

Onderwerp : Omgevings- en belanghebbendenparticipatie zonnepark Kerkendijk
Aan : Bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning zonnepark Kerkendijk
Datum : 5 december 2019
Betreft : Verslaglegging infoavond 19 november 2019 om 20.00 uur

Verslag Informatiebijeenkomst 24 juni 2019 en bezoek omwonenden	2
Memo Informatiebijeenkomst 19 november 2019	4
Reacties op Informatiebijeenkomst 19 november 2019	7
Verslag overleg met waterschap 4 juli 2019	9
Verslag overleg met gemeente en waterschap 25 september 2019	11
Intentieverklaring gemeenschapstuin Someren-Heide	13

Zonnepark Kerkendijk Someren-Heide

Onderwerp	: Uitgangspunten, ontwerp, participatie en landschappelijke inpassing
Datum	: 2 juli 2019
Betreft	: Verslaglegging informatieavond 24 juni 2019
Opsteller	: C.A.M. van Alphen
Gericht aan	: C. Smeets, J. Veldkamp, M. Vinken en Aveco de Bondt (H. Van Dam)

1. Kennismaking omwonenden Kerkendijk

Uitgangspunten en ontwerp

Aan de Kerkendijk in Someren ontwikkelt 'Zonneparken Someren' een zonnepark.

Het terrein van totaal c.a. 12 hectare willen we maximaal benutten, maar zeker ook inpassen in de omgeving.

Plan met uitgangspunten en ontwerp wordt gepresenteerd door Charles Smeets.

Het team bestaat uit: Zonneparken Someren, ontwikkelaar van 3 parken in Someren en is een samenwerking van Nederland Opgewekt (NLO) en de Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij (BOM).

Bouwer is eigenenergie.net, adviseur is Aveco de Bondt en landschappelijke inpassing is Martien Vinken.

Opmerkingen en vragen:

- heeft vragen over het mogelijk uitloggen van de zonnepanelen (opstellingen). In principe niet, zal op worden teruggekomen.
- Mede ook door wordt er gewezen op "Onweerstaanbaar Someren". Overwogen wordt om hiermede samen te gaan werken.
- vraagt of er al contact is geweest met het waterschap. Zowel met het waterschap als met de provincie is al contact geweest en binnenkort komen er nieuwe ontmoetingen. Met het waterschap gaan we een samenwerking aan. De voorziening is voornamelijk bedoeld om het water zo hoog mogelijk in het gebied vast te houden en te laten infiltreren in de bodem om verdroging van het gebied tegen te gaan en stroomafwaarts overlast te voorkomen.

Participatie

Via ZummerePower kan worden deelgenomen in het plan. De financiële participatie geeft een rendement van 3,5%. Per € 25 kan geld als lening worden ingebracht (obligatie).

De financiële participatie ligt tussen 5 tot 49% van het eigen vermogen. Meer kan niet omdat de BOM een meerderheidsbelang wil houden in het project.

Wanneer ook goedkope groene stroom kan worden afgenomen kan het rendement oplopen tot 5%.

Landschappelijke inpassing

Het plan dat gezamenlijk met Martien Vinken is opgesteld wordt gepresenteerd door Joep Veldkamp.

Puntsgewijs worden de diverse invullingen besproken en enthousiast ontvangen.

Aandacht is nog wel nodig voor de definitieve en gedetailleerde invulling van de randen van het perceel.

- Opmerking van de buurman van Joep Veldkamp. Graag ook een struweelhaag langs mijn erfgrans ter afscheiding naar de panelen.

Tevredenheid is er over de bufferzijde aan de kant van de woningen in de nieuwbouwwijk.

- komt met een alternatief om de bloemenweide met de hoogstam boomgaard te wisselen.
- komt met een opmerking dat waarschijnlijk het park goed zichtbaar is vanaf de eerste verdieping van zijn woning. Diverse bestaande en geplande aanplant is wellicht niet voldoende. De afstand tussen de panelen en zijn erfgrans is circa 35 meter. Aanstaande donderdag gaan Joep met de bewoner buiten kijken. Afhankelijk van de bevindingen worden nadere oplossingen naar voren gebracht. (Elsenhaag etc.) Wel is van belang om te kijken naar mogelijke schaduwvorming op de panelen. Bezoek heeft uitsluitend gegeven en akkoord bewoner.

2. Bezoek aan omwonenden Kerkendijk

Op 28 juni 2019 op bezoek geweest bij de bewoners van Gaffel .. in Someren-Heide.
Uitgangspunt was een lengte van 35 meter vanaf de erfscheiding tot de eerste panelen.
Samen met de bewoners buiten gaan bekijken en het mogelijke al aanwezige verzet tegen de plannen is hiermee weggenomen.

Daarnaast afgesproken met de bewoners van Eggendreef .. dat we het bloemenmengsel gepland op verhuisd naar het voorste gedeelte aan de kerkendijk, zie inpassingsplan.
In plaat van de bloemenweide komt dan daar hoogstam boomgaard. Ook de bijen komen dan meer richting de Kerkendijk te staan en dichterbij mijn boerderij. Ook dit is besproken met de bewoners van Gaffel .., zij vonden dit geweldig.

De planvorming zoals nu is opgesteld is ik ook gemaild naar de bewoners van Kerkendijk Zij willen graag dat er een heg direct tegen de achterkant van zijn perceel kwam. Hij zou de heg dan aan zijn zijde bijhouden.

De transformatorruimte komt dan vanuit hem gezien achter de heg en wordt dus aan het zicht onttrokken.

De definitieve plannen zijn hierop gepast.

Zonnepark Kerkendijk Someren-Heide

Onderwerp : Informatieavond omwonenden Zonnepark Kerkendijk Someren-Heide
Datum : 25 november 2019
Betreft : Verslaglegging infoavond 19 november 2019 om 20.00 uur
Opsteller : C. van Alphen

Geachte omwonenden,

Hierbij het verslag van de informatieavond van 19 november j.l..

De aanwezigen tijdens de avond hebben dit verslag al eerder ontvangen.

Het ontwerp van het zonnepark is als bijlage toegevoegd.

Heeft u nog op- en of aanmerkingen of wilt u inhoudelijk reageren dan verneem ik dat graag voor 4 december op het volgende e-mailadres: corne@nederlandopgewekt.nl.

1. Uitgangspunten en wijzigingen ontwerp

Aan de hand van een presentatie wordt het plan Zonnepark Kerkendijk in Someren-Heide toegelicht. Het terrein van totaal c.a. 12 hectare wordt benut voor de panelen, maar zeker ook voor het inpassen in de omgeving.

Het verschil tussen het oude en nieuwe ontwerp wordt aangegeven en verduidelijkt. Het betreft:

- Minder waterberging en infiltratie (berging nog maar geconcentreerd op één perceel);
- Landschappelijke inpassing (exacte locatie van de hoogstam boomgaard en Bloemenweide is veranderd naar aanleiding van wensen bewoners tijdens de vorige informatieavond)
- Hoogte zonnetafels (de maximale hoogte van de zonnetafels wordt nu 1,60 +maaiveld, in eerste instantie met een complete verdiepte ligging was dat 1,40 +maaiveld. Een andere onderconstructie van de zonnetafels zorgt voor deze zeer beperkte toename van de hoogte van de zonnepanelen. Hierbij wordt de hoogte van de Struweelsingel aan de noordzijde 1,80 +maaiveld);
- Een participatie van omwonenden (later heel Someren of regio) van 50% deelname in het project is mogelijk. Financieel is dit nog wel een uitdaging. Na subsidieverstreking wordt hier met Zummere Power verder aan gewerkt.
- Een gemeenschapstuin wordt in het noord-oosten van het park gepland. De grondeigenaar en de ontwikkelaar gaan samen hiervoor met de KBO Someren-Heide een intentieverklaring tekenen. De gemeenschapstuin komt er alleen als het zonnepark wordt gerealiseerd.

Het team bestaat uit: Zonneparken Someren, ontwikkelaar van 3 parken in Someren en is een samenwerking van Nederland Opgewekt (NLO) en de Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij (BOM).

Bouwer is eigenenergie.net, adviseur is Aveco de Bondt en landschappelijke inpassing is Martien Vinken.

2. Landschappelijke inpassing en beheersplan

De heer Vinken geeft een nadere uitleg over de inpassing met de diverse groenvoorzieningen.

3. Opmerkingen en vragen

- Over de voorziene locatie van de gemeenschapstuin wordt uitvoering gesproken. Aan de orde komen:
 - o Aanbrengen van borden "niet voor onbevoegden" en "geen honden".
 - o Exacte ligging van de gemeenschapstuin is nog niet definitief. Verschillende voorstellen worden gedaan.
 - o Wel of niet bereikbaar zijn van het gebied achter de woningen langs de Gaffel.
 - o Aanbrengen van een extra nieuwe struweelsingel achter de woningen langs de Gaffel tussen de bestaande struweelsingel van populieren en de geplande hoogstam boomgaard.
 - o Discussie over de hoogte van de bestaande struweelsingel van populieren. Hooghouden of verlagen?

Zonnepark Kerkendijk Someren-Heide

- De afstand van de zonnepanelen tot de perceelsgrens (rij populierenbomen) is 35 meter.
- Wat dient de exacte hoogte te zijn van de knip- en scheerhaag bij de bocht in de Eggendreef vlak voor de aansluiting van de Gaffel. (ivm zicht vanuit autoverkeer richting de Gaffel)
- Hoe hoog moeten de bomen groeien in de hoogstam boomgaard?
- Nadere uitwerking van deze hoek van het plan met de gemeenschapstuin wordt samen met de KBO Someren-Heide na subsidieverlening.
- Wat is het te verwachte geluid vanuit het Zonnepark?
 - De transformator wordt zeer ver van de bebouwing geplaatst. Het geluidniveau van een transformator is 50 dBA en te vergelijken met het geluid van een koelkast;
 - De omvormers hebben een geluidsniveau van 58 dBA en zeker minder dan een wasmachine, vaatwasser of naaimachine. Een normale conversatie is ook nog hoger. De omvormers in het noord-oosten van het plan worden zo ver mogelijk van de bebouwing gepland. Overigens wordt dit niveau alleen behaald bij maximale belasting op een zonnige dag. (dus tussen 11.00 en 15.00 uur).
 - Het geluid wordt snel minder op afstand van de bron. Op een afstand van 30 meter is het geluidniveau voor de transformator gereduceerd tot 20,5 dBA hetgeen overeenkomt met ruisen van boomblaadjes in de wind.
 - Het geluid wordt snel minder op afstand van de bron. Op een afstand van 30 meter is het geluidniveau voor de omvormers gereduceerd tot 28,5 dBA hetgeen overeenkomt met fluisteren op 1,5 meter.

4. Conclusie en vervolg

Het plan wordt ingediend bij de gemeente voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Indien de planning wordt gehaald en de vergunning op tijd wordt verkregen is het voornemen om medio maart subsidie aan te vragen. Op zijn vroegst 13 weken (en mogelijk 26 weken) daarna wordt de subsidie toegekend. Daarna moeten alle contracten en de financiering worden geregeld.

Om aan te geven wanneer gestart wordt met de bouw zijn er nog te veel onzekerheden, maar zeker niet voor eind 2020.

Het verslag wordt rondgemaild naar de aanwezigen en deze krijgen tot uiterlijk 3 december de tijd om inhoudelijk te reageren.

BIJLAGE: Ontwerp zonnenveld Kerkendijk



Zonnepark Kerkendijk Someren-Heide

Onderwerp : Reacties op Informatieavond 19 november Zonnepark Kerkendijk
Opsteller : C. van Alphen

Reactie 1:

Geachte heer,

Dank voor uw reactie.

Ik heb in het **rood** in uw e-mail hieronder mijn commentaar aangegeven.

Een en ander wordt meegenomen met de verder uitwerking van het ontwerp.

Met vriendelijke groet,

Corné van Alphen

nederland
OPGEWEKT

Op 3 dec. 2019, om 20:07 heeft het volgende geschreven:

Geachte heer Van Alphen,

Hartelijk dank voor de memo van de bijeenkomst met betrekking tot het zonnepark aan de Kerkendijk. Het was een netjes opgezette en informatieve presentatie van de plannen.

Het is prettig dat het zonnepark wordt ingepast in de omgeving en dat daarbij rekening gehouden wordt met de wensen van de omwonenden. Fijn dat er aandacht wordt besteed aan de verkeersveiligheid in de bocht van de Eggendreef. Door het open zicht wordt er nu erg hard gereden door die bocht, terwijl hier ook kinderen lopen en fietsen, die naar school of het sportpark gaan.

We zouden het persoonlijk prettig vinden als de strook van 35 meter met hoogstambomen vanaf de populierenbomen tot aan de zonnepanelen, wordt doorgetrokken tot aan de bocht Eggendreef. Dit zou betekenen dat de gemeenschapstuin opschuift richting de Kerkendijk.

In een nadere uitwerking wordt hier rekening mee gehouden, moet echter wel in overleg met de gemeente en de KBO. Wij zijn voor deze optie.

Verder is er tijdens de bijeenkomst nog gesproken over de omvormers.

Er is toen aangegeven dat er een kleiner type inzetbaar is, dat nauwelijks geluid zou produceren. Ook is gesproken over het isoleren van de omvormers indien er geluidsoverlast is. Hier wordt niets van vermeld in de memo.

We gaan het nader uitwerken, maar de overlast is verwaarloosbaar.

Wij hebben aangegeven dat de omvormers zo ver mogelijk van de bebouwing wordt geplaatst en dat we hoogwaardige omvormers gaan gebruiken met nauwelijks geluidsproductie.

We staan zeker positief tegenover de gemeenschapstuin. We hebben zelf namelijk ook een moestuin. Uit diverse reacties maken wij op dat het wel goed is om op voorhand te polsen hoeveel interesse er is om een dergelijke tuin bij te houden. Het huidige formaat van 2500 m2 vergt namelijk flink wat onderhoud om één en ander netjes te houden.

De bedoeling is om gefaseerd aan te leggen, klein beginnen en maximaal tot 2.500 m2.

Hierbij onze reactie. Zie het niet als kritiek maar zeker als opbouwend.

Met vriendelijke groet,

Zonnepark Kerkendijk Someren-Heide

Reactie 2:

In het verslag mis ik het volgende:

Wijziging ten opzichte van het eerdere plan:

De afstand van de zonnepanelen tot de perceelsgrens (rij populierenbomen) zou 35 meter worden.

In het eerdere plan was dat ca. 12 meter. Dit is door Joep Veldkamp op de avond van 19 november nogmaals bevestigd.

Gaarne het verslag hiermee aan te passen.

Geachte mevr.

De opmerking van "De afstand van de zonnepanelen tot de perceelsgrens (rij populierenbomen) zou 35 meter worden." is opgenomen in het verslag, zoals dat hoort bij de vergunningaanvraag.

Met vriendelijke groet,

Corné van Alphen

nederland
OPGEWEKT

Reactie 3:

Beste Corne,

Dank voor het toesturen van het verslag en voor de organisatie van de info avond. Persoonlijk vind ik het een mooi plan waarbij veel aandacht is voor de landschappelijke 'groene' inrichting.

Twee opmerkingen:

Er wordt in het verslag gerefereerd naar de presentielijst. Deze zit niet bij de verzonden email.

Er is toegezegd dat de twee PP presentaties meegestuurd zou worden met de stukken. Deze zitten niet bij de verzonden email. Ik kan me voorstellen dat er vanuit concurrentie beding de PP m.b.t. tot het complete plan niet integraal rondgestuurd kan worden. In dat geval zou het totaal plaatje van de inrichting waar uitvoerig bij is stil gestaan ook kunnen volstaan. Het gaat erom dat de situationele inrichting in combinatie met de tweede presentatie over de landschappelijke inrichting en natuurlijke oplossingen een goed totaal beeld geeft over de daadwerkelijke consequenties van het plan. Dit helpt mijns inziens bij het creëren van nog meer draagvlak voor het plan bij de omwonenden waardoor er nog meer promotie kan ontstaan. Alvast dank voor het nasturen van de genoemde stukken.

Met vriendelijke groeten,

Beste,

Dank voor uw reactie.

Ten aanzien van de presentielijst: De lijst wordt niet toegezonden in verband met de privacy.

Ten aanzien van de PP presentaties: Verspreiding van de PP presentaties willen wij niet, wel is er nog een situatietekening toegevoegd aan de rondgebrachte memo over de infoavond. Ik hoop dat dit voldoende is anders kom ik nog een situatietekening op A3 langs brengen.

Met vriendelijke groet,

Corné van Alphen

nederland
OPGEWEKT

Zonnepark Kerkendijk Someren-Heide

Onderwerp : Bespreking ontwerp, uitgangspunten en vervolgstappen
Datum : 4 juli 2019
Betreft : Verslaglegging overleg met Waterschap de Dommel
Opsteller : C. van Alphen

Aanwezig : planvormer Waterschap de Dommel, IFR
 omgevingsmanager Waterschap de Dommel, ELI
 Corné van Alphen (Nederland Opgewekt, CAL)
 Harm van Dam (Aveco de Bondt, HDA)
Kopie : Charles Smeets (Nederland Opgewekt)

Actie	Onderwerp
	1. Opening IFR stelt zich voor als planvormer voor de gemeente Someren (soms heeft hij ook de rol van Omgevingsmanager). ELI is omgevingsmanager voor Someren en in die functie betrokken bij Onweerstandbaar Someren. Vanuit de gemeente Someren waren 2 personen te contacteren. ELI meldt over het zonnepark aan de Heikantstraat dat we voor het water gerelateerde deel van het zonnepark met Aa en Maas contact kunnen opnemen.
IFR	2. Uitgangspunten, ontwerp, Ruimtelijke onderbouwing en waternotitie Voor de duikers in de watergang van het waterschap, het hekwerk over de watergang en het aansluiten van de berging op de watergang is een watervergunning nodig. IFR geeft aan te willen onderzoeken in hoeverre het Waterschap deze werkzaamheden/vergunning op zich kan nemen. In dit stadium is het infiltratievermogen van het perceel onderzocht op basis van openbare gegevens. IFR geeft aan, zoals ook in het rapport opgenomen, dat er op locatie nog een infiltratieonderzoek dient te worden uitgevoerd.
HDA	De waterberging op zichzelf heeft al een dubbelfunctie, enerzijds kan er meer water worden geborgen, anderzijds zal de berging fungeren als Infiltratiebuffer, waarmee de grondwatervoorraden worden aangevuld. Op advies van IFR moet deze dubbelfunctie meer worden omschreven in de waterparagraaf van de RO en in deze paragraaf link leggen naar:
HDA	○ Onweerstandbaar Someren en haar opgave t.a.v. hittestress, wateroverlast en droogte; ○ Slim sturen van wateroverlast en droogte waardoor het watersysteem in Someren robuuster wordt gemaakt; ○ Deltaplan Hoge Zandgronden (https://www.brabant.nl/Dossiers/Dossiers-op-thema/Water/Bescherming-tegen-water/Rivieren-Maas-en-Merwedde/Deltaplan-HogeZandgronden)
	In het inpassingsplan niet aangeven dat het gaat om een zwemwater.
CAL	Aandacht is nodig voor: - de hoogteligging van de transformator. Deze moet hoger zijn dan de aanliggende onderhoudspaden; - de haalbaarheid van het instrooien van een bloemrijk mengsel tussen, onder en om de panelen. Feit is dat ter plaatse de ondergrond maanden achter elkaar onder water kan staan of zeer nat is.
CAL	

Zonnepark Kerkendijk Someren-Heide

3. Overige zaken	
CAL	IFR geeft aan dat er wellicht kansen zijn om de rioolkolken in de Eggendreef, welke grenzen aan het plan, te verwijderen en het wegwater in de Eggendreef af te laten wateren naar het plangebied. (er dient wel een overstortvoorziening te worden aangebracht) Hij geeft de tip dit i.h.k.v. onweersaanbaar Someren met de gemeente te bespreken.
IFR	Tevens geeft hij aan dat hij in gesprek is met de gemeente Someren om woningen af te koppelen en daarmee het overstortvolume van de gemengde overstort van aan de Groeneweg te verminderen.
IFR	Ten aanzien van het sleutelbeleid (waterschap heeft het liefst een eigen slot met eigen sleutels om via een poort binnen het zonnepark en bij de watergang te kunnen komen) moeten nog nadere afspraken worden gemaakt. IFR neemt hiervoor intern contact op met de onderhoudsafdeling.
HDA	In een later stadium bij de verdere uitwerking aandacht houden voor slibvorming en het aanbrengen van kleine hoogteverschillen in de waterbergings- cq infiltratiegebieden.
DHA/ CAL	Van zeer groot belang is dat: - Vanuit het Waterschap moet worden vastgelegd dat de waterberging niet wordt opgenomen in de legger; (in verband met evt. daaruit voortvloeiende beperkingen) - Met de gemeente moet worden besproken dat de aanduiding waterberging in het bestemmingsplan achterwege wordt gelaten of dat de verplichting voor compensatie (bij het verwijderen van de waterberging na 25 jaar) niet wordt opgenomen.
HDA	Een deel van de afgegraven grond wordt toegepast in het regenwaterbassin, hiervoor moet een melding in het kader van het besluit bodemkwaliteit worden gedaan waarbij een partijkeuring aan ten grondslag moet liggen. Overigens moet ook voor de af te voeren grond/zand een partijkeuring worden gedaan. <i>NB, niet besproken in het overleg, maar hier kunnen jullie de beleidsregel vinden:</i> http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Waterschap%20De%20Dommel/CVDR412834/CVDR412834_1.html
IFR	<i>IFR zal een vergunningverlener vragen alvast een pre-toets uit te voeren op haalbaarheid</i>
CAL	De vertegenwoordiger van de Provincie was niet aanwezig en is beperkt aan het werk. We willen proberen de provincie toch te blijven betrekken bij de ontwikkeling van het zonnepark. Een actie voor Harm van Dam is een mail sturen aan Peter. - De wens vanuit de Provincie was om het plan driedimensionaal te maken en het hiermede breder toepasbaar te maken binnen de provincie. Uit de participatiebijeenkomst bij Kerkendijk is niet gebleken dat er vanuit de boeren in de omgeving behoefte is aan het driedimensionaal maken van dit plan. - Dit project heeft raakvlakken met de problematiek rondom droogte, wateroverlast en draagt bij aan biodiversiteit en draakvlak in de omgeving. De vraag neerleggen of er mogelijkheden zijn voor subsidie/ tegemoetkoming in de legeskosten voor de ontgrondingenvergunning. - Vragen of er mogelijk een vervanger kan aanhaken vanuit de afdeling Ruimte van de Provincie. ELI overhandigd nog een Onweersaanbaar Someren: Agrarische watermenukaart met daarin mogelijke subsidies.

Zonnepark Kerkendijk Someren-Heide

Onderwerp	: Bespreking waterberging in aanvraag zonnepark Kerkendijk
Datum	: 03 oktober 2019
Betreft	: Verslaglegging bespreking 25 september 2019 om 13.00 uur
Opsteller	: C. van Alphen, H. van Dam
Aanwezig	: 3 vertegenwoordigers gemeente Someren, KST, CDI en RAA planvormer waterschap De Dommel, IFR Corné van Alphen (Nederland Opgewekt, CAL) Harm van Dam (Aveco de Bondt, HDA)
Kopie	: Charles Smeets (Nederland Opgewekt)

Actie	Onderwerp
	1. Waterberging zonnepark Kerkendijk In de ingediende aanvraag voor het zonnepark is een waterberging opgenomen. De grootte van waterberging in de aanvraag was, in overleg met het waterschap De Dommel, 30.000 m3. Na nader onderzoek door het waterschap naar de waterberging is gebleken dat de berging van 30.000 m3 is overgedimensioneerd. De schatting is dat een bergend volume van rond de 3.000 m3 ruim voldoende is om extra water vast te kunnen houden en te laten infiltreren na neerslaggebeurtenissen die met enige regelmaat voorkomen. Tijdens het overleg is nog gesproken over de mogelijkheden om wegwater van de Eggendreef te bergen en om regenwater van de kassen bij Someren-Heide te bergen. Beide mogelijkheden leveren geen meerwaarde op voor de waterberging binnen zonnepark Kerkendijk. Door het waterschap De Dommel (IFR) en de gemeente Someren (RAA) is aangegeven dat een waterberging van 3.000 m3 terdegen meerwaarde biedt vanwege het infiltrerend vermogen op hoger gelegen zandgronden. Zo wordt door de infiltratie de verdroging tegengegaan en het water lokaal vastgehouden. De meerwaarde van extra berging bij een piekbui is beperkt. HDA/CAL De aanvraag wordt aangepast naar zonnepark met een waterberging van 3.500 m3, met 500 m3 extra voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Deze aanpassing wordt ook met het waterschap De Dommel (IFR) gedeeld.
	2. Volkstuintjes Tijdens het overleg kwam naar voren dat de gemeente op zoek is naar een locatie voor de ontwikkeling van volkstuintjes. De gemeente heeft nadrukkelijk verzocht om goed te kijken naar de mogelijkheden om binnen het plangebied ruimte op te nemen voor de ontwikkeling van volkstuintjes. In het overleg is afgesproken dat de grondeigenaar in gesprek gaat met de initiatiefnemer van de volkstuintjes.
KST	3. Voortgang / planning De aanvraag voor Kerkendijk is technisch en ruimtelijk beoordeeld. De technische beoordeling wordt gedeeld met CAL en HDA.
KST	De beoordeling van de landschappelijke inpassing wordt uitgezet.

Zonnepark Kerkendijk Someren-Heide

HDA/CAL	De aanvraag wordt, samen met de aanpassingen naar aanleiding van de beoordelingen, aangepast zoals omschreven onder 1. De aanpassingen worden in week 43 beoordeeld.
----------------	---

Intentieverklaring Gemeenschapstuin Someren-Heide

eigenaar van grond achter zijn woning in de gemeente Someren, kadastraal bekend als het perceel Someren 0528 en Someren 03747, hierna te noemen **"Grondeigenaar"**

en

Zonneparken Someren B.V., rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C.A.M. van Alphen, hierna te noemen **"Ontwikkelaar"**

en

KBO Someren-Heide, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren C. Beerepoot en H. Boerekamp, hierna te noemen **"Initiatiefnemer"**

En gezamenlijk te noemen **"Partijen"**

Overwegende dat:

- Grondeigenaar eigenaar is van het perceel, kadastraal bekend als Someren 5258G
- Ontwikkelaar een groot gedeelte van het perceel pacht en hierop een productie-installatie voor de opwekking van duurzame zonnestroom wenst te ontwikkelen, bouwen en exploiteren voor een periode van 25 jaar (Zonnepark Kerkendijk);
- Initiatiefnemer voornemens is om een gemeenschapstuin te gaan ontwikkelen en exploiteren;
- Grondeigenaar en ontwikkelaar bereid zijn om een gedeelte van het perceel hiervoor ter beschikking te stellen;

Komen overeen als volgt:

1. Grondeigenaar en ontwikkelaar reserveren een gebied van maximaal 50 bij 50 meter ten behoeve van de gemeenschapstuin voor de periode dat de zonnestroominstallatie Kerkendijk wordt geëxploiteerd. (zie tekening op de bijlage)
2. De gemeenschapstuin wordt alleen aangebracht indien Zonnepark Kerkendijk wordt gerealiseerd.
3. Grondeigenaar en grondeigenaar zullen medewerking

Ontwikkelaar

4. Grondeigenaar zal medewerking verlenen aan de initiatiefnemer indien deze water uit de beregeningsvijver wilt halen door middel van een pompinstallatie.
5. De gemeenschapstuin zal omgeven worden door hagen.
6. De nadere invulling van de gemeenschapstuin wordt in onderling overleg en gezamenlijk opgepakt nadat het zonnepark is aangebracht en moet aansluiten op de landschappelijke inpassing, zoals deze is opgenomen in de ontwerpen voor de omgevingsvergunning.
7. Deze intentieverklaring dient in een later stadium worden omgezet in een juridische overeenkomst van pacht.

Namens de Grondeigenaar <i>Veldkamp</i> Naam: P.J.G.W. Veldkamp	Namens de Ontwikkelaar <i>M. van Aalst</i> Naam: C.I.P.A. Smeets ba. C.A.M. van Aalst
Namens de Initiatiefnemer Naam: C. Beerepoort	Namens de Initiatiefnemer Naam: H. Boerekamp <i>H. Boerekamp</i>

[illegible]