

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
LUCHTBRUG INDUSTRIELAAN
SOMEREN

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

23 maart 2021



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging van de planlocatie	4
1.3 Begrenzing van de planlocatie	5
1.4 Vigerende bestemmingsplannen	5
1.4.1 Bedrijventerrein Someren	5
1.4.2 Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten 2021	6
1.5 Doel	6
2. PLANBESCHRIJVING	7
2.1 Beschrijving van de omgeving	7
2.1.1 Ontstaansgeschiedenis	7
2.1.2 Ruimtelijke structuur	7
2.2 Huidige situatie planlocatie	8
2.3 Beoogde situatie planlocatie	9
2.3.1 Doel	9
2.3.2 Maatvoering	9
2.3.3 Beeldkwaliteit	11
2.4 Verkeer	11
2.4.1 Infrastructuur bedrijventerrein	11
2.4.2 Luchtbrug planlocatie	12
2.4.3 Parkeren	12
3. BELEIDSKADER	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	13
3.2 Provinciaal beleid	14
3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie	14
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	14
3.3 Gemeentelijk beleid	17
3.3.1 Structuurvisie Someren 2028	17
3.3.2 Visie bedrijventerrein Asten en Someren 2009-2023	18
4. MILIEUASPECTEN	20
4.1 Bodem	20
4.1.1 Beleidskader	20

4.1.2	Toets	20
4.2	Water	20
4.2.1	Beleidskader	20
4.2.2	Toets	22
4.3	Cultuurhistorie	23
4.3.1	Beleidskader	23
4.3.2	Toets	23
4.4	Archeologie	23
4.4.1	Beleidskader	23
4.4.2	Toets	24
4.5	Natuur	24
4.5.1	Beleidskader	24
4.5.2	Toets	25
4.6	Geluid	26
4.6.1	Beleidskader	26
4.6.2	Toets	26
4.7	Geur	26
4.7.1	Beleidskader	26
4.7.2	Toets	28
4.8	Gezondheid	28
4.8.1	Beleidskader	28
4.8.2	Toets	29
4.9	Luchtkwaliteit	30
4.9.1	Beleidskader	30
4.9.2	Toets	31
4.10	Bedrijven en milieuzonering	31
4.10.1	Beleidskader	31
4.10.2	Toets	31
4.11	Externe veiligheid	32
4.11.1	Beleidskader	32
4.11.2	Toets	34
4.12	M.e.r-beoordeling	35
4.12.1	Inleiding	35
4.12.2	Beleidskader	35
4.12.3	Toets	36
5.	UITVOERBAARHEID	37
5.1	Economische uitvoerbaarheid	37
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

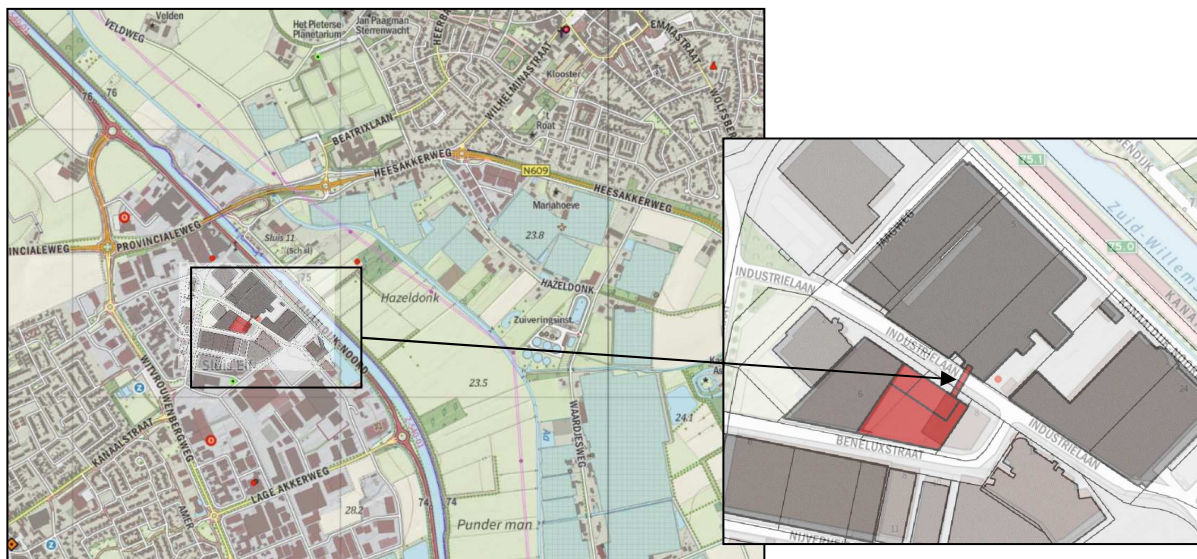
Deze ruimtelijke onderbouwing is voor initiatiefnemer opgesteld ten behoeve van het realiseren van een bovengrondse verbinding, een luchtbrug, tussen twee panden van initiatiefnemer aan de Industrielaan te Someren. Met deze verbinding worden een bestaande productiehal en een nieuw expeditiecentrum duurzaam met elkaar verbonden. Tussen een productiehal en een expeditiecentrum is normaliter sprake van zeer intensief heftruckverkeer om alle geproduceerde producten naar de expeditiehal te brengen, waar deze worden klaargezet voor transport. Dit betreft vele tientallen verkeersbewegingen per dag. Al deze bewegingen worden met realisatie van deze luchtbrug door automatisch transport, via computergestuurde rollerbanen, gestuurd. Met realisatie van deze luchtbrug wordt het langzaam en kwetsbaar vervoer via een heftruck vervangen door intern transport.

De realisatie van deze verbinding is binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Middels een omgevingsvergunning kan van het bestemmingsplan worden afgeweken voor realisatie van dit bouwplan.

Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure ten behoeve van verkrijging van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3° van de Wabo. In deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de afwijking voldoet aan beleid en dat de afwijking ruimtelijk past binnen de omgeving. Met deze afwijking is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging van de planlocatie

De planlocatie is gelegen bij Industrielaan 8, op het bedrijventerrein Someren, in het deelgebied Sluis XI, ten noordoosten van Someren. Navolgende figuur geeft de topografische kaart met de ligging van de planlocatie in de omgeving.



Figuur 1: Topografische kaart met de ligging van de planlocatie in de omgeving

1.3 Begrenzing van de planlocatie

De luchtbrugverbinding wordt gerealiseerd over de Industrielaan, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie H, nummer 4362. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van deze luchtbrug op kadastrale kaart.

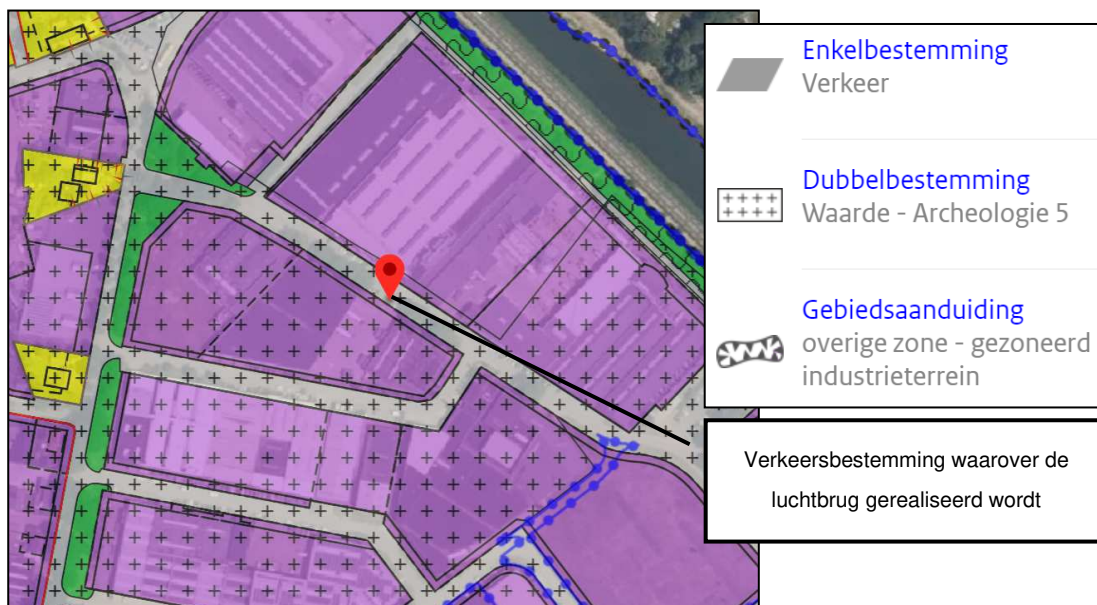


Figuur 2: Kadastrale kaart voor de beoogde luchtbrugverbinding en omgeving

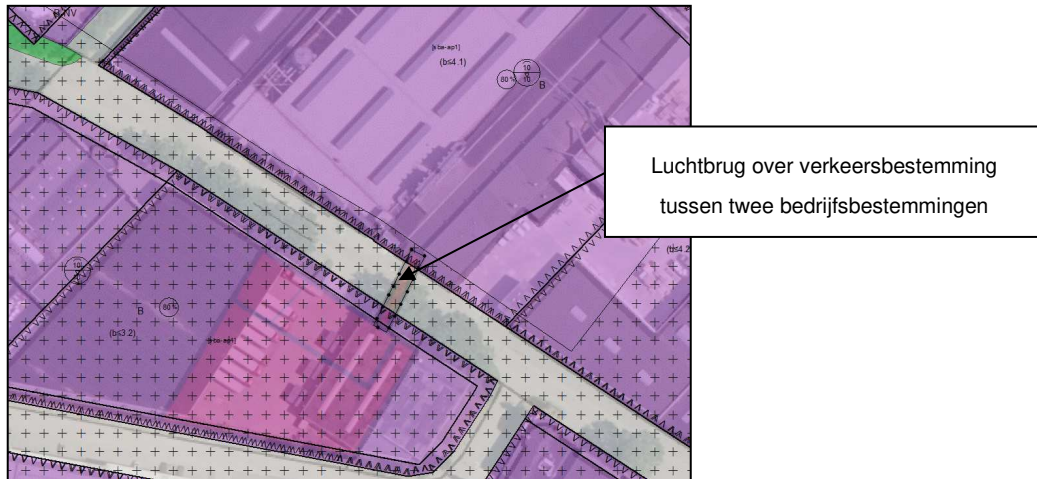
1.4 Vigerende bestemmingsplannen

1.4.1 Bedrijventerrein Someren

Voor de planlocatie is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Someren' het vigerende bestemmingsplan. De planlocatie is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Verkeer'. De planlocatie heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – gezoneerd industrieterrein'. Navolgende figuur geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan voor de planlocatie.



Figuur 3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan voor de planlocatie



Figuur 4: Beeld van de luchtbrug over de verkeersbestemming aan Industrielaan tussen twee bedrijfsbestemmingen van de initiatiefnemer

Het bouwen van de beoogde bovengrondse verbinding binnen de bestemming 'Verkeer' is in de regels van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Voor de beoogde afwijking is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.4.2 Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten 2021

De gemeente Someren heeft het 'Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten' vastgesteld op 28 januari 2021. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk voor gronden binnen de planlocatie. Er is met deze afwijking geen sprake van afwijking van de regels van het bestemmingsplan 'Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten 2021'. Deze ontwikkeling heeft geen betrekking op (huisvesting van) arbeidsmigranten.

1.5 Doel

De afwijking betreft de realisatie van een verbinding in de lucht (een 'luchtbrug') tussen een bestaande productiehal van het bedrijf van de aanvrager en nieuw te realiseren expeditiecentrum. De gebouwen zijn gelegen aan de Industrielaan te Someren, op het bedrijventerrein Someren. Voor het afwijken van deze regels conform artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3° van de Wabo is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Beschrijving van de omgeving

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

Someren is van oorsprong een kransakkerdorp. Rondom de centrale kern met kerk en marktplaats waren van oudsher een aantal akkercomplexen met kleinere agrarische buurtschappen gelegen. Lange tijd bepaalden de agrarische activiteiten de ruimtelijke structuur in deze omgeving. Omstreeks 1810 was de Zuid-Willemsvaart gereed, waarmee een waterverbinding ontstond tussen de steden Maastricht en 's-Hertogenbosch en daardoor ook naast Someren. In de periode rond 1900 was in het gebied een aantal oost-westgerichte wegen aanwezig, die de bebouwing in Someren en het lint naar Someren-Eind verbonden met de Zuid-Willemsvaart. Na de Tweede Wereldoorlog, omstreeks 1960, vestigden de eerste industriële bedrijven zich rondom Sluis 11. Aanvankelijk bleef het ruimtebeslag van deze industriële bedrijvigheid beperkt tot het gebied langs de Kanaaldijk. Vanaf de jaren '70 breidde dit zich in zuidwestelijke richting uit richting de dorpskern van Someren. In eerste instantie voornamelijk met grootschalige industrie, maar halverwege de jaren '80 vond ook verdere verdichting op het bedrijventerrein waarbinnen de planlocatie gelegen is plaats met kleinschaligere bedrijfsactiviteiten. In de periode die volgde nam de bevolkingsomvang in Someren sterk toe.

Uitbreiding van het bedrijventerrein in oostelijke richting was noodzakelijk. Met deze groei nam ook de bedrijvigheid verder toe. Door diverse omgevingsfactoren was groei van het bedrijventerrein in zuidwestelijke richting de meest voor de hand liggende mogelijkheid. Aan de oostzijde werd de groei van het bedrijventerrein waarbinnen de planlocatie gelegen is beperkt door de Zuid-Willemsvaart, in het noorden door drukke verkeerswegen zoals de Provinciale weg en de N266 en in het zuiden door de agrarische bedrijfsactiviteiten. Zodoende is het bedrijventerrein in westelijke richting gegroeid en vormt de Witvrouwenbergweg in de huidige situatie de grens tussen het bedrijventerrein en het woongebied van Someren.

2.1.2 Ruimtelijke structuur

2.1.2.1 Inleiding

Het bedrijventerrein Someren is gefaseerd gerealiseerd, waardoor duidelijk te onderscheiden deelgebieden binnen het bedrijventerrein aanwezig zijn met elk een eigen ruimtelijke structuur en karakter. Op het bedrijventerrein zijn zowel lokale als regionaal opererende bedrijven gevestigd. De lokale bedrijven behoren veelal tot de milieucategorieën 3.1 en 3.2, met ondergeschikte kantoorruimtes. In de kern van het bedrijventerrein en langs de Zuid-Willemsvaart zijn zwaardere bedrijven, met een maximale milieucategorie 4.2 gevestigd. Per deelgebied zijn verschillen zichtbaar in type bedrijvigheid, kavelgrootte, omvang en hoogte van de bebouwing, aanwezige groenstructuren en infrastructuur. Het bedrijventerrein heeft hierdoor aan de randen een gemengd, kleinschaliger karakter, terwijl in de kern meer grootschaligere bedrijfsactiviteiten zijn gevestigd.

De bedrijvigheid binnen het bedrijventerrein loopt sterk uiteen. Het merendeel van de bedrijven betreft veelal bouw-gerelateerde productiebedrijven, groothandelsbedrijven, bouw- en installatiebedrijven en logistieke bedrijven. Daarnaast zijn perifere detailhandelsbedrijven gevestigd in het gebied,

zoals een bouwmarkt en een meubelzaak. Verspreid over het bedrijventerrein komen minder gebruikelijke bedrijven voor. Bij de bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 komen ook bedrijfswoningen voor. Deze bedrijfswoningen zijn overwegend gesitueerd aan de randen van het bedrijventerrein, waarbij de voorgevel van de bedrijfswoning is gericht op het dorp Someren. Van oudsher zijn er verspreid over het bedrijventerrein - met name in het noordelijke gedeelte - ook enkele burgerwoningen op het bedrijventerrein gevestigd.

2.1.2.2 Sluis XI

Het bedrijventerrein Half Elfje/Sluis XI heeft een oppervlakte van 47 hectare bruto en 33,8 hectare netto. Het bedrijventerrein wordt aan de zuidkant begrensd door het bedrijventerrein Lage Akkerweg, aan de noordkant door de provinciale weg en aan de oostkant door de Zuid-Willemsvaart. De aanwezige bedrijven op de terreinen maken geen gebruik van de Zuid-Willemsvaart. Op het terrein bevinden zich circa 190 bedrijven met gezamenlijk meer dan 1960 werknemers.

De planlocatie is gelegen binnen het deelgebied Sluis XI. Dit betreft het grootste deelgebied binnen het bedrijventerrein Someren. Het deelgebied Sluis XI is een gebied waar veel verschillende typen bedrijven zijn gevestigd. Op het bedrijventerrein is een klein aantal grote bedrijven gehuisvest op aaneengesloten bedrijfskavels, waaronder ook het bedrijf van de initiatiefnemer. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor één van de grootste bedrijven binnen het gebied. Het betreft een bedrijf dat producten levert die in de bouw worden toegepast. De toegestane milieucategorie in de kern van het bedrijventerrein heeft tot gevolg dat de grootschalige panden en kavels kenmerkend zijn voor dit gebied. De oppervlakte van de bedrijfskavels loopt op tot meer dan 2 hectare per bedrijfskavel en over het algemeen zijn de kavels volledig verhard.

2.2 Huidige situatie planlocatie

Het bedrijf van aanvrager betreft een grootschalig productiebedrijf met meerdere gebouwen die met name geconcentreerd zijn rondom de Kanaaldijk-Noord, de Industrielaan en de Beneluxstraat. De laatste uitbreiding van het bedrijf betreft de (beoogde) nieuwbouw van het expeditiecentrum dat gerealiseerd wordt op een bedrijfskavel gelegen tussen de Industrielaan en de Beneluxstraat. Navolgende foto geeft beeld van de kavel waarop het expeditiecentrum gerealiseerd wordt in de huidige situatie, met daarachter de productiehallen van de initiatiefnemer.



Figuur 5: Foto van nieuwbouwterrein voor de expeditieruimte met aan de overzijde van de Industrielaan de bestaande productiehallen die over de Industrielaan met elkaar verbonden worden

Navolgende foto geeft een beeld van de Industrielaan die ter hoogte van de te realiseren expeditieruimte verbonden worden met de productiehal middels een luchtbrug.



Figuur 6: Beeld van de Industrielaan waarover een bovengrondse verbinding wordt gerealiseerd tussen de bestaande productiehal aan de linkerzijde van de foto en de te realiseren expeditieruimte aan de rechterzijde van de foto

2.3 Beoogde situatie planlocatie

2.3.1 Doel

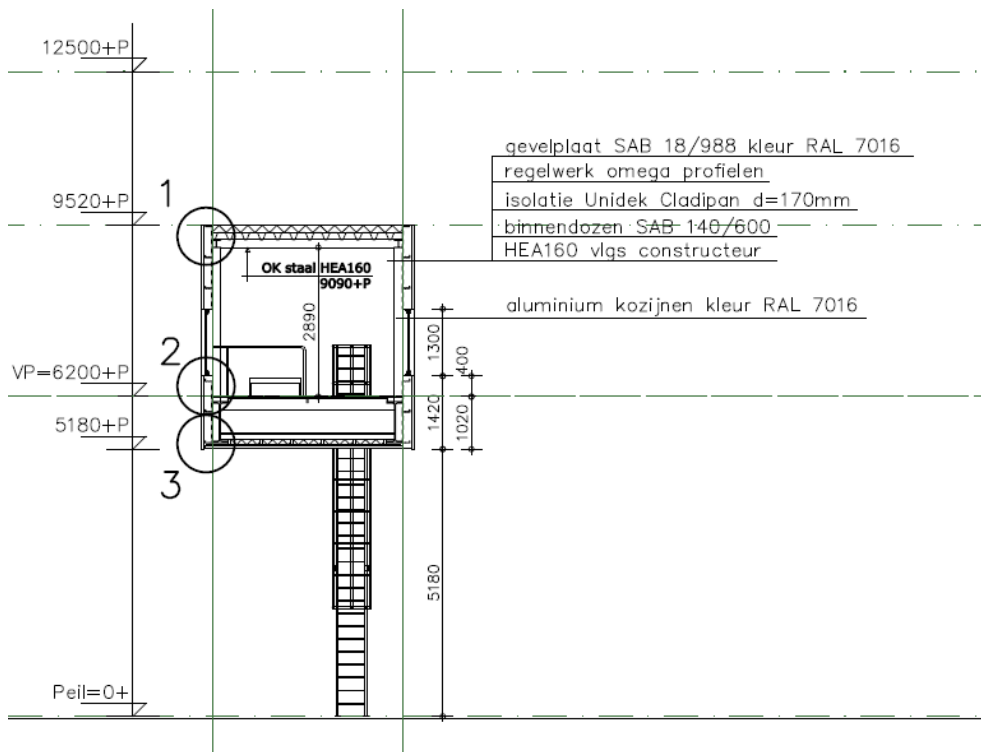
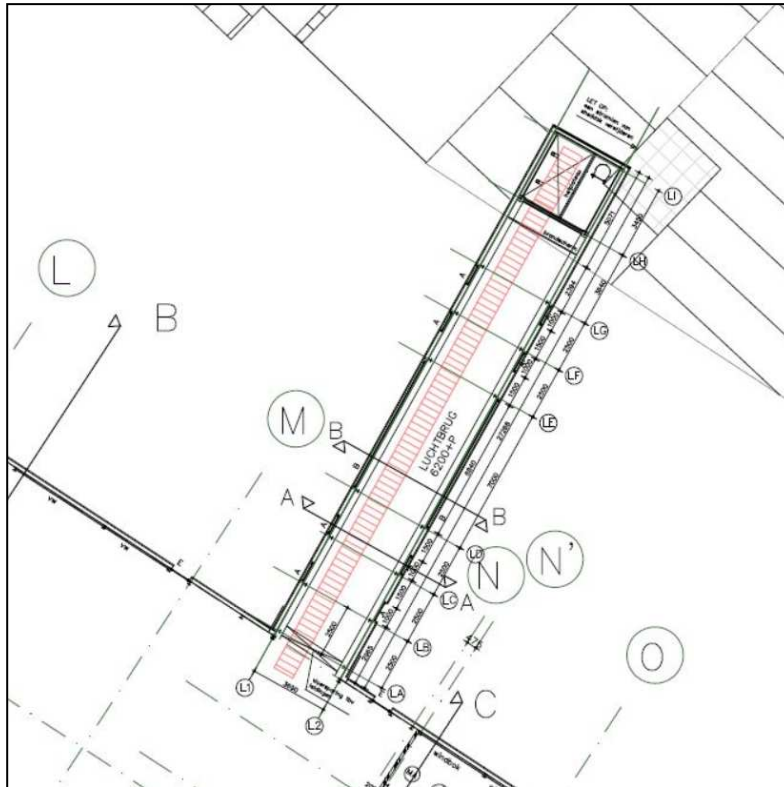
Er wordt een luchtbrug ontwikkeld die de bestaande productiehal (met nummer 9D) verbindt met de nieuwe expeditieruimte (met nummer 22D) bij een grootschalig op het bedrijventerrein gevestigd productiebedrijf. Het toepassen van een luchtbrug vraagt een grote interne aanpassing in de logistieke stromen. De aanvoer van producten naar de nieuw te bouwen expeditieruimte gaat in de huidige situatie allemaal via de begane grond en daar zijn de toeleverende hallen ook op uitgelegd.

Vanwege de intense verkeersstromen met langzame heftruckbewegingen over de Industrielaan is uit veiligheidsoverwegingen gekozen om te onderzoeken er mogelijk een verlichting voor verkeersstromen in de verkeersintensiteit op de Industrielaan mogelijk is. Dit kan worden gerealiseerd middels een luchtbrug. Hierdoor verminderen de verkeerbewegingen op de Industrielaan structureel, waarmee de veiligheid van de omgeving wordt vergroot. Al deze bewegingen worden door realisatie van de luchtbrug door automatisch transport, via computergestuurde rollerbanen, via de nieuwe luchtbrug gestuurd. Dus het langzaam en kwetsbaar vervoer via heftruck wordt hierdoor vervangen door intern transport. Ook wordt de betrouwbaarheid van de interne processen geoptimaliseerd.

2.3.2 Maatvoering

De luchtbrug sluit voor wat betreft hoogte aan bij de aanwezige en te realiseren bebouwing. De luchtbrug krijgt hiermee een hoogte van circa 9,5 meter ten opzichte van peil. Met deze hoogte is er een doorrijdhoogte op straatniveau van meer dan 5 meter. Het vloerpeil van de luchtbrug bedraagt 6,2 meter. Hiermee kan alle bekabeling zijnde leidingen en bekabeling voor elektronische en werk-

bouwkundige voorzieningen onder vloerpeil worden gerealiseerd. Navolgende figuren geven de maatvoering voor deze luchtbrug weer.



Figuur 7: Uitwerking van de luchtbrug met dwarsdoorsnede B-B

2.3.3 Beeldkwaliteit

Navolgende figuur geeft een impressie van deze luchtbrug, gezien vanaf het kruispunt van de Industrielaan met de Beneluxstraat.



Figuur 8: Impressie van de luchtbrug, gezien vanaf het kruispunt van de Beneluxstraat met de Industrielaan



Figuur 9: Impressie van de luchtbrug, gezien vanaf het kruispunt van de Industrielaan

2.4 Verkeer

2.4.1 Infrastructuur bedrijventerrein

Het bedrijventerrein Someren is bereikbaar vanaf de Witvrouwenbergweg in het westen en de Lage Akkerweg in het zuiden. Vanaf het bedrijventerrein sluiten verschillende wegen aan op deze hoofd-

ontsluitingswegen. De Witvrouwenbergweg vormt een directe verbinding met de N266 (Kanaaldijk Noord) die Someren verbindt met de omliggende dorpen in de regio en de A67.

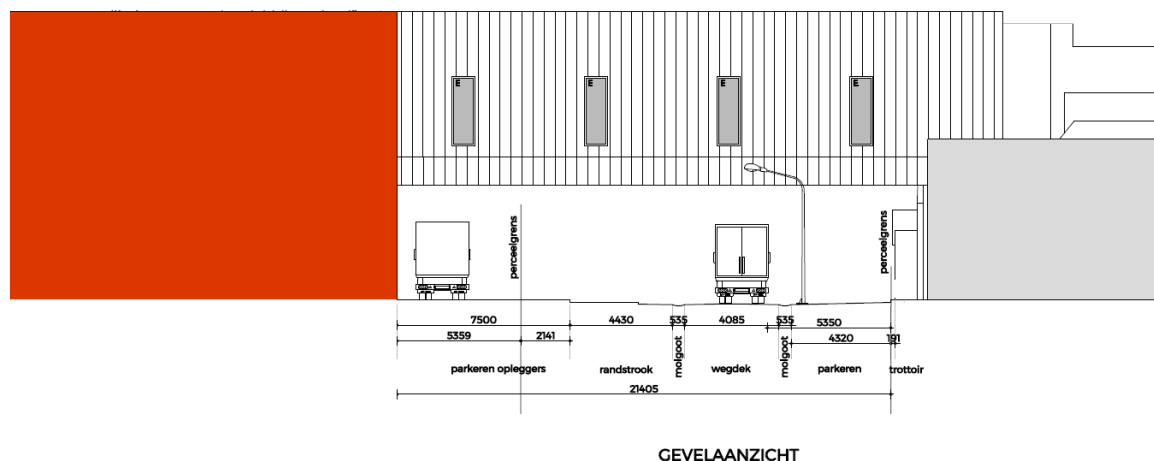
Op het bedrijventerrein zijn overwegend brede wegen gesitueerd, hetgeen ook noodzakelijk vanwege het vrachtverkeer. De Kanaalstraat vormt hierbij een belangrijke scheiding tussen de relatief kleinschalige bedrijvigheid in deelgebied Half Elfje en de zwaardere bedrijfsactiviteiten in deelgebied Sluis XI.

2.4.2 Luchtbrug planlocatie

De Industrielaan betreft een ontsluitingsweg binnen het bedrijventerrein Someren. Het wegdek heeft een breedte van circa 4 meter, met daarnaast molgoten aan beiden zijden van de weg. Naast de Industrielaan is aan de zuidzijde een randstrook met een breedte van vier meter aanwezig.

De luchtbrug verbindt de te realiseren expeditieruimte met een bestaande productiehal. Het intern transport tussen deze bebouwing kan hiermee plaatsvinden zonder de Industrielaan via de buitenzijde van de panden over te steken. De Industrielaan betreft een openbare weg. De realisatie van de luchtbrug mag geen belemmeringen voor verkeer en met name voor bedrijven binnen dit terrein tot gevolg hebben. Derhalve is voor de luchtbrug voorzien in een doorrijdhoogte van 5 meter. Hiermee is er geen sprake van hinder voor overig verkeer.

De realisatie van de luchtbrug heeft een forse reductie van verkeer over de Industrielaan tot gevolg, met name van overstekende heftrucks. Daarbij kan het productieproces efficiënter worden verricht doordat intern transport kan worden geautomatiseerd. De luchtbrug heeft een lengte van meer dan 20 meter. Hiermee worden de twee panden duurzaam met elkaar verbonden. Navolgende figuur geeft een schets van deze luchtbrug met een beeld van de verkeersinfrastructuur op maaiveldniveau.



Figuur 10: Gevelaanzicht met de luchtbrug over de Industrielaan

2.4.3 Parkeren

De bouw en het gebruik van de luchtbrug heeft geen betrekking op parkeeraspecten. De luchtbrug vervangt met name gemotoriseerde heftruckbewegingen tussen twee panden van initiatiefnemer door geautomatiseerde verkeersbewegingen. Het aspect parkeren is hierbij niet van toepassing.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1.1 Beleidskader

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie; ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie; duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio; sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied; toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transitie. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

3.1.1.2 Toets

Deze afwijking heeft door omvang en aard van de ontwikkeling geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. De realisatie van de luchtbrug draagt op microniveau bij aan het realiseren van een duurzame economie.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

3.1.2.1 Beleidskader

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden.

3.1.2.2 Toets

Deze ontwikkeling betreft geen stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Er vindt bovendien geen nieuw ruimtebeslag plaats. Het verkeer tussen de twee panden van aanvrager vindt zonder de luchtbrug plaats tussen de gebouwen op maaiveldniveau. Dit

betreft met name ook verkeer met heftrucks. De verkeersstromen worden met deze luchtbrug deels verplaatst en geautomatiseerd.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

3.2.1.1 Beleidskader

Op 14 december 2018 is de Brabantse Omgevingsvisie in werking getreden. De basisopgave van de Brabantse Omgevingsvisie is: 'Werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit'. Voor 2030 is het doel om voor alle aspecten te voldoen aan de wettelijke normen. Brabant heeft dan een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit. Voor 2050 is het doel om een goed leefomgevingskwaliteit te hebben door op alle aspecten beter te presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. De visie noemt een vijftal hoofdpunten:

1. De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moet minder energie worden gebruikt en meer duurzame energie worden opgewekt.
3. Slimme netwerkstad: de manier mensen zich verplaatsen verandert en stelt andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor het netwerk van steden en dorpen.
4. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering is er sprake van meer extremen in temperatuur en neerslag.
5. Concurrerende, duurzame economie: Brabant wil top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij de omslag naar een circulaire economie nodig is en digitalisering steeds belangrijker wordt.

Elk van de vijf hoofdpunten van de Brabantse Omgevingsvisie is uitgewerkt in specifieke aandachtspunten.

3.2.1.2 Toets

Voor deze afwijking speelt het volgende aandachtspunt een rol. Deze afwijking draagt bij aan realisatie van een concurrerende, duurzame economie. Verlening van deze afwijking leidt tot een veiliger en efficiënter productieproces. De Brabantse Omgevingsvisie wordt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant uitgewerkt in bindende regels. De afwijking wordt hierna getoetst aan deze regels.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

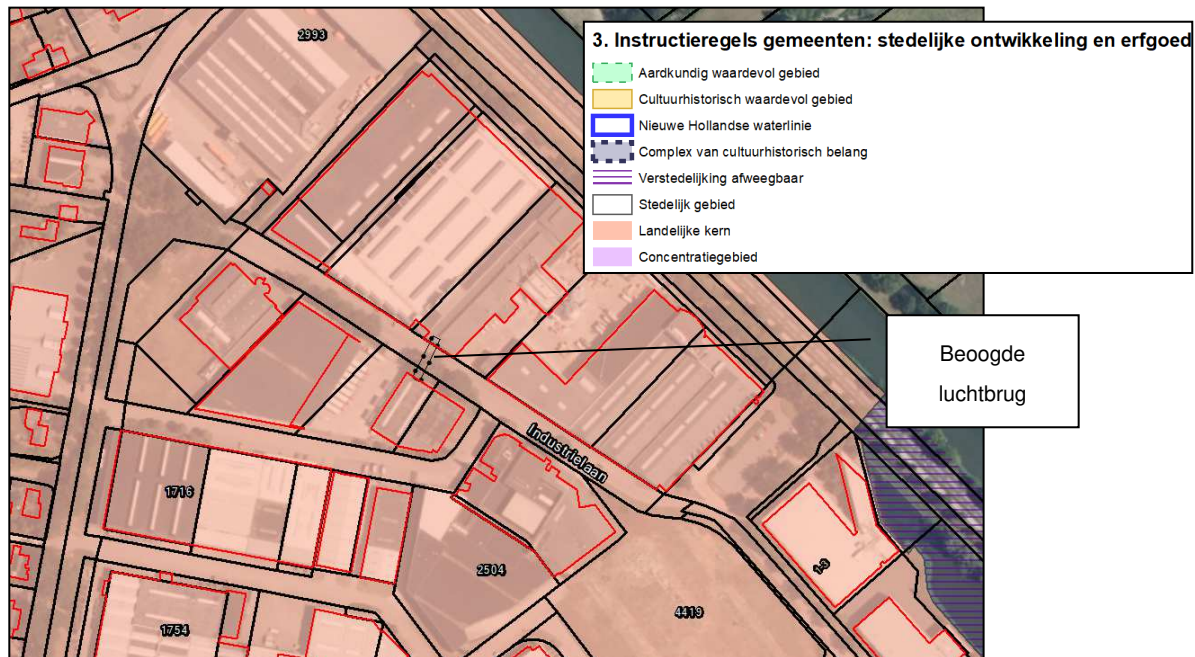
3.2.2.1 Inleiding

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant geeft bindende regels die bij ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen moeten worden. De provincie Noord-Brabant wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Interim omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is beleidsneutraal van karakter. Er zijn alleen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid. De regels voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn ontleend aan de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.2.2.2 Beleidskader

Aanduiding planlocatie in Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De planlocatie is in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant aangewezen als gelegen binnen het stedelijk gebied in een landelijke kern. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de kaart met instructieregels voor gemeenten voor stedelijke ontwikkeling en erfgoed uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant waarop de planlocatie als zodanig is aangeduid.



Figuur 11: Uitsnede kaart met instructieregels voor gemeenten voor stedelijke ontwikkeling en erfgoed uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid

Regels voor bevordering ruimtelijke kwaliteit

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant de regeling Kwaliteitsverbetering voor het landschap. Artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant stelt dat een ruimtelijke ontwikkeling binnen het Landelijk gebied gepaard dient te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Daarnaast dient bij een ruimtelijke ontwikkeling bekeken te worden hoe een ontwikkeling past binnen het principe van zuinig ruimtegebruik.

Regels voor duurzame stedelijke ontwikkeling

Artikel 3.42 lid 1 uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bepaalt dat ontwikkelingen voor voorzieningen, wonen of werken zijn toegestaan in bestaand stedelijk gebied, mits dit past binnen de afspraken die gemaakt binnen regionaal overleg en de ontwikkeling een duurzame ontwikkeling betreft. In lid 2 van artikel 3.42 is opgenomen dat de ontwikkeling dient te voldoen aan de navolgende voorwaarden:

'Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

1. *bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;*
2. *bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;*

3. *geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;*
4. *houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;*
5. *geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;*
6. *draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.'*

In lid 3 van artikel 3.42 zijn aanvullende voorwaarden opgenomen voor bevordering van zorgvuldig ruimtegebruik op bedrijventerreinen. Dit betreft de navolgende regels

Lid 3

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen op een bedrijventerrein, bevat het bestemmingsplan regels over:

1. *een bij de aard van het bedrijventerrein en de toe te laten functies passende kavelomvang;*
2. *het beperken van ontwikkelingen die een effectief gebruik van het bedrijventerrein beperken, waaronder:*
 1. *bedrijfswoningen;*
 2. *bedrijven die doelmatig gevestigd kunnen worden in gemengde gebieden tenzij deze bedrijven concept-versterkend werken en geclusterd worden;*
 3. *voorzieningen die gelet op hun publieksaantrekkende werking thuishoren in centrumgebieden tenzij deze concept-versterkend werken en geclusterd worden.'*

3.2.2.3 Toets

Bevordering van de ruimtelijke kwaliteit

De planlocatie is gelegen binnen het stedelijk gebied, waarmee de regels voor kwaliteitverbetering (in het buitengebied) niet van toepassing zijn.

Deze afwijking past binnen het principe van zuinig ruimtegebruik. Er is geen sprake van nieuw ruimtebeslag, maar van realisatie van meervoudig ruimtegebruik. Twee bestaande bedrijfsbestemmingen worden door een luchtbrug duurzaam met elkaar verboden voor realisatie van een efficiëntere bedrijfsvoering en vermindering van de verkeersdruk op de Industrielaan. Er is met deze afwijking sprake van zuinig ruimtegebruik. Er wordt een bouw- en gebruiksmogelijkheid toegevoegd aan de verkeersbestemming aan de Industrielaan, zijnde de bovengrondse luchtbrug.

Regels voor wonen in landelijk gebied

De planlocatie is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied in een landelijke kern. Er worden geen bedrijfsbestemmingen toegevoegd. Het gebruik van twee bestaande bedrijfsbestemmingen wordt verruimd door realisatie van een luchtbrug tussen twee bedrijfspanden van de initiatiefnemer, die middels een verkeersbestemming van elkaar gescheiden zijn.

Deze ontwikkeling voldoet aan de in lid 2 van artikel 3.42 gestelde voorwaarden. Deze afwijking bevordert een veilige en gezonde werkomgeving voor personeel van het bedrijf van de initiatiefnemer en andere gebruikers van het bedrijventerrein. Er is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik en dit plan draagt bij aan de optimalisering van de bedrijfsvoering van het bedrijf van initiatiefnemer. Bovendien geeft dit plan optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit, veiligheid voor het

personeel en draagt dit plan bij aan realisatie van een duurzame, concurrerende economie. Dit is nader uiteengezet in deze toelichting.

Deze afwijking voldoet tevens aan de voorwaarden zoals gesteld in lid 3 van artikel 3.42. De functie die met deze afwijking wordt toegestaan past bij de aard van het bedrijventerrein. Er is geen sprake van een ontwikkeling die een effectief gebruik van het bedrijventerrein beperkt, maar juist versterkt.

Conclusie

Deze afwijking past binnen de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Someren 2028

3.3.1.1 Inleiding

De druk op de ruimte en de wens om de bestaande ruimtelijke kwaliteiten te behouden en daar waar het kan te versterken, vraagt om een samenhangende visie op ruimtelijke ontwikkelingen. De gemeente Someren heeft derhalve de Structuurvisie Someren 2028 vastgesteld om scherp te hebben wat de kernambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028.

3.3.1.2 Beleidskader

Ruimtelijke structuurbeeld

Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze kaart, waarop de omgeving van de planlocatie is aangeduid.



Figuur 12: Uitsnede 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028' . waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid

Bedrijventerreinen

De gemeenten Asten en Someren werken intensief samen op economisch gebied. In de visie 'Werklocaties De Peel' van mei 2012 zijn de kwantitatieve behoeften voor bedrijventerreinen vastgelegd. Om de economie te versterken is in de structuurvisie opgenomen dat veel aandacht uit naar de bedrijventerreinen Half Elfje, Sluis XI en Lage Akkerweg.

De bedrijventerreinen Half Elfje en Sluis XI (waarbinnen de planlocatie gelegen is) naderen een kritisch punt waarbij de huidige kwaliteit van de openbare ruimte, alsmede ook de uitstraling van de gebouwen niet meer aansluit bij de gevraagde kwaliteiten van vandaag de dag. Dit maakt dat ingezet wordt op revitalisering van deze terreinen. Mede gelet op het provinciaal beleid, wordt hier primair ruimte geboden aan de (schaalvergroting) van lokale ondernemers.

3.3.1.3 Toets

De planlocatie is gelegen binnen het bedrijventerrein Sluis XI. Revitalisering van dit bedrijventerrein is een belangrijk speerpunt in de Structuurvisie Someren 2028. De realisatie van de luchtbrug draagt hieraan bij. Deze luchtbrug maakt onderdeel uit van een bouwplan voor nieuwbouw en revitalisering van bestaande bebouwing van een grote lokale ondernemer. Dit sluit naadloos aan op de ambities voor het gebied waarin de planlocatie gelegen is.

3.3.2 Visie bedrijventerrein Asten en Someren 2009-2023

3.3.2.1 Inleiding

In de Visie bedrijventerrein Asten en Someren 2009-2023 leggen de gemeenten Asten en Someren tezamen met het georganiseerde bedrijfsleven in Asten en Someren een gezamenlijk ambitieniveau neer voor de bedrijventerreinen in Asten en Someren. De ambitie om nu en in de toekomst te kunnen voorzien in voldoende, dynamische en duurzame ruimte van een hoge kwaliteit voor alle bedrijven. In die ambitie past dat de bestaande terreinen gekenmerkt kunnen worden door een hoge kwaliteit en effectief ruimtegebruik en een verantwoorde uitgifte van nieuwe terreinen.

3.3.2.2 Beleidskader

Doelstellingen

De Bedrijventerrein Asten en Someren 2009-2023 is een eerste aanzet voor een integrale aanpak van de navolgende geformuleerde actiepunten:

1. Nieuwe bedrijventerreinen op maat op de juiste plek.
2. Plan van aanpak herstructurering bestaande bedrijfslocaties.
3. Actualisering bestemmingsplannen bedrijventerreinen.
4. Opstellen van een uitgifteprotocol voor bedrijventerreinen.
5. Clustering en zonering bedrijven op bedrijventerreinen.

Herstructurering bedrijventerrein

Voor de herstructurering van de bestaande bedrijventerreinen binnen de gemeenten Asten en Someren is in de visie een plan van aanpak opgenomen. De herstructureringsopgave voor de bestaande bedrijventerreinen is bepaald op basis van een inventarisatie naar de knelpunten en verbeterpunten onder alle op de bedrijventerreinen gevestigde ondernemers in Asten en Someren.

Voor herstructurering van de bestaande bedrijventerreinen gelden de volgende doelen:

- Het verlengen van de levensduur van bestaande bedrijventerreinen.
- Het bieden van een goed, duurzaam economisch vestigingsklimaat voor ondernemers op bestaande bedrijventerreinen, zodat de behoefte aan nieuwe terreinen afneemt.
- Leegstand op bestaande terreinen aanpakken: leegstand is niet goed voor het imago en geeft de indruk dat de economische structuur onder druk staat. Daarnaast is sprake van leegstand wanneer er een mismatch is tussen vraag en aanbod.
- Zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte.

Er wordt voor het bedrijventerrein Sluis XI gestreefd naar revitalisering van dit bedrijventerrein. Hierbij is een integrale aanpak nodig om de deels technische, economische en maatschappelijke veroudering tegen te gaan. Het vestigingsmilieu wordt vernieuwd, waarbij bestaande economische functies behouden blijven. Voor zowel huidige als nieuwe gebruikers moet het interessant en mogelijk zijn om op de bestaande terreinen te kunnen blijven investeren.

Voor het bedrijf van initiatiefnemer is in de visie opgenomen dat wordt onderzocht of de private kavels en de door deze kavels 'ingesloten' openbare ruimte als één complex kan worden ingericht.

3.3.2.3 Toets

In de visie is opgenomen dat de bedrijfslocatie van de initiatiefnemer wordt doorkruist door openbare wegen. Deze bedrijfslocatie zou optimaler moeten kunnen worden ingericht. Deze afwijking draagt bij aan het verbinden van bedrijfslocaties van de initiatiefnemer en deze afwijking draagt bij aan revitalisering van het industrieterrein. Deze afwijking past naadloos binnen de Visie bedrijventerreinen Asten en Someren 2009-2023.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

4.1.1 Beleidskader

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

4.1.2 Toets

Binnen de planlocatie wordt een luchtbrug gerealiseerd op een hoogte van circa 5 meter boven maaiveld. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Water

4.2.1 Beleidskader

4.2.1.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt mogelijke negatieve invloeden van het initiatief inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes geformuleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. De planlocatie is gelegen in het beheergebied van Aa en Maas.

4.2.1.2 Principes waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

4.2.1.3 Waterbeheerplan 2016-2021

In het Waterbeheerplan is beschreven welke doelstellingen door Waterschap Aa en Maas worden nagestreefd in de periode 2016-2021 en hoe zij die doelstellingen gaan halen. Dit is geformuleerd aan de hand van vier programma's:

1. Veilig en Bewoonbaar beheergebied; het beheergebied zo goed mogelijk te beschermen tegen overstromingen van de Maas en het regionale watersysteem. Goede dijken om overstromingen vanuit de Maas te voorkomen. Voldoende ruimte voor water om overlast uit het regionale systeem te beperken en een goede calamiteitenorganisatie om als er toch problemen dreigen te ontstaan, zo adequaat mogelijk te kunnen handelen.
2. Voldoende water en Robuust watersysteem; zorgen voor een adequate en duurzame watervoorziening in het gebied voor de diverse gebruiksfuncties in hun onderlinge samenhang, door het optimale peil en debiet na te streven in beken, kanalen, sloten én in de ondergrond (voorraadbeheer). Droogteperioden hebben daardoor nu en in de toekomst een zo kort en klein mogelijke impact.
3. Gezond en Natuurlijk water; voor alle activiteiten van het waterschap die bijdragen aan het bereiken van de doelstellingen op het gebied van gezond en natuurlijk water. Toegewerkt wordt naar een watersysteem met een goede waterkwaliteit, dat ecologisch goed functioneert en waar de inwoners en bezoekers van het beheergebied van kunnen genieten.
4. Schoon water; doelen en activiteiten met betrekking tot de afvalwaterketen met daarbinnen een centrale plek voor het zuiveren van afvalwater. Het programma vertoont een grote samenhang met het programma gezond en natuurlijk water. Het transporteren en zuiveren van afvalwater is een belangrijke activiteit om tot een gezond en natuurlijk watersysteem te komen.

4.2.1.4 Keur

De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

4.2.1.5 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

4.2.1.6 GRP Someren 2021-2025

Het GRP Someren beschrijft de maatregelen die nodig zijn om te voldoen aan de zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater en vormt de basis voor de opbouw en ontwikkeling van de rioolheffing voor de gemeente Someren in de periode 2021-2025. In het GRP is opgenomen hoe moet worden omgaan met regenwater bij nieuwbouw en verbouw. In het GRP voor de planperiode 2021-2025 wordt het beleid van de afgelopen jaren gecontinueerd. De doelstellingen voor deze planperiode zijn:

1. Zorgen voor inzameling van het binnen gemeentelijk gebied geproduceerd stedelijk afvalwater.
2. Zorgen voor het transport van het ingezamelde stedelijk afvalwater naar een geschikt lozingspunt.
3. Zorgen voor doelmatige inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater (voor zover niet verzorgd door particulieren).
4. Beperken van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming in het openbaar gemeentelijk gebied.
5. Doelmatig beheer en een goed gebruik van de riolering.
6. Zorgen voor het klimaat adaptief maken van de riolering en de openbare ruimte.

In aansluiting op het beleid Onweerstaanbaar Someren is in het GRP nadrukkelijk invulling gegeven in het klimaatadaptief maken van Someren. Uitgangspunt is dat er geen schade ontstaat bij een bui T=100 van 80 mm in één uur. Voor het klimaatbestendig maken, richt de gemeente Someren zich waar mogelijk op de bovengrondse inrichting van het openbaar gebied. Het meest kwetsbare gebied binnen de kern Someren is echter het laagstgelegen gedeelte van de kern Someren. Op deze locaties zijn bovengrondse maatregelen slechts beperkt mogelijk. Hier worden passende ondergrondse maatregelen ingezet.

De gemeente streeft ernaar zoveel mogelijk verhard oppervlak van de gemengde riolering af te koppelen en het water waar mogelijk lokaal te bergen en te verwerken (infiltreren). Dit draagt bij aan het beperken van wateroverlast vanuit de riolering (hydraulisch functioneren van de riolering) waardoor gezondheidsrisico's worden verkleind en gaat de gevolgen van droogte tegen. In de straten waar de gemengde riolering wordt afgekoppeld, worden de voorzijde van de woningen in deze straten meegenomen. De eigenaren worden voortsnog volledig ontzorgd. Voor nieuwbouw geldt een minimale berging van 30 mm voor het vrijkomende hemelwater op het perceel.

4.2.2 Toets

4.2.2.1 *Principes waterschap Aa en Maas*

De principes van het waterschap zijn in het waterbeleid nader uitgewerkt. De afwijking wordt hierna getoetst aan dit beleid.

4.2.2.2 *Waterbeheerplan 2016-2021*

Uit het waterbeheerplan volgen geen regels voor deze afwijking. Deze afwijking is daarvoor te klein-schalig. Voor deze afwijking is in de andere omschreven beleidsdocumenten beleid geformuleerd.

4.2.2.3 *Keur*

De planlocatie is niet gelegen in een invloedsgebied, een attentiegebied of een bescherm gebied op basis van de Keur. De keur is niet van toepassing op deze afwijking.

4.2.2.4 *Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen*

Deze afwijking ziet toe op een zeer geringe toename van bebouwing, echter niet van verhard oppervlak. Er is geen sprake van toevoeging van verharding op maaiveldniveau. De ondergrens voor ruimtelijke plannen met een omvang van 2.000 m² wordt met deze afwijking niet overschreden.

4.2.2.5 GRP Someren 2021-2025

Deze afwijking ziet niet toe op een toename van verharding. Het hemelwater dat valt op de luchtbrug valt niet meer op de bestaande verharding onder de luchtbrug. Deze ontwikkeling is hydrologisch neutraal. Hiermee past deze afwijking binnen het GRP Someren 2021-2025.

4.2.2.6 Waterspecten binnen de planlocatie

Binnen de planlocatie vindt geen toename van verharding plaats. De Industrielaan waarover de luchtbrug wordt gerealiseerd is reeds geheel verhard. De ontwikkeling is hiermee hydrologisch neutraal. Deze afwijking heeft geen invloed op waterhuishoudkundige aspecten.

4.3 Cultuurhistorie

4.3.1 Beleidskader

Als gevolg van de Wet Modernisering Monumentenzorg dient binnen een bestemmingsplan aandacht aan cultuurhistorie te worden besteed. Cultuurhistorie dient gebiedsgericht benaderd te worden, waarbij niet te veel focus op losse elementen ligt, maar meer op samenhang en context. Het karakter van een gebied of structuur is hierbij een uitgangspunt.

4.3.2 Toets

4.3.2.1 Omgeving

De planlocatie is gelegen binnen het bedrijventerrein Someren. Het gedeelte van het bedrijventerrein waar de planlocatie gelegen is, is geheel verhard en rationeel ingericht met bedrijfsterreinen en ontsluitingen. Er zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig in de omgeving. Deze afwijking leidt niet tot aantasting van cultuurhistorische waarden die in de omgeving van de planlocatie gelegen zijn.

4.3.2.2 Planlocatie

Deze afwijking heeft betrekking op realisatie van een luchtbrug tussen twee panden op het bedrijventerrein Someren. Deze panden, noch de Industrielaan, waarover de luchtbrug wordt gerealiseerd hebben cultuurhistorische waarden. De afwijking tast geen cultuurhistorische waarden binnen de planlocatie aan. Er is geen sprake van de aanwezigheid van cultuurhistorische waarden.

4.4 Archeologie

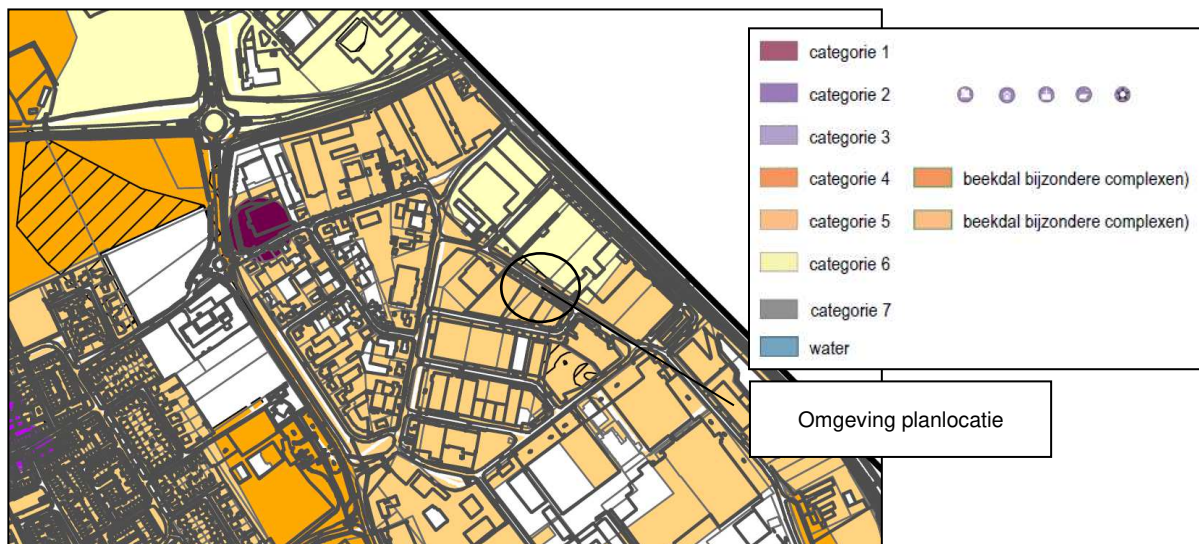
4.4.1 Beleidskader

4.4.1.1 Inleiding

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houdt de gemeente rekening met archeologische waarden. Ook maakt de gemeente meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

4.4.1.2 Gemeentelijk beleid

De gemeente Someren heeft een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke, en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekarta van Someren'. Hierna is een uitsnede van de beleidskaart weergegeven waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 13: Uitsnede Archeologiekarta van Someren waarop de omgeving van de planlocatie is aangeduid

4.4.2 Toets

De planlocatie is op de archeologiekarta van Someren aan de westzijde aangeduid met 'categorie 5'. Dit betreft gebieden met een middelhoge archeologische verwachting. De vrijstellingsdrempel is bij de categorie middelhoge verwachting een bodemingreep met een oppervlakte van 2.500 m² en/of een diepte van 0,4 m.

Deze afwijking ziet niet toe op een verstoring van de bodem. Er wordt een luchtbrug gerealiseerd binnen de planlocatie. Deze afwijking leidt niet tot aantasting van archeologische waarden. Er is geen sprake van roering van de bodem. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Natuur

4.5.1 Beleidskader

4.5.1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura-2000 gebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Ten aanzien van de gebiedsbescherming dienen plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

4.5.1.2 Stikstofdepositie

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient vastgesteld te zijn of een ontwikkeling leidt tot een effect op een Natura-2000 gebied. Met Aerius Calculator wordt de stikstofdepositie bij een ontwikkeling bepaald. Voor de berekening in Aerius Calculator worden de navolgende zaken beoordeeld.

- a. Aanlegfase met mobiele werktuigen;
- b. Aanlegfase met transport, en de route van en naar de bouwlocatie
- c. Aanlegfase met transport(route) van werknemers
- d. Gebruiksfase, alleen de aantrekkende werking van het verkeer indien er sprake is van nieuwbouw en dus gasloos wordt gebouwd. Uitgaande van gasloos bouwen bij nieuwe ontwikkelingen wordt in de Aerius Calculator geen emissie meer gerealiseerd in de gebruiksfase berekent bij gebruik van aardgas.

4.5.1.3 Soortenbescherming

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient vooraf een beoordeling plaats te vinden.

4.5.2 Toets

4.5.2.1 Gebiedsbescherming

Op een afstand van circa 4,4 kilometer ten westen van de planlocatie is het Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven' gelegen. Deze afwijking heeft geen gevolgen op het Natura-2000 gebied. Daarvoor is de afstand van de planlocatie tot een Natura-2000 gebied te groot en de ontwikkeling te kleinschalig. Het gevolg van verlening van de beoogde afwijking is bovendien een reductie van verkeersstromen doordat met name ook heftruckbewegingen worden geautomatiseerd. Deze afwijking leidt tot een afname in verkeersbewegingen tussen de panden van de initiatiefnemer die gelegen zijn aan weerszijden van de Industrielaan.

4.5.2.2 Stikstofdepositie

Bij deze afwijking is slechts sprake van een tijdelijk effect door bouw van de luchtbrug. Deze bouw maakt onderdeel uit van de bouw van de nieuwe expeditieruimte. Bepaling van de omvang aan stikstof die voor deze bouw aan de orde is maakt onderdeel uit van deze vergunningaanvraag bij de bouw bij deze expeditieruimte (inclusief luchtbrug). Verlening van deze afwijking leidt niet tot een toename van verkeer in de gebruiksfase, maar juist tot een afname van verkeer. Niet aannemelijk is dat de bouw en de realisatie van deze luchtbrug leidt tot een effect van meer dan 0,00 mol per hectare per jaar.

4.5.2.3 Soortenbescherming

Deze afwijking ziet slechts toe op realisatie van luchtbrug tussen twee panden op een bedrijventerrein. De omgeving is in de huidige situatie ook geheel bebouwd en verhard. Niet aannemelijk is dat de ontwikkeling leidt tot aantasting van flora en fauna waarden. Vanuit de algemene zorgplicht dient evenwel tijdens de werkzaamheden continu gelet te worden op aanwezigheid van al dan niet beschermde planten en dieren. Bij aantreffen van planten en dieren moet worden voorkomen dat deze worden verstoord.

4.6 Geluid

4.6.1 Beleidskader

4.6.1.1 *Wegverkeerslawaai*

De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de wet is beperkt tot een geluidszone langs wegen.

4.6.1.2 *Industrielawaai*

Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterrainen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluidproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

4.6.2 Toets

4.6.2.1 *Wegverkeerslawaai*

Binnen de planlocatie wordt een luchtbrug gebouwd voor het verbinden van twee bedrijfspanden. De realisatie van deze luchtbrug leidt niet tot toevoeging van een gevoelig object in het kader van geluidhinder. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6.2.2 *Industrielawaai*

Binnen de planlocatie wordt een luchtbrug gebouwd voor het verbinden van twee bedrijfspanden. Het gebruik van deze luchtbrug leidt niet tot een toename van industrielawaai voor de omgeving of voor gebruikers van deze luchtbrug. Tussen beide panden van opdrachtgever, zijnde een productiehal en een expeditieruimte vinden continu verkeersbewegingen plaats. Zonder realisatie van deze luchtbrug vinden deze bewegingen ook plaats, maar dan in de open lucht. Met realisatie van deze luchtbrug wordt beoogde de bedrijfsprocessen te optimaliseren en een reductie in verkeersbewegingen te bewerkstellingen door de verkeersbewegingen ook te automatiseren. Een akoestisch onderzoek industrielawaai is niet noodzakelijk voor deze afwijking.

4.7 Geur

4.7.1 Beleidskader

4.7.1.1 *Inleiding*

Bij besluitvorming omtrent de bestemming van nieuwe voor geur gevoelige objecten dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

4.7.1.2 *Activiteitenbesluit*

Per 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit in werking getreden. Veel veehouderijen vallen in hun geheel onder het Activiteitenbesluit. De Wet geurhinder en veehouderij en de Wet ammoniak en veehouderij zijn voor deze bedrijven niet van toepassing. De eisen uit de wetten zijn wel als voorschriften opgenomen in het Activiteitenbesluit.

4.7.1.3 *Wet geurhinder en veehouderij*

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 ouE/m³ binnen de bebouwde kom en een norm van 14 ouE/m³ buiten de bebouwde kom. Het is middels een verordening mogelijk maatwerk per gebied, waarmee oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of recreatie. De gemeente kan zo een balans vinden tussen de gewenste ruimte voor de veehouderijen enerzijds en de bescherming van gevoelige objecten anderzijds.

Ten opzichte van dieren van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld (rundvee en paarden), dienen op grond van de wet vaste afstanden aangehouden te worden. De afstand tussen een geurgevoelig object en een dergelijke veehouderij dient, indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom gelegen is, minimaal 50 meter te bedragen en indien het binnen de bebouwde kom is gelegen minimaal 100 meter.

4.7.1.4 *Gemeentelijk beleidskader*

Onder de werkingssfeer van de Wet geurhinder en veehouderij heeft de gemeenteraad van Someren op 29 september 2010 een gemeentelijk geurbeleid vastgesteld: de geurgebiedsvisie en geurverordening. Met het oog op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zijn in de geurgebiedsvisie de volgende normen voor de cumulatieve, als gevolg van stapeling van geuremissies van alle veehouderijen in het gebied, achtergrond geurbelasting opgenomen:

- een norm voor de achtergrondbelasting op de woonkernen van 10 ouE/m³;
- een norm voor de achtergrondbelasting in het buitengebied van 20 ouE/m³;
- in het (inmiddels voormalige) landbouwon ontwikkelingsgebied is de norm voor de achtergrondbelasting 32 ouE/m³.

Op 29 juni is bij raadsbesluit de achtergrond geurbelasting voor het gehele buitengebied verruimd naar 28 ouE/m³. Aangezien het landbouwon ontwikkelingsgebied door het intrekken van de reconstructieplannen is vervallen, is de waarde van 32 ouE/m³ niet meer van toepassing. De genoemde waarde van 28 ouE/m³ is bedoeld om burgerwoningen in het buitengebied te beschermen tegen een overmatige achtergrondgeurbelasting en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen.

4.7.1.5 *Achtergrondbelasting*

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen en in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan. De achtergrondbelasting is een maat voor het leefklimaat. Er dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te zijn.

4.7.1.6 Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld en wel van die veehouderij welke de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtst bij het geurgevoelige object is gelegen. Normaal gesproken bepaalt de achtergrondbelasting het woon- en leefklimaat op een locatie. Dit is anders indien de voorgrondbelasting tenminste de helft van de achtergrondbelasting bepaald. Dan is de voorgrondbelasting maatgevend voor beoordeling van het woon- en leefklimaat.

4.7.2 Toets

4.7.2.1 Woon- en leefklimaat

Door de Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant is een kaart opgenomen waarop de indicatieve achtergrondbelasting is weergegeven. Navolgende figuur is een uitsnede van deze kaart waarop de omgeving van de planlocatie op deze kaart is aangeduid.



Figuur 14: Uitsnede kaart met indicatieve achtergrondbelasting voor Waalre waarop de omgeving van de plangebied indicatief is aangeduid

Binnen het plangebied is volgens de kaart sprake van een achtergrondbelasting van 0-3 oue/m³. Hiermee is er binnen het plangebied sprake van een 'zeer goed' woon- en leefklimaat. De afwijking voor realisatie van de luchtbrug van het plangebied is in het kader van de achtergrondbelasting dan ook geen bezwaar.

4.7.2.2 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven

In de omgeving van het bedrijventerrein Sluis XI zijn geen veehouderijbedrijven gelegen. Deze afwijking belemmert geen ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven.

4.8 Gezondheid

4.8.1 Beleidskader

4.8.1.1 Endotoxinen

De intensieve veehouderijen dragen bij aan de emissies van fijn stof (PM₁₀) in Nederland waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Er zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling

aan emissies uit veehouderijen. De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. In april 2018 is tevens de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' uitgebracht. Hierbij wordt een advieswaarde van 30 EU/m³ aangehouden als advieswaarde voor de maximale blootstelling aan endotoxine. Het uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden.

4.8.1.2 Geitenhouderijen

Uit onderzoek blijkt dat mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, meer kans dan gemiddeld hebben op longontsteking. Totdat er meer duidelijkheid is over de oorzaak van de longontsteking en een integrale aanpak, adviseert de GGD het voorzorgsbeginsel toe te passen en te rughoudend te zijn met uitbreiding of nieuwvestiging van geitenhouderijen in de buurt van gevoelige bestemmingen. Andersom geldt ook dat geadviseerd wordt terughoudend te zijn met het plaatsen van gevoelige bestemmingen in de buurt van bestaande geitenhouderijen. Dat betekent dat gemeenten wordt geadviseerd om in hun besluitvorming het risico op longontsteking mee te wegen. Op basis van de onderzoeksresultaten is het risico op longontsteking groter naarmate de afstand tot een geitenbedrijf kleiner is. Tot een afstand tot twee kilometer is er sprake van een vergroot risico.

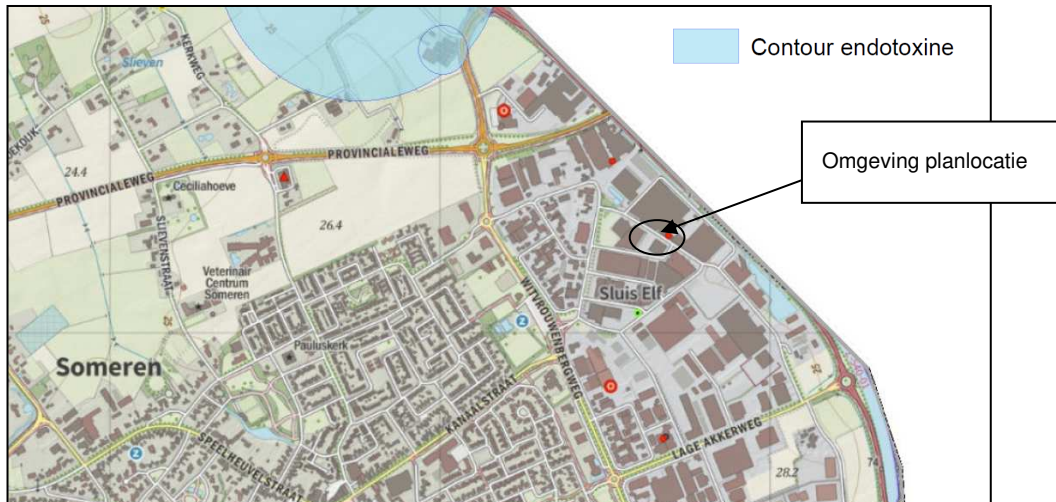
4.8.1.3 Gewasbeschermingsmiddelen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het mogelijk maken van een nieuwe gevoelige bestemming in de nabijheid van agrarische bestemmingen aandacht gevraagd voor spuitzones in verband met het risico's voor de volksgezondheid vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift. Met de term drift wordt de hoeveelheid gewasbeschermingsmiddel bedoeld die bij het spuiten buiten het agrarisch perceel op de grond terecht kan komen en/of op hoogte door de lucht passeert. Drift is een belangrijke en directe bron van luchtverontreiniging, waardoor mens en dier in contact kunnen komen met gewasbeschermingsmiddelen. Vooral bij middelen met een hoge toxiciteit en/of voor kwetsbare groepen kan drift risico's voor de gezondheid inhouden.

4.8.2 Toets

4.8.2.1 Endotoxinen

De planlocatie is gelegen op een bedrijventerrein. Er is geen sprake van de aanwezigheid van veehouderijen in de omgeving van de planlocatie. Navolgend figuur geeft een uitsnede met de kaart waarop de endotoxinencontouren in de gemeente Someren indicatief zijn aangeduid.



Figuur 15: Kaart met indicatieve endotoxinen contouren in de omgeving van de planlocatie

Deze afwijking is in het kader van endotoxinencontouren geen bezwaar.

4.8.2.2 Geitenhouderijen

Binnen een afstand van twee kilometer tot de planlocatie zijn geen geitenbedrijven gelegen. De planlocatie is gelegen binnen een bestaand bedrijventerrein. Deze afwijking is in het kader van ligging ten opzichte van geitenbedrijven geen bezwaar.

4.8.2.3 Gewasbeschermingsmiddelen

De planlocatie is gelegen binnen een bedrijventerrein. De omgeving is geheel verhard en er vindt geen teelt van gewassen plaats. Het aspect gewasbeschermingsmiddelen is niet aan de orde bij deze afwijking.

4.9 Luchtkwaliteit

4.9.1 Beleidskader

4.9.1.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

4.9.1.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder

de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen.

4.9.1.3 Blootstelling aan verontreiniging

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijn stof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ is 40 µg/m³.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM₁₀ is 50 µg/m³. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde .
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{2,5} is 25 µg/m³.

4.9.2 Toets

4.9.2.1 Uitstoot van gevaarlijke stoffen en blootstelling aan verontreiniging

De realisatie van de beoogde luchtbrug binnen de planlocatie leidt niet tot een toename van uitstoot van gevaarlijke stoffen. De luchtbrug betreft een luchtverbinding tussen twee panden van de initiatiefnemer. De bedrijfsactiviteiten vinden plaats in deze panden en de luchtbrug wordt gebruikt voor verkeer tussen deze twee panden. Zonder deze luchtbrug vindt dit verkeer ook plaats, maar dan in de open lucht. Het toestaan van deze luchtbrug leidt niet tot activiteiten of functies die zonder deze luchtbrug niet plaatsvinden. Dit plan heeft geen effect voor de omgeving of voor gebruikers van de luchtbrug in het kader van de uitstoot van gevaarlijke stoffen of de blootstelling aan verontreiniging.

4.9.2.2 Besluit gevoelige bestemmingen

De te realiseren luchtbrug betreft geen gevoelige bestemming in het kader van de luchtkwaliteit. Het besluit gevoelige bestemming is niet van toepassing deze afwijking.

4.10 Bedrijven en milieuzonering

4.10.1 Beleidskader

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking Bedrijven en Milieuzonering. Deze lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In deze lijst worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'.

4.10.2 Toets

4.10.2.1 Gebiedstypering

De planlocatie is gelegen op een gezonde bedrijventerrein. De locatie wordt gekenschetst als een gemengd gebied in het kader van bedrijven en milieuzonering.

4.10.2.2 Realisatie luchtbrug in het kader van bedrijven en milieuzonering

De realisatie van de beoogde luchtbrug op de planlocatie leidt niet tot een toename van de gevoeligheid in de omgeving. De luchtbrug betreft een luchtverbinding tussen twee panden van de initiatiefnemer. De bedrijfsactiviteiten vinden plaats in deze panden en de luchtbrug wordt gebruikt voor verkeer tussen deze twee panden. Met realisatie van deze luchtbrug vinden deze activiteiten ook veelal geautomatiseerd plaats. Het toestaan van deze luchtbrug leidt niet tot activiteiten of functies die zonder deze luchtbrug niet plaatsvinden. Dit plan heeft geen effect voor de omgeving of voor gebruikers van de luchtbrug in het kader van het aspect bedrijven en milieuzonering.

4.11 Externe veiligheid

4.11.1 Beleidskader

4.11.1.1 Inleiding

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten alsmede het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen, activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren. In de volgende landelijke wetten, besluiten en regelingen zijn normen opgenomen waaraan een nieuwe planologische ontwikkeling moet worden getoetst:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en bijbehorende regeling (Revi);
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations;
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LNG-tankstations;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en bijbehorende regeling (Revb);
- Structuurvisie buisleidingen;
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Regeling basisnet;
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en bijbehorende regeling (Rarro).

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water), hoogspanningslijnen; en ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

4.11.1.2 Risico-contouren

Ten aanzien van externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in:

1. Plaatsgebonden Risico (PR):

Dit is een maat voor de kans dat iemand dodelijk wordt getroffen door een calamiteit met een gevaarlijke stof. De gestelde norm is een ten minste in acht te nemen grenswaarde (PR 10⁻⁶/jr) die niet mag worden overschreden ten aanzien van kwetsbare objecten, alsmede een zoveel mogelijk te bereiken richtwaarde (PR 10⁻⁶/jr) ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten;

2. Groepsrisico (GR):

Dit is een maat voor de kans dat een grotere groep tegelijkertijd dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. De gestelde norm is een oriënterende waarde waarvan gemotiveerd mag worden afgeweken.

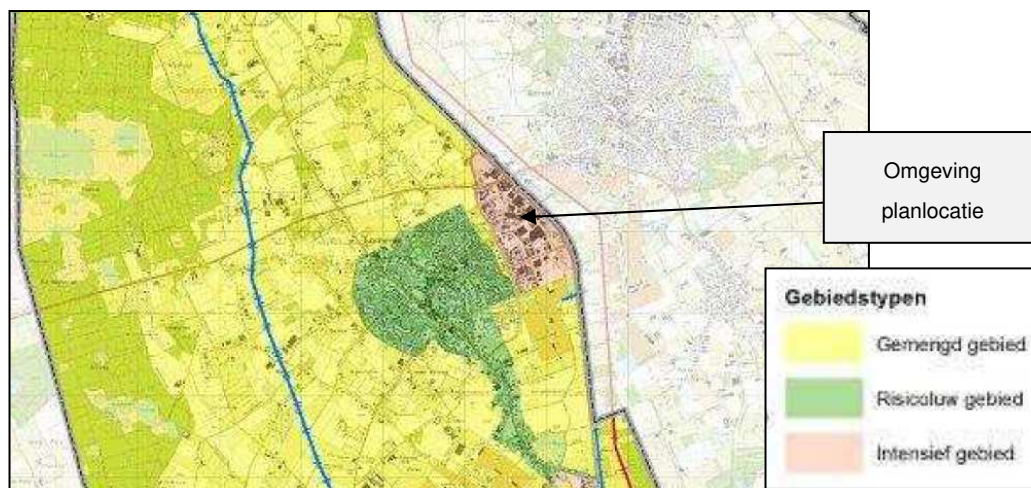
4.11.1.3 Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

4.11.1.4 Gemeentelijke beleidskader

De gemeente Someren heeft de Visie Externe Veiligheid gemeente Someren 2013 vastgesteld. Navolgende figuur geeft een uitsnede uit de kaart waarop de gebiedstypering in het kader externe veiligheid is aangeduid voor de omgeving van de planlocatie.



Figuur 16: Uitsnede kaart beleidsvisie externe veiligheid waarop het bedrijventerrein Sluis XI is aangeduid als een 'intensief gebied'

Het bedrijventerrein Someren, waarbinnen de planlocatie gelegen is, is aangeduid als 'intensief gebied'. Intensieve gebieden worden gekenmerkt door een clustering van risico's. Door risicovolle inrichtingen op daarvoor aangewezen gebieden te concentreren wordt zoveel mogelijk voorkomen dat op meer plaatsen binnen de gemeente met grens- en richtwaarden rekening moet worden gehouden. Mede daarom wordt vestiging nabij risicovolle infrastructuur ook zoveel mogelijk gestimuleerd. Om de grotere risico's als gevolg van clustering te verantwoorden, wordt de omgeving actief geïnformeerd over de risico's. Hulpdiensten richten zich voor deze gebieden op de optimalisatie van rampenbestrijdingsplannen. Goede voorzieningen, zoals bereikbaarheid, ontsluiting en bluswatervoorzieningen zijn hierbij volledig uitgewerkt en up-to-date.

Bedrijventerreinen zijn binnen de gemeente Someren, gezien vanuit het oogpunt van externe veiligheid, aangewezen voor de vestiging van risicovolle bedrijven. Hier bevinden zich vaak al inrichtingen die werken met gevaarlijke stoffen. Clustering van risicobedrijven ligt daarom voor de hand. Via het

vergunningenstelsel worden de plaatsgebonden risicocontouren beperkt en vervolgens vastgelegd om de ruimte op de industrieterreinen zo goed mogelijk te kunnen benutten. Om diezelfde reden worden er ook geen nieuwe woningen meer toegestaan. Bestaande bedrijfswoningen blijven gehandhaafd.

Indien nodig wordt rond industriegebieden een veiligheidscontour aangewezen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen rond een industriegebied met risicovolle inrichtingen een dam opwerpen voor toekomstige ontwikkelingen in het industriegebied. Immers, als het gebied dat nabij het intensieve gebied is gelegen, de mogelijkheid biedt om kwetsbare objecten te vestigen tot aan de zone waar op dat moment de grenswaarde geldt, dan is uitbreiding van de risicovolle activiteiten in het desbetreffende industriegebied niet meer mogelijk. Navolgende tabel geeft een uitsnede uit de Beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Someren waarin is aangeduid wat het beoordelingskader in de gebiedstypen is.

Gebiedsgerichte indeling		Risicoluw gebied	Gemengd gebied	Intensief gebied
Bestaande	Risicovolle bedrijven	Toegestaan, pro-actieve benadering t.a.v. sanering, uitsterfbeleid	Toegestaan	Toegestaan
	Kwetsbare objecten	Toegestaan	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour	Toegestaan mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour
	Beperkt kwetsbare objecten	Toegestaan, pro-actieve benadering door objecten binnen de PR 10 ⁻⁴ contour zoveel als mogelijk te beperken	Toegestaan	Toegestaan
	Verminderd zelfredzame objecten	Toegestaan	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour	Niet toegestaan
Nieuwe	Risicovolle bedrijven	Niet toegestaan, tenzij dit van belang is voor het functioneren van het risicoluwe gebied (o.a. nutsfuncties)	Niet toegestaan, m.u.v. nutsvoorzieningen, propaantanks en LPG-tankstations	Toegestaan, de PR 10 ⁻⁴ contour op of binnen de perceelsgrens of over openbaar groen, infrastructuur of water
	Kwetsbare objecten	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour
	Beperkt kwetsbare objecten	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour (richtwaarde=grenswaarde)	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour (richtwaarde=grenswaarde)	Toegestaan
	Verminderd zelfredzame objecten	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour	Niet toegestaan
Risicocommunicatie		Lage prioriteit	Gemiddelde prioriteit	Hoge prioriteit

Tabel 1: Tabel met beoordelingskader externe veiligheid in de diverse gebiedstypen van de gemeente Someren

4.11.1.5 Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) onder andere getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

4.11.2 Toets

4.11.2.1 Risicovolle inrichtingen

Het bedrijf van de initiatiefnemer betreft een inrichting waar activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Dit bedrijf valt niet onder het regime van het Bevi. De regulering van de risico's vindt plaats via ministeriële regelingen, bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit milieubeheer. De veiligheidsafstanden voor gevoelige objecten met betrekking tot deze risicovolle inrichtingen zijn niet in het geding. Deze afwijking heeft geen toename van gevaar tot gevolg.

4.11.2.2 Transport van gevaarlijke stoffen

Door de luchtbrug worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd. De realisatie van de luchtbrug heeft geen effect op personen die binnen de planlocatie verblijven in het kader van transport van gevaarlijke stoffen. Middels de luchtbrug worden twee panden van de initiatiefnemer duurzaam met elkaar verbonden.

4.11.2.3 Groepsrisico

De beoogde afwijking wordt niet belemmerd door externe veiligheidsaspecten. De realisatie van de luchtbrug heeft geen effect op personen die binnen de planlocatie verblijven. Er is geen toename van het groepsrisico. Middels de luchtbrug worden twee panden van de initiatiefnemer duurzaam met elkaar verbonden.

4.12 M.e.r-beoordeling

4.12.1 Inleiding

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

4.12.2 Beleidskader

4.12.2.1 Inleiding

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage ("m.e.r.") is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een MER te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarde dient een MER te worden opgesteld. Op grond van een uitspraak van het Europese Hof en het daarop aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een MER nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project immers nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden (vergewisplicht).

In het Besluit m.e.r. staan alle activiteiten opgenomen waarvoor een milieueffectrapportage (MER), aanmeldingsnotitie of vormvrije-mer noodzakelijk is. In deze mer-beoordeling worden de milieugevolgen van het plan in beeld gebracht. Als gevolg van de herziening van de m.e.r. richtlijn is nu wettelijk verankerd dat verzachtende maatregelen mogen worden meegenomen in de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling. Er is namelijk vastgelegd dat het bevoegd gezag deze nadrukkelijk dient te beschouwen in de beslissing. Dit biedt dus de kans om reeds in een vroeg stadium maatregelen, die effecten kunnen wegnemen, te betrekken in de effectbeoordeling.

4.12.2.2 Drempelwaarden

Op grond van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage dient een MER te worden opgesteld bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen met een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen dan wel de realisatie van een bedrijfsvloeroppervlakte met een omvang van meer dan 200.000 m².

4.12.2.3 Vorm-vrije m.e.r.-beoordeling

Op basis van de criteria die genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling dient bij een ontwikkeling een vormvrije m.e.r.- beoordeling worden uitgevoerd indien de drempelwaarde zoals genoemd in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage niet wordt overschreden.

4.12.3 Toets

4.12.3.1 Drempelwaarden

De afwijking binnen de planlocatie overschrijdt de drempelwaarde zoals opgenomen in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage niet. Op basis van deze bijlage is geen MER noodzakelijk.

4.12.3.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Uit deze toelichting blijkt dat de beoogde ontwikkeling zeer kleinschalig van aard is en geen aantasting van milieu en omgeving met zich meebrengt, waardoor geen MER dient te worden opgesteld. De Raad van State heeft bovendien geoordeeld dat een zeer kleinschalige ontwikkeling geen stedelijk ontwikkelingsproject betreft waarmee geen mer-aanmeldnotitie noodzakelijk is.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De realisatie van de luchtbrug binnen de planlocatie betreft een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan. De kosten voor die voor deze ontwikkeling door de gemeente worden gemaakt, worden verhaald op de initiatiefnemer. Bij kleinschalige ontwikkelingen wordt veelal geen exploitatieplan vastgesteld, maar wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hierin worden afspraken vastgelegd over de procedure, kosten, planschadeverhaal en aan te leveren stukken. Ook in deze procedure sluit de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst met de gemeente Someren. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de vergunningaanvraag en wordt conform de wettelijke vereisten kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van reacties op de aanvraag kan een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden de ruimtelijke onderbouwing op een aantal punten te wijzigen of de vergunning niet te verlenen.