
ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: 0847200543946

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

P.M.

gezien de aanvraag van : Zonnepark Limburglaan B.V.
adres, postcode en woonplaats : Vliegend Hertlaan 15 3526KT Utrecht
ontvangen : 8 november 2023

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **gewijzigd uitvoeren zonnepark Limburglaan** op de locatie Limburglaan 16a te Someren met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing zijnde omschreven omgevingsaspecten:

1. bouwen van een bouwwerk (art. 2.1.1.a)
2. aanleggen van een alarminstallatie (art. 2.2.1.f)

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

- met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Leges:

Legesverordening art. 2.7.1 : € 146,30

burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
Senior Medewerker Vergunningen



H.J. Kusters

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De activiteit 'aanleggen van een alarminstallatie' is binnen de gemeente Someren niet vergunningplichtig.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 01 - aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 8 november 2023)
 - Bijlage 02 - toelichting op wijziging (ingekomen 8 november 2023)
 - Bijlage 03 - bouwkundige tekeningen en installatie (ingekomen 8 november 2023)
 - Bijlage 04 – tekening situatie (ingekomen 8 november 2023)
 - Bijlage 05 – bewakingssysteem (ingekomen 8 november 2023)
 - Bijlage 06 – toelichting bewaking (ingekomen 8 november 2023)
 - Bijlage 07 – ruimtelijke onderbouwing (ingekomen 8 december 2023)
 - Bijlage 08 – oorspronkelijke omgevingsvergunning zonnepark, besluitdatum 7 september 2021 (zaaknummer VROM/HZ_WABO-2019-0252)
 - Bijlage 09 – ruimtelijke onderbouwing oorspronkelijke omgevingsvergunning

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo) en de activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo.
- Voor het perceel geldt het omgevingsplan van de gemeente Someren. Op het perceel is gedeeltelijk bestemmingsplan 'Buitengebied Gemeente Someren' en gedeeltelijk bestemmingsplan Buitengebied 2013 van kracht. Het plan valt binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden' en de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. Op de locatie geldt de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde -visueel waardevol; openheid'.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - Het gebruik als zonnepark past niet binnen de bestemmingsomschrijving van de ter plaatse geldende bestemmingen zoals bepaald in het bestemmingsplan. De gronden mogen niet worden bebouwd.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een (aanvullende) goede ruimtelijke onderbouwing.
- Voor het zonnepark is reeds op 7 september 2021 een omgevingsvergunning (zaaknummer VROM/HZ_WABO-2019-0252) verleend. Ten aanzien van alle voorgenomen wijzigingen geldt dat

deze geen of een minder negatief effect hebben ten aanzien van omgevingsaspecten dan oorspronkelijk verleend (kleinere bebouwde oppervlakte, bodemkwaliteit, landschappelijke inpassing, etc.).

- Voorliggende vergunning voorziet enkel in het verlenen van de in bijlage 02 expliciet beschreven wijzigingen. Alle voorwaarden zoals gesteld in de oorspronkelijke omgevingsvergunning (zaaknummer VROM/HZ_WABO-2019-0252) blijven onverminderd van kracht. Alle bijlagen bij de oorspronkelijke vergunning (daar waar deze niet gewijzigd worden) zijn onderdeel van en van toepassing op deze gewijzigde vergunning.
- Binnen de gemeente Someren is de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Someren van toepassing.
- Op het plan zijn de algemene criteria van toepassing zoals deze zijn opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Tevens zijn de specifieke criteria van toepassing volgens het beeldkwaliteitsplan buitengebied '22.
- Door de ARK (adviseur ruimtelijke kwaliteit) is geadviseerd dat het plan voldoet aan de gestelde criteria.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt 6 weken ter inzage, met ingang van 15 maart 2024. Dit is middels publicatie d.d. 14 maart 2024 in zowel het Gemeenteblad als de Staatscourant bekend gemaakt.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT BOUWEN

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regels.
- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij de afdeling Beheer en Uitvoering.
Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet de afdeling Beheer en Uitvoering hiervan in kennis worden gesteld.
- **(Eventuele) In de bijlage(n) aangegeven peilhoogte (ten opzichte van maaiveld/weg/NAP) en rooilijn zijn niet maatgevend. Voor de exacte bepaling van de peilhoogte en de rooilijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met een toezichthouder van het team VTH.**
- Ten minste 3 werkdagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet de afdeling Beheer en Uitvoering hiervan in kennis worden gesteld.
- **Berekeningen en tekeningen van eventuele beton-, hout- en staalconstructies moeten minimaal 4 weken voor aanvang van de daarop betrekking hebbende werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend bij de het team VTH. De constructiegegevens moeten worden ingediend/geüpload bij de vergunningaanvraag die u heeft ingediend via [www.omgevingsloket](http://www.omgevingsloket.nl).**

VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning verleend onder de volgende voorwaarden:

- Landschappelijke inpassing conform het inpassingsplan moet zijn aangelegd binnen 12 maanden na melding van de aanvang van de werkzaamheden.
- Het plan moet worden voorzien van een waterbergingsfunctie conform het projectplan waterberging en dient te zijn aangelegd binnen 12 maanden na melding van de aanvang van de werkzaamheden.
- De toestemming geldt voor de periode van maximaal 25 jaar, gerekend vanaf het moment van in gebruik name van het zonnepark.
- Na afloop wordt het terrein weer in zijn oorspronkelijke staat (zoals in 2021, ten tijde van het verlenen van de oorspronkelijke vergunning) gebracht.
- Vergunninghouder dient uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden is gedaan, een rapport aan te leveren waarin de oorspronkelijk staat van het perceel is vastgelegd conform een zogeheten "nul-meting".
- Vergunninghouder is gedurende de vergunningtermijn verplicht een maximale inspanning te leveren om overlast van ongedierte voor omwonenden te voorkomen en te minimaliseren.
- Vergunninghouder is gedurende de vergunningtermijn verplicht een maximale inspanning te leveren om te voorzien in de maatschappelijke meerwaarde zoals opgenomen in de oorspronkelijke vergunning.
- Vergunninghouder dient het perceel te beheren conform het beheerplan van de oorspronkelijke vergunning.

ZIENSWIJZE

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), via tel. (0493) 494 888.

In beginsel kan slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.