

Zonneparken Someren

Onderwerp : Dialoog omgeving zonnepark Heikantstraat
Aan : Bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning zonnepark Heikantstraat
Datum : 28 oktober 2019

GESPREKSVERSLAGEN

Koffietafelgesprekken 2 april 2019	2
Informatiebijeenkomst 15 oktober 2019	4
Informatiebijeenkomst 19 oktober 2019	8

Verslag koffietafelgesprekken

Onderwerp : Koffietafelgesprekken, zonnepark Heikantstraat Someren

Bezoekers : Charles Smeets – Nederland Opgewekt (NLO)

: Corné van Alphen – Nederland Opgewekt (NLO)

Datum : 5 September 2018

Koffietafelgesprekken

Op dinsdag 2 april 2019 is de heer Charles Smeets van Nederland Opgewekt langs geweest bij alle omwonenden van de Heikantstraat.

Naar aanleiding van het bezoek is de onderstaande e-mail naar hen allen verzonden.

In de bijlage staat de huidige tekening van het park. We leggen nog een laatste hand aan de landschappelijke inpassing mede naar aanleiding van de volgende 4 actiepunten die de omwonenden gesteld hebben:

De volgende vragen hebben wij als actiepunten opgenomen:

1. Om het zicht op de zonnepanelen te beperken in de winterperiode is het aanplanten van een blijvend groene heg, of het planten van wintergroene struiken wenselijk. De huidige ingetekende bijenrand kan benut worden voor extra groen.

- Wij zoeken uit welke streekeigen soorten wintergroen zijn en voorzien in een aanplant van deze struiken in de rand tussen de woningen en het zonnepark.

2. Het ingetekende "ommetje" is voor de bewoners niet wenselijk. De achtertuinen zijn nu vrij van passanten en het toevoegen van een ommetje vermindert het woongenot.

- Wij wijzigen de vergunningaanvraag en voorzien wellicht in een toegangspoort binnen 10 meter uit het hart van de weg aan de Heikantstraat. Zodat het pad en daarmee de toegang tot het zonnepark is afgeschermd.

3. U sprak de zorg uit dat er bij een constante wind een mogelijke fluittoon zou kunnen ontstaan door de wind die tussen de zonnepanelen en de stellages doorwaait.

- Dit fenomeen is ons niet bekend, maar wij onderzoeken het mogelijke bestaan van dit effect en informeren u hierover.

4. De business case in de huidige vorm is gericht op een project met SDE+ subsidie met één aansluiting van de zonnepanelen op het elektriciteitsnet. Onze aanpak voorziet in de mogelijkheid om een financiële participatie te nemen in het project. U sprak nadrukkelijk de wens uit om te participeren in het plan en daarbij gebruik te maken van de opgewekte stroom. Dit is een project gericht op een andere methodiek, nl. "Regeling Verlaagd Tarief" oftewel een "Postcoderoos" project, waarvoor dan een tweede netaansluiting moet worden voorzien.

Verslag koffietafelgesprekken

Op woensdag 19 juni 2019 is de heer Corné van Alphen van Nederland Opgewekt nog langs geweest bij een bewoner aan de Heikantstraat.

Voor en na het bezoek heeft de onderstaande e-mail-correspondentie plaatsgevonden.

De e-mail die naar de overige omwonenden is verzonden met daar bij de volgende tekst.

De bovenstaande punten 1 tot en met 3 hebben we een goede invulling kunnen geven, mogelijk is op punt 4 aan samenwerking interessant op het perceel dat u nog heeft tegen de projectlocatie aan.

In dat geval is een participatie mogelijk als deelnemer in de Energiecoöperatie.

In de huidige opzet van het project is een participatie als crowdfunder mogelijk, waarbij deelnemers 3,5% rente krijgen op het ingelegde geld.

De bewoners stelde de onderstaande vragen:

- Hoe hoog worden de zonnepanelen?

- Uit je email begrijp ik dat het ommetje dus niet publiekelijk toegankelijk wordt (geen wandelaars?) is dit correct.

Wordt het zonnepanelen veld dan "verboden toegang" ?

Of zijn wandelaars nog steeds welkom? Ik neem aan dan enkel op het pad? Dus voor ons perceel niet van toepassing? Is dit correct.

- Er komt een nieuwe Singel achter de al reeds aanwezige singel? Hoeveel meter zit er tussen de erfgrans / singel / panelen.

- Wat houdt een bijenstrook in.

- Graag ga ik tijdens ons gesprek verder in op de participatiemogelijkheden.

Puntsgewijze beantwoording via de mail:

1. Max. 1,8 m

2. Het zonnenveld wordt "verboden toegang" dit moet voor de verzekering, mogelijk is er een pad dat naar achter doorloopt, maar dit is geen ommetje. Meer een erftoegang. Bij jullie komt niemand op het perceel

3. De bestaande singel wordt opgewaardeerd met enkele groenblijvende struiken, deze worden deels in en deels achter de bestaande singel geplaatst. Mogelijk wordt die 1 meter breder.

4. Een bijenstrook is bloemrijk grasland, deels met tweejarige planten. Waar met name bijen en vlinders veel voedsel kunnen vinden.

5. Graag

Tijdens bezoek uitleg gegeven over de mogelijke participatie.

Wellicht later kijken naar een mogelijke postcoderoos.

Verslag informatieavond

Onderwerp : Informatieavond Zonnepark Heikantstraat Someren

Aanwezigen : Omwonenden

(Nederland Opgewekt (NLO))

(Nederland Opgewekt (NLO))

Datum : 15 oktober 2019

De informatieavond wordt aan de hand van een powerpoint presentatie gehouden en als bijlage aan het verslag toegevoegd.

De heer houdt de presentatie en geeft uitleg over de diverse punten en start met het aanbieden van excuses voor het feit dat er zo slecht is gecommuniceerd.

Slide 2:

Waar staan we?

1. *Locatie aangeboden*
2. *Quick scan inpassing*
3. *Scan netwerkaansluiting en ecologie*
4. *Ontwerp ruimtelijke inpassing*
5. *Informeren, consulteren en terugkoppeling omgeving*
6. *Definitief ontwerp*
7. *Ruimtelijke onderbouwing*
- nu---
8. *Vergunningen (beloftes)*
9. *Anterieure overeenkomst (beloftes)*

Aandachtspunten onder :

1. Punten 1 t/m 4 Locatie aangeboden tot en met Ontwerp Ruimtelijke inpassing:

- via makelaar locatie aangeboden gekregen.
- met goede mogelijkheden voor de landschappelijke inpassing en behoud natuurwaarde en zelfs uitbreiding daarvan.

2. Punt 5 Informeren, consulteren en terugkoppeling omgeving:

- Nadat de heer Smeets begin april langs is geweest bij een aantal bewoners heeft er geen terugkoppeling plaatsgevonden met de omwonenden. De heer Smeets heeft een e-mail verzonden met een verslag daarbij, maar deze is om onverklaarbare redenen niet bij de omwonenden aangekomen.
- Door omwonenden wordt aangegeven dat zij het nu pas sinds de laatste e-mail met de uitnodiging voor deze informatieavond weten dat de vergunning ter inzage ligt en dat de tijd voor een reactie op de vergunningaanvraag (zienswijze) nog één dag bedraagt.
De formele procedure is dat aankondiging een vergunningaanvraag wordt gepubliceerd in lokale bladen en vervolgens ter visie wordt gelegd bij de gemeente. Het plaatsen van samenvattingen op www.ruimtelijkeplannen.nl is alleen een extra dienstverlening vanuit de gemeente. Het Juridisch proces staat los van een goede buur zijn en de emoties. De heer Smeets biedt wederom zijn excuses aan.
- In het definitief ontwerp en de ruimtelijke onderbouwing zijn de gemaakte opmerkingen vanuit de omwonenden door ons verwerkt en vanavond worden die besproken.

Verslag informatieavond

Slide 3:

Uitgangspunten omgeving

+ *Uit het zicht*

+ *Behouden en uitbreiding van de natuurzone + Landschappelijke kwaliteit*

+ *Tweevoudig ruimtegebruik*

a. *Zonnepark*

b. *Biodiversiteit*

Aandachtspunten:

- duidelijk een goed omsloten terrein.
- versterkende werking natuur, reeds stevig ingepast, geen overlast voor omwonenden.
- tweevoudig ruimtegebruik met name ook de landschappelijke inpassing.
- biodiversiteit door toepassing van kruidenrijke graslandmengsel.
- met Instituut voor Natuureducatie (IVN) overleg gehad over toepassen speciaal mengsel onder de panelen (schaduw minnend).

Slide 4 en 5:

Landschappelijke inpassing

Aandachtspunten:

- bestaande natuurelementen blijven behouden en extra elementen worden toegevoegd.
- Europese kwartel en fazant zijn in het gebied aanwezig, alsmede ander klein gedierte. Wij borgen de bewegingsvrijheid van deze dieren door poortjes of gangen onder in het raster van het terreinhekwerk te realiseren. Het hekwerk wordt dus ook niet vast in de grond aangebracht.
- hoogte van de struweelsingel bij aanplant is 1,20-1,50 meter.
- het mogelijk aanwezig zijn van een groot aantal ratten in het gebied is een punt voor tijdens de exploitatiefase.
- met Instituut voor Natuureducatie (IVN) overleg gehad over toepassen speciaal mengsel onder de panelen (schaduw minnend).

Slide 6:

Uitgangspunten techniek

+ *Hoogwaardige materialen*

+ *Los van de bodem*

+ *Oost-west opstelling*

+ *Weinig stroomkabel*

+ *Geheel omsloten met een hek*

Aandachtspunten:

- materialen PV-recycle. Bestaan grotendeels uit materialen die wederom gebruikt kunnen worden.
- Efficiënte toepassing van de materialen.

Slide 7:

Ontwerp

Besproken zaken zijn onder slide 9 verwoord.

Verslag informatieavond

Slide 8:

Participatie van omwonenden

50% eigendom bij omwonenden via

Energie coöperatie

50% bij BOM met professioneel beheer

Het totale projectrendement = 7,5 %

Rendement voor deelnemers 5 %

+3,5 % rente op investering

+1,5 % rendement door afname stroom

+2,5 % voor lokaal duurzaamheidsfonds

-----+

= 7,5 %

Aandachtspunten:

- 50% eigendom van omwonenden komt overeen met een aanzienlijk investeringsbedrag.
- Postcoderoosproject heeft een nieuwe aansluiting op het openbare net nodig en kan hier dus niet samen met het SDE-subsidieproject.

Slide 9:

Vraagstukken / aandachtspunten

Uit brief van omwonenden

? locatiekeuze

? landschappelijke inpassing

? bouwfase en exploitatiefase (verkeer en geluid)

? oorspronkelijke staat na 25 jaar

? toekomst-vaste exploitatie

Aandachtspunten:

Bouwfase en exploitatiefase (Verkeer en geluid):

Transportbewegingen tijdens de bouwfase

- De bouw van een zonnepark is een overzichtelijk bouwproces dat grotendeels bestaat uit de assemblage van componenten op de bouwplaats. De componenten worden met opleggers geleverd en in het werk grotendeels met de hand geassembleerd. Voor het park aan de Heikantstraat verwachten wij een totaal van ongeveer 50 transportbewegingen met opleggers en ongeveer 160 bewegingen met personenvervoer. Bij een verwachte bouwtijd van 60 werkbare dagen zijn dat iets minder dan 1 vrachtbeweging en 3 autobewegingen per werkdag.

Transportbewegingen tijdens de exploitatiefase

- De transportbewegingen tijdens de exploitatiefase zijn zeer beperkt. Transportbewegingen voor de aan- en afvoer van materialen voor het onderhoud aan de zonnepanelen en de groenvoorzieningen met vrachtwagens treden maximaal 2 maal per jaar op, alsmede de autobewegingen voor het personenvervoer. Voor inspecties wordt tevens 2 maal per jaar enkel gebruik gemaakt van autoverkeer. Alle voertuigen kunnen keren en parkeren op eigen terrein.

Machines tijdens de bouwfase

- Tijdens de bouwfase zullen er panelen en constructieonderdelen worden aangevoerd. Daarnaast zullen er ten behoeve voor de opbouw personen heen en weer rijden. De funderingsstaanders van de zonnepanellentafels zullen de grond in worden gedrukt, hiervoor zal gebruik worden gemaakt van klein materieel.

Verslag informatieavond

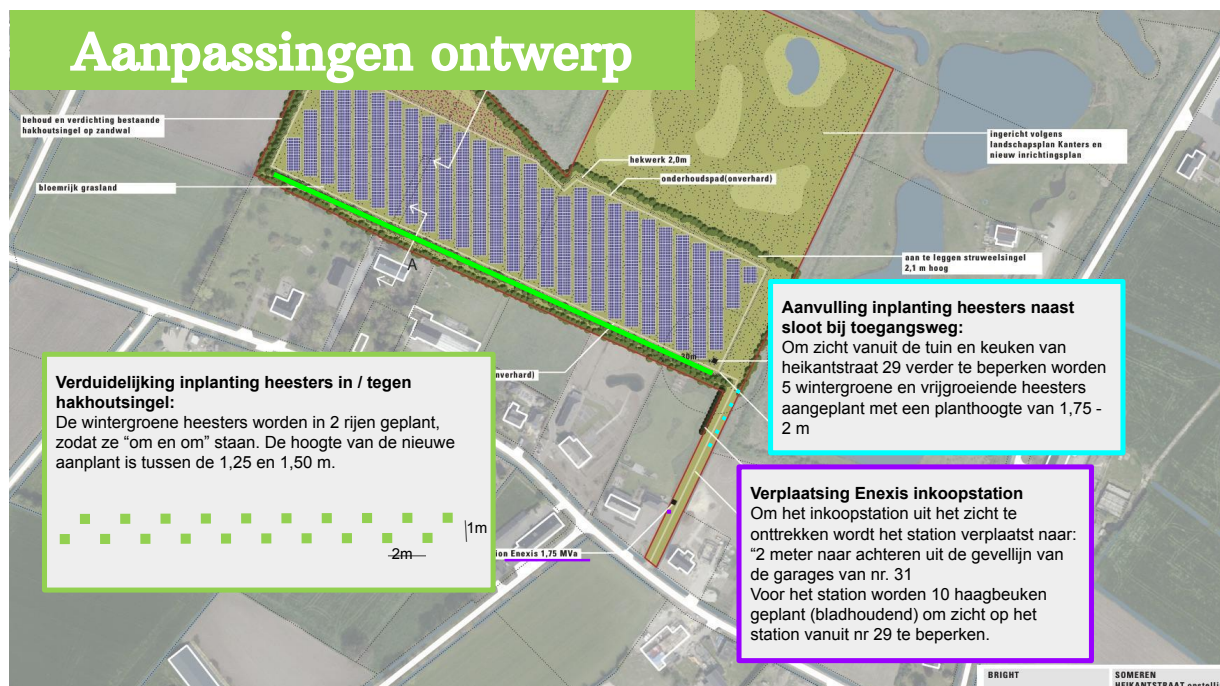
- Verzoek is om in de winter te bouwen. E.e.a. is afhankelijk van tijdstip van verkrijgen subsidie en over planningen. Na het teeltseizoen starten met de bouw heeft ook onze voorkeur (start oktober)

Geluid

- Door scheerwinden veroorzaakt geluid zal niet optreden daar de panelen strak tegen elkaar liggen en alle loshangende bekabeling vast langs de constructies worden gemonteerd.
- Het gebied is tevens niet erg windgevoelig.

Landschappelijke inpassing.

Voor de landschappelijke inpassing zijn er nog aantal zaken besproken die leiden tot enige aanpassingen van het ontwerp. Zij staan verwoordt in onderstaande tekening:



De in de tekening aangegeven zaken worden meegenomen in de vergunning.

Verslag informatieochtend

Onderwerp : Informatieochtend Zonnepark Heikantstraat Someren
Aanwezigen :

(Nederland Opgewekt (NLO))
(Nederland Opgewekt (NLO))

Datum : 19 oktober 2019

De informatieochtend vindt plaats aan de hand van de ingediende zienswijze door de

Alle punten uit het bezwaar van de families zijn besproken. De visie van de familie op die punten die binnen de invloedssfeer van de gemeente liggen zijn ter kennisgeving aangenomen.

De punten waar de ontwikkelaar voor dient te staan zijn besproken en toegelicht.
Alle ontwerpwijzigingen uit de informatieavond van 15 oktober 2019 zijn mede besproken en aan de hand van deze informatieochtend niet gewijzigd.