie. Nu er geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad is vereist, zijn burgemeester en wethouders zelfstandig bevoegd om op grond van de Wet ruimtelijke ordening af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van de kruimelgevallenregeling in het Besluit ruimtelijke ordening. Dit heeft ertoe geleid dat burgemeester en wethouders bij besluit van 22 augustus 2023 positief besloten hebben op het voornemen tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemming.

M.E.R.-beoordelingsbesluit

In de beschikking van 22 augustus 2023 hebben burgemeester en wethouders van Someren besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld. Het M.E.R. beoordelingsbesluit wordt met het ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd.

OVERWEGINGEN

algemeen:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage G01: aanvraagformulier geluidwerende voorzieningen, ingekomen 7 juni 2023
 - Bijlage G02: Besluitvlak, ingekomen augustus 2023
 - Bijlage G03: Referentieontwerp_368377-T001-C11-1, ingekomen 7 juni 2023
 - Bijlage G04: Referentieontwerp_368377-T001-C11-2, ingekomen 7 juni 2023
 - Bijlage G05: Referentieontwerp_368377-T001-C11-3, ingekomen 7 juni 2023
 - Bijlage G06: Grondverwervingstekening_Geluidscherm_A67, ingekomen 7 juni 2023
 - Bijlage G07: RO_geluidvoorzieningen_A67., ingekomen 10 juli 2023
 - Bijlage G08: Archeologisch_onderzoek, ingekomen 7 juni 2023
 - Bijlage G09: Akoestisch_onderzoek, ingekomen 7 juni 2023
 - Bijlage G10: Verkennend_natuuronderzoek_20230707, ingekomen 10 juli 2023
 - Bijlage G11: Aanvullend_natuuronderzoek., ingekomen 7 juni 2023
 - Bijlage G12: Stikstofdepositieonderzoek_20230706, ingekomen 14 augustus 2023
 - Bijlage G13: Aerius_bouwfase_2024, ingekomen 10 juli 2023
 - Bijlage G14: Aerius_bouwfase_2025, ingekomen 10 juli 2023
 - Bijlage G15: Aanmeldingsnotitie_MER, ingekomen 7 juni 2023
 - Bijlage G16: Beschikking beoordeling m.e.r., d.d. 22 augustus 2023

activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- *Projectbeschrijving*

In het kader van de Wet geluidhinder heeft de minister het besluit genomen, dat er geluidwerende voorzieningen moeten worden geplaatst om het woon- en leefklimaat in Lierop te verbeteren. De geluidwerende voorzieningen bestaan uit een geluidscherm, een onderhoudspad en afwateringvoorzieningen in de vorm van een watergang.
- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
- Het plan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied. Op het perceel kadastraal bekend gemeente Someren, sectie O, nummer 1122 ged. geldt de bestemming Water. Op de percelen kadastraal bekend gemeente Someren, sectie O, nummers 1123 ged. en 1148 ged. geldt de bestemming Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden. Tevens geldt op delen van de drie percelen de bestemming Archeologie.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:

- Het aanleggen van een onderhoudspad voldoet niet aan de bestemmingsdoeleinden van de bestemmingen water en Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden.
- Ten aanzien van de waarde Archeologie wordt geconstateerd dat er een aanlegvergunning nodig is voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, het ophogen en egaliseren van gronden, voor het graven, verbreden en verdiepen van wateren en voor het aanleggen van wegen of andere oppervlakteverhardingen.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit "het uitvoeren van werkzaamheden" dienen rapporten te worden overlegd, zoals aangegeven bij de voorwaarden.

- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. Uit verschillende (milieutechnische) onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen naar voren zijn gekomen voor de ontwikkeling op deze locatie. Het plangebied en de daarop bedoelde activiteiten zijn dermate beperkt van omvang, dat dit geen invloed heeft op de omgevingskwaliteit. Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Wet natuurbescherming

- Voor het project diende aangetoond te worden of relevante stikstofdeposities (>0,00 mol per ha/jaar) kunnen optreden ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.
- Ingestemd kan worden met de Aeries berekeningen en toelichting.

VOORWAARDEN

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning 0847200497077 verleend onder de volgende voorwaarden:

Archeologie:

- Graafwerkzaamheden in het plangebied mogen alleen plaats vinden onder archeologische begeleiding zoals vastgelegd in een nog goed te keuren Programma van Eisen.
- De bevindingen van het veldonderzoek dienen schriftelijk aan het bevoegd gezag ter beoordeling te worden voorgelegd. Hierbij wordt ook in kaart gebracht (begrenzings vindplaats(en)) en een advies gegeven hoe om te gaan met eventuele archeologische waarden die behoudenswaardig zijn en welke delen kunnen worden vrijgegeven.
- Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die beschikt over een certificaat tot opgraven op grond van artikel 5.1 van de Erfgoedwet 2016.
- Indien behoudenswaardige archeologische resten dieper dan of buiten het aan te leggen vlak doorlopen, dient gekeken te worden of behoud in situ door afdekking met bijvoorbeeld worteldoek en zand (minimaal 50 cm) en het aanbrengen van rijplaten mogelijk is. Indien behoud en bescherming niet mogelijk is, dient het gehele spoor echter opgegraven te worden.
- Voor die delen van het plangebied waar geen archeologische waarden zijn aangetroffen of waar de archeologische waarden zijn veiliggesteld door een afgerond definitief archeologisch onderzoek (opgraving) zal een vrijgavebeslissing opgesteld worden voor de realisatie van het werk/of werkzaamheden. Een en ander in afwachting van het bij het bevoegd gezag in te dienen evaluatie- en/of eindrapport.