

Projectgegevens	
Bedrijf	Zonneparken Someren
Locatie	Heikantstraat
Gemeente	Someren
Versie	1.0
Projectnaam	Zonneveld Heikantstraat
Projectnummer	ZPS-2019-002
Calculatie informatie	
Opgesteld door	Charles Smeets
Versienummer	RO. 1.0
Status	Definitief

Business case SDE Zonnepark				Financieringsdetails									
PV systeemvermogen (MWp)	2.814	Index Elektriciteit (%/jr)	1,80%	Aandelenkapitaal	379	20,0%	Rente	Looptijd	Grace	Annuiteit	Lineair	Afsluitprovisie	
Yield (kWh/kWp)	835	Cons. Prijs Index (%/jaai)	1,50%	Junior lening	-	0,0%	3,5%	15	0,0	-	-	1,5%	-
Degradatie (%/jr)	-0,60%	Basisjaar	2019	Senior lening	1.517	80,0%	2,2%	15	0,0	120-	101-	1,5%	22,8
Capex (€/KWp)	665,00	OPEX (€/Mwh)											
Investering (€ x 1000)	1.871	O&M	8,50-										
Afsluitprovisie (handm.)	25	Verzekering	1,70-										
SDE		Netbeheer	2,00-										
SDE+ gem. (€/kwh)	0,081	Vergoeding duurzaaml	0,40-										
Correctiebedrag SDE+	0,042	Overige	3,50-										
Correctiebedrag SDE+	0,063	Reservering demontag	1,00-										
Basisenergieprijs SDE+	0,022	Opbouw MSRA (jr)	10										
Basisenergieprijs SDE+	0,047	Afschrijvingsperiode (jr)	15										
SDE MAX mwh/jr	2.673	Belastingen (%)	16%										
SDE MAX mwh totaal (totaal)	40.100												
SDE MAX '000 € totaal	2.366	Eigen gebruik %	0%										
GvO's (€/kwh)	0,0030	Levering achter de met	0,063										

Periode	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Kalenderjaar	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	
Productie PV systeem (mwh)		2.350	2.336	2.322	2.308	2.294	2.280	2.266	2.253	2.239	2.226	2.212	2.199	2.186	2.173	2.160	2.147		2.134	2.121	2.108	2.096	2.083	2.071	2.058	2.046	2.034
Max productie SDE		2.350	2.336	2.322	2.308	2.294	2.280	2.266	2.253	2.239	2.226	2.212	2.199	2.186	2.173	2.160	2.147										
SDE+		0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081										
Correctiebedrag SDE+ Netlevering (€/kwh)		0,042	0,043	0,044	0,044	0,045	0,046	0,047	0,048	0,048	0,049	0,050	0,051	0,052	0,053	0,054	0,055										
Correctiebedrag SDE+ Eigen gebruik (€/kwh)		0,063	0,064	0,065	0,066	0,068	0,069	0,070	0,071	0,073	0,074	0,075	0,077	0,078	0,079	0,081	0,082										
Netto SDE+ Netlevering		0,039	0,038	0,037	0,037	0,036	0,035	0,034	0,033	0,033	0,032	0,031	0,030	0,029	0,028	0,027	0,026										
Netto SDE+ Eigen gebruik		0,018	0,017	0,016	0,015	0,013	0,012	0,011	0,010	0,008	0,007	0,006	0,004	0,003	0,002	0,000	0,001-										
Opbrengsten (€ x 1000)																											
SDE+ 16 jr		92	89	87	85	82	80	78	75	73	71	68	66	63	61	58	56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Terugleververgoeding/vermeden energiekosten		99	100	101	102	103	105	106	107	108	110	111	112	114	115	116	118	119	121	122	124	125	126	128	130	131	
GvO's		7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
Totaal inkomsten		197	196	195	194	193	192	191	190	189	188	187	186	185	184	183	182	128	129	131	132	134	136	137	139	140	
Inkomsten per k		0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	
Operationele kosten																											
kosten per kWh		0,016-	0,016-	0,017-	0,017-	0,018-	0,018-	0,018-	0,019-	0,019-	0,019-	0,020-	0,020-	0,021-	0,021-	0,022-	0,022-	0,022-	0,023-	0,023-	0,023-	0,024-	0,024-	0,025-	0,026-	0,026-	0,027-
O&M		20-	20-	21-	21-	21-	22-	22-	22-	22-	23-	23-	24-	24-	24-	25-	25-	25-	26-	26-	27-	27-	27-	28-	28-	29-	
Verzekering		4-	4-	4-	4-	4-	4-	4-	4-	4-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	6-	6-	6-	
Netbeheer		5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	5-	6-	6-	6-	6-	6-	6-	6-	6-	6-	6-	6-	7-	7-	7-	
Vergoeding duurzaamheidsfonds		1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	
Overige		8-	8-	8-	9-	9-	9-	9-	9-	9-	9-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	11-	11-	11-	11-	11-	11-	12-	12-	
Reservering demontage		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3-	3-	3-	3-	3-	3-	3-	3-	3-	
EBITDA																											
Aflossing Senior lening Lineair	1.517	101-	101-	101-	101-	101-	101-	101-	101-	101-	101-	101-	101-	101-	101-	101-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rente Senior lening		33-	31-	29-	27-	24-	22-	20-	18-	16-	13-	11-	9-	7-	4-	2-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	
Financieringsuitgaven Senior lening		135-	132-	130-	128-	126-	123-	121-	119-	117-	114-	112-	110-	108-	106-	103-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	
Aflossing Junior lening Annuiteit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Rente Junior lening		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Financieringsuitgaven Junior lening		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Totale financieringsuitgaven		135-	132-	130-	128-	126-	123-	121-	119-	117-	114-	112-	110-	108-	106-	103-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	
Belastingen		-	0-	0-	0-	0-	0-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	22-	12-	12-	13-	13-	13-	13-	13-	13-	13-	
Vrije kasstroom		25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	31	31	32	32	113	65	65	66	67	67	68	68	69	70	
CAFDS		160	158	156	154	153	151	149	148	146	144	142	141	139	137	135	113	65	65	66	67	67	68	68	69	70	
Cumulatieve kasstroom		25	51	77	103	130	158	186	215	244	273	303	334	365	396	428	542	606	672	738	804	871	939	1.008	1.077	1.147	
Jaarlijkse vrije kasstroom LEV	379-	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	31	31	32	32	113	65	65	66	67	67	68	68	69	70	
Jaarlijkse vrije kasstroom UNLEV	1.871-	154	153	152	150	149	147	146	145	143	142	141	139	138	136	135	113	65	65	66	67	67	68	68	69	70	
IRR Leveraged (16 jaar)		3,8%																									
IRR Leveraged (25 jaar)		8,3%																									
IRR Unleveraged (16 jaar)		2,5%																									
IRR Unleveraged (21 jaar)		3,8%																									
DSCR senior debt	1,24	1,19	1,19	1,20	1,21	1,22	1,22	1,23	1,24	1,25	1,26	1,27	1,28	1,29	1,30	1,31											
DSCR total debt	1,24	1,19	1,19	1,20	1,21	1,22	1,22	1,23	1,24	1,25	1,26	1,27	1,28	1,29	1,30	1,31											

Winst- en verlies rekening	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Omzet	197	196	195	194	193	192	191	190	189	188	187	186	185	184	183	182	128	129	131	132	134	136	137	139	140
Operationele kosten	38-	38-	39-	40-	40-	41-	41-	42-	43-	43-	44-	45-	45-	46-	47-	47-	51-	52-	52-	53-	54-	55-	56-	56-	57-
Afschrijving	126-	126-	126-	126-	126-	126-	126-	126-	126-	126-	126-	126-	126-	126-	126-	126-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rentekosten	33-	31-	29-	27-	24-	22-	20-	18-	16-	13-	11-	9-	7-	4-	2-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-	0-
Resultaat voor belastingen	0-	0	1	2	2	3	3	4	5	5	6	6	7	7	8	135	77	78	78	79	80	81	82	82	83
Belastingen	-	0-	0-	0-	0-	0-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	1-	22-	12-	12-	13-	13-	13-	13-	13-	13-	13-
Netto resultaat	0-	0	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	113	65	65	66	67	67	68	68	69	70