



Zonnepark Limburglaan

Nabij Limburglaan 18

Someren-Heide

Onderbouwing



Datum: 08/12/2023

Versie: 1

Auteurs: G. Overbeke

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Locatie	3
1.3.	Geldend bestemmingsplan	4
2.	Ontwikkeling	4
2.1.	Bestaande situatie – Situatie zoals reeds vergund	4
2.2.	Beoogde situatie	5
3.	Verdere toelichting wijzigingen	6
3.1.	Wijziging 1: Aantal panelen	6
3.2.	Wijziging 2: Oriëntatie panelen	6
3.3.	Wijziging 3: Hoogte onderzijde panelen	6
3.4.	Wijziging 4: Lengte tafel panelen	7
3.5.	Wijziging 5: Positie inkoopstation	8
3.6.	Wijziging 6: Duiker	8
3.7.	Wijziging 7: Positie omvormers	8
3.8.	Toelichting handhaving landschappelijke inpassing	9
3.9.	Toelichting regenwater	9
3.10.	Toelichting bodem	9
4.	Ruimtelijk beleidskader	10
4.1.	Algemeen	10
4.2.	Rijksbeleid	10
4.2.1.	Ladder van duurzame verstedelijking	10
4.3.	Provinciaal beleid	11
4.4.	Gemeentelijk beleid	11
5.	Archeologie en Cultuurhistorie	11
6.	Mobiliteit	11
7.	Natuur	11
8.	Water	11
9.	Milieu	11
10.	Uitvoerbaarheid	12
10.1.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12
10.2.	Financiële uitvoerbaarheid	12
10.3.	Procedure	12

1. Inleiding

Onderhavig document heeft betrekking op Zonnepark Limburglaan nabij de Limburglaan 18 te Someren-Heide. Op 7 september 2021 is een vergunning verleend voor dit zonnepark (dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2019-0252). Het reeds vergunde plan betreft het realiseren van een zonnepark met circa 7000 PV-panelen.

Door gewijzigde inzichten en technische ontwikkelingen is het de wens om het plan op enkele punten te wijzigen. Het onderhavige document dient als verkorte toetsing goede ruimtelijke ordening voor deze wijziging. De wijzigingen hebben betrekking op de technische uitvoering van de PV-panelen, zodat in hoofdzaak, namelijk voor de keuze om ter plaatse een zonnepark toe te laten, kan worden verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing d.d. 9 december 2019 welke tot de vastgestelde omgevingsvergunning behoort.

In dit document wordt kort beschreven hoe de wijziging, ten opzichte van de ontwikkeling zoals initieel aangevraagd, als niet in strijd met goede ruimtelijke ordening kan worden beschouwd.

1.1. Aanleiding

Op 7 september 2021 is het initiële zonnepark vergund in de vorm van een vergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo) en voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo). De wens is thans om kleine bouwkundige aanpassingen door te voeren aan het plan, zoals een minder aantal panelen opstellen en het aanpassen van de lengte van de rijen waarin de panelen staan opgesteld. Onderhavige onderbouwing is bedoeld om na te gaan of nog immer sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2. Locatie

De projectlocatie bevindt zich in de provincie Noord-Brabant, in de gemeente Someren. De projectlocatie ligt, als reeds benoemd, ten zuidwesten van Someren-Heide en bestaat uit een agrarische perceel gelegen aan de Limburglaan. De betreffende percelen zijn kadastraal bekend als Someren, sectie G, nummer 5433.



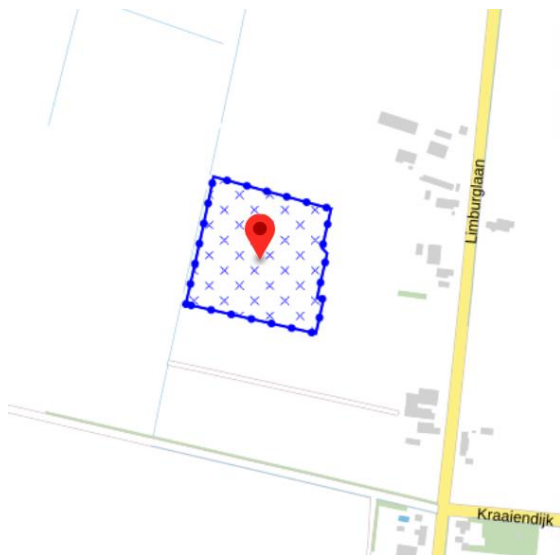
Figuur 1: Locatie

1.3. Geldend bestemmingsplan

Op de projectlocatie golden voor het verlenen van de initiële vergunning verschillende bestemmingsplannen. Dit betroffen het plan “Buitengebied Someren” (vastgesteld 16 mei 2011) en het bestemmingsplan “Buitengebied 2013” (vastgesteld 26 juni 2013). Ter plaatse van de betreffende percelen geldt de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden - landschapswaarden’ en een gebiedsaanduiding ‘reconstructiewetzone’. Tevens de geldt voor beide percelen de functieaanduiding ‘specifieke vorm van waarde – visueel waardevol openheid’. In het westelijke deel geldt tevens de functieaanduiding ‘specifieke vorm van waarde – visueel waardevol openheid’. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door een strook met de bestemming ‘water’.

Inmiddels is een voorbereidingsbesluit vastgesteld, betrekking hebbend op het voorkomen van de vestiging van nieuwe hyperscale datacenters. Dit voorbereidingsbesluit heeft evenwel geen gevolgen voor onderhavig plan.

Op 7 september 2021 is de omgevingsvergunning vastgesteld welke de realisatie van het zonnepark mogelijk maakte.



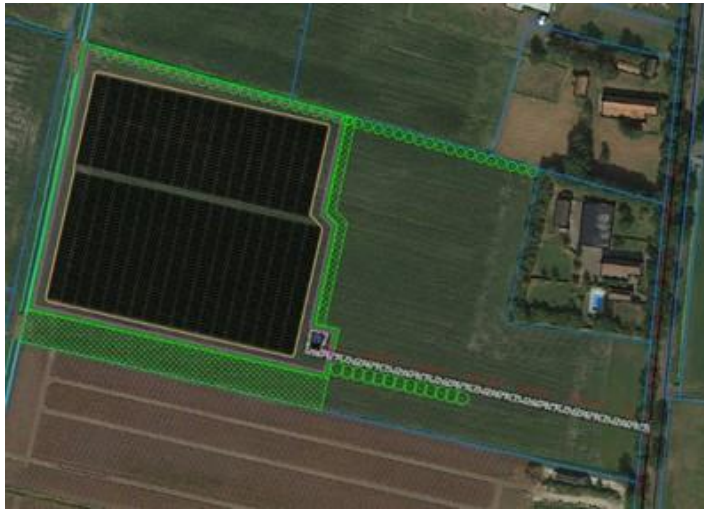
Figuur 2: Geldende bestemmingsplannen

2. Ontwikkeling

2.1. Bestaande situatie – Situatie zoals reeds vergund

Het projectgebied wordt rondom begrensd door aanliggende agrarische percelen. De oostgrens van het projectgebied loopt langs de Limburglaan die toegang geeft tot het perceel en fungeert als ontsluiting.

Op 7 februari 2021 is reeds een vergunning verleend voor het realiseren van het zonnepark in de hoedanigheid als is weergegeven in figuur 3.



Figuur 3: Reeds vergunde situatie Zonnepark Limburglaan

2.2. Beoogde situatie

Door gewijzigde inzichten en technische ontwikkelingen is het nodig om het plan op enkele punten te wijzigen. De wijzigingen hebben betrekking op de bouwkundige uitvoering van de PV-panelen, de transformatoren en omvormers. Verwezen wordt naar onderstaande tabel 1 voor een overzicht van de wijzigingen. Bijgevoegd zijn de vergunde bouwtechnische tekening (Bijlage 1 - 201029 Bouwtekening Limburglaan) en nieuwe tekening (Bijlage 2 - 230815 Bouwtechnische tekening Limburglaan EPC) toegevoegd. Zaken die hieronder niet worden vermeld blijven in stand gehouden conform vergunning (b.v. hekwerk).

		Vergunde specificatie	Nieuwe specificatie	Verschil	Reden
1	Aantal panelen	7000	4768	-2232	Geen noodzaak door hogere wattage
2	Oriëntatie panelen	3 panelen horizontaal	2 panelen verticaal	Minder panelen in verticale positie t.o.v. meer panelen in horizontale positie	Mogelijkheid tot betere uitlijning panelen
3	Hoogte onderzijde panelen	933mm	885mm	-57mm	Door verticale positie minder hoogte onderzijde panelen
4	Lengte tafel panelen	2993mm	4760mm	+1767mm	Door verticale positie langere rijen panelen
5	Locatie inkoopstation	Bij elektrische uitrusting tegen grens zonnepark	Aan perceelgrens Limburglaan (zie indicatie IS)	Aan Limburglaan t.o.v. bij zonnepark	Verplichting Enexis 1,75 MW aansluiting, directe toegang vanaf de openbare weg
6	Duiker nabij Inkoopstation (IKS)	Geen duiker	Duiker (4 meter lengte x 1,5 meter breedte) om sloot te overbruggen tot IS	Wel duiker t.o.v. geen duiker	Verplichting Enexis 1,75 MW aansluiting, directe toegang vanaf de openbare weg
7	Locatie omvormers	In elektrische uitrusting	Naast transformator	Naast transformator t.o.v. in elektrisch uitrusting	Efficiënter koeling van omvormers en beter brandveiligheid

Tabel 1: Specificaties vergund en wijziging

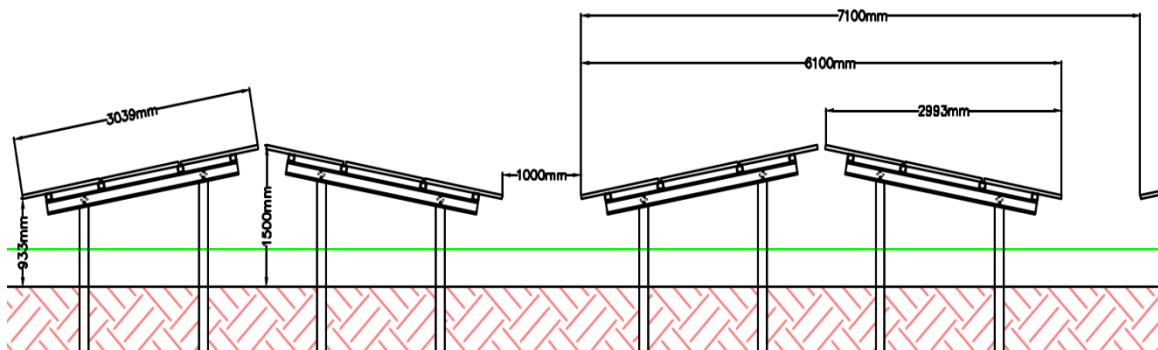
3. Verdere toelichting wijzigingen

3.1. Wijziging 1: Aantal panelen

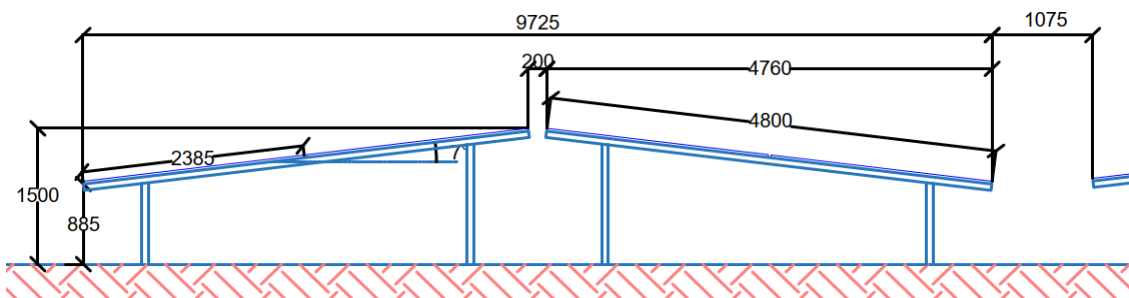
Door de snelle technische ontwikkeling van panelen de afgelopen jaren, zijn panelen sterker geworden wat betreft vermogen. In 2020 en in 2021 tijdens het voorbereiden van de vergunningsaanvraag hielden wij rekening met panelen van circa 370 Wp met een totaal van circa 7.000 panelen. Voor de bouw van het zonnepark in 2024 beogen wij panelen van circa 660 Wp met een totaal van 4.768 panelen. Hierdoor zijn er 2232 minder panelen nodig dan wij eerst hadden voorzien. Belangrijk om op te merken is dat door het gebruik van een minder aantal en efficiëntere panelen het bedekte oppervlak van het zonnepark ook minder zal worden met deze wijziging. In de vergunde situatie van 2021 was het bedekte oppervlakte circa 20.000 m², in vergelijking met 15.015 m² in de gewijzigde situatie.

3.2. Wijziging 2: Oriëntatie panelen

In de vergunde situatie gingen wij nog uit van een groter aantal panelen (zie 3.2.) die in horizontale positie ("landscape") zouden worden geplaatst. Gezien de nieuw te gebruiken panelen andere afmetingen hebben, passen deze beter in verticale positie ("portrait"). Er zullen twee panelen in verticale positie worden geplaatst. De maximale hoogte van 1,50 meter zal worden gehandhaafd.



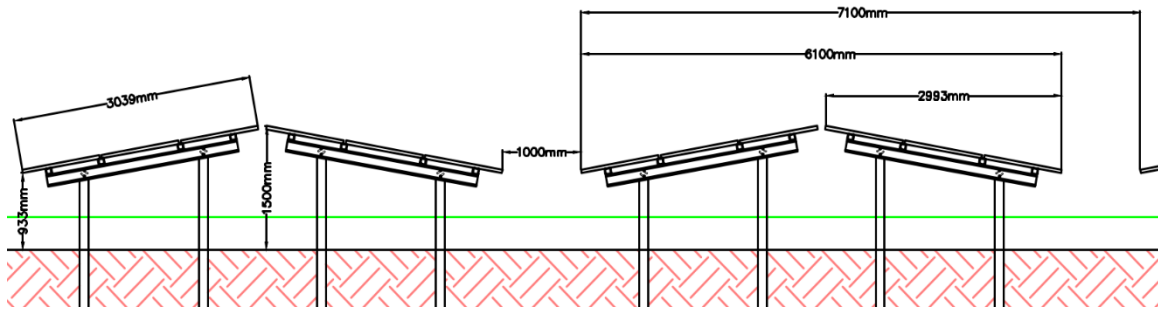
Figuur 4: Oude situatie oriëntatie panelen



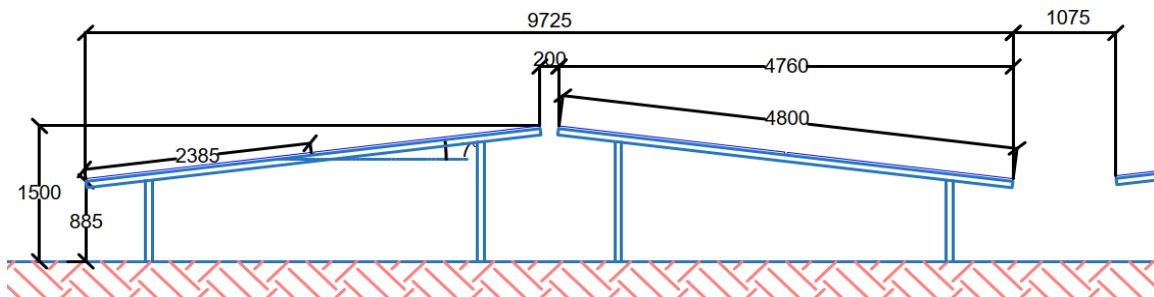
Figuur 5: Nieuwe situatie oriëntatie panelen

3.3. Wijziging 3: Hoogte onderzijde panelen

In de vergunde situatie was de afstand vanaf de onderzijde van de panelen tot het maaiveld 933 mm. Door de nieuwe oriëntatie van de panelen en de nieuwe afmeting is deze afstand teruggebracht naar 885 mm. Hierbij wordt rekening gehouden met voldoende afstand tussen de panelen en water in de waterberging.



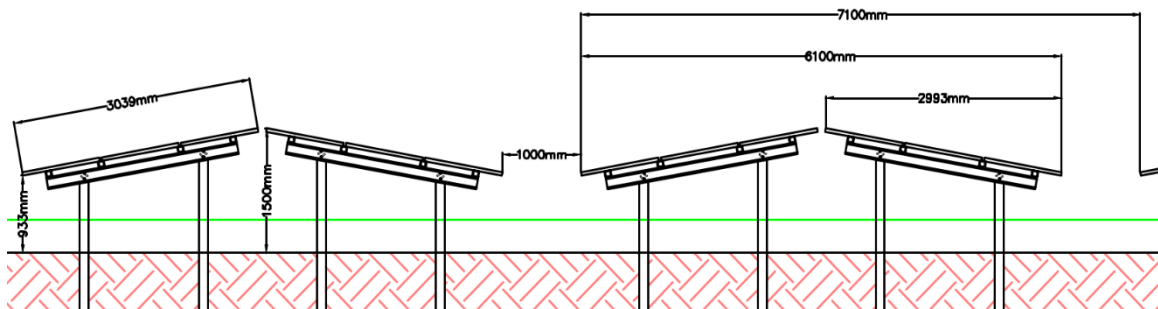
Figuur 6: Oude situatie hoogte onderzijde panelen



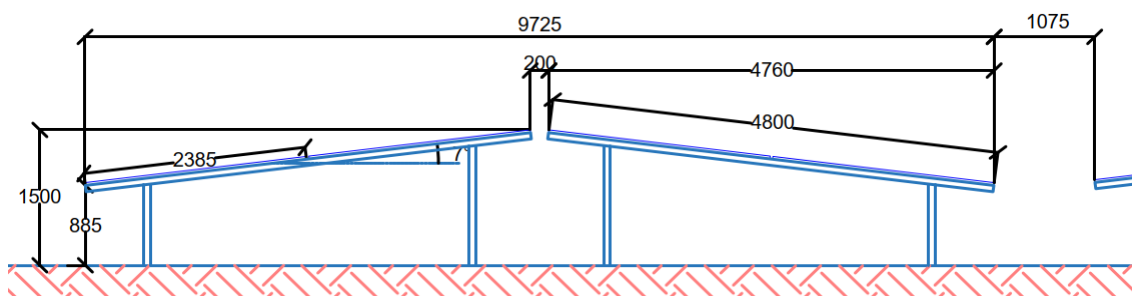
Figuur 7: Nieuwe situatie hoogte onderzijde panelen

3.4. Wijziging 4: Lengte tafel panelen

In de vergunde situatie was de lengte van een 'tafel' panelen maximaal 2933. Wederom is door het nieuwe formaat paneel hierdoor een wijziging aangebracht en zullen de nieuwe tafels groter zijn, namelijk 4760 mm. Deze wijziging heeft niet als gevolg dat er meer bedekt oppervlak is, juist het tegenovergestelde is het geval. Doordat we betere panelen kunnen gebruiken, zijn er minder nodig en zal het totale bedekte areaal minder zijn (zie 3.1.).



Figuur 8: Oude situatie lengte tafel panelen



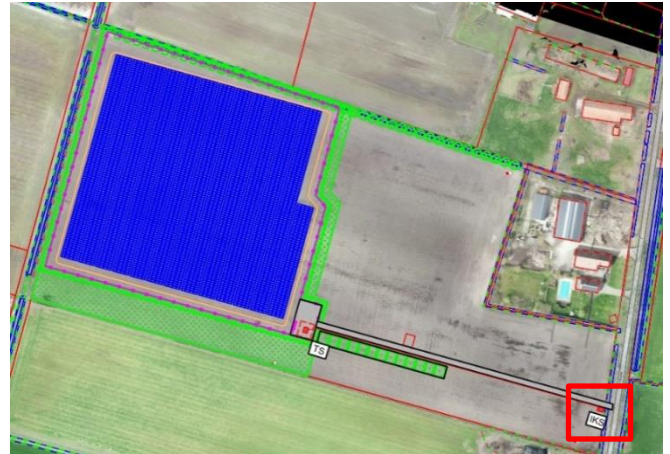
Figuur 9: Nieuwe situatie lengte tafel panelen

3.5. Wijziging 5: Positie inkoopstation

In de vergunde situatie was de positie van het inkoopstation voorzien zo dichtmogelijk bij het zonnepark. Dit moeten wij aanpassen omdat de wet- en regelgeving vanuit Enexis verplicht dit soort aansluitingen aan de perceelgrens te plaatsen (zie Programma van Eisen inkoopstation voor MS-aansluiting, Hoofdstuk 3.2. Locatie en bereikbaarheid). Op deze locatie is het IKS 90 meter verwijderd van de beide woningen Limburglaan 16 en Limburglaan 20. Dit is ruim binnen de normering van de VNG van 30 meter voor gevoelige objecten.



Figuur 10: Oude situatie locatie IKS (blauw vierkant)



Figuur 11: Nieuwe situatie locatie IKS (rode vierkant)

3.6. Wijziging 6: Duiker

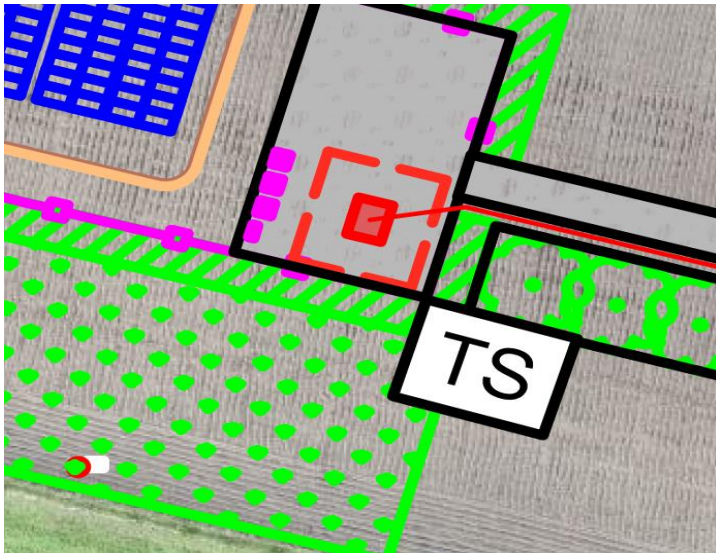
Om toegang te verlenen aan Enexis moet er ook de locatie van het IKS en de Limburglaan een duiker worden geplaatst. Deze duiker zal breedte hebben van ongeveer 1 a 2 meter. Rond de duiker zal aarde worden aangelegd om zo een pad te creëren naar het inkoopstation toe.



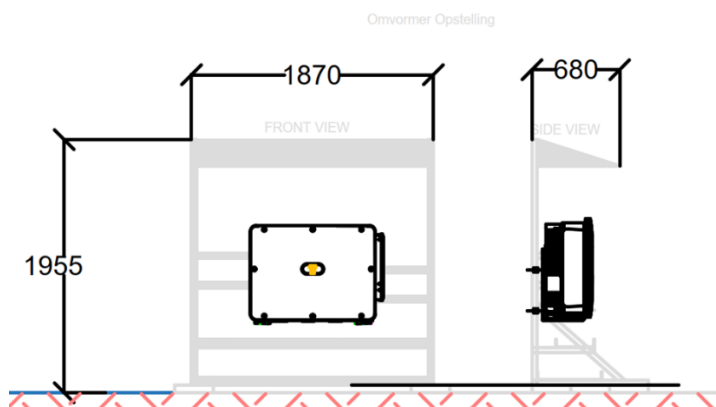
Figuur 12: Locatie duiker voor toegang IKS

3.7. Wijziging 7: Positie omvormers

Om de veiligheid te waarborgen in combinatie met het aanleggen van een waterberging is er voor gekomen om de omvormers niet onder de panelen, maar naast de transformator te plaatsen. Deze zullen los worden geplaatst. Naar de woningen op Limburglaan 16 en 20 is een respectievelijke afstand van 180 en 200 meter wat ruim boven de norm van 30 meter is volgens de VNG.



Figuur 13: Locatie omvormers (roze vierkantjes) nabij transformator (TS)



Figuur 14: Opstelling omvormers op rek

3.8. Toelichting handhaving landschappelijke inpassing

Alle elementen vanuit het landschappelijke inpassingsplan blijven behouden. In de vergunde situatie van 2021 was het bedekte oppervlakte circa 20.000 m², in vergelijking met 15.015 m² in de gewijzigde situatie. Bovendien zal de bodemgesteldheid worden bevorderd door het gebruik van bifaciale panelen.

3.9. Toelichting regenwater

Met deze nieuwe opstelling, zullen wij ook kort toelichten wat voor effect dit heeft op het regenwater wat de grond kan bereiken. In de nok van de tafel is een opening voorzien (200 mm) zodat hemelwater de grond kan bereiken. Dit blijft gelijk zoals ook in de vergunde situatie was opgenomen. Verder zal er ook tussen de panelen een opening zijn van circa 200 mm wat ervoor zorgt dat regenwater van het bovenste paneel afloopt en in het midden van de tafel de bodem kan bereiken. Op deze manier kan regenwater verspreid de bodem bereiken onder de tafel. Door het maaiveld iets te profileren met afschot (in tegengestelde richting als de panelen) wordt de waterverdeling geoptimaliseerd.

3.10. Toelichting bodem

De nieuwe opstelling en type paneel zullen de bodem meer ecologische kansen geven. Het nieuwe type paneel wat wij zullen gaan gebruiken is bifaciaal (ook wel “glas-glas” genoemd) wat wilt zeggen dat er meer licht het paneel zal doorlaten om de bodem te kunnen bereiken. Dit type panelen is niet alleen

gunstig voor het bodemleven, maar ook voor de opbrengst omdat er een kleine deel van het zonlicht via de bodem zal worden terug gereflecteerd en als extra opbrengst kan worden gebruikt.



Figuur 15: Nieuw paneel Tongwei Bifacial

4. Ruimtelijk beleidskader

4.1. Algemeen

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het rijksbeleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de Algemene Maatregel van Bestuur ruimte (AMvB Ruimte) wordt in de eerste paragrafen beschreven. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.

4.2. Rijksbeleid

Voor de toetsing aan het rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, NOVI en Barro) wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van de reeds verleende vergunning. Ten opzichte van de vergunde situatie vinden op dit punt geen wijzigingen plaats.

4.2.1. Ladder van duurzame verstedelijking

Per 1 oktober 2012 is de ladder voor duurzame verstedelijking (ook wel duurzaamheidsladder) als motiveringseis opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De regeling is laatstelijk gewijzigd op 1 juli 2017. De duurzaamheidsladder ziet toe op een zorgvuldige afweging van iedere stedelijke ontwikkeling.

Zo moet de ontwikkeling voorzien in een behoefte. Als hiervan sprake is moet worden gezien in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins. Als blijkt dat dit geen mogelijkheid is, moet worden afgewogen of het gebied passend is ontsloten of als zodanig kan worden ontwikkeld.

Beoordeling

Voor de reeds vergunde omgevingsvergunning is het plan voor het zonnepark al getoetst aan de 'ladder' en passend bevonden. Voorliggende ontwikkeling voorziet in enkele kleine wijzigingen van het park en voldoet vanzelfsprekend ook nog voldoen aan de ladder.

4.3. Provinciaal beleid

Voor de toetsing aan het provinciaal beleid wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van de reeds verleende vergunning. Ten opzichte van de vergunde situatie vinden op dit punt geen wijzigingen plaats.

4.4. Gemeentelijk beleid

Voor de toetsing aan het gemeentelijk beleid wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van de reeds verleende vergunning. Ten opzichte van de vergunde situatie vinden op dit punt geen wijzigingen plaats. Onderhavige ontwikkeling voorziet enkel op een wijziging van enkele specificaties, de aanpassing heeft geen noemenswaardig effect op het visuele uiterlijk.

5. Archeologie en Cultuurhistorie

Voor de toetsing aan de thema's 'Archeologie en Cultuurhistorie' wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van de reeds verleende vergunning. Ten opzichte van de vergunde situatie vinden op dit punt geen wijzigingen plaats.

6. Mobiliteit

Voor de toetsing aan de thema's 'Verkeer en Parkeren' wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van de reeds verleende vergunning. Ten opzichte van de vergunde situatie vinden op dit punt geen wijzigingen plaats.

7. Natuur

Voor de toetsing aan de thema's 'Gebieds- en soortenbescherming' wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van de reeds verleende vergunning. Ten opzichte van de vergunde situatie vinden op dit punt geen wijzigingen plaats.

8. Water

Voor de toetsing aan de thema's 'Water' wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van de reeds verleende vergunning. Ten opzichte van de vergunde situatie vinden op dit punt geen wijzigingen plaats.

9. Milieu

Voor de behandeling van de thema's 'Besluit milieueffectrapportage, bedrijven en milieuzonering, geluid, geurhinder, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid, niet-gesprongen explosieven, externe

veiligheid en overig' wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van de reeds verleende vergunning. Ten opzichte van de vergunde situatie vinden op dit punt geen wijzigingen plaats.

10. Uitvoerbaarheid

10.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling voorziet de realisatie van een zonnepark in Someren. De vraag naar vormen van duurzame energie is zeer groot, de beoogde ontwikkeling sluit hier goed op aan. De beoogde ontwikkeling is daarmee voldoende maatschappelijk uitvoerbaar.

10.2. Financiële uitvoerbaarheid

De ontwikkeling van het zonnepark nabij de Limburglaan 18 is een particulier initiatief. Er is sprake van een haalbare exploitatie. Het plan is financieel uitvoerbaar als met deze vergunning de benodigde zekerheid kan worden verkregen dat de ontwikkeling wordt toegelaten.

10.3. Procedure

De ontwerpbesluiting wordt bekendgemaakt. Belanghebbenden kunnen schriftelijke bezwaar maken binnen een periode van zes weken. Na deze periode is de omgevingsvergunning onherroepelijk.