

Invulling Randvoorwaarden zonnepark aan de Lungendonk

Thema's:

1. Extra inspanning biodiversiteit. TPSolar voorziet in het verbeteren van de biodiversiteit in het gebied door het toevoegen van stevige struweelranden en een bosschage ter hoogte van Lungendonk 22, een forse strook natte natuur parallel aan de Lungendonk en het inzaaien van bloemrijk grasland rondom de panelen.
2. Extra landschappelijke inpassing: Naar aanleiding van het overleg met eigenaren van de Lungendonk 22, gaan we ter hoogte van hun woning forse extra groenvoorzieningen aanleggen. Dat brengt de totale oppervlakte aan landschappelijke inpassing op 2,6 ha. Daarmee besteden we dus ruim 23% van het totale plangebied van 10,92 ha aan landschappelijke inpassing.
3. Voor het thema waterberging hebben we een aantal maanden intensief overleg gevoerd met Waterschap Aa en Maas. Hun hydroloog kwam na berekeningen tot de conclusie dat we waterberging zouden kunnen toepassen, mits we het totale perceel ca. 80-100 cm zouden afgraven. Bij een hoge grondwaterstand zou dan echter kwel kunnen optreden, waarbij het intredende water deels verdampt en dus juist tot extra verdroging leidt. Op die manier zouden we ca. 500.000 m³ water kunnen bergen. Volgens het waterschap levert dit over het gehele gebied gezien een erg geringe bijdrage aan de totale waterbergingsbehoefte, hetgeen niet in verhouding zou staan tot de forse investeringen die wij daarvoor zouden moeten doen). In overleg met het waterschap hebben wij deze optie dan ook moeten laten varen. Vervolgens hebben we in overleg met de gemeente ervoor gekozen om als alternatief in te zetten op een flinke bijdrage aan biodiversiteit.
4. 10% van het aantal panelen in postcoderoos en/of op daken. In overleg met ZummerePower zijn we gezamenlijk tot de conclusie gekomen dat de ambitie om 4200 zonnepanelen (van de 42.000 panelen die we plaatsen) in (een) postcoderoosproject(en) binnen de gemeentegrenzen te realiseren veel te hoog gegrepen is. ZummerePower heeft er erg veel moeite voor moeten doen om voldoende deelnemers te krijgen voor haar huidige postcoderoosproject De Postel met slechts 294 panelen. Ook lopen zij er tegenaan dat er ondanks veel inzet nauwelijks pandeigenaren te vinden zijn die 15 jaar lang een geschikt dak willen verhuren.
Dit probleem hebben we besproken met de gemeente, en we hebben naar andere oplossing gezocht door de postcoderoos-ambitie te combineren met de ambitie om meer dakopstellingen te realiseren binnen de gemeente. Vanuit een gemeentelijke inventarisatie is gebleken dat er ruimte is voor ca 750 panelen op daken van gemeentegebouwen. Ons voorstel is/was om deze gemeentedaken van panelen te voorzien en ook voor de direct omwonenden van ons zonnepark aan de Lungendonk (ca 15-20 huishoudens met geschikte daken) een aantrekkelijk voordeel te bieden, waarmee we minstens 180 extra dakopstellingen hopen te kunnen realiseren. Omwonenden die door een lokale installateur panelen laten installeren, krijgen van ons op vertoon van de factuur 100 euro per paneel retour, tot een maximum van € 1.500- per gezin. Omwonenden die in 2018 of 2019 al panelen hebben laten leggen mogen met terugwerkende kracht alsnog gebruik maken van dit aanbod. Omdat dit voor zowel de gemeente en omwonenden de terugverdientijd een aantal jaren terug brengt, hopen we dat zoveel mogelijk mensen hiermee in zee willen gaan. Maar omdat we geen invloed hebben op hun uiteindelijke keuze, is het voor ons een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting. Met het benaderen van omwonenden, het zoeken van een lokale installateur en het daadwerkelijke inkoopproces hieromtrent stroomlijnen gaat echter wel gepaard met flinke inspanningen onzerzijds. Mochten we uiteindelijk met deze insteek de gezamenlijke doelstelling van 4.200 dakpanelen niet volledig halen, dan zijn wij bereid om het restant aan panelen tegen inkoopprijs aan ZummerePower te leveren. Op die manier ons inziens zo goed als mogelijk het beleid van de gemeente in.
5. C2C-panelen: Wij zijn aangesloten bij stichting ZRN (Zonne-energie Recycling Nederland). Deze stichting zorgt ervoor dat minimaal 95% van de materialen uit een zonnepaneel weet terug te winnen voor hergebruik. Er zijn maar enkele leveranciers die C2C-panelen bieden, en deze zijn niet in zeer

grote aantallen met hoge leverbetrouwbaarheid verkrijgbaar. Dat levert voor een groot zonnepark een serieus risico op en daarmee een forse drempel in de financierbaarheid. Bovendien zijn de prijzen van deze panelen dermate hoog dat we gezien de omvang van ons initiatief, de extra kosten die wel al maken aan landschappelijke inpassing, en de krappe SDE, daarvoor binnen onze exploitatie geen investeringsruimte hebben.

6. Dubbel grondgebruik: Naast de aanleg van de forse strook parallel aan de Lungendonk waar we natte natuur ontwikkelen en de forse extra groenvoorziening ten behoeve van de afscherming de eigenaren van de Lungendonk 22, gaan we als dubbelgrondgebruik meer dan 6 hectare biodiversiteit tussen en onder de panelen aanleggen. Aangezien in een zonnepark de paneelrijen relatief ver uiteen staan, en ver van het omringende hekwerk, is er nogal wat vrije ruimte die benut kan worden voor toepassingen die de productie van zonne-energie niet benadelen. Zoals in hoofdstuk 4 van onze Wabo aanvraag is te zien dat we ons hierbij zowel tussen de panelen en de randen van ons park focussen op bijen/insecten hotels, bijenheuvels langs de randen van het park, losse takkenrillen, beschutte plekken om te overwinteren en struweelranden.