

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
WINKELSTRAAT 3
LIEROP**

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

April 2020

PLANGEGEVENS

Naam ruimtelijke onderbouwing	Winkelstraat 3 Lierop
Opgesteld door	G.J.P. Bosmans

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging planlocatie	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	6
2.	PLANBESCHRIJVING	8
2.1	Huidige situatie	8
2.1.1	Bebouwing	8
2.1.2	Landschappelijke inpassing	10
2.2	Beoogde situatie.....	12
2.2.1	Gewenste oppervlakte aan bijgebouwen	12
2.2.2	Beeldkwaliteit	13
2.2.3	Ontsluiting, verkeer en parkeren	14
3.	BELEIDSKADER.....	15
3.1	Rijksbeleid	15
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie	15
3.1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking	15
3.2	Provinciaal beleid	16
3.2.1	Brabantse Omgevingsvisie	16
3.2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	16
3.3	Gemeentelijk beleid	19
3.3.1	Structuurvisie Someren 2028.....	19
3.3.2	Beeldkwaliteitplan	20
3.3.3	Bestemmingsplan 'Someren Buitengebied'	22
3.3.4	Bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren'	22
4.	MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN	23
4.1	Water.....	23
4.1.1	Inleiding.....	23
4.1.2	Principes waterschap Aa en Maas.....	23
4.1.3	Relevant beleid	23
4.1.4	Keur 2015.....	24
4.1.5	Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen	25
4.1.6	Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Someren 2018-2022	25
4.1.7	Bodem en grondwater	26
4.2	Ecologie.....	26
4.2.1	Inleiding.....	26
4.2.2	Gebiedsbescherming	26
4.2.3	Soortenbescherming	27

4.3	Archeologie	27
4.3.1	Beleidskader	27
4.3.2	Nota Archeologiebeleid gemeente Someren	27
4.4	Cultuurhistorie	28
4.5	Bedrijven en milieuzonering.....	29
4.5.1	Inleiding.....	29
4.6	Agrarische bedrijven	29
4.6.1	Inleiding.....	29
4.7	Gezondheid in relatie tot veehouderijen	29
4.8	Wegverkeerslawaa.....	30
4.9	Luchtkwaliteit.....	30
4.9.1	Inleiding.....	30
4.9.2	Besluit gevoelige bestemmingen	30
4.9.3	Uitstoot van schadelijke stoffen	30
4.10	Bodemkwaliteit	31
4.11	Externe veiligheid	31
4.11.1	Inleiding.....	31
4.12	M.E.R. beoordeling	31
5.	UITVOERBAARHEID	33
5.1	Economische uitvoerbaarheid	33
5.1.1	Grexxwet.....	33
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
6.	OVERLEG EN INSPRAAK.....	34
6.1	Inspraakprocedure	34
6.2	Overleg ex artikel 3.1.1. Bro	34
6.3	Zienswijzen.....	34

Bijlage:

1. Beplantingsplan

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van verruiming van het aantal toegestane vierkante meters aan bijgebouwen op het perceel Winkelstraat 3 te Lierop. Navolgend wordt de locatie aangeduid als de planlocatie.

Beoogd wordt ter plaatse twee nieuwe vrijstaande bijgebouwen op te richten, waardoor het totaal aan bijgebouwen 344,5 m² bedraagt. Naar aanleiding van het door de gemeenteraad genomen besluit in de vergadering van 18 juni 2018 kan middels een uitgebreide procedure de maximale oppervlakte aan bijgebouwen tot een maximum van 350 m² kan worden uitgebreid. Onderhavige ontwikkeling wordt middels een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend, mogelijk gemaakt. Aangetoond dient te worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening zodat een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo worden verleend. Daarvoor is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.2 Ligging planlocatie

De planlocatie is gelegen aan Winkelstraat 3 te Lierop, gelegen ten noordwesten van de kern Lierop. Hierna is een luchtfoto weergegeven met daarop de ligging van de planlocatie ten opzichte van de omgeving aangeduid.



Figuur 1: Kaart met de ligging van de planlocatie (aangeduid met een bolletjeslijn)

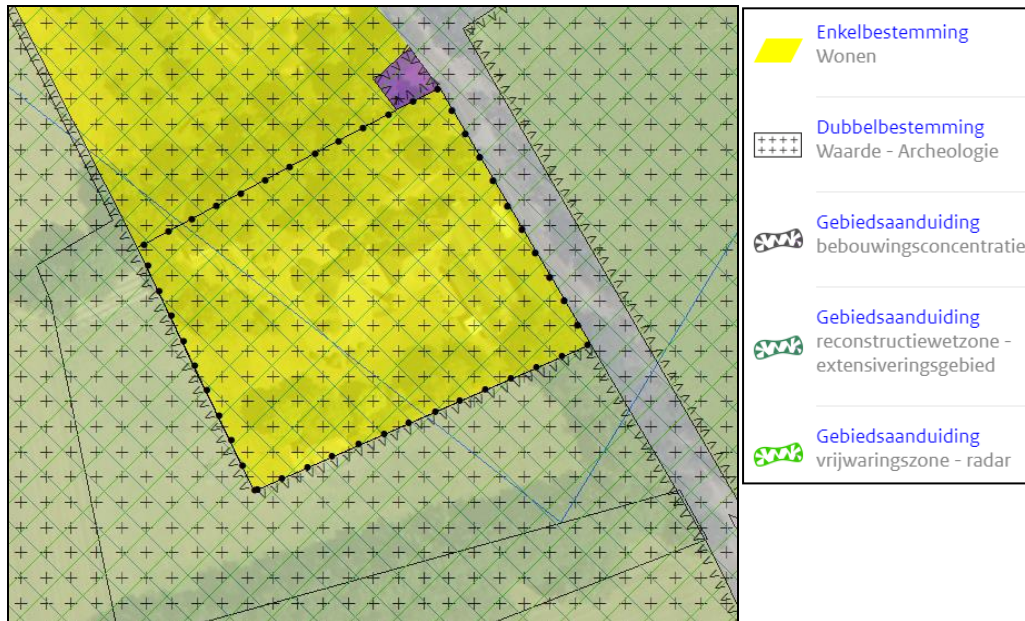
De planlocatie bestaat uit een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Someren, sectie U, nummer 241. Het gehele perceel heeft een omvang van 12.040 m². De planlocatie hierbinnen heeft een omvang van 5.703 m². Navolgende figuur betreft een kadastraal overzicht van de planlocatie.



Figuur 2: Kadastraal overzicht planlocatie waarbij de planlocatie met een zwarte bolletjeslijn is omkaderd

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Somerens – Buitengebied'. De locatie kent de enkelbestemming 'Wonen' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. De locatie is aangeduid als bebouwingconcentratie en kent de aanduiding 'vrijwaringszone – radar'. Navolgende figuur geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. De planlocatie is aangeduid met een bolletjeslijn.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Somerens Buitengebied'

Tevens vigeert aan Winkelstraat 3 het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Someren vastgesteld op 28 juni 2018.

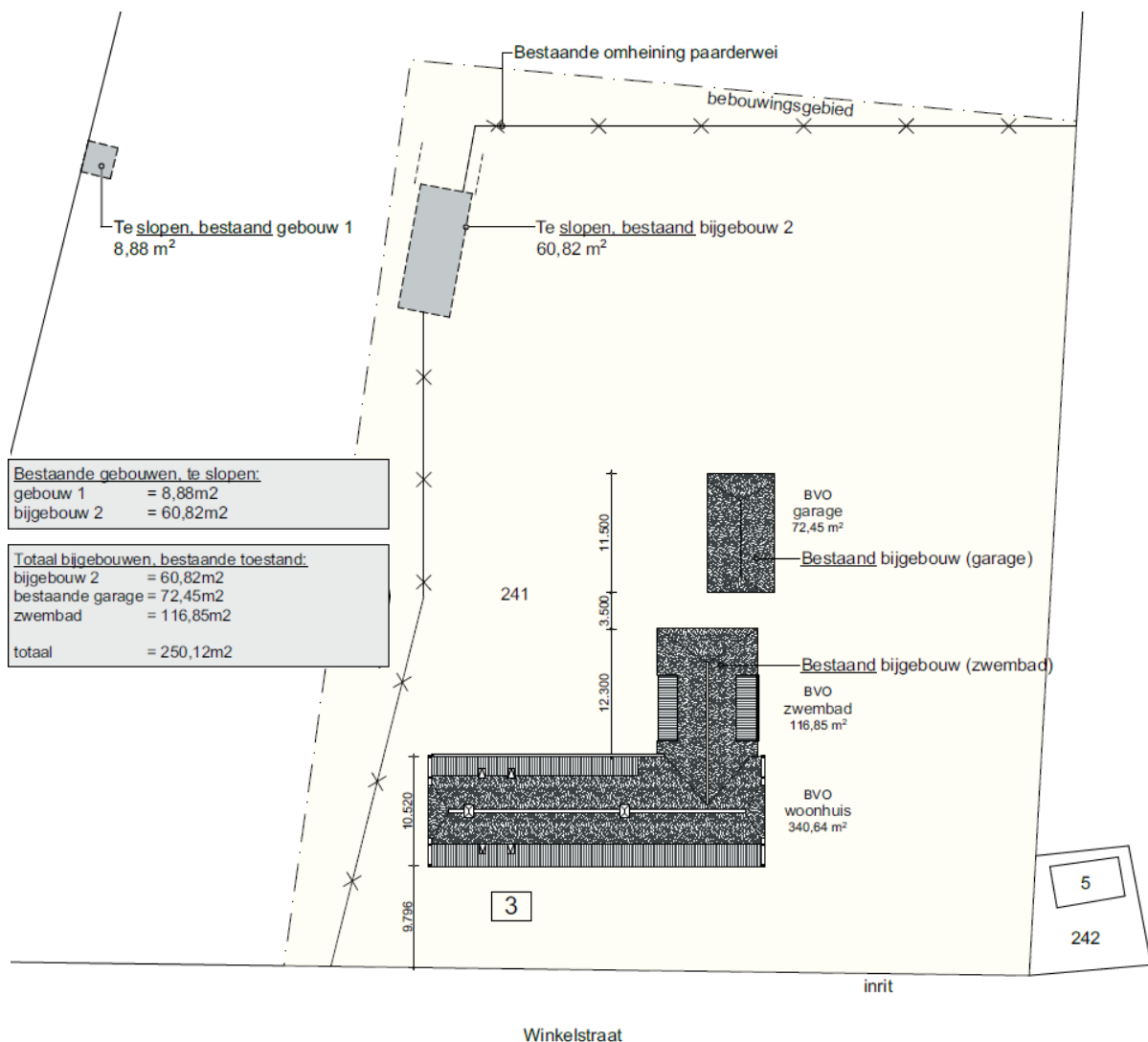
Het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' omvat het aanpassen en toevoegen van een aantal regels van de vigerende bestemmingsplannen binnen de gemeente Someren. Deze aanpassingen worden aangebracht doordat de ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied van Someren zijn gewijzigd door de vaststelling van het gemeentelijk beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied (NAF-beleid). Aangezien het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' slechts wijzigingen in de regels bevat is er geen sprake van een verbeelding.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Bebouwing

Ter plaatse van het perceel aan Winkelstraat 3 is een langgevelboerderij met aanbouw met daarin een zwembad en twee vrijstaande bijgebouwen aanwezig. Het betreft hierbij een garage en een stal-letje. Buiten het woonbestemmingsvlak staat nog een klein bijgebouw. In totaal zijn binnen het woonbestemmingsvlak 250 m² aan bijgebouwen aanwezig. Op navolgende figuur is dit inzichtelijk gemaakt.



Figuur 4: Bestaande situatie binnen de planlocatie

Navolgende figuren geven een overzicht van de planlocatie in de huidige situatie.



Figuur 5: woonboerderij



Figuur 6: Paardenstalletje



Figuur 7: Achterzijde woonboerderij met aanbouw en daarachter de garage

2.1.2 Landschappelijke inpassing

De woonbestemming is in de huidige situatie reeds zorgvuldig landschappelijk ingepast. Aan de voorzijde van het perceel is middelhoge geschoren taxushaag aangeplant met daarachter twee volwassen leilindes. De zuidgrens van de woonbestemming is voorzien van een hoge beukenhaag.

Verspreid over het perceel staan tal van volwassen landschapsbomen. Het betreft een sortiment van eiken, haagbeuk, beuk, treurbeuk, es, esdoorn, noot, paardenkastanje en berk. Ten noorden en zuiden van de woonbestemming is tevens een houtsingel aanwezig bestaande uit eik, berk, hulst, hazelaar, vlier, brem en Drentse krent. Navolgende figuren geven een overzicht van de landschappelijke inpassing op en rondom de woonbestemming.

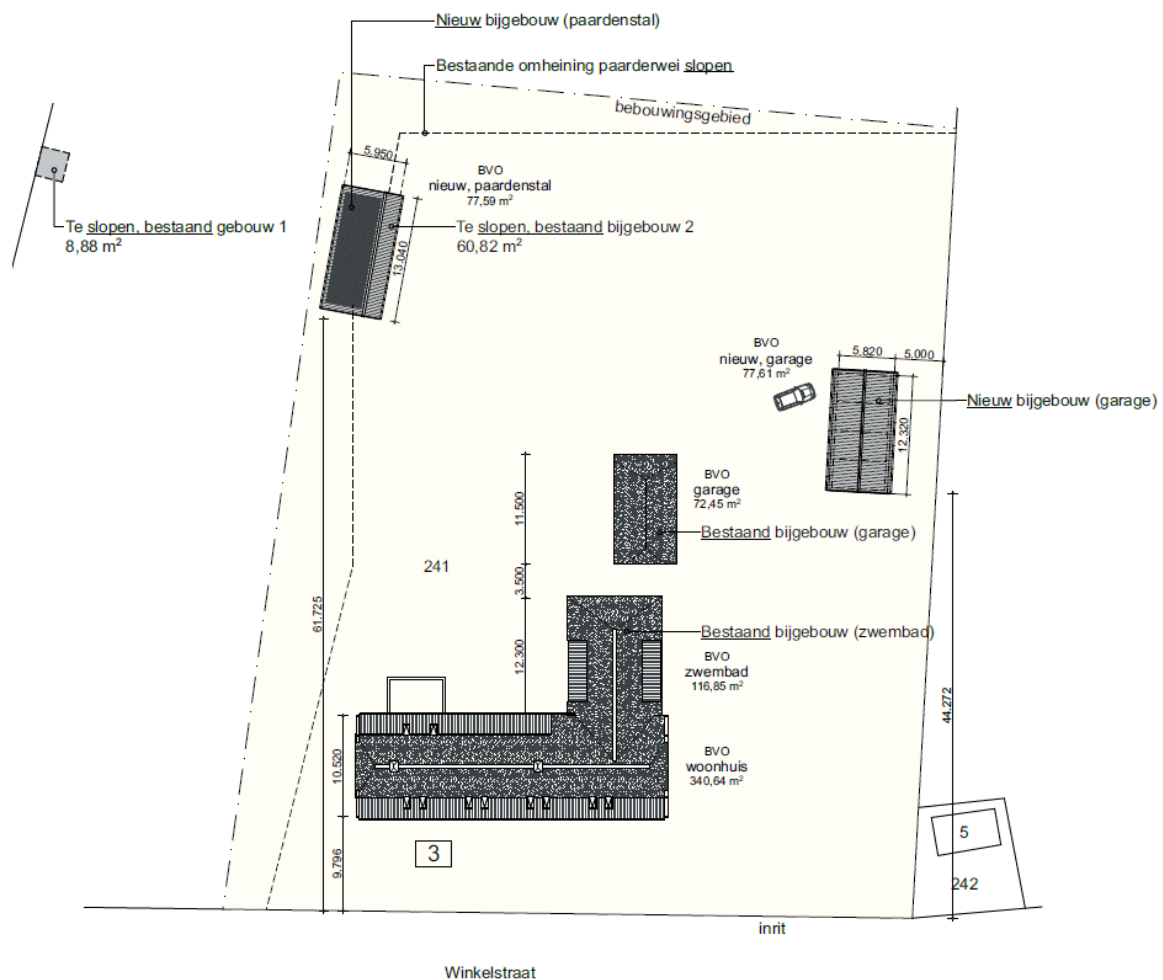


Figuur 8: Landschappelijke inpassing planlocatie

2.2 Beoogde situatie

2.2.1 Gewenste oppervlakte aan bijgebouwen

Beoogd wordt het aantal vierkante meters aan bijgebouwen te vergroten van 250 m² naar 345 m². De bestaande aanbouw bij de boerderij en de garage blijven behouden. Beoogd wordt om ten noorden van de bestaande garage een tweede nieuwe garage te realiseren. Deze nieuwe garage heeft een afmeting van 72,45 m². Het bijgebouw op het achteraf zal worden gesaneerd en vervangen worden door een nieuwe paardenstal van 77,59 m². Het bouwwerk buiten de woonbestemming wordt gesloopt. Dit brengt het totaal aan bijgebouwen in de toekomstige situatie op 344,50 m². Navolgende figuur geeft de beoogde situatie weer.



Figuur 9: Beoogde situatie

Resumerend betekent dit dat na herontwikkeling sprake is van de volgende bijgebouwen:

Totaal bijgebouwen nieuwe situatie	Oppervlakte
Bestaande garage	72,45 m ²
Bestaand zwembad	116,85 m ²
Garage (nieuw)	77,61 m ²
Paardenstal (nieuw)	77,59 m ²
Totaal	344,50 m²

Tabel 1: Bijgebouwen

Ten behoeve van de gewenste uitbreiding heeft de initiatiefnemer 189 m² aangekocht conform de stenen voor stenen regeling van de gemeente Someren.

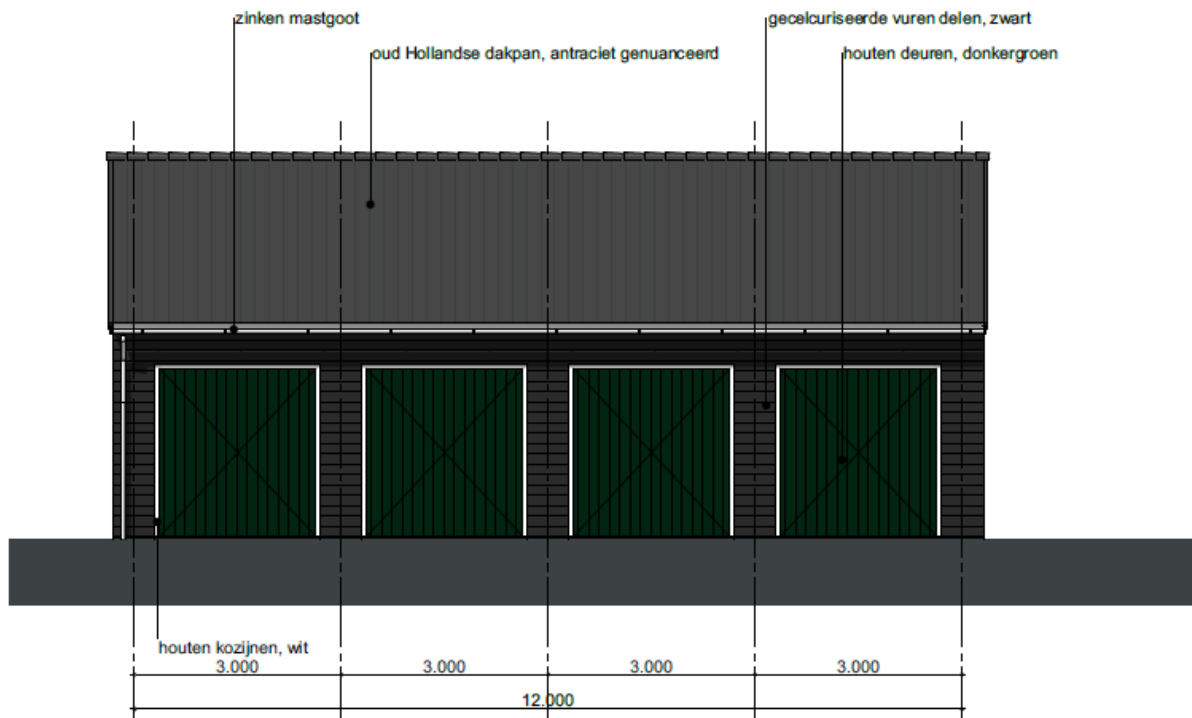
2.2.2 Beeldkwaliteit

De gemeente Someren heeft een beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied vastgesteld. In dit beeldkwaliteitsplan zijn ontwerprichtlijnen per landschapstype opgenomen. De planlocatie is gelegen binnen de typologie 'Kampenlandschap'.

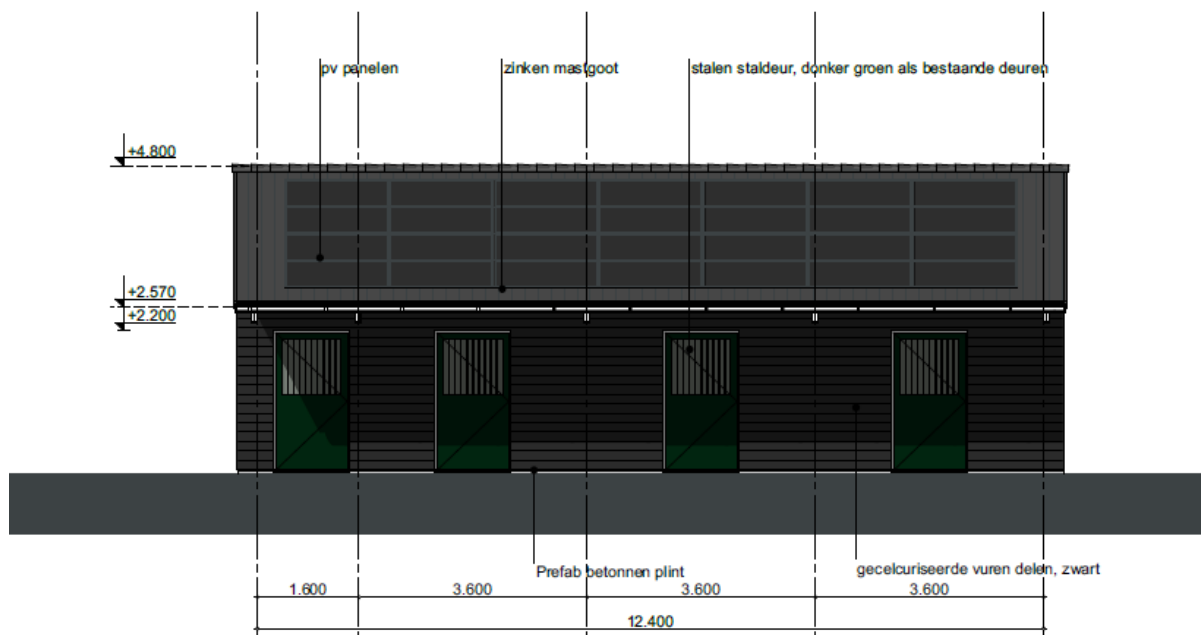
Navolgende voorwaarden gelden ten aanzien van bebouwing en zijn relevant voor onderhavige ontwikkeling:

- *Boerderijachtige opzet van het erf heeft de voorkeur met een duidelijk onderscheid tussen hoof en bijgebouwen en een goede onderlinge samenhang.*
- *Nieuwe bebouwing mag in volume niet groter zijn dan de bestaande beeldbepalende bebouwing.*
- *Pas ingetogen en eenvoudige architectuur toe. Bijzonder ontworpen bebouwing mag, mits het passend is binnen het landschap (hiervoor is bijzonder overleg met de gemeente noodzakelijk).*
- *Zadeldak in de lengte van de bebouwing.*
- *De hellingshoek van het dak dient tussen de 20 en 45 graden te liggen.*
- *Daken donker grijs en gevels in gedekte natuurlijke kleuren of aardetinten. De kleurstelling van de bebouwing is belangrijker dan het materiaal en moet elkaar afgestemd zijn (gebruik weinig verschillende kleuren).*
- *Steen, hout en damwandprofielen, et cetera in gedekte, natuurlijke kleuren en tinten.*
- *Toepassing van zonne-energie opwekkende technologieën/warmtecollectoren behoren tot de mogelijkheden.*

De nieuw op te richten bebouwing zal qua stijl aansluiten op de overige bebouwing aan Winkelstraat 3. Er worden ook zonnepanelen in een verdekte vorm aangelegd op de nieuwe paardenstal. De tekeningen maken deel uit van onderhavige aanvraag. Navolgende figuren geven een weergave van de nieuwe garage en paardenstal.



Figuur 10: Nieuwbouw garage (bron: WillemsenU)



Figuur 11: Nieuwbouw paardenstal (bron: WillemsenU)

2.2.3 Ontsluiting, verkeer en parkeren

De ontsluiting van de planlocatie wijzigt door de ontwikkeling niet. Een toename van verkeersbewegingen wordt niet voorzien.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie: duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio: sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied: toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

De beoogde omgevingsvergunning heeft door omvang en aard van de ontwikkeling geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Wanneer er sprake is van toevoeging van een stedelijke ontwikkeling dient de behoefte aan deze ontwikkeling te worden onderbouwd. Onderhavige ontwikkeling voorziet in de verruiming van het aantal vierkante meter aan bijgebouwen met maximaal 94,5 m². Deze omgevingsvergunning leidt niet tot een stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking niet hoeft te worden toegepast.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

Op 14 december 2018 is de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de periode tot 2050. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Brabantse Omgevingsvisie vervangt als gevolg van de aankomende Omgevingswet tenminste de vier provinciale beleidsplannen over milieu en water (PMWP), verkeer en vervoer (PVVP), ruimtelijke ordening (Structuurvisie Ruimtelijke Ordening) en natuur (BrUG).

De Brabantse Omgevingsvisie geeft aan hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. De visie noemt een vijftal hoofdopgaven:

1. De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.
3. Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en we stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor het netwerk van steden en dorpen.
4. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Hoe gaan we deze gevolgen aanpakken?
5. Concurrerende, duurzame economie: Brabant wil top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij de omslag naar een circulaire economie nodig is en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Brabantse Omgevingsvisie wordt uitgewerkt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

3.2.2.1 Inleiding

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant geeft bindende regels die bij ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen moeten worden. De provincie Noord-Brabant wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Interim omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is beleidsneutraal. Dat betekent dat er alleen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken van de omgevingsvisie. De regels voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn ontleend aan de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.2.2.2 Aanduidingen planlocatie in Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Navolgende figuur betreft een uitsnede van de basiskaart voor het landelijke gebied, waarop de planlocatie is aangewezen als gelegen binnen het 'Landelijk gebied' (de planlocatie is gelegen binnen de Groenblauwe mantel) en is voorzien van de aanduidingen 'Beperkingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied'



Figuur 12: Uitsnede basiskaart landelijk gebied waarop de planlocatie is aangeduid met een bolletjeslijn

De aanduidingen 'Beperkingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied' strekken tot regulering van de veehouderij en zijn voor onderhavige ontwikkeling niet relevant.

Op de kaart met instructieregels voor gemeenten; natuur en stiltegebieden is de planlocatie gelegen binnen een 'Attentiezone waterhuishouding' en op de kaart met instructieregels voor gemeenten stedelijke ontwikkeling en erfgoed is de planlocatie gelegen in een cultuurhistorisch waardevol gebied.

Hierna wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.2.3 Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik

Het doel van de provincie is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende- of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water. Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel.

Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de

naaste omgeving. Ook wordt oude bebouwing vervangen door gebouwen van een kwalitatief hoogwaardig ontwerp en duurzame materialen. De bijgebouwen worden gerealiseerd binnen de bestaande woonbestemming en vormen een ruimtelijke eenheid met elkaar.

3.2.2.4 Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening stelt dat een ruimtelijke ontwikkeling binnen het Landelijk gebied gepaard dient te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten: de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing, het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land, het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het wegnemen van verharding, het slopen van bebouwing, de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingso-nes en het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Gemeenten bepalen, bij voorkeur in regionaal verband, voor welke ontwikkelingen kwaliteitsverbetering noodzakelijk is en welke eisen er aan die kwaliteitsverbetering worden gesteld. De gemeente Someren hanteert hiertoe de Landschapsinvesteringsregeling Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018. Rekening houdend met deze impact op de omgeving worden categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden. Afhankelijk van de impact wordt bepaald hoe invulling wordt gegeven aan het vereiste voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Er is sprake van onderscheid in drie categorieën:

1. *Categorie 1: ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen en waar dus geen tegenprestatie wordt gevraagd;*
2. *Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing*
3. *Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van normbedragen)*

De gemeente Someren oordeelt dat het vergroten van het oppervlak aan bijgebouwen bij een (bedrijfs-)woning boven de 100 m² (niet vallend onder de artikel 2 tot en met 4 van het Besluit omgevingsrecht) een categorie 2 ontwikkeling betreft.

Van deze ontwikkelingen wordt alleen verlangd dat deze op eigen terrein goed landschappelijk worden ingepast. Landschappelijke inpassing betekent een zodanige vormgeving en inpassing dat deze is afgestemd op bestaande dan wel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten, gebaseerd op het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren zoals vastgesteld op 29 juni 2011. Landschappelijke inpassing vindt plaats op of aansluitend aan het bouw-blok/bestemmingsvlak. Als al sprake is van afdoende bestaande voorzieningen (bijvoorbeeld al aanwezige landschappelijke inpassing) kan daarmee ook worden volstaan. De planlocatie is reeds zorgvuldig landschappelijk ingepast. Een nadere toelichting van deze (bestaande) inpassing is opgenomen in paragraaf 2.1.2.

Derhalve is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat als bijlage is toegevoegd. De kwaliteitsverbetering van het landschap dient juridisch te worden vastgelegd. Het beplantingsplan wordt als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de voorschriften van de omgevingsvergunning. Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.

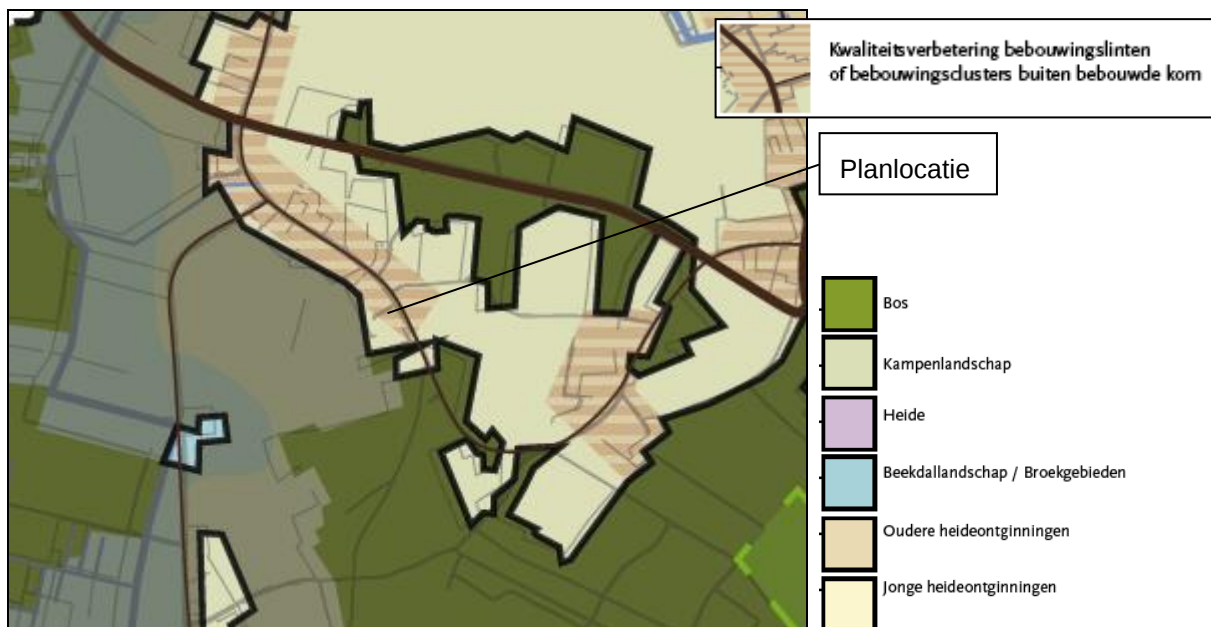
3.2.2.5 Regels voor wonen in Landelijk gebied

Onderhavige ontwikkeling vindt plaats binnen een bestaande woonbestemming waarbij een grotere oppervlakte aan bijgebouwen wordt toegestaan. Hierover is in de regels van de Interim omgevingsverordening geen beleid opgenomen. Vanuit provinciaal oogpunt bestaan geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Navolgend is een uitsnede van deze kaart weergegeven waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 13: Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028 waarop de planlocatie is aangeduid

In de Structuurvisie Someren 2028 is de planlocatie aangewezen als gelegen in het Kampenland-
schap en in de zone 'Kwaliteitsverbetering bebouwingslinten of bebouwingsclusters buiten bebouwde
kom'. In de structuurvisie is geen specifiek beleid opgenomen ten aanzien van een grotere oppervlak-
te aan bijgebouwen bij woningen.

3.3.2 Beeldkwaliteitplan

In het beeldkwaliteitsplan 'Buitengebied 2011' heeft de gemeente Someren de ontwerprichtlijnen voor de diverse gebieden binnen de gemeente vastgesteld. In dit beeldkwaliteitplan Buitengebied 2011 is de planlocatie aangeduid als gelegen in een 'Kampenlandschap'. Tevens is de planlocatie aangeduid als gelegen aan 'linten knopen en clusters'.

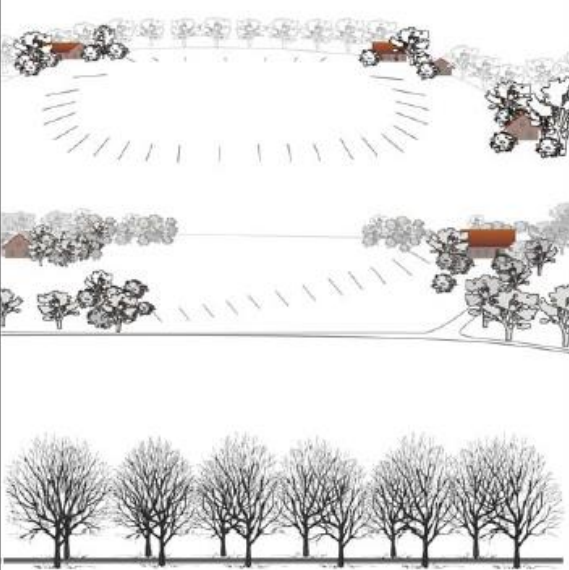
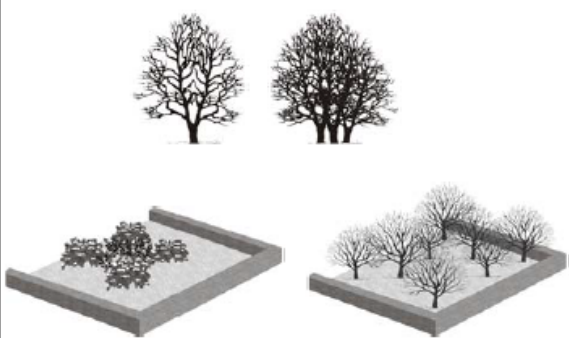
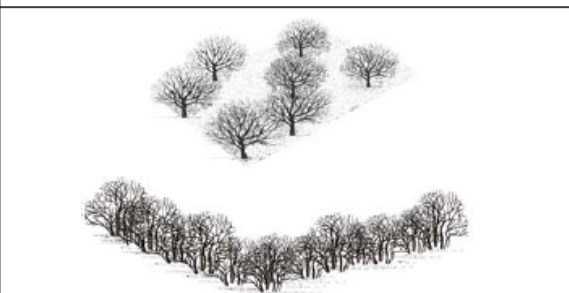
Voor het Kampenlandschap gelden de navolgende richtlijnen voor landschappelijke inpassing:

Kavelinrichting / oriëntatie:

- *Het bouwvlak moet in de bestaande kavelstructuur passen.*
- *Bouwblokken zijn afhankelijk van de bestaande kavelstructuur en zijn bij voorkeur onregelmatig van vorm en bij voorkeur dieper dan breed (volg de onregelmatige bestaande structuur).*
- *Erven hebben maximaal één inrit (versterk de laanbeplanting waar mogelijk, stimuleer het planten van laanbomen), behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.*
- *Zorg voor een tuinachtige sfeer aan de voorkant van het erf (tuin en woning).*
- *Hoofdbebouwing is bij voorkeur in de lengte georiënteerd (parallel op de weg).*
- *Bijgebouwen vrijstaand op het achtererf.*

Beplanting:

- *Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur het karakter van een traditionele boerentuin (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).*
- *Een grote boom of een groep van drie (Eik, Linde, Es, Walnoot, (Paarde)kastanje) op veilige afstand van de woning (mogelijk op de erfgrens als markering hiervan).*
- *Gedeelte van de tuin als fruitgaarden of eikengaarden (bomen in onregelmatige afstand op gras).*
- *Gesneden haag van de voortuin gaat in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg, houtwal of boomsingel.*
- *Dichte houtwal of onregelmatige bosperceeltjes aan de achterkant van het bouwblok.*

Landschaps- element	Verbeelding	Plantenkeuze
Behoud open- heid oude ak- kers		Eiken, Es, Beuk, Haagbeuk, Esdoorn, Walnoot, Linde
Behoud steil- randjes		
Lanen en Singels		Spontaan flora (alleen inrichten bio- toop en extensief beheer, vegetatie ontwikkelt zich vanzelf)
Bloem- en kruidenrijke perceelsranden of bermen		Bij beplanting uitsluitend inheemse loofbomen en -struiken gebruiken!
Groenelement	Verbeelding	Inheemse Plantenkeuze
Voortuin met landelijk karak- ter Solitaire boom groep van 3 tot 5 bomen		Eik, Linde, Es, Walnoot, Paarden- kastanje en Tamme Kastanje
Gesneden haag		Beuk, Haagbeuk, Veldesdoorn
Perk met oude boerenplanten		Aandacht voor oude boerentuinplan- ten (Stokroos, Zonnebloem, Monniks- kap, Vrouwenmantel, Akelei, Aster, Klokjesbloem, Vergeet-mij-niet, Helmbloem, Ridderspoor, Anjer, Ooievaarsbek, Pioenroos, Klaproos, Vlambloem, Lis, Margriet, Hosta, Hortensia)
Gras met / zon- der bomen		
Zijkant Fruit- boomgaar- den (bij voorkeur hoogstam) Vrij groeiende haag		Appel, Kers, Peer, Pruim, Kwee, Noten, Eiken
		Bessenstruiken (Mispel, Aalbessen, Kruisbessen), Hazelnoot, Slee- doorn, Meidoorn, Vlier, Wilde Roos, inheemse Vogelkers
Achterkant Houtwallen Bospercelen		Eiken-, Berken-, Beukenbos met Zoete Kers én struiken zoals vrij groeiende haag (Knot)wilgen, Elzen, Eiken

Figuur 14: Uitsnede beeldkwaliteitplan 'Buitengebied 2011' voor landschappelijke inpassing binnen het Kampenlandschap

Op basis van bovenstaande uitgangspunten is een beplantingsplan uitgewerkt. Dit beplantingsplan is als bijlage toegevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing.

3.3.3 Bestemmingsplan 'Somerens Buitengebied'

Ter plaatse van de planlocatie aan Winkelstraat 3 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' is door de gemeente Someren vastgesteld op 29 juni 2011. De planlocatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' bestemd als 'Wonen'. De locatie kent tevens de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', de aanduidingen 'overige zone - bebouwingsconcentratie', 'vrijwaringszone – radar' en inmiddels op provinciaal niveau vervallen 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. De beoogde herontwikkeling is binnen het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk.

3.3.4 Bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren'

Op 28 juni 2018 is het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' vastgesteld. Dit parapluplan omvat het aanpassen en toevoegen van een aantal regels van onder andere het vigerende bestemmingsplannen 'Somerens Buitengebied'. Deze aanpassingen zijn aangebracht doordat de ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied van Someren zijn gewijzigd door de vaststelling van het gemeentelijk beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied (NAF-beleid).

In de regels van dit bestemmingsplan is ten aanzien van bijgebouwen binnen de woonbestemming geregeld dat middels een omgevingsvergunning onder voorwaarden de maximaal toegestane oppervlakte (100 m²) aan bijgebouwen tot maximaal 250 m² kan worden uitgebreid. Beoogd wordt om binnen de planlocatie maximaal 344,5 m² aan bijgebouwen te realiseren. Derhalve wordt omgevingsvergunning aangevraagd middels een buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo).

Initiatiefnemer heeft de benodigde sloopmeters aangekocht welke het mogelijk maken extra bijgebouwen ter plaatse op te richten. De aankoop, en bewijsstukken hiervoor worden separaat overlegd.

4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN

4.1 Water

4.1.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden op de planlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemers en waterbeheerder. De planlocatie valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas.

4.1.2 Principes waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

4.1.3 Relevant beleid

4.1.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021 'Werken met water. Voor nu en later'

In het Waterbeheerplan (WBP) is beschreven welke doelstellingen door Waterschap Aa en Maas worden nagestreefd in de periode 2016 - 2021 en hoe zij die doelstellingen gaan halen. Dit is geformuleerd aan de hand van vier programma's:

1. Veilig en Bewoonbaar beheergebied
Bij dit programma gaat het er om het beheergebied zo goed mogelijk te beschermen tegen overstromingen van de Maas en het regionale watersysteem. Goede dijken om overstromingen vanuit de Maas te voorkomen. Voldoende ruimte voor water om overlast uit het regionale systeem te beperken en een goede calamiteitenorganisatie om als er toch problemen dreigen te ontstaan, zo adequaat mogelijk te kunnen handelen.
2. Voldoende water en Robuust watersysteem
Dit programma gaat over het zorgen voor een adequate en duurzame watervoorziening in ons beheergebied voor de diverse gebruiksfuncties in hun onderlinge samenhang. Dit doen we door

het optimale peil en debiet na te streven in beken, kanalen, sloten én in de ondergrond (voorraadbeheer). Droogteperioden hebben daardoor nu en in de toekomst een zo kort en klein mogelijke impact.

3. Gezond en Natuurlijk water

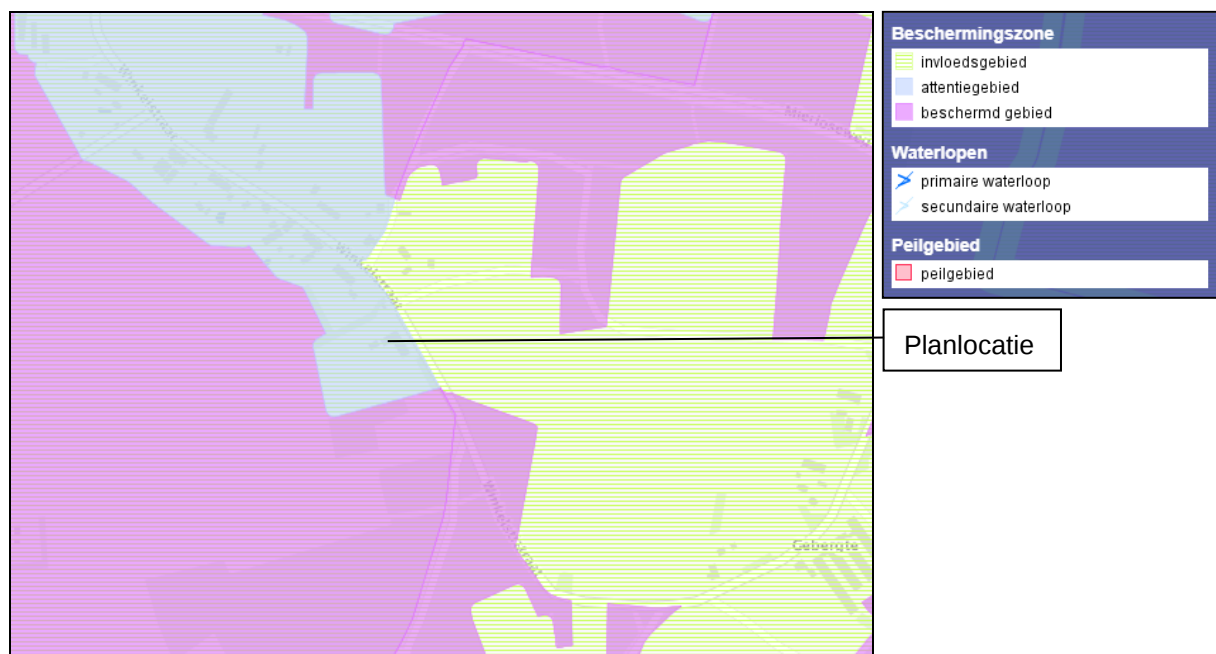
Dit programma gaat in op alle activiteiten van het waterschap die bijdragen aan het bereiken van de doelstellingen op het gebied van gezond en natuurlijk water. We gaan in op hoe we toewerken naar een watersysteem met een goede waterkwaliteit, dat ecologisch goed functioneert en waar de inwoners en bezoekers van ons beheergebied van kunnen genieten.

4. Schoon water

Dit programma gaat over de doelen en activiteiten met betrekking tot de afvalwaterketen met daarbinnen een centrale plek voor het zuiveren van afvalwater. Het programma vertoont een grote samenhang met het programma gezond en natuurlijk water. Immers, transporteren en zuiveren van afvalwater is een belangrijke activiteit om tot een gezond en natuurlijk watersysteem te komen.

4.1.4 Keur 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen binnen de planlocatie is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. De planlocatie is op de kaart behorende bij de Keur waterschap Aa en Maas aangewezen als gelegen in een attentiegebied op grond van de keur. Navolgende figuur geeft een overzicht van de ligging van keurgebieden in de omgeving van de planlocatie waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 15: Ligging planlocatie ten opzichte van keurgebieden in de omgeving

De planlocatie is gelegen binnen een invloedsgebied. Ter plaatse gelden ingevolge de keur extra regels met betrekking grondwateronttrekking. De beoogde ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding in dit invloedsgebied. Daarvoor is de beoogde ontwikkeling te kleinschalig.

4.1.5 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m². Ten aanzien van het verwerken van hemelwater geldt dat de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren' de voorkeur geniet. Op de planlocatie is sprake van toename van verhard oppervlak van 94,5 m². Dit betekent dat conform de Keur een geen compenserende maatregel noodzakelijk is. Het water dat wordt afgevoerd van de daken zal infiltreren binnen de planlocatie doormiddel van grindkoffers.

4.1.6 Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Someren 2018-2022

In het 'verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2018-2021' (vGRP 2018-2022) is voor een periode van vijf jaar het beleid ten aanzien van riolering en stedelijk water van de gemeente Someren vastgelegd. Het vGRP 2018-2022 is vastgesteld door de raad op 20 december 2017. Algemeen uitgangspunt qua waterbeleid is dat de verbeteringen en optimalisaties die de afgelopen jaren in de riolerings- en waterbergingszorg zijn ingezet, worden doorgezet in de komende planperiode. De gemeente Someren wil daarbij op de meest doelmatige manier invulling geven aan het beheer en onderhoud.

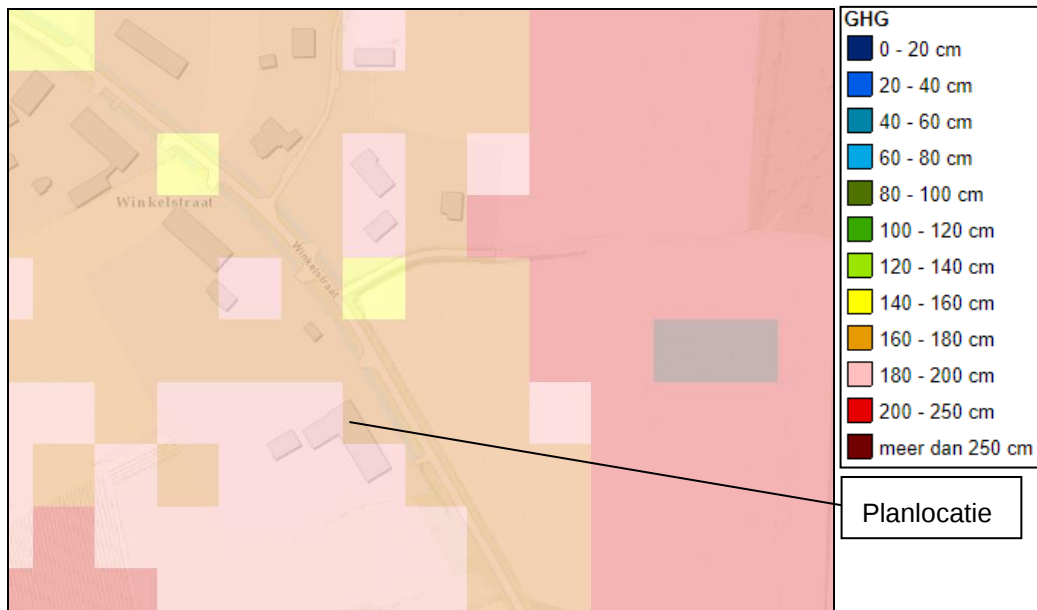
Ook in Someren is de landelijke trend zichtbaar dat bewoners en bedrijven voor- en achtertuinen (steeds meer) verharden. Hierdoor wordt extra verhard oppervlak op de riolering aangesloten, waardoor afkoppelinspanningen van de gemeente deels te niet worden gedaan. De gemeente heeft dan ook de ambitie om bewoners en bedrijven te stimuleren het regenwater zoveel mogelijk op eigen perceel vast te houden. Naast dat dit het hydraulisch functioneren van de riolering ten goede komt draagt het o.a. bij aan het bestrijden van verdroging, ondersteunen van biodiversiteit en het tegengaan van hittestress.

Bij inbreidingslocaties kleiner dan 2.000 m² dient het regenwater eerst op eigen terrein verwerkt te worden. Uitgangspunt is dat bij nieuwe ontwikkelingen geen hemelwater op de riolering wordt aange-

sloten. Als gevolg van de Ruimte voor Ruimte woning wordt een toename in verhard oppervlak voorzien van 94,5 m². Het hemelwater wordt op eigen terrein geïnfiltreerd via grindkoffers.

4.1.7 Bodem en grondwater

De bodem ter plaatse van de planlocatie betreft een hoge zwarte enkeerdgrond; bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De GHG ter plaatse is gelegen tussen 160-200 cm-mv. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de wateratlas van de provincie Noord-Brabant betreffende de GHG.



Figuur 16: uitsnede kaart met GHG voor de planlocatie

4.2 Ecologie

4.2.1 Inleiding

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht geworden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet vervangen. Zowel in de voorgaande als nieuwe wetgeving zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetland-Convention, Conventie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar. De wet is opgesplitst in de bescherming van gebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van soorten (soortenbescherming).

4.2.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te wetende Natura 2000-gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Het Natuur Netwerk Brabant is onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren

zich gemakkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aantal planten en dieren) bevorderd.

Het dichtstbij de planlocatie gelegen te beschermen natuurgebied betreft het Natura-2000 gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'. Dit gebied is gelegen op afstand van circa 1.800 meter van de planlocatie. De ontwikkeling betreft een dermate kleinschalige ontwikkeling dat een effect op te beschermen gebieden kan worden uitgesloten.

4.2.3 Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming geldt een aantal verbodsbepalingen ter bescherming van planten- en diersoorten. Er is sprake van twee beschermingsniveaus: Europees beschermde soorten volgens de Habitat- en Vogelrichtlijn en Nationaal beschermde soorten. Voor alle inheemse diersoorten, beschermd of onbeschermd, geldt de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat men deze niet onnodig mag doden, verwonden of beschadigen. Voor onbeschermden soorten geldt geen ontheffingsplicht maar alleen de zorgplicht. Naast soorten beschermt de Wet natuurbescherming ook verblijfplaatsen die als 'vast' kunnen worden aangemerkt. Een vaste verblijfplek betreft een verblijfplek waarnaar een dier regelmatig terugkeert en niet slechts eenmalig voor een specifieke functie gebruikt wordt, zoals de nesten van de meeste vogels. Voor beschermde soorten dienen de effecten op populatieniveau te worden getoetst. In tegenstelling tot de voorgaande Flora en faunawet is de bescherming in mindere mate individueel en dient de staat van de instandhouding van de gehele populatie in aanmerking te worden genomen.

Verwacht wordt dat enkele algemeen voorkomende zoogdiersoorten zoals de mol, konijnen, egel en een aantal algemene muissoorten voor kunnen komen binnen de planlocatie. Vanuit de algemene zorgplicht dient daarnaast tijdens de werkzaamheden continu gelet te worden op aanwezigheid van al dan niet beschermde planten en dieren. Bij aantreffen van planten en dieren moet worden voorkomen dat deze worden verstoord.

4.3 Archeologie

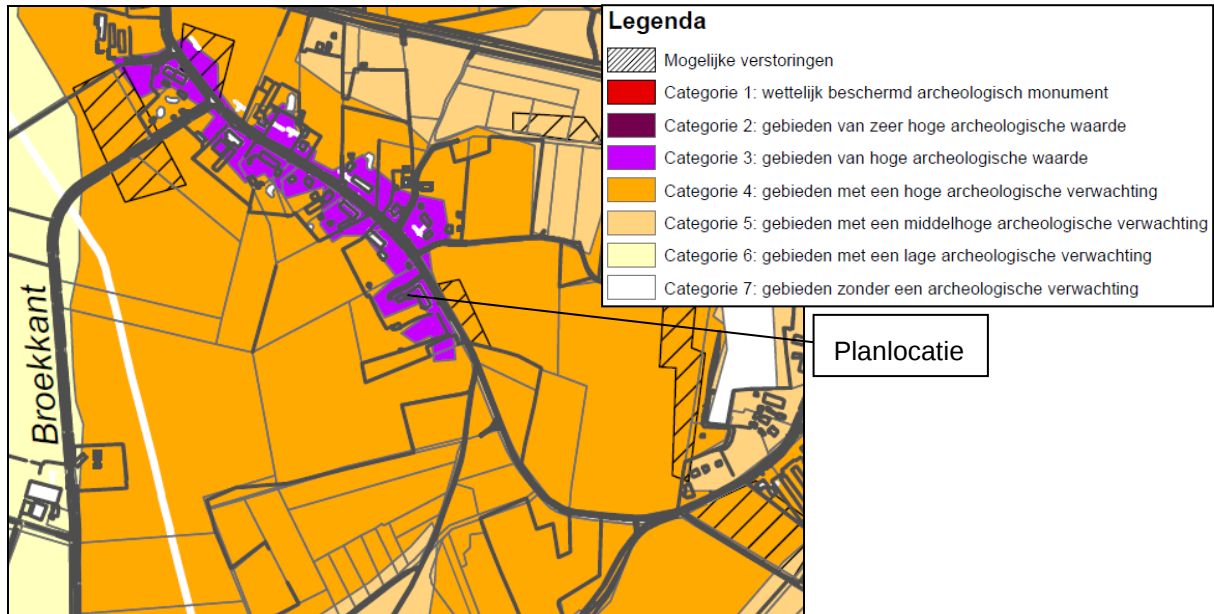
4.3.1 Beleidskader

In het Verdrag van Valletta is een beschermingsregime voor archeologische waarden op Europees niveau verankerd. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is dit verdrag. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houden ze rekening met archeologische waarden. Ook maken zij meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

4.3.2 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren

De gemeente Someren heeft in het kader van de Wamz en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische

ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke, en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekarta van Someren'. Navolgend is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 17: Uitsnede Archeologiekarta gemeente Someren waarop de planlocatie is aangeduid

De planlocatie is op de 'Archeologiekarta van Someren' aangeduid als een locatie in een categorie 3 en een categorie 4 gebied. Dit zijn categorieën die een hoge archeologische (verwachtings)waarde kennen. Voor deze gebieden geldt een onderzoeksplicht indien er sprake is van een bodemverstoring van meer dan 40 centimeter diep over een oppervlakte van meer dan 250 m².

Middels onderhavige ontwikkeling wordt deze verstoringsgrens niet overschreden. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4.4 Cultuurhistorie

De planlocatie ligt op basis van de provinciale cultuurhistorische waardenkaart in de regio 'Peelrand', het 'Dommeldal' en het 'Akkercomplex Herselse Akkers'. Het gebied de Herselsche Akkers bestaat uit enkele akkercomplexen, gelegen tussen de vroegere heidevelden en stuifzanden van de Herselsche Heide en de Gebergten in het oosten en de natte graslanden langs de Vleutloop in het westen. De akkercomplexen hebben een esdek, bolle ligging, openheid, steilranden, zandpaden, holle wegen en (restanten van) hakhout. In het gebied liggen de buurtschappen Hersel, Gebergte, Winkelstraat en Broekkant, met oude (langgevel)boerderijen. Het gebied kent een samenhang met het beekdal van de Goorloop in het westen en de jonge heidebebossing Herselsche Heide/Gebergten in het oosten.

De Winkelstraat is aangemerkt als een lijn van redelijk hoge waarde. Middels de beoogde ontwikkeling wordt deze lijn niet verstoord. Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse van de planlocatie geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing gesloopt, tevens worden er geen cultuurhistorische landschappen of kenmerken verstoord.

De planlocatie is niet nader aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. De ontwikkeling doet geen afbreuk aan cultuurhistorische waarden in de omgeving van de planlocatie.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

4.5.1 Inleiding

De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. Binnen de planlocatie wordt geen nieuw gevoelig object opgericht en er worden geen bedrijfsmatige activiteiten gestart. Het aspect 'Bedrijven en Milieuzonering' vormt geen bezwaar.

4.6 Agrarische bedrijven

4.6.1 Inleiding

Bij besluitvorming in het kader van de ruimtelijke ordening dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Als gevolg van deze ontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. Het aspect geur vormt geen belemmering.

4.7 Gezondheid in relatie tot veehouderijen

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM₁₀ in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Er zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stofemissie uit veehouderijen. Op basis van de 'Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid 2.0 versie mei 2018' opgesteld door het ondersteuningsteam BPO speerpunt veehouderij kan worden afgewogen of een advies van de GGD nodig is voor het plan.

Als gevolg van deze ontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. Een advies van de GGD is niet noodzakelijk bij deze herbestemming.

4.8 Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven. De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen.

Deze ontwikkeling leidt niet tot toevoeging van een geluidgevoelig object. Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen bezwaar.

4.9 Luchtkwaliteit

4.9.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm).

4.9.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Deze AMvB beperkt de vestiging van gevoelige bestemmingen in de nabijheid van provinciale- en Rijkswegen. Het besluit richt zich op bescherming van mensen die verhoogd gevoelig zijn voor fijnstof en stikstofdioxide. Dit zijn voornamelijk kinderen, ouderen en zieken. Scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardenhuizen en bijbehorende terreinen betreffen hierbij gevoelige bestemmingen. Met de beoogde ontwikkeling wordt geen gevoelig object gevestigd en deze ontwikkeling vormt derhalve geen bezwaar in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

4.9.3 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). Binnen het NSL werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Gelet op de kleinschaligheid van de ontwikkeling valt dit

plan onder het begrip 'niet in betekenende mate' valt en hoeft de luchtkwaliteit niet verder te worden onderzocht in het kader van de Wet luchtkwaliteit.

4.10 Bodemkwaliteit

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient te zijn aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Op de planlocatie is geen sprake van gewijzigd gebruik. De nieuwe op te richten gebouwen betreffen geen gevoelige objecten en worden niet gebruikt voor functies waarbinnen meer dan twee uur per dag wordt verbleven. Gelet hierop levert de bodemkwaliteit geen belemmering op ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.11 Externe veiligheid

4.11.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen.

Binnen de planlocatie wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen bezwaar voor onderhavige ontwikkeling.

4.12 M.E.R. beoordeling

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

De ontwikkeling geldt niet als een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform het Besluit m.e.r. In het kader van de voorbereiding van deze ruimtelijke onderbouwing is geconstateerd dat de planlocatie niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied is gelegen. Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan geconcludeerd worden dat het milieubelang in voldoende mate is afgewogen en dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

5.1.1 Grexwet

In de Grondexploitatiewet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemers van het plan. Er is geen sprake van realisatie van een hoofdgebouw.

Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Someren verhaalt alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer sluit met de gemeente Someren een anterieure overeenkomst. Tevens wordt door de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de gemeente Someren waarin is bepaald dat de initiatiefnemer de kosten voor rekening nemen. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt conform de wettelijke vereisten kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op deze ruimtelijke onderbouwing vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden deze vergunning op een aantal punten te wijzigen.

6. OVERLEG EN INSPRAAK

6.1 Inspraakprocedure

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraakverordening dient vast te stellen waarin geregeld wordt op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. In de inspraakverordening is aangegeven dat inspraak wordt verleend wanneer dit wettelijk verplicht is. Daarnaast kan elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluiten of inspraak wordt verleend. Voor de beoogde herontwikkeling zal geen inspraak worden verleend.

6.2 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit het College van burgemeester en wethouders overleg met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen pleegt. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. De provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas worden in het kader van deze omgevingsvergunning betrokken in het vooroverleg.

6.3 Zienswijzen

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt als ontwerp gepubliceerd. Een verslag hiervan wordt na publicatie ingevoegd.