
ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2021-0083

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

Datum
P.M.

gezien de aanvraag van : Berkvens Beheer B.V.
vertegenwoordigd door : T. Snoeijen
adres, postcode en woonplaats : Postbus 2, 5710 AA Someren
ontvangen : 16 februari 2021

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **oprichten van een verbinding tussen bestaande bouw en nieuwbouw** op de locatie Industrielaan 8 te Someren, kadastraal bekend gemeente Someren sectie H nummer 4362 met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing zijnde omschreven omgevingsaspecten:

1. bouw
2. handelen in strijd met regels ro

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Bouwkosten:

vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) :

Leges:

bouwactiviteiten :

Wabo art 2.12 lid 1 onder a 3o (bouw in stedelijk gebied) overig :

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
coördinator vergunningen

J.G. van der Kant

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 01: aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 16-02-2021)
 - Bijlage 02: Tekening plattegrond begane vloer en gevel 18C15 L31 2021-02-14 (ingekomen 16-02-2021)
 - Bijlage 03 Tekening plattegrond verdieping 18C15 L32 2021-02-14 (ingekomen 16-02-2021)
 - Bijlage 04 Tekening gevels en doorsneden 18C15 L33 2021-02-14 (ingekomen 16-02-2021)
 - Bijlage 05 Tekening details 18C15 L34 2021-02-14f (ingekomen 16-02-2021)
 - Bijlage 06 Ruimtelijke onderbouwing Luchtbrug Berkvens Deursystemen (ingekomen 24-03-2021)
 - Bijlage 07 Foto SAB 988 R18 2021-01-11 09411000000 (foto 1) (ingekomen 16-02-2021)
 - Bijlage 08 Foto SAB 988 R18 2021-01-11 09441000000 (foto 2) (ingekomen 16-02-2021)
 - Bijlage 09 Constructie Schema's luchtbrug Berkvens (ingekomen 16-02-2021)

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo) en ten aanzien van de activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op het perceel is bestemmingsplan Bedrijventerrein Someren van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Verkeer.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - Binnen de bestemming Verkeer mag niet worden gebouwd.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- De Industrielaan ligt tussen de productie- en expeditieruimten van het bedrijf. Dit impliceert veel langzaam verkeer bewegingen tussen de twee locaties.
- De Industrielaan is een ontsluitingsroute van het bedrijventerrein.

- Aankoop van de weg is niet mogelijk.
- Met de luchtbrug wordt de Industrielaan ontlast van het transport tussen de productie- en expeditieruimten.
- De voorwaarden uit de beschikking voor de oprichting van de expeditieruimten (dossiernummer VROM/HZ_WABO-2020-0315) blijven onverminderd van kracht
- De doorrijhoogte voldoet aan de landelijke norm (minimaal 5,18m)
- Omliggende bedrijven zijn geïnformeerd door aanvrager.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt 6 weken ter inzage, met ingang van 23 april 2021. Dit is middels publicatie d.d. 22 april 2021 in zowel 't Contact als de Staatscourant bekend gemaakt.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2021-0083 verleend onder de volgende voorwaarden:

- De voorwaarden uit de beschikking voor de oprichting van de expeditie ruimten (dossiernummer VROM/HZ_WABO-2020-0315) blijven onverminderd van kracht
- De doorrijhoogte voldoet aan de landelijke norm (minimaal 5,18m) den dient ook te worden gewaarborgd. Moet ook voldoende worden beveiligd.
- Voor onderliggende grond wordt een overeenkomst recht van opstal met de gemeente overeen gekomen.
- Omliggende bedrijven zijn geïnformeerd door aanvrager.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT BOUWEN

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2021-0083 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regels.
- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij de afdeling Beheer en Uitvoering.
Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet de afdeling Beheer en Uitvoering hiervan in kennis worden gesteld.

- Ten minste 3 werkdagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet de afdeling Beheer en Uitvoering hiervan in kennis worden gesteld.
- De bemerkingen welke in rood op de tekening(en) staan aangebracht moeten worden uitgevoerd.
- **Berekeningen en tekeningen van de beton-, hout- en staalconstructies moeten minimaal 4 weken voor aanvang van de daarop betrekking hebbende werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling Dienstverlening. De constructiegegevens moeten worden ingediend/geüpload bij de vergunningaanvraag die u heeft ingediend via [www.omgevingsloket](http://www.omgevingsloket.nl).**

ZIENSWIJZE

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), via tel. (0493) 494 888.

In beginsel kan slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.