Projectgegevens

Bedrijf	**Zonneparken Someren**
Locatie	**Lungendonk 16**
Gemeente	**Someren**
Versie	**2.0**
Projectnaam	**Zonneveld Lungendonk**
Projectnummer	**ZPS-2017-001**

Calculatie informatie

Opgesteld door	**Charles Smeets**
Versienummer	**RO. 2.0**
Status	**Definitief**

Business case SDE Zonnepark

PV systeemvermogen (	4.502	Index Elektriciteit (%/jr)	1,80%
Yield (kWh/kWp)	850	Cons. Prijs Index (%/jaa	1,50%
Degradatie (%/jr)	-0,60%	Basisjaar	2019
Capex (€/KWp)	690,00	**OPEX (€/Mwh)**	
Investering (€ x 1000)	3.107	O&M	7,50-
Afsluitprovisie (handma	40	Verzekering	1,70-
SDE		Netbeheer	2,00-
SDE+ gem. (€/kwh)	0,082	Vergoeding duurzaaml	0,20-
Correctiebedrag SDE+	0,038	Overig	1,00-
Correctiebedrag SDE+	0,063	Reservering demontag	1,00-
Basisenergieprijs SDE+	0,022	Opbouw MSRA (jr)	10
Basisenergieprijs SDE+	0,047	Afschrijvingsperiode (jr	15
SDE MAX mwh/jr	4.277	Belastingen (%)	16%
SDE MAX mwh totaal (	64.159		
SDE MAX '000 € totaal	3.850	Eigen gebruik %	0%
GvO's (€/kwh)	0,0020	Levering achter de met	0,063

Financieringsdetails

Aandelenkapitaal	472	15,0%	Rente	Looptijd	Grace	Annuiteit	Lineair	Afsluitprovisie		
Junior lening	157	5,0%	3,5%	15	0,0	14-	10-	1,5%	2,4	Annuiteit
Senior lening	2.517	80,0%	2,2%	15	0,0	199-	168-	1,5%	37,8	Lineair
	3.147	100%							40,1	
Gewogen Vermogenskostenvoet			1,94%							

Toelichting

1. 13.440 zonnepanelen in Oost-West opstelling zonder belemmering geplaatst
2. Capex op basis van nieuwe netaansluiting en prijs incl. ontwikkelkosten
3. Opex totale onderhoud incl. groenvoorziening
4. Afdracht duurzaamheidsfonds en reservering voor demontage opgenomen.
5. Afschrijving gelijk aan bancaire looptijd, ivm cashflow positie.
6. SDE+ niveau van 82 EUR / MWp okt. 2019 ronde

Periode	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Kalenderjaar	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**
Productie PV systeem (mwh)		3.827	3.804	3.781	3.759	3.736	3.714	3.691	3.669	3.647	3.625	3.604	3.582	3.560	3.539	3.518	3.497	3.476	3.455	3.434	3.414	3.393	3.373	3.352	3.332	3.312
Max productie SDE		3.827	3.804	3.781	3.759	3.736	3.714	3.691	3.669	3.647	3.625	3.604	3.582	3.560	3.539	3.518	3.497									
SDE+		0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082									
Correctiebedrag SDE+ Netlevering (€/kwh)		0,038	0,039	0,039	0,040	0,041	0,042	0,042	0,043	0,044	0,045	0,045	0,046	0,047	0,048	0,049	0,050									
Correctiebedrag SDE+ Eigen gebruik (€/kwh)		0,063	0,064	0,065	0,066	0,068	0,069	0,070	0,071	0,073	0,074	0,075	0,077	0,078	0,079	0,081	0,082									
Netto SDE+ Netlevering		0,044	0,043	0,043	0,042	0,041	0,040	0,040	0,039	0,038	0,037	0,037	0,036	0,035	0,034	0,033	0,032									
Netto SDE+ Eigen gebruik		0,019	0,018	0,017	0,016	0,014	0,013	0,012	0,011	0,009	0,008	0,007	0,005	0,004	0,003	0,001	0,000-									
Opbrengsten (€ x 1000)																										
SDE+ 16 jr		168	165	161	158	154	150	147	143	139	136	132	128	124	121	117	113	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terugleververg oeding/vermeden energiekosten		145	147	149	151	152	154	156	158	160	162	164	166	168	170	172	174	176	178	180	182	184	186	189	191	193
GvO's		8	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10	10	10
Totaal inkomsten		**321**	**320**	**318**	**316**	**314**	**313**	**311**	**309**	**307**	**306**	**304**	**302**	**301**	**299**	**297**	**296**	**185**	**187**	**189**	**192**	**194**	**196**	**199**	**201**	**203**
Inkomsten per k		0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,085	0,085	0,085	0,05	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Operationele kosten kosten per kWh		0,012-	0,013-	0,013-	0,013-	0,013-	0,014-	0,014-	0,014-	0,015-	0,015-	0,015-	0,016-	0,016-	0,016-	0,017-	0,017-	0,017-	0,018-	0,018-	0,018-	0,019-	0,019-	0,020-	0,020-	0,020-
O&M		29-	29-	30-	30-	30-	31-	31-	32-	32-	33-	33-	34-	34-	35-	35-	36-	36-	37-	38-	38-	39-	39-	40-	40-	41-
Verzekering		7-	7-	7-	7-	7-	7-	7-	7-	7-	7-	8-	8-	8-	8-	8-	8-	8-	8-	9-	9-	9-	9-	9-	9-	9-
Netbeheer		8-	8-	8-	8-	8-	8-	8-	8-	9-	9-	9-	9-	9-	9-	9-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	11-	11-	11-
Vergoeding duurzaamheidfonds		1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-
Overig		4-	4-	4-	4-	4-	4-	4-	4-	4-	4-	4-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-
Reservering demontage		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-
EBITDA		**274**	**272**	**269**	**267**	**264**	**262**	**259**	**257**	**254**	**252**	**249**	**247**	**244**	**242**	**239**	**237**	**120**	**121**	**122**	**124**	**125**	**126**	**127**	**129**	**130**
Aflossing Senior lening Lineair	2.517	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente Senior lening		55-	52-	48-	44-	41-	37-	33-	30-	26-	22-	18-	15-	11-	7-	4-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsuitgaven Senior lening		223-	220-	216-	212-	208-	205-	201-	197-	194-	190-	186-	183-	179-	175-	172-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aflossing Junior lening Annuiteit	157	8-	8-	9-	9-	9-	10-	10-	10-	11-	11-	12-	12-	12-	13-	13-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente Junior lening		6-	5-	5-	5-	4-	4-	4-	3-	3-	3-	2-	2-	1-	1-	0-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financieringsuitgaven Junior lening		14-	14-	14-	14-	14-	14-	14-	14-	14-	14-	14-	14-	14-	14-	14-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale financieringsuitgaven		**237-**	**233-**	**229-**	**226-**	**222-**	**218-**	**215-**	**211-**	**207-**	**204-**	**200-**	**196-**	**193-**	**189-**	**185-**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Belastingen		1-	1-	1-	1-	1-	2-	2-	2-	2-	3-	3-	3-	3-	4-	4-	38-	19-	19-	20-	20-	20-	20-	20-	21-	21-
Vrije kasstroom		**37**	**38**	**39**	**39**	**40**	**41**	**42**	**43**	**44**	**45**	**46**	**47**	**48**	**49**	**50**	**199**	**101**	**102**	**103**	**104**	**105**	**106**	**107**	**108**	**109**
CAFDS		273	271	268	265	263	260	257	254	252	249	246	243	241	238	235	199	101	102	103	104	105	106	107	108	109
Cumulatieve kasstroom		37	74	113	152	193	234	276	320	364	409	455	502	550	599	649	848	948	1.050	1.153	1.257	1.361	1.467	1.574	1.682	1.792
Jaarlijkse vrije kasstroom LEV	472-	37	38	39	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	199	101	102	103	104	105	106	107	108	109
Jaarlijkse vrije kasstroom UNLEV	3.107-	264	262	260	257	255	253	251	249	247	245	243	241	239	236	234	199	101	102	103	104	105	106	107	108	109
IRR Leveraged (16 jaar)		6,4%																								
IRR Leveraged (25 jaar)		10,4%																								
IRR Unleveraged (16 jaar)		3,0%																								
IRR Unleveraged (21 jaar)		4,1%																								
DSCR senior debt	1,29	1,23	1,23	1,24	1,25	1,26	1,27	1,28	1,29	1,30	1,31	1,32	1,33	1,34	1,36	1,37										
DSCR total debt	1,21	1,15	1,16	1,17	1,17	1,18	1,19	1,20	1,21	1,21	1,22	1,23	1,24	1,25	1,26	1,27										

Winst- en verlies rekening	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Omzet	321	320	318	316	314	313	311	309	307	306	304	302	301	299	297	296	185	187	189	192	194	196	199	201	203
Operationele kosten	47-	48-	49-	50-	50-	51-	52-	53-	53-	54-	55-	56-	57-	58-	58-	59-	65-	66-	67-	68-	69-	70-	71-	72-	73-
Afschrijving	210-	210-	210-	210-	210-	210-	210-	210-	210-	210-	210-	210-	210-	210-	210-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rentekosten	61-	57-	53-	49-	45-	41-	37-	33-	29-	25-	21-	17-	12-	8-	4-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultaat voor belastingen	**3**	**5**	**6**	**8**	**9**	**11**	**12**	**14**	**15**	**17**	**19**	**20**	**22**	**23**	**25**	**237**	**120**	**121**	**122**	**124**	**125**	**126**	**127**	**129**	**130**
Belastingen	1-	1-	1-	1-	1-	2-	2-	2-	2-	3-	3-	3-	3-	4-	4-	38-	19-	19-	20-	20-	20-	20-	20-	21-	21-
Netto resultaat	**3**	**4**	**5**	**7**	**8**	**9**	**10**	**12**	**13**	**14**	**16**	**17**	**18**	**20**	**21**	**199**	**101**	**102**	**103**	**104**	**105**	**106**	**107**	**108**	**109**

Balans		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Materiele vaste activa	3.147	2.937	2.727	2.517	2.308	2.098	1.888	1.678	1.468	1.259	1.049	839	629	420	210	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MSRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10	15	20	25	30	36	41	46
Liquide middelen	-	37	74	113	152	193	234	276	320	364	409	455	502	550	599	649	848	948	1.050	1.153	1.257	1.361	1.467	1.574	1.682	1.792
Totale activa	3.147	2.973	2.801	2.630	2.460	2.290	2.122	1.955	1.788	1.622	1.458	1.294	1.131	970	809	649	848	953	1.060	1.168	1.276	1.386	1.498	1.610	1.723	1.838
Eigen vermogen	472	475	479	484	491	499	508	518	530	543	557	573	590	608	628	649	848	948	1.050	1.153	1.257	1.361	1.467	1.574	1.682	1.792
Vervangingsreserve omvormers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10	15	20	25	30	36	41	46
Junior lening	157	149	141	132	123	114	104	94	84	73	62	50	38	26	13	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-
Senior lening	2.517	2.350	2.182	2.014	1.846	1.678	1.510	1.343	1.175	1.007	839	671	503	336	168	0-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale passiva	3.147	2.973	2.801	2.630	2.460	2.290	2.122	1.955	1.788	1.622	1.458	1.294	1.131	970	809	649	848	953	1.060	1.168	1.276	1.386	1.498	1.610	1.723	1.838
Check	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solvabiliteitsratio	15%	16%	17%	18%	20%	22%	24%	27%	30%	33%	38%	44%	52%	63%	78%	100%	100%	99%	99%	99%	98%	98%	98%	98%	98%	97%
Senior lening b-o-y		2.517	2.350	2.182	2.014	1.846	1.678	1.510	1.343	1.175	1.007	839	671	503	336	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aflossing Lineair	-€ 2.517	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	168-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senior lening e-o-y		2.350	2.182	2.014	1.846	1.678	1.510	1.343	1.175	1.007	839	671	503	336	168	0-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rentekosten		55-	52-	48-	44-	41-	37-	33-	30-	26-	22-	18-	15-	11-	7-	4-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Junior lening b-o-y		157	149	141	132	123	114	104	94	84	73	62	50	38	26	13	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-
Aflossing Annuiteit	-€ 157	8-	8-	9-	9-	9-	10-	10-	10-	11-	11-	12-	12-	12-	13-	13-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Junior lening e-o-y		149	141	132	123	114	104	94	84	73	62	50	38	26	13	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-
Rentekosten		6-	5-	5-	5-	4-	4-	4-	3-	3-	3-	2-	2-	1-	1-	0-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0