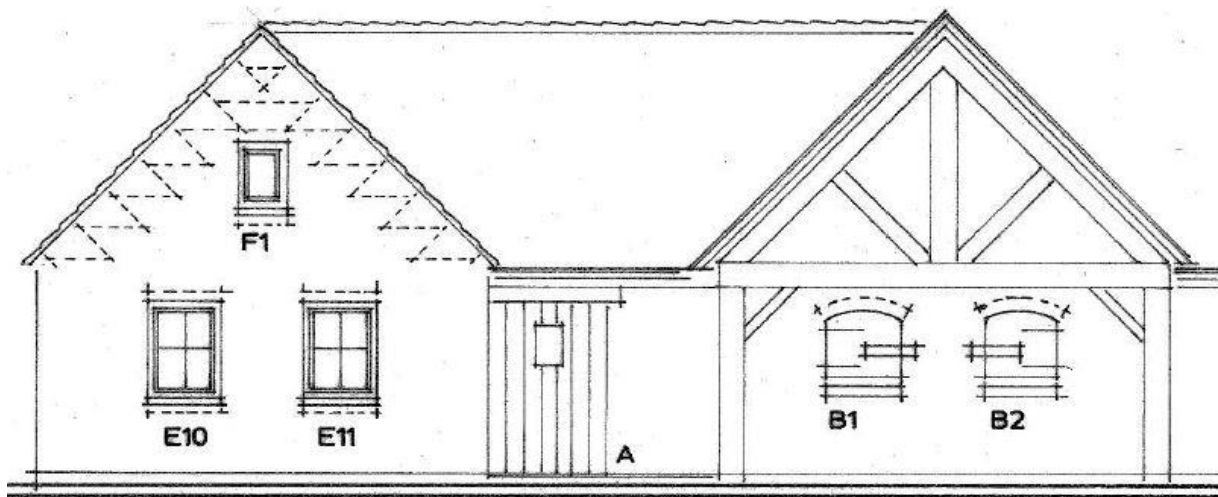


RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Realisatie van een

BIJGEBOUW

aan de
VELDWEG 1 te LIEROP



ZUIDGEVEL

PLANGEGEVENS

Naam plan	Veldweg 1 te Lierop
Opdrachtgevers	Eigenaren
	Veldweg 1 5715 PP Lierop
Imro-idn	NL.IMRO.0847.OV02019003-OW01
Opgesteld door	M. Cuppen
Datum	07 juni 2019

INHOUDSOPGAVE

Plangegevens	2
Inhoudsopgave	3
Inleiding	4
Ligging	4
Projectbeschrijving	5
Gewenste toestand	9
Beleidskaders	11
Europees beleid	11
Rijksbeleid	12
Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	12
Verordening Ruimte Noord Brabant	14
Zonering van het plangebied	14
Gemeentelijk beleid	17
Archeologie	20
Wet Natuurbescherming	21
Watertoets en keur	22
Geluid	23
Milieuzonering	23
Inrichtingsplan	24
Landschappelijk inpassingsplan	26

INLEIDING

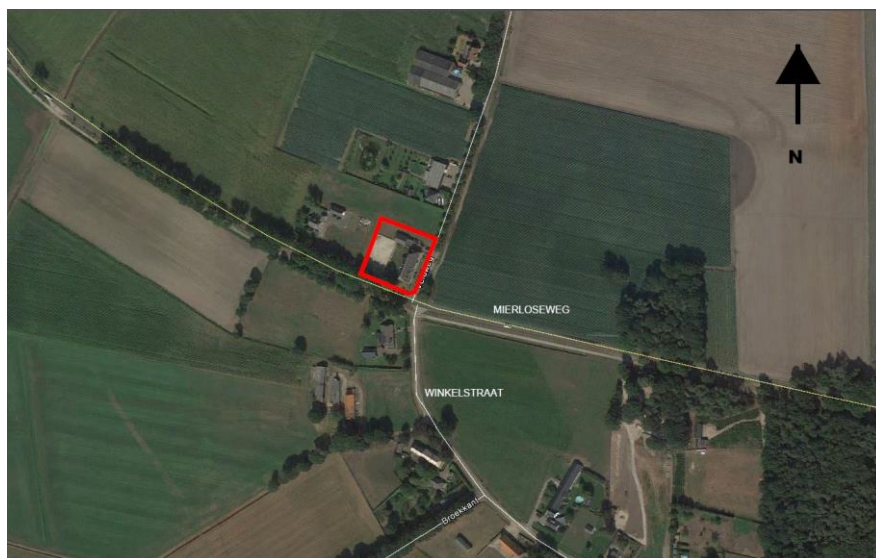
Deze Ruimtelijke Onderbouwing dient ter realisatie van een extra vrijstaand bijgebouw in de vorm en gebruik van een paardenstal met garage-berging volgens het NAF-beleid (Niet Agrarische Functies) van de gemeente Someren, waarbij de totale oppervlakte van de bijgebouwen van 100 m² volgens het bestemmingsplan, via Bijlage II van de BOR (Besluit Omgevings Recht) vergunningsvrij naar 150 m² en dan naar 321 m² wordt uitgebreid. Zie verder in deze onderbouwing.

LIGGING

Deze plannen zijn gelegen aan de Veldweg 1 op het perceel van bewoning van de opdrachtgevers.



Topografische kaart

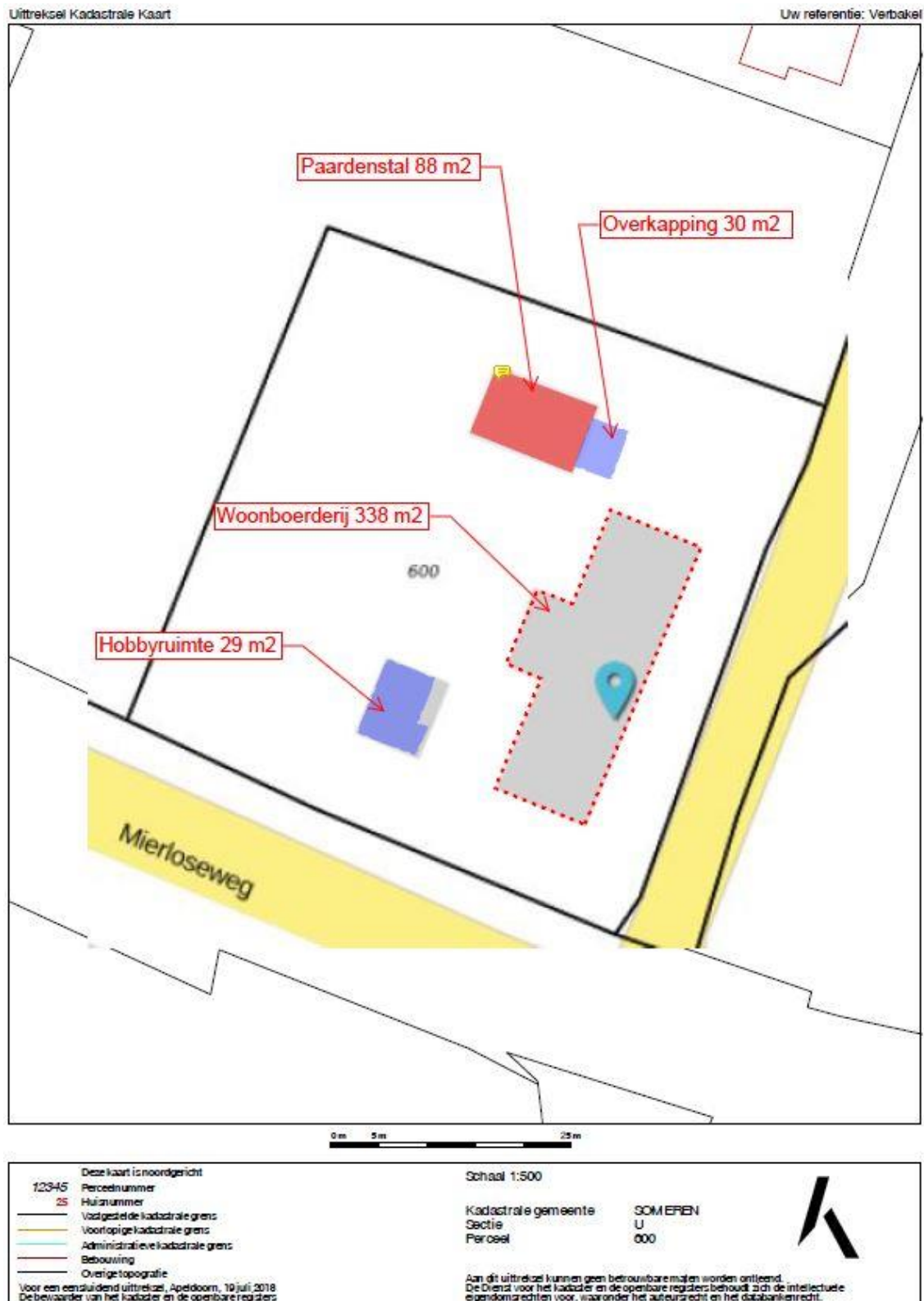


Google-maps

PROJECTBESCHRIJVING

Bestaande toestand

Op het perceel zijn momenteel de volgende aan- en bijgebouwen gerealiseerd, weergegeven in onderstaande kaart met bijbehorende tabel.



Kaart bestaande aan- en bijgebouwen

Bestaande aan- en bijgebouwen			
	L	B	A
Aan- en bijbouwen			
Hobbyruimte	3,55	3,52	12,50
	3,40	5,02	17,07
			29,56
Overdekt terras	8,93	3,53	31,52
Bestaande paardenstal	10,99	8,02	88,14
Totaal			149,23

Tabel bestaande aan- en bijgebouwen

Enkele foto's van de bestaande aan- en bijgebouwen.



Woonboerderij 338 m²



Hobbyruimte 29,56 m²



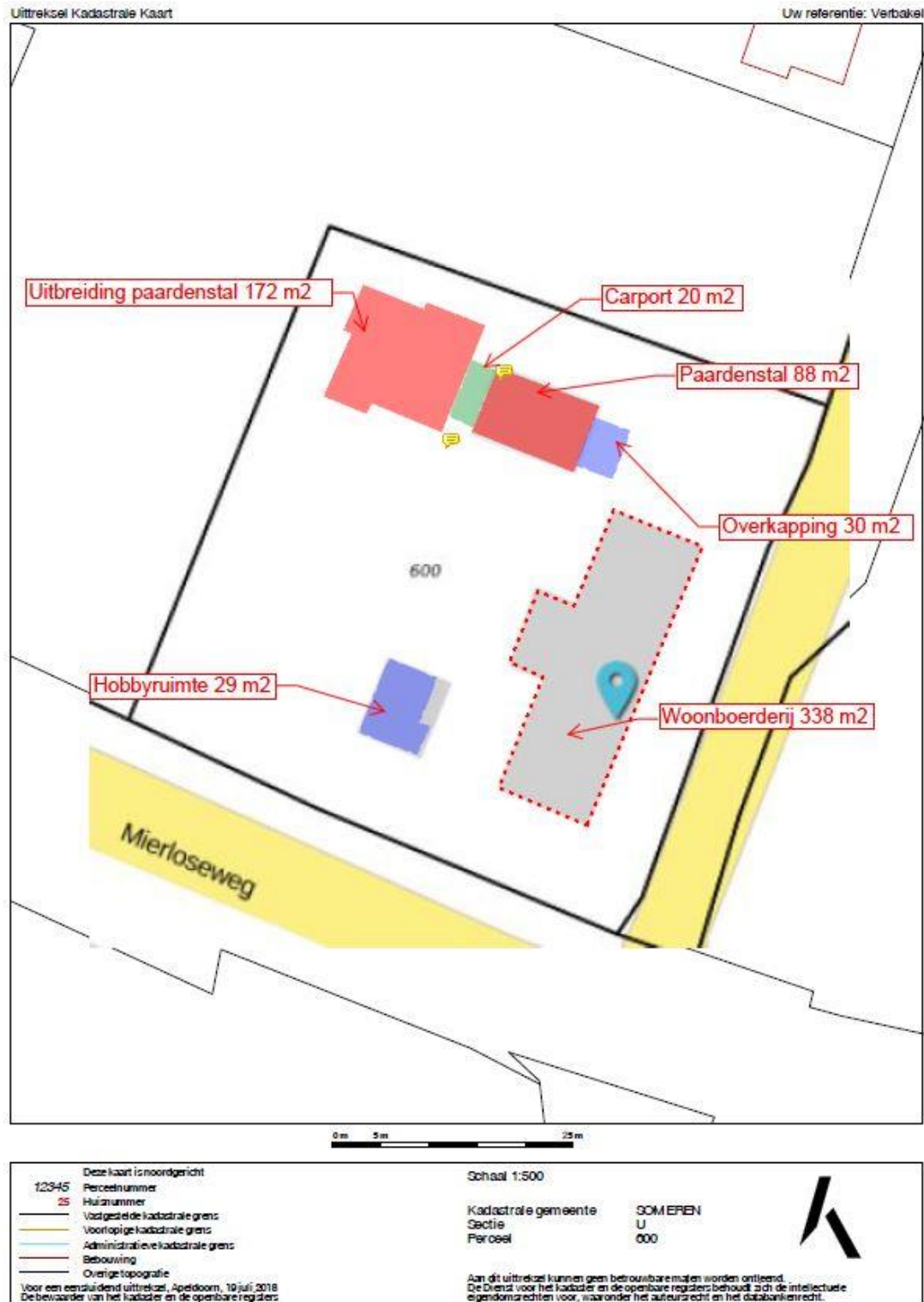
Overkapping 31,52 m²



Paardenstal 88,14 m²

GEWENSTE TOESTAND

Met deelname aan de sloopbonusregeling uit de NAF van de gemeente Someren kan er tot in totaal 350 m² aan bijgebouwen worden gerealiseerd.
Zie onderstaande kaart met tabel.

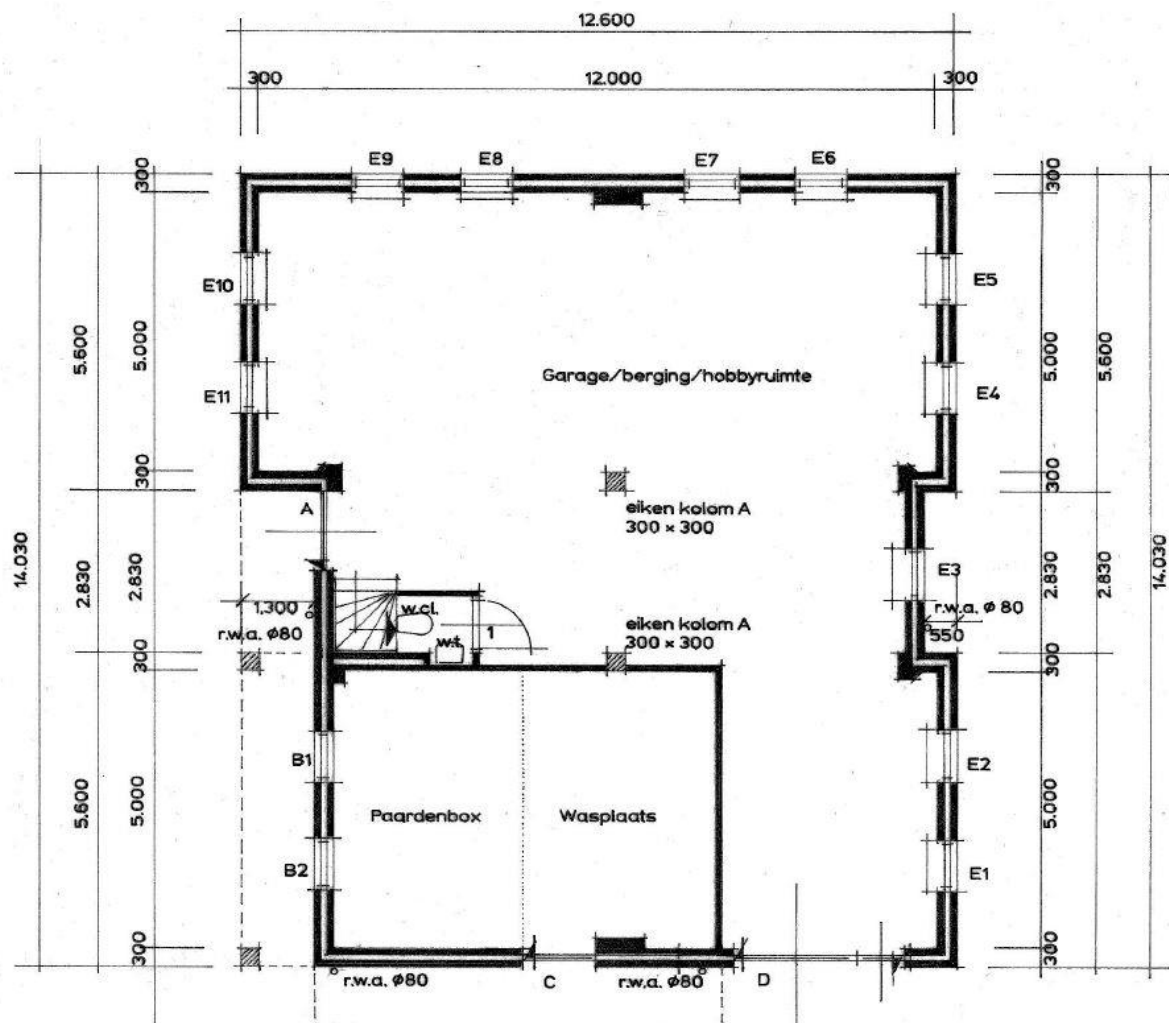


Gewenste toestand

Bestaande & gewenste bebouwing			
Bestaande aan- en bijgebouwen			
	L	B	A
Aan- en bijbouwen			
Hobbyruimte	3,55	3,52	12,50
	3,40	5,02	17,07
			29,56
Overdekt terras	8,93	3,53	31,52
Bestaande paardenstal	10,99	8,02	88,14
Totaal			149,23
Gewenst			
Nieuwe paardenstal	12,60	5,60	70,40
	11,08	2,83	31,36
	12,60	5,60	70,40
			172,16
Totale oppervlakte aan & bijgebouwen			321,38

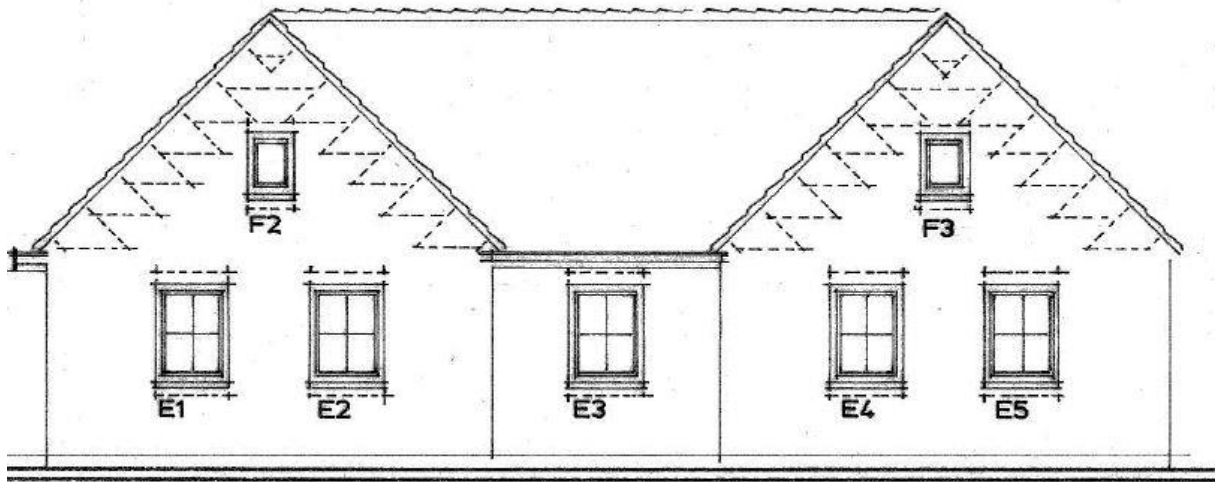
Tabel bestaande & gewenste aan- en bijgebouwen

Beganegrond van de gewenste bebouwing.



De massavorm is dermate geconcentreerd dat er kleinschalige gevels kunnen worden toegepast waarbij geen inbreuk wordt gemaakt op de authentieke oude karakteristieke vormen uit de omgeving.

Het bijgebouw zal enkel dienst doen als toevoeging aan de woonfunctie als gebruik als garage-berging-hobbyruimte en stalling verzorgingsruimte (wasplaats) van een paard.



Rechter- Noordgevel

BELEIDSKADERS

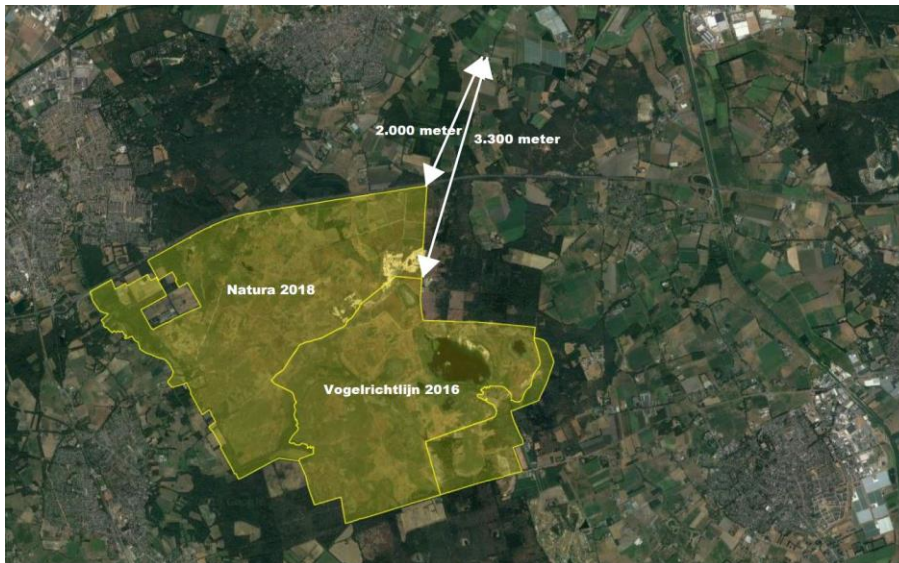
EUROPEES BELEID

Door de Europese Unie zijn richtlijnen uitgevaardigd ter bescherming van bedreigde plant- en diersoorten en leefgebieden in Europa. Als concrete richtlijnen worden genoemd de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn. Die richtlijnen moeten door de lidstaten worden vertaald naar concrete aanwijzing van gebieden die op grond van deze criteria wettelijke bescherming krijgen. De aanwijzing van gebieden tot beschermd natuurgebied in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn vindt plaats aan de hand van soortenlijsten van zeldzame of bedreigde plant- en diersoorten. Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt zo'n gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijn.

De rechtsgevolgen die voortvloeien uit de Habitatrichtlijn betreffen onder meer de verplichting om passende maatregelen te nemen om de kwaliteit van de leefgebieden van beschermde soorten niet te laten verslechteren. Verder mogen er geen storende factoren in gebieden optreden, die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van de soorten die door de Habitatrichtlijn beschermd worden. Nieuwe plannen of projecten in en in de nabijheid van speciale beschermingszones moeten conform de richtlijn worden getoetst. Belangrijk in dat verband is of er in het plangebied bepaalde beschermde soorten voorkomen.

Het plangebied is niet gelegen binnen een aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. Wel is op enige afstand van het plangebied een Habitatrichtlijngebied gelegen. Het gebied 'Strabrechtse Heide en Beuven' behoort als Habitatrichtlijngebied tot

de Europese Ecologische Hoofdstructuur Natura 2000. Dit gebied ligt op circa 2.000 meter afstand ten zuidwesten van het plangebied. Navolgende figuur geeft de ligging van het plangebied ten opzichte van Vogel- en Habitatrichtlijngebieden in de omgeving weer.



Beeld van Vogel- en Habitatrichtlijngebieden gelegen in de omgeving van het plangebied Veldweg 1

De ontwikkeling betreft de hobbymatige uitbreiding en realisatie bij een burgerwoning. Er worden niet méér paarden gehouden dan nu het geval is. Namelijk 3 stuks. De activiteiten hebben geen vergroting van ammoniakdepositie op het gebied ten gevolg. De locatie wordt daarnaast landschappelijk ingepast. Met zekerheid kan gesteld worden dat de ontwikkeling geen effect heeft op kwetsbare gebieden en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

RIJKSBELEID

Op 13 maart 2012 is door de minister van Infrastructuur en Milieu het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Er is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudiger regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van

rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding met één hobbyruimte. Deze ontwikkeling is dusdanig klein van aard dat de SVIR geen invloed heeft op het beoogde plan.

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Sinds de vaststelling in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'. Provinciale Staten hebben niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de bestaande structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Onder andere de 'Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers', het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de 'transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' zijn verwerkt in de partiële herziening.

Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei-, zand- en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- het realiseren van internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is opgenomen dat er in het kader van het veranderend landelijke gebied twee ontwikkelingen waarneembaar zijn. In de eerste plaats is er sprake van een steeds verder gaande functiemenging en een verbreding van de agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven, recreatief verblijven en landschapsbeheer. Op de tweede plaats, voor deze plannen van minder belang, vindt er in het landelijke gebied een toenemende specialisatie plaats met schaalvergroting in de landbouw. Dit doet zich met name voor in de glastuinbouw, de intensieve veehouderij, de rundveehouderij, akkerbouw, volle grondstuinbouw en boomteelt.

De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om de genoemde doelen te realiseren. In de Verordening ruimte worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op de gemeentelijke bestemmingsplannen. De gemeente Someren heeft hier met het opstellen van het NAF-beleid aardig op ingespeeld.

Verordening ruimte Noord-Brabant

De 'Verordening ruimte Noord-Brabant', hierna ook de 'Verordening ruimte' genoemd, is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen;

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.
- stedelijke ontwikkeling;
- cultuurhistorie;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- ontwikkeling intensieve veehouderij.

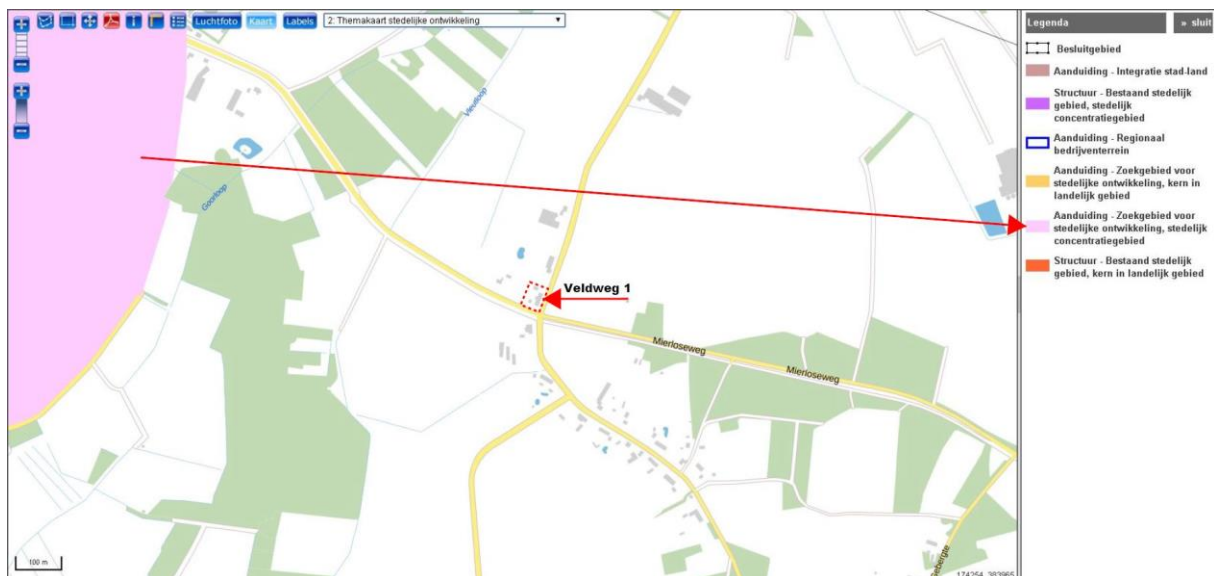
Voor deze onderwerpen zijn in de Verordening ruimte regels opgenomen. In navolgende subparagrafen wordt ingegaan op de aanduidingen van het plangebied Veldweg 1 in de Verordening ruimte en wordt de beoogde herontwikkeling getoetst aan de regels van de Verordening ruimte.

Zonering van het plangebied

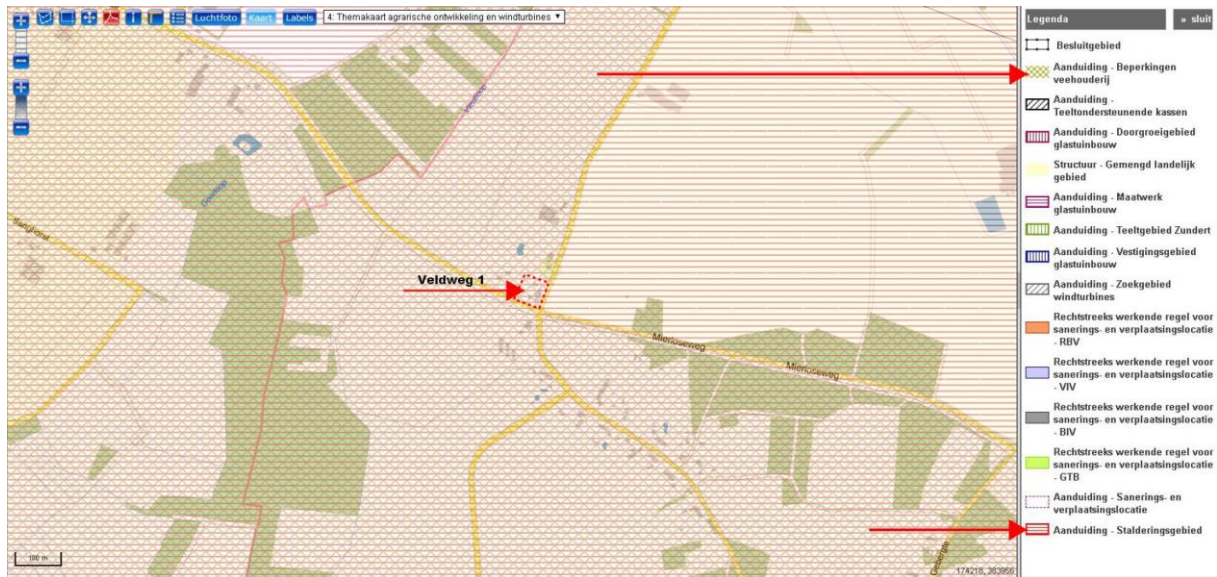
In de Verordening ruimte zijn kaarten opgenomen voor de ligging van locaties ten opzichte van de zonering voor

- 1) Stedelijke ontwikkeling
- 2) Agrarische ontwikkeling en windturbines
- 3) Water
- 4) Natuur en landschap
- 5) Cultuurhistorie

Navolgende figuren geven een overzicht van de aanduiding van het perceel in de Verordening ruimte op deze kaarten, ook indien de locatie op de genoemde kaarten niet is aangeduid.



Themakaart stedelijke ontwikkelingen

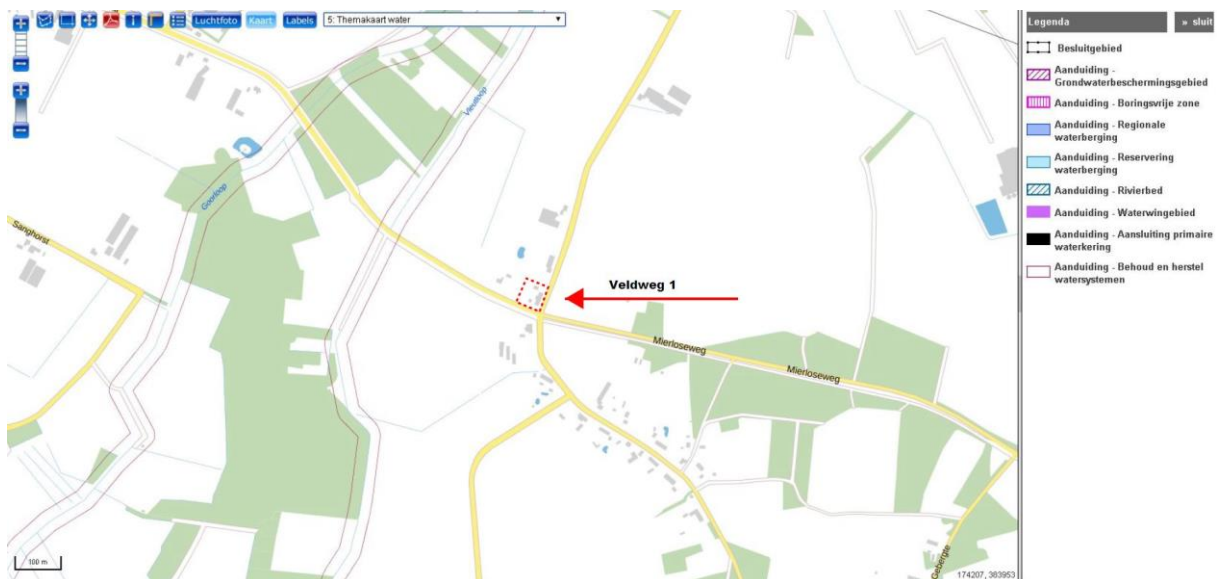


Themakaart agrarische ontwikkelingen en windturbines

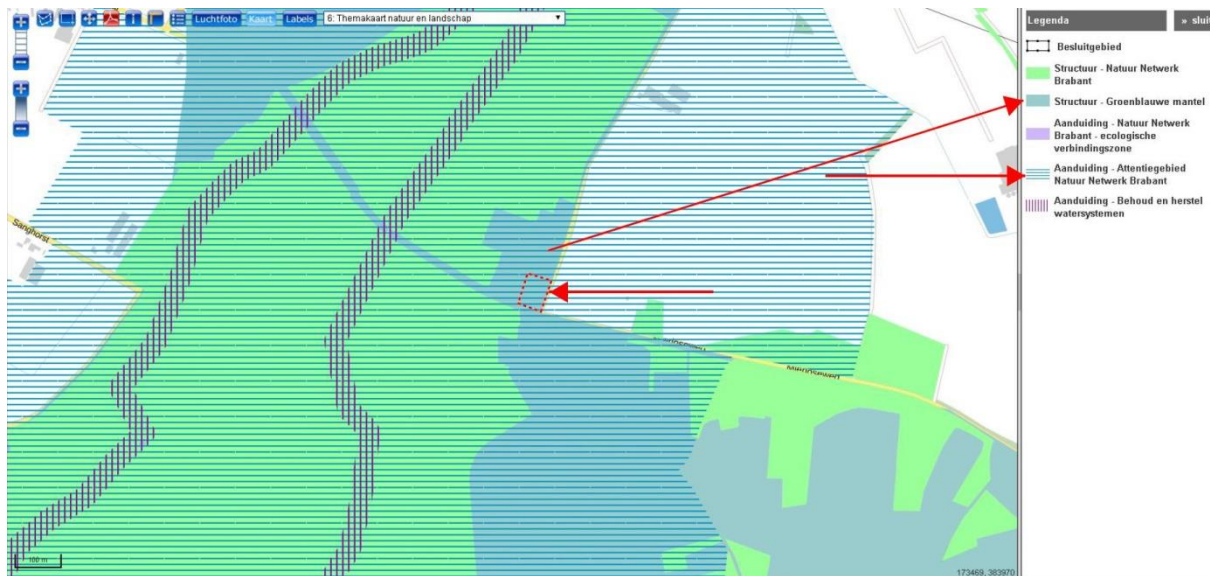
Het perceel is gelegen binnen de aanduiding

- Beperking veehouderijen
- Stalderingsgebied

Beide aanduidingen zijn niet van invloed op deze plannen.



Themakaart water

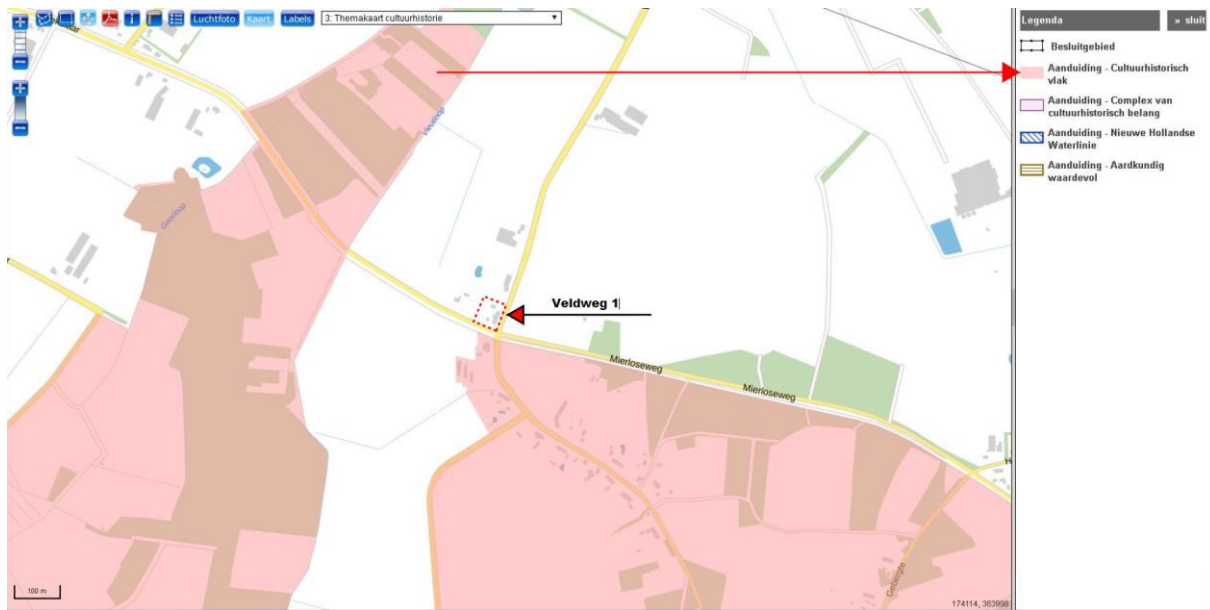


Themakaart natuur en landschap

De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen enerzijds het kerngebied groenblauw en het agrarisch gebied, als ook het stedelijk gebied. Het kerngebied groenblauw wordt ommanteld met gebieden om de kernen te versterken én te verbinden.

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit grondgebonden agrarisch gebied, met belangrijke nevenfuncties voor natuur, water en (niet-bezoekersintensieve) recreatie. Door in de groenblauwe mantel in te zetten op het behoud én ontwikkeling van natuur en water (-beheer) wordt bijgedragen aan de bescherming van de waarden in het aanliggende kerngebied groenblauw. De groenblauwe mantel ondersteunt het beleid van de groenblauwe kern, maar heeft óók eigenstandige betekenis voor biodiversiteit, water en landschap.

Binnen de groenblauwe mantel zijn de zogenaamde “beheersgebieden” van de ecologische hoofdstructuur opgenomen. Dit zijn de door Gedeputeerde Staten begrensde gebieden in de ecologische hoofdstructuur gericht op agrarisch natuurbeheer. Conform de Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) worden deze gebieden ook begrensd en opgenomen in de Verordening Ruimte. In het beheersgebied EHS wordt op agrarische gronden gewerkt aan inrichting en beheer van natuur en landschap en de kwaliteitsverbetering daarvan. Hiervoor worden beheersovereenkomsten gesloten tussen de overheid en de grondgebruikers via de Subsidieregeling natuur en landschapsbeheer Noord-Brabant.



Themakaart cultuurhistorie

Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. De weg Veldweg heeft vanaf de Mierloseweg geen hoge cultuurhistorische waarde (rode lijn op de kaart). Er worden geen cultuurhistorische waarden aantast met de beoogde ontwikkeling.

Alle vijf disciplines uit de Verordening ruimte staan de ontwikkelingen op dit perceel niet in de weg.

GEMEENTELIJK BELEID

Ter plaatse van het plangebied is in het kader van dit beleid sprake van de toevoeging van extra vierkante meters aan bijgebouwen. Het gaat om vergroting van het oppervlakte van toegestane bijgebouwen van 100 m² naar 321 m².

Hiertoe wordt gebruik gemaakt van een **drie traps-constructie** om dit te realiseren.

De eerste trap uiteraard via de directe bouw mogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2011 van de gemeente Someren. Hierin wordt 100 m² aan bijgebouwen direct toegestaan.

21.2.3 Bijgebouwen

1. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per woning is maximaal 100m².
2. Voor het bestemmingsvlak met de aanduiding 'Specifieke vorm van wonen- Ruimte voor ruimte woning' geldt een maximale oppervlakte van 150m².
3. Voor het bestemmingsvlak 'Wonen' aan het adres Eindje 11 geldt een maximale oppervlakte van 200m².
4. Voor bestemmingsvlakken met de aanduiding 'maximum oppervlakte bijgebouwen (m²)' geldt het daar vermelde aantal als de maximaal toegestane oppervlakte.
5. De maximaal toegestane hoogte is 5,5m¹.
6. De maximaal toegestane goothoogte is 3m¹.
7. De afstand tot de bestemmingsgrens is 5m¹.

De twee trap laat via Hoofdstuk II, artikel 2 van het Besluit Omgevings Recht (BOR) een vergunningsvrije opschaling van de aan- en bijgebouwen toe onder voorwaarden tot een maximale oppervlakte van 150 m². Deze laatste oppervlaktemaat is inclusief de 100 m² volgens artikel 21.2.3 van het vigerende bestemmingsplan.

Hoofdstuk II. Categorieën gevallen waarin voor bouwactiviteiten of planologische gebruiksactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist

Artikel 2

Een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c, van de wet is niet vereist, indien deze activiteiten betrekking hebben op:

1. gewoon onderhoud van een bouwwerk, voor zover detaillering, profilering en vormgeving niet wijzigen van dat bouwwerk;
2. werkzaamheden ingevolge een besluit als bedoeld in artikel 13, 13a of 14 van de Woningwet;
3. een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:
 - 1°. 5 m,
 - 2°. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, en
 - 3°. het hoofdgebouw,
 - b. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:
 - 1°. indien hoger dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule:

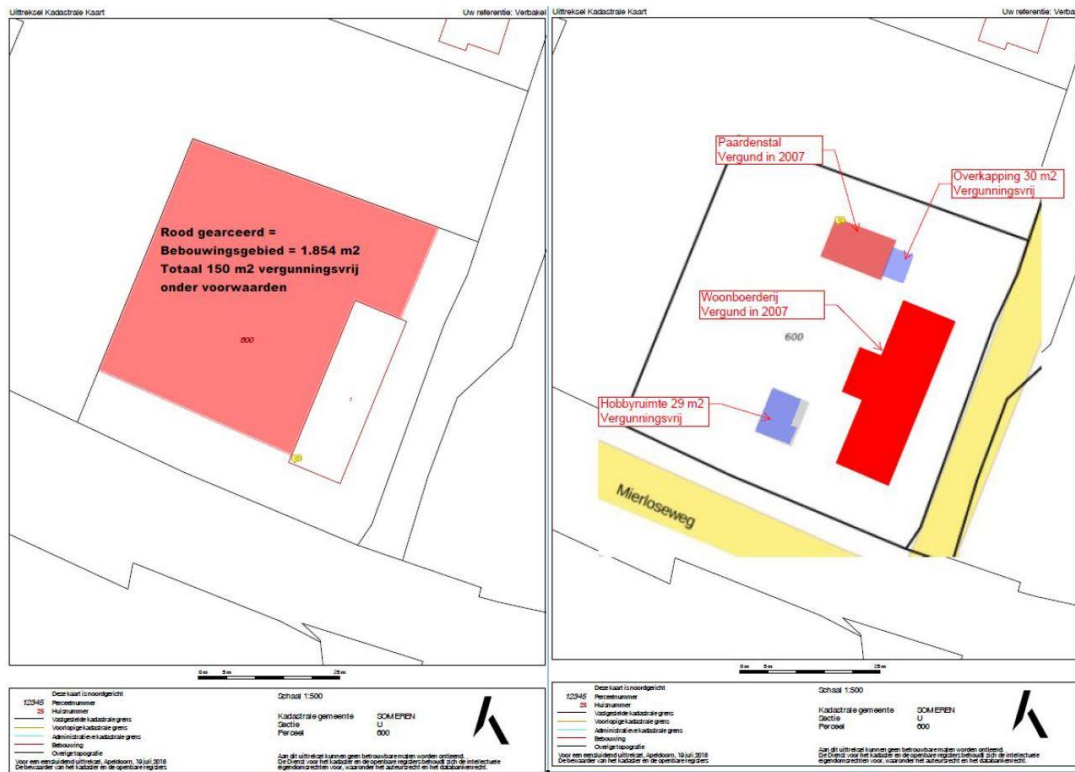
$$\text{maximale daknokhoogte [m]} = (\text{afstand daknok tot de perceelsgrens [m]} \times 0,47) + 3;$$
 - 2°. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het betreft huisvesting in verband met mantelzorg,
 - c. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,
 - d. de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag,
 - e. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte,
 - f. de oppervlakte van al dan niet met vergunning gebouwde bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:
 - 1°. in geval van een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bebouwingsgebied,
 - 2°. in geval van een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²,
 - 3°. in geval van een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m²

Het achtererfgebied of bebouwingsgebied van de initiatiefnemers bedraagt 1.854 m² waardoor de hobbyruimte en overkapping aan, en samen met de paardenstal, in totaal 150 m² bedraagt, en daarmee alle drie de gebouwen onder voorwaarden een legale status verkrijgen.

Bestaande aan- en bijgebouwen						
	L	B	Goot	Nok	A	
Aan- en bijbouwen						
Hobbyruimte	3,55	3,52	2,20	3,50	12,50	Vergunningsvrij
	3,40	5,02	2,20	3,50	17,07	Vergunningsvrij
					29,56	
Overdekt terras	8,93	3,53	2,20	3,50	31,52	Vergunningsvrij
Bestaande paardenstal	10,99	8,02	2,40	5,50	88,14	Vergunningsplichtig
Totaal					149,23	

Zie onderstaande figuur van een uitsnede van het kadaster.

De figuur is niet meer op schaal, en is louter illustratief.



Als derde trap kan door het door de gemeenteraad genomen besluit in de vergadering van 18 juni 2018 via een uitgebreide procedure, vereist volgens (Wabo 2.12 lid 1.a.3), nu de te bouwen oppervlakte van 150 naar maximaal 350 m² worden vergroot. In casu 321 m².

Categorie	Regeling
Vergunde/ legale oppervlakte bijgebouwen groter 250 m ²	In het bestemmingsplan wordt 250 m ² opgenomen. Alles boven de 250 m ² kan in de sloopbank worden gezet en/ of met behulp van de stenen voor stenenregeling worden gebruikt om de eigen oppervlakte te vergroten tot maximaal 350 m ² . Indien er dan meters 'overblijven' omdat het maximum van 350 m ² is bereikt, dan kunnen deze in de sloopbank worden geplaatst. De staffel die we gebruiken is gelijk aan het huidige systeem van de sloopbank.
Vergunde/ legale oppervlakte bijgebouwen tussen 100 m ² en 250 m ²	De vergunde oppervlakte is de maximale, rechtstreeks toegestane oppervlakte die ook in het bestemmingsplan wordt opgenomen. Met behulp van de stenen voor stenenregeling kan de oppervlakte worden vergroot tot maximaal 350 m ² .

Aan de Veldweg 1 bestaat er geen mogelijkheid tot het slopen van voormalig agrarische bebouwing. De gemeente Someren heeft een sloopbank in het leven geroepen waar overgebleven m² die gesloopt zijn verkocht kunnen worden ten behoeve van de oprichting van bijgebouwen elders. Initiatiefnemers hebben van een particulier slooprechten aangekocht welke het mogelijk maken extra bijgebouwen ter plaatse op te richten.

De initiatiefnemers hebben hiervan gebruik gemaakt en in Someren de benodigde sloopbonusmeters aangekocht.

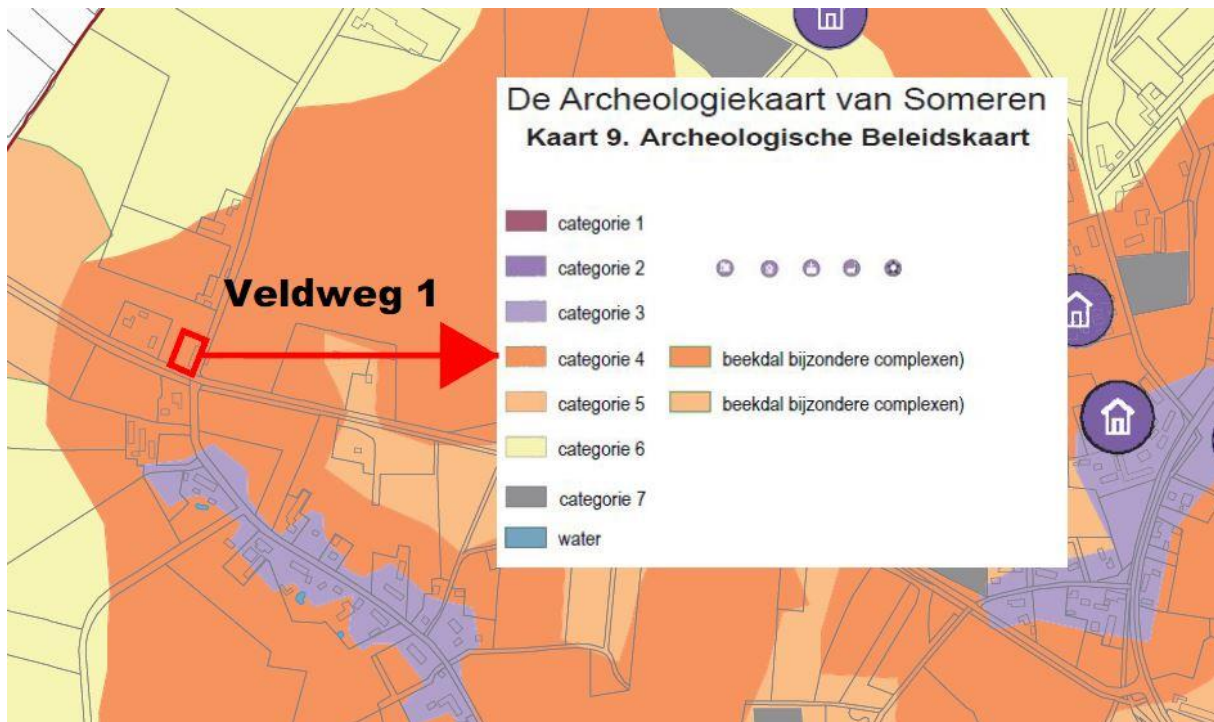
De aankoop, en bewijsstukken hiervoor worden, om privacyredenen, separaat overlegd.

Met deze deelname zal dit plan een positieve bijdrage leveren aan de ontwikkeling van ontstening van het agrarische gebied elders in deze gemeente.

ARCHEOLOGIE

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. Voor archeologische waarden geldt per 1 september 2007 op basis van de gewijzigde Monumentenwet 1988 de wettelijke verplichting om bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten monumenten. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt omgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

De gemeente Someren heeft de archeologische verwachtingswaarde binnen de gemeente Someren laten onderzoeken en de Nota Archeologiebeleid gemeente Someren vastgesteld. In deze beleidsnota heeft het plangebied een hoge archeologische verwachtingswaarde. Volgens het gemeentelijk archeologiebeleid is een onderzoek verplicht bij gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde wanneer er sprake is van bodemverstorende werkzaamheden met een omvang van méér dan 250 m² en die dieper gaan dan 40 centimeter. Het plangebied zal worden bestemd met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' waarmee de archeologische waarden worden beschermd. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van het plangebied op de archeologiekaart van de gemeente Someren.



Met de bouw van het nieuwe bijgebouw vindt een roering van de bodem plaats van 220 m². Er zullen geen archeologische waarden verloren gaan.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

Het perceel maakt geen deel uit van een Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied. Zie eerder in dit rapport.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is Strabrechtse heide & Beuven op een afstand van circa 2 kilometer van de Veldweg 1.

Een negatief effect op het N2000 gebied Strabrechtse heide & Beuven, gezien in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen, is niet aan de orde door mogelijk optredende storingsfactoren die verband houden met de voorgenomen ontwikkelingen.

Op het perceel zijn geen opstanden aanwezig die vallen onder de Boswet.

Op basis van de beschikbare gegevens en het huidige gebruik van het perceel wordt nader veldonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Van de diergroepen amfibieën, reptielen, dagvlinders, libellen, sprinkhanen en vissen zijn geen waarnemingen bekend van (beschermde) soorten binnen de begrenzing van het perceel. Voor planten geldt hetzelfde.

Als richtlijn kan voor het plangebied een broedperiode aangehouden worden van 15 maart tot en met 15 juli. Versturende werkzaamheden dienen buiten deze periode plaats te vinden. In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. De zorg, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover dit in redelijkheid kan worden gevergd. Of er dienen maatregelen genomen te worden om die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken). De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.”

Watertoets en Keur

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. De planlocatie valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas.

Aa en Maas toetst onderstaande punten.

1. Voorkomen van vervuiling Bouw en renovatie belast het milieu.

Het waterschap streeft ernaar om verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Het voorkomen van vervuiling is een randvoorwaarde voor de watertoets.

Er worden geen waterwerken en/of bronneringen toegepast. Er zullen geen verontreinigingen optreden tijdens de bouw en gebruik.

2. Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient een plek gezocht te worden die hoog en droog genoeg is. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zult u moeten compenseren. U neemt daarbij maatregelen om het gebied voldoende tegen wateroverlast te beschermen.

Het perceel is gelegen in een oude beekdalnederzetting op 17.00 meter + NAP.

De beekdalnederzetting impliceert een juiste keuze gebaseerd op oude ervaringen met het water.

3. Hydrologisch neutraal Ontwikkelen (HNO)

We hanteren het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen: de nieuwe watersituatie moet minimaal gelijk blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag u de grondwaterstand niet verlagen. Bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied mag u de oorspronkelijke landelijke afvoer niet overschrijden. Het waterpeil moet aansluiten bij de optimale grondwaterstanden.

De regenwaterafvoeren van het nieuwe bijgebouw worden vrij uitstromend op het maaiveld uitgevoerd. Afkomend regenwater kan daardoor vrij inrijzen in de bodem.

4. Vuil water en hemelwater scheiden

Vuil water dient afgevoerd te worden naar het gemeentelijk drukriool. Schoon regenwater wordt naar de bodem afgevoerd.

Het perceel is reeds voorzien van een gescheiden riolering.

Huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd naar het aanwezige drukriool.

Zuiver regenwater blijft op eigen terrein en kan aldaar inzijgen.

5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer

Bij de afvoer van schoon hemelwater hanteert u de stappen hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer. Hergebruik van regenwater is interessant bij grootschalige voorzieningen als scholen en kantoorgebouwen. Het verzamelde regenwater dient voor de spoeling van de toiletten, voor de tuin of voor wasmachines.

Bij kleinere percelen is infiltratie in de bodem de beste oplossing. Dit kan bijvoorbeeld via de natuurlijke weg bij heel grof zand en een lage grondwaterstand, via kiezels of een infiltratiesysteem.

Zuiver regenwater blijft op eigen terrein en kan aldaar vrij inzijgen.

6. Waterschapsbelangen

Bij uw bouwproject kunnen verschillende waterschapsbelangen spelen:

Ruimteclaims voor waterberging.

Ruimteclaims voor de aanleg van natte ecologische verbindingzones en beekherstel.

Aanwezigheid en ligging watersysteem.

Aanwezigheid en ligging waterkeringen.

Aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims t.b.v. de afvalwaterketen in beheer bij het waterschap.

Spelen deze belangen een rol in uw plan? Dan benoemt u dit in uw planregels, -kaart (verbeelding) en -toelichting.

Niet van toepassing

7. Meervoudig ruimtegebruik

Gebruiksfuncties kunnen worden gecombineerd. Een wadi kan bovengronds ook worden ingericht en beheerd als speelterrein voor kinderen.

Niet van toepassing

8. Water als kans

Bouwkundigen zien water soms als een probleem. Water kan echter ook een meerwaarde geven aan uw plan. U kunt gebruik maken van de belevingswaarde van water. Veel mensen waarderen immers een mooie waterpartij met bijbehorend groen.

Niet van toepassing.

Geluid

De Wet Geluidhinder (Wgh) is hier niet van toepassing .

De paardenstal is geen geluidgevoelig object, en er wordt ook geen geluid geproduceerd dat nadelige invloed kan hebben op de omgeving.

Milieuzonering

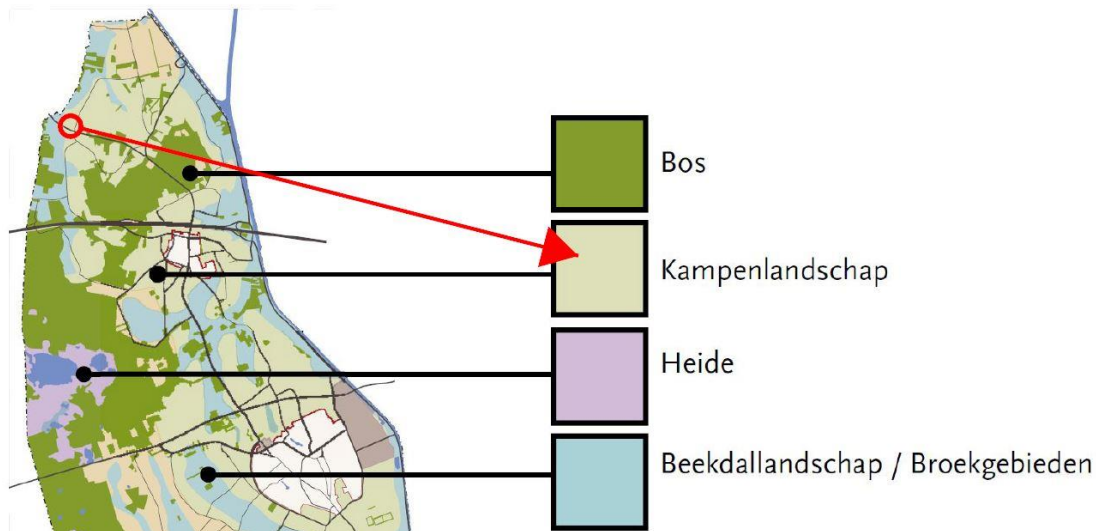
Het te realiseren bijgebouw kent geen uitstoot van milieubelastende stoffen.

Er verblijven evenmin permanent personen waardoor het bijgebouw buiten de milieutechnische invloed van de bestaande en aanwezige agrarische bedrijven valt.

INRICHTINGSPLAN

Volgens het beeldkwaliteitsplan 'Buitengebied 2011' is de planlocatie gelegen in een Kampenlandschap en is onderdeel van een cluster.

Landschap, natuur en water / Milieu en duurzaamheid



Het eigendom van de initiatiefnemer is zodanig beperkt dat de minimaal vereiste landschappelijke inpassing niet te realiseren is op eigen terrein.

- de landbouwgrond rondom Veldweg 1 (noordoost en noordwestzijde) is van de buurman en deze wil onder geen beding iets aan grond verkopen. Hier liggen dus geen kansen om meer grond aan te kopen voor een meer robuuste landschappelijke inpassing;
- de wens van de eigenaar is om het aanzicht van het perceel aan de buitenzijde zoveel mogelijk dicht te houden;
- een realisatie van een betonnen mestplaat van 3 x 4 meter;
- geen extra ruimte aan de noordwestzijde van het perceel (achterzijde paardenrijbak). Hier wordt geïnvesteerd in het plaatsen van leilinden in de beukenhaag als aanvulling op de landschappelijke inpassing;
- aan de noordoostzijde zitten wel ramen, maar is het geen probleem als de landschappelijke inpassing voor deze ramen groeit;
- de gedachte is om aan de noordoostzijde naast de bestaande overkappingen en hobbyruimte een toegang te maken naar het te realiseren bijgebouw;
- de volwassen boom aan de zijde van de Mierloseweg wordt ook opgenomen als onderdeel van de landschappelijke inpassing.

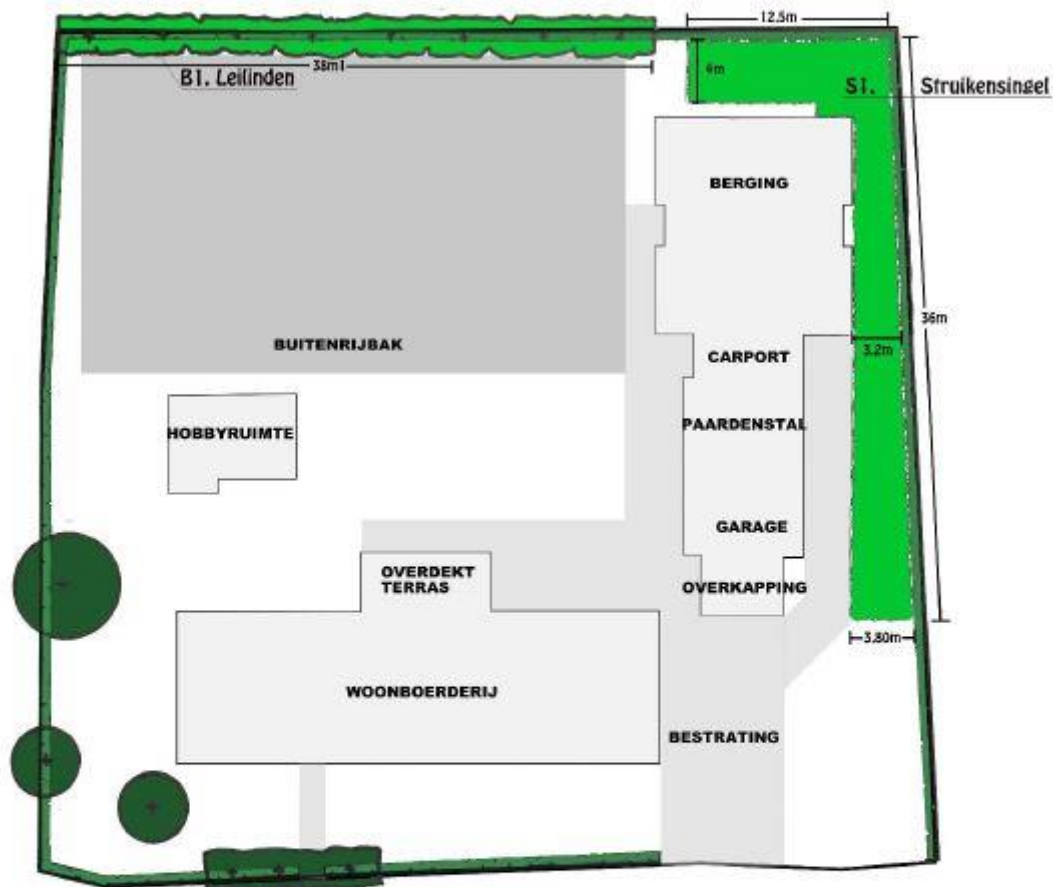
Gewenste toevoegingen op het plan voor landschappelijke inpassing vanuit de gemeente Someren voor duidelijkheid naar ieder die iets met dit plan moet:

- op het plan worden lengtes en breedtes van de vakken van de landschappelijke inpassing aangegeven;
- het is gewenst onderscheid te maken wat reeds aanwezige beplanting is dat onderdeel uitmaakt van de landschappelijke inpassing en wat nieuwe beplanting is.

Bekeken is waar mogelijkheden zijn om de landschappelijke inpassing forser in te zetten. Het spanningsveld dat hierbij ligt in relatie tot het NAF beleid is, dat de vereiste breedte van vijf meter tussen de bebouwing en perceelsgrens voor landschappelijke inpassing niet gehaald wordt. Deze afstand wordt teruggebracht naar 3.00 meter.

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Veldweg 1 te Lierop, Fam. Verbakel



TUINPLAN VOOR CHRISTEL & PATRICK VERBAKEL VELDWEG 1 5715 PP LIEROP

De huidige landschappelijke beplanting van het adres Veldweg 1 Lierop bestaat uit:

- een omheining van nagenoeg het gehele perceel door een beukenhaag (*Fagus sylvatica*);
- een drietal solitaire bomen, waarvan 1 volwassen exemplaar aan de zijde van de Mierloseweg;
- Een drietal leibomen aan de voorzijde van het perceel ter hoogte van de voordeur van de woonboerderij.

Om de landschappelijke inpassing van het perceel verder te versterken binnen de mogelijkheden die er liggen, wordt voorgesteld om:

1. Een rij Leilinden (**Bl.**) toe te voegen aan de achterzijde van het perceel. Deze leilinden worden in de bestaande beukenhaag geplant. Op deze manier wordt het perceel, ondanks de beperkte ruimte die er hier beschikbaar is, toch voldoende groen aangezet in het landschap.
2. Een struikensingel (**Sl.**) toe te voegen aan de noordoostzijde van het perceel. Hiermee wordt het te realiseren bijgebouw landschappelijk ingekleed. Deze struikensingel beslaat een oppervlakte van 65,5m² en bestaat uit 25 % *Prunus spinosa*, 25% *Crataegus monogyna*, 15% *Cornus mas*, 15% *Rosa rubiginosa* en 20% *Ligustrum vulgare*. De onderlinge afstand van de struiken bedraagt 1.50 m en de plantmaat bedraagt 80 – 100 cm. De beplanting wordt in driehoeksverband aangelegd en het onderhoud zal extensief zijn om een zo natuurlijk mogelijke verschijningsvorm te krijgen.

Totaaloverzicht toe te voegen beplanting:

B1 Leilinden
8 st. <i>Tilia x europaea</i> 'Euchlora', maat 20/25, leivorm 5 etages
Sl. Struikensingel
22 st <i>Prunus spinosa</i> , maat 80/100
22 st <i>Crataegus monogyna</i> , maat 80/100
14 st <i>Cornus mas</i> , maat 80/100
14 st <i>Rosa rubiginosa</i> , maat 80/100
20 st <i>Ligustrum vulgare</i> , maat 80/100