

Arnold Rooijmans | Roman

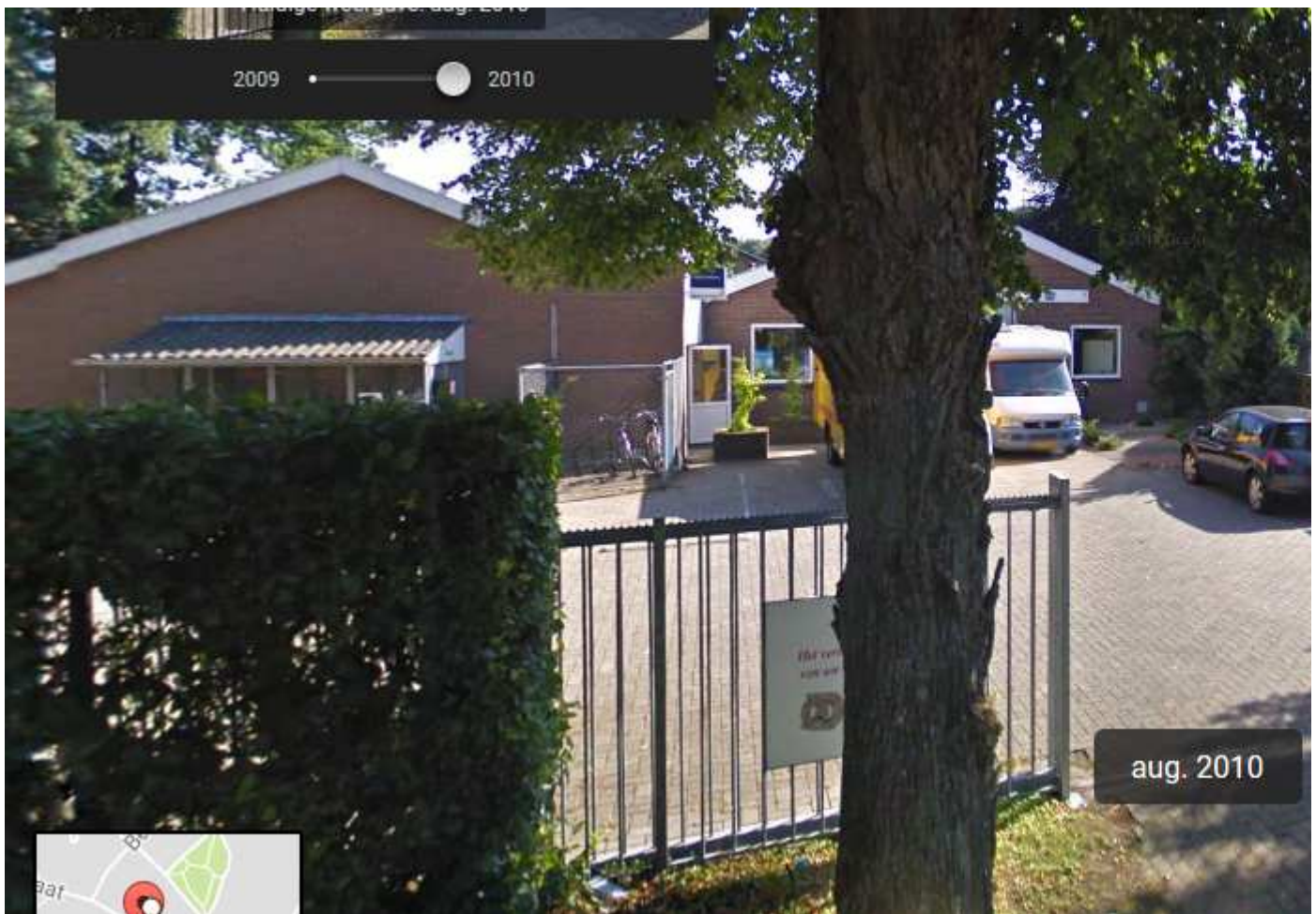
Van: Bas van den Bosch <bas@archimil.nl>
Verzonden: donderdag 20 juli 2017 07:34
Aan: Arnold Rooijmans | Roman
CC: Pieter Heesakkers
Onderwerp: RE: Bodem onderzoek

Hallo Arnold,

In de beoordeling is het volgende gesteld:

"Er is visueel gekeken naar asbest. Er is geen asbest verdacht materiaal aangetroffen. Er is een laag puingranulaat aangetroffen. Er wordt gesteld dat deze niet asbestverdacht is zonder verdere motivering. Zonder motivering kan hier niet mee worden ingestemd. Uitgezocht moet worden of de laag van voor of na het toepassen van asbest is of dat er sprake is van gecertificeerd puin. (Op 23 februari 2017 is een asbestinventarisatieonderzoek uitgevoerd. Mogelijk dat hierbij de puinlaag is onderzocht.) "

Het puingranulaat is in het veld beoordeeld als een geleverd cq aangebracht product (dus geen op locatie gebroken puin of mengelmoes van ongebroken puin). Door de eigenaar is aangegeven dat circa 8 jaar geleden de verharding vervangen is, gezien de staat van de klinkerverharding lijkt dit te kloppen. Op de google street-view foto van 2010 lijkt de verharding zich nog in nieuwstaat te bevinden:



Deze constatering is combinatie met de veldwaarnemingen waarbij vanzelfsprekend is gelet op het voorkomen van asbest heeft ertoe geleid dat dit niet als asbestverdacht wordt beschouwd. Puin (granulaat als product) wat na 2005 is geproduceerd wordt niet als

verdacht beschouwd. Tussen 1998 en 2005 geproduceerd puin zou nog als verdacht kunnen worden beschouwd (hoewel de kans dat nog asbest wordt aangetroffen minimaal is).

Zo er al beoordeeld wordt dat een onderzoek plaats dient te vinden (in een ander kader dan deze wijziging van bestemming) dan hoeft dit een herbestemming niet in de weg te staan. Er is geen sprake van bodemverontreiniging en het betreft een relatief beperkte hoeveelheid materiaal. De toetsing in het kader van het bestemmingsplan betreft primair het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond en beoordeeld is ook door de gemeente dat geen sprake is van een geval van bodemverontreiniging.

Met vriendelijke groet,

Bas van den Bosch
Archimil BV
Koningsplein 18
5721 GJ Asten
t: 0493 671818
e: bas@archimil.nl

> Van: Arnold Rooijmans | Roman <arnold@roman.nl>
> Datum: 15 juni 2017 17:44:37 CEST
> Aan: "info@archimil.nl" <info@archimil.nl>
> Onderwerp: Bodem onderzoek
>
> Hoi Pieter,
>
> Bijgaand het relaas van de gemeente.
> Kun je me informeren wat je hiermee kunt en wat dat gaat kosten.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> Arnold Rooijmans
> Roman Beheer
> www.roman.nl
> arnold@roman.nl
> 06-53 409 497
>
>
>