



STATUS

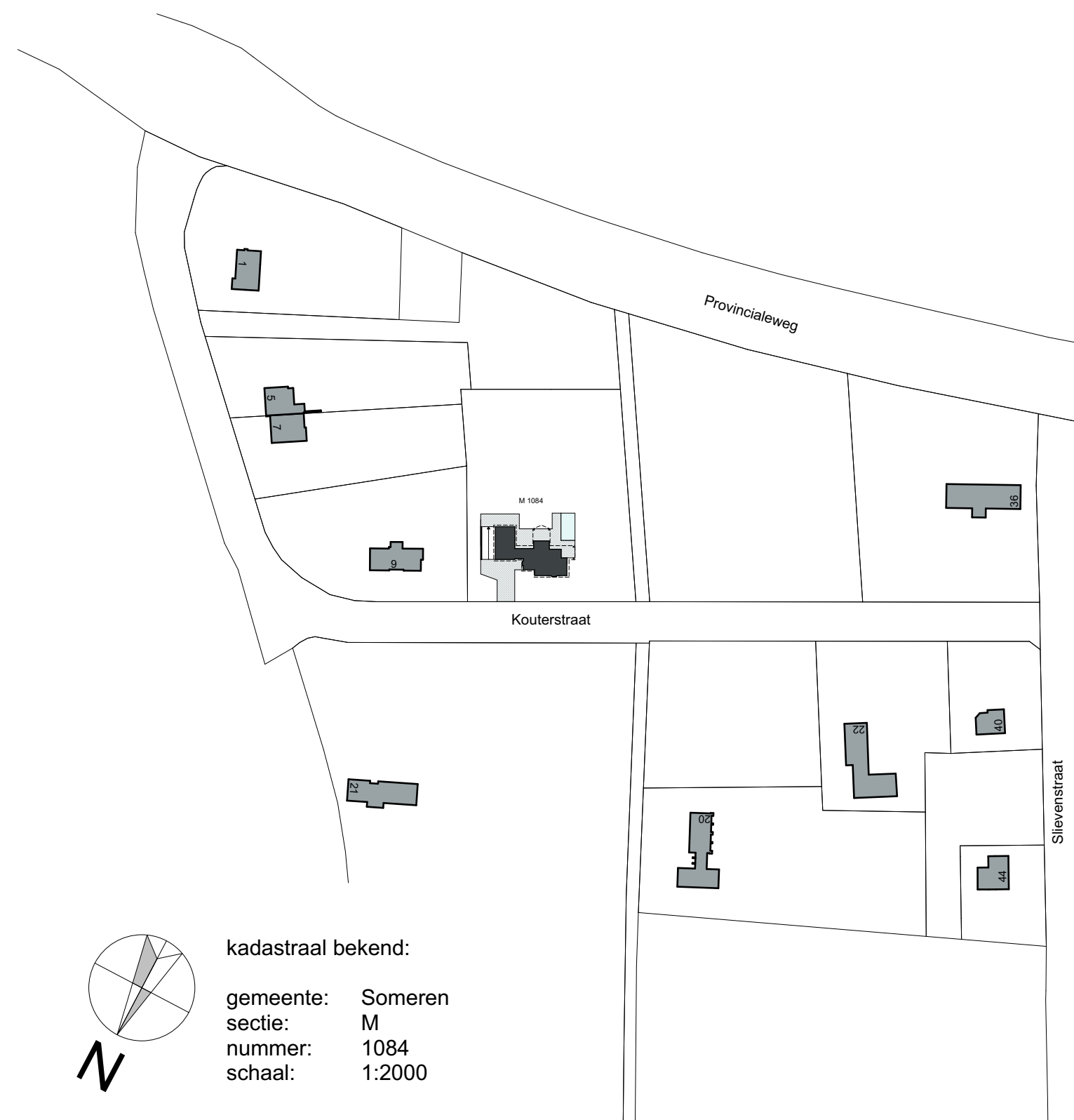
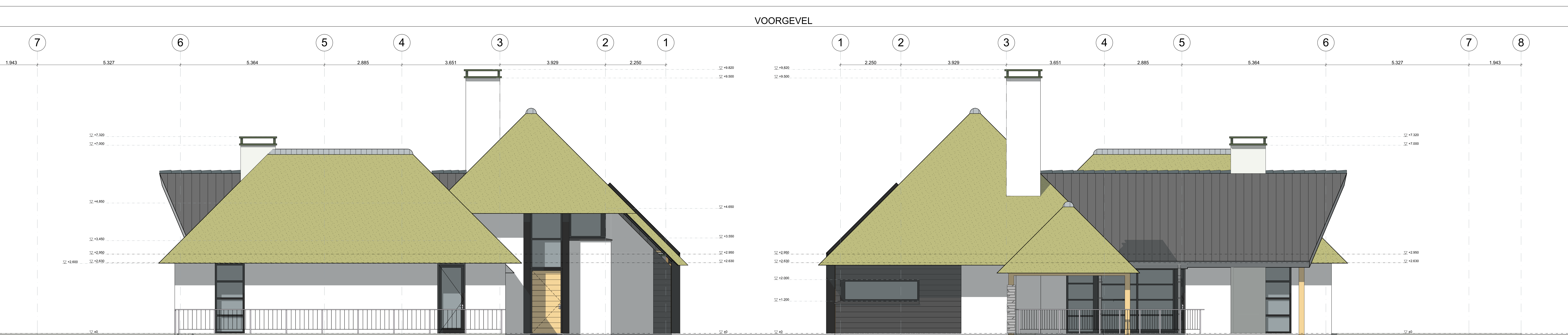
- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

KLEUR / MATERIALENSTAAT

omschrijving	materiaal	kleur
wanden	wit pleisterwerk	gebroken wit
dakbedekking	natuuriet	blank
	keramische dakpannen vlak thule nord	antraciet
kozijnen	hout	antraciet RAL 7021
ramen	hout	antraciet RAL 7021
deuren	hout	gemodificeerd acoroya blank
h.w.a. / goten	zink	blank



kadastraal bekend:
gemeente: Someren
sectie: M
nummer: 1084
schaal: 1:2000

opdrachtgever:
Fam. Spelt
Half Elfte 9a - 5711 ES - Someren - 06 54735948

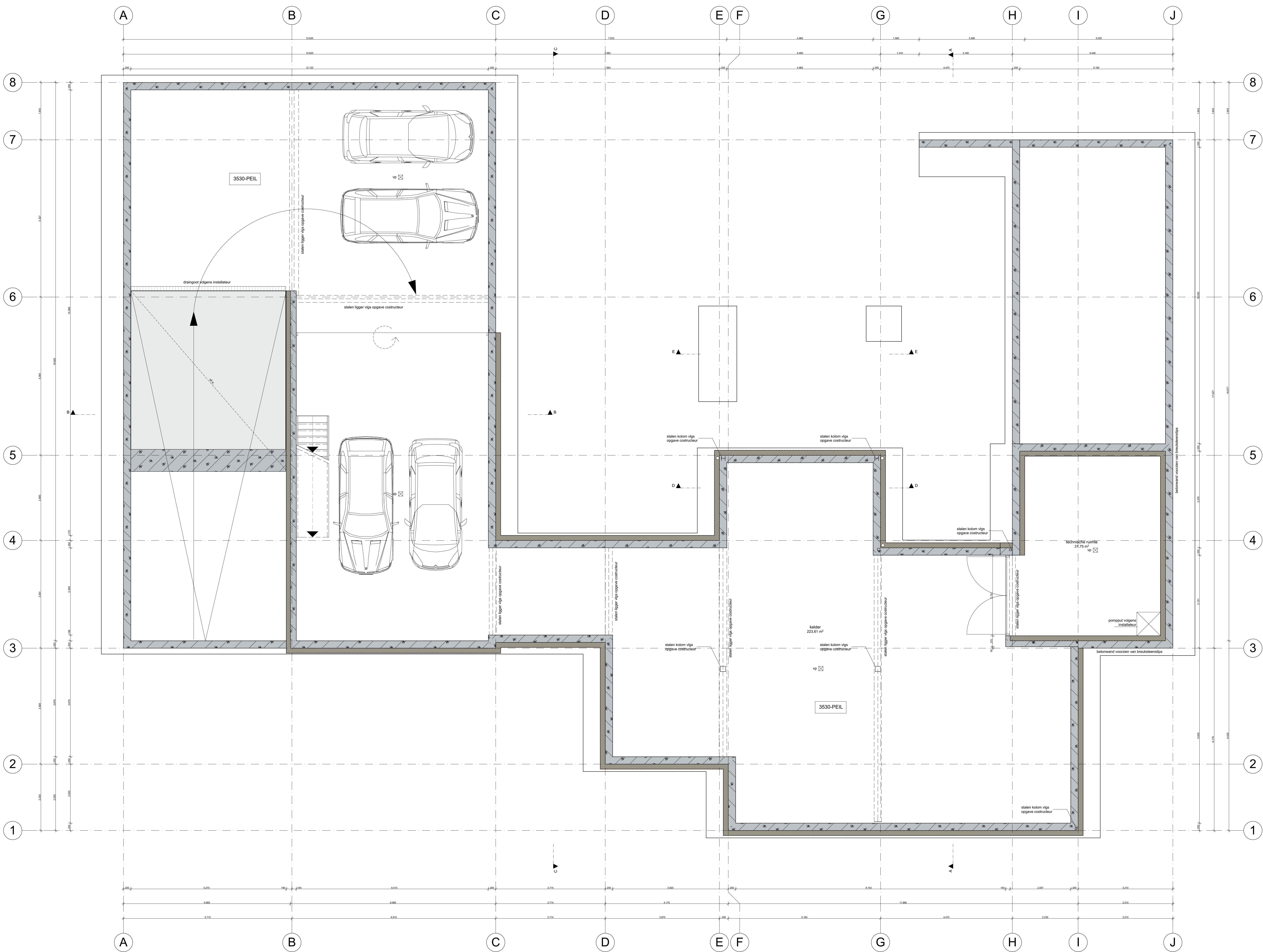
DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO

Nieuwbouw woning met bijgebouw
bouwadres: Kouterstraat ong. kavel M 1084 - Someren
tekening: gevels en situatie
getekend: datum: gewijzigd: schaal: 1:2000, 1:50
MR 23-12-2015

Den Heikop 6
5424 SW Elsendorp
0492 - 35 20 93
info@donkers-tekenburo.nl
www.donkers-tekenburo.nl

151069

B.1



STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur
Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

LEGENDA

afkorting	omschrijving
wd	wasdroger
wm	wasmachine
vw	vuurwasmachine
kt	keukenkast
wk	wasemkap
kk	koelkast
vl.v	vloerverwarming

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgave:



RENVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++-beglazing 4-15-5mm. (GLAVERBEL STARLITE: U<1.1 W/m².K)
- scheidingsconstructies en beweegbare constructieonderdelen met de onderzijde van het glas lager dan 0,85 m vanaf aangrenzend vloerniveau veiligheidsglas toepassen volgens NEN 3569
- alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in merbau (SKH.) met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG++) vlg. N.V.N. 5096 en rondom lichtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlg. SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dichten.
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorbtie vlg. NEN. 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilderwerk van oplosarm verfysteem, binnenschilderwerk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 500x215mm, m.u.v. deur meterkast (730x2115)
- briefbus voorzien van tochtwering
- (co) = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vlg. NEN. 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (HICFK-vrij)
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlg. NEN. 2778:
- wanden: wc, tegelwerk tot 1200+, badkamer, tegelwerk tot plafond
- vloeren: wc, badkamer en voertegels
- plafond: wc, badkamer en spuitwerk
- elektrischevoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1010 (m NEN 1010 Veen) en vlg. Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1006 (AVW-2002 + VEWIN) en vlg. Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlg. NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlg. Bouwbesluit; alle open stootvoegen (1x/1,5 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatiecoaters (TLMAR T-120)
- gasaansluiting, vlg. installateur, vlg. NEN. 1075 en Bouwbesluit op dienstleiding
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlg. hoofdgieter, van recyclebaar PVC. (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalen = bruin)
- riolering conform NEN 5215 en Bouwbesluit
- meterkast vlg. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlg. leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontluchten vlg. NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlg. installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlg. voorschriften leverancier
- maat tussen dakcapellen, detailleringen enz. afstemmen op pannemaat.
- dilatatie metselwerk vlg. voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachthard/gashaard een gesloten toestel te zijn
- verspringing schoorsteen gashaard maximaal 30 graden e.a. vlg. voorschriften fabrikant/leverancier
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/voelen enz. gashaard vlg. leverancier
- vloerverwarming vlg. installateur
- 0-g = of gelijkwaardig
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm, hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+/700+ trap woning: max. optrede = 185 mm, min. aantrede = 220 mm. vlg. bouwbesluit, vlg. leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit

opdrachtgever:
Fam. Spelt
Half Elftje 9a - 5711 ES - Someren - 06 54735948

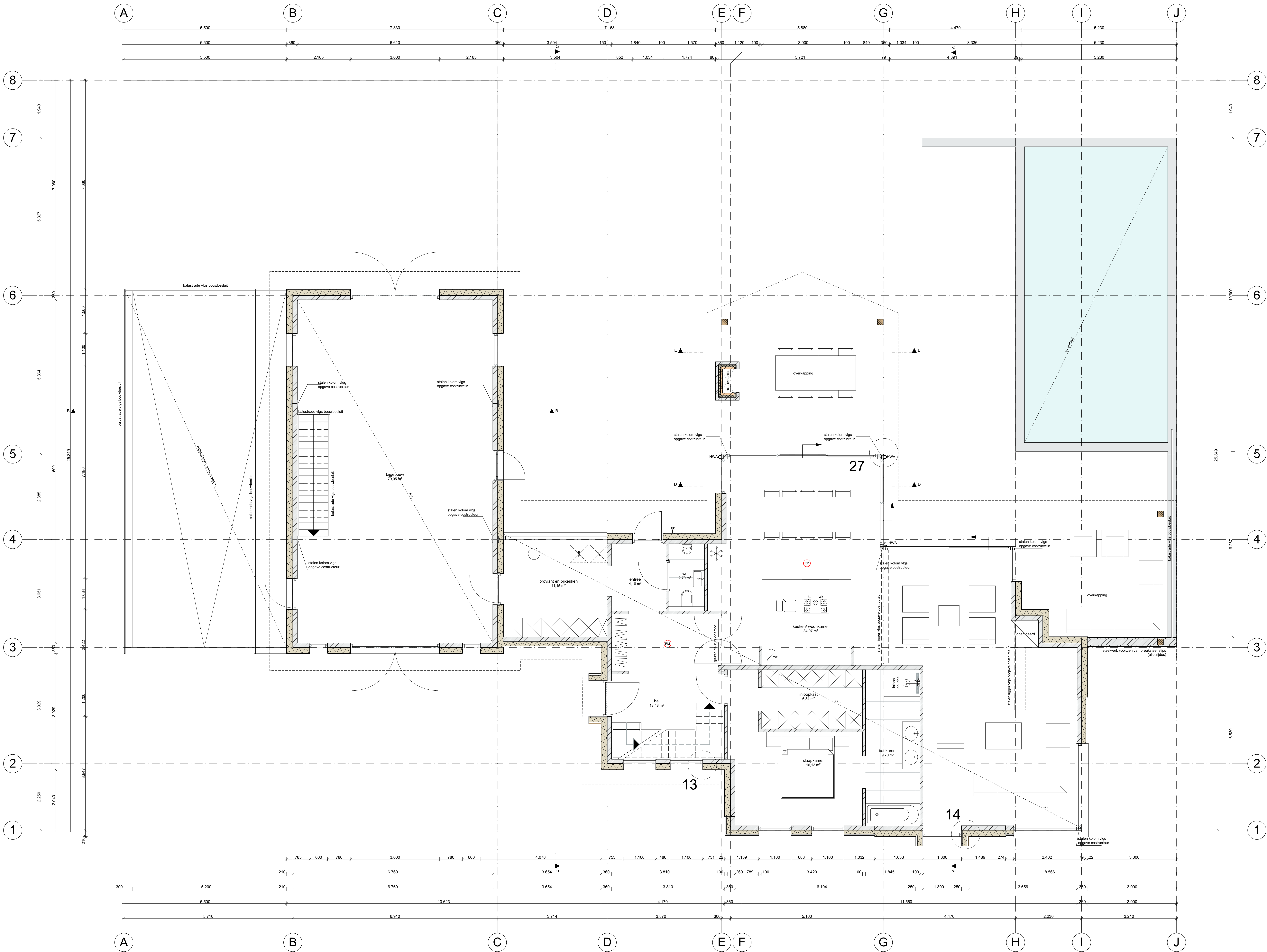
DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO

Nieuwbouw woning met bijgebouw
bouwadres: Kouterstraat ong. kavel M 1084 - Someren
tekening: kelder
getekend: datum: 23-12-2015 gewijzigd: schaal: 1:50
MR

Den Heikop 6
5424 SW Elsendorp
0492 - 35 20 93
info@donkers-tekenburo.nl
www.donkers-tekenburo.nl

151069

B.2



STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur
Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

LEGENDA

- | afkorting | omschrijving |
|-----------|-----------------|
| wd | waalroger |
| wm | wasmachine |
| vw | vuurwasmachine |
| kw | koelkast |
| wk | wasemkap |
| kk | koelkast |
| vl.v | vloerverwarming |

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf:



RENVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++-beglazing 4-15-5mm. (GLAVERBEL STARLITE: U<1.1 W/m².K)
- scheidingenconstructies en beweegbare constructieonderdelen met de onderzijde van het glas lager dan 0,85 m vanaf aangrenzend vloerniveau volgens de toepassing van NEN 3569
- alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in merbau (SKH) met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG++) vlg. NEN 5096 en rondom lichtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingenconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlg. SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingenconstructie goed dichten.
- geluidwering uitwendige scheidingenconstructies en absorbtie vlg. NEN 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilderwerk van oplosarm verfsysteem, binnenschilderwerk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 800x215mm, m.u.v. deur meterkast (700x215)
- brievenbus voorzien van lochwering
- (o) = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vlg. NEN 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (HICFK-vrij)
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlg. NEN 2778:
- wanden: wc, toiletwerk tot 1200+, badkamer, toiletwerk tot plafond
- vloeren: wc, badkamer en vloertegels
- plafond: wc, badkamer en spuitwerk
- elektriciteitsvoorzieningen = noodstroomvoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1010
- (m) NEN 1010 Veen) en vlg. Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1006 (AVW-2002 + VEWIN)
- en vlg. Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlg. NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlg. Bouwbesluit: alle open stootvoegen (1x/1,5 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatiecoaters (TLMAR T-120)
- gasaansluiting, vlg. installateur, vlg. NEN 1075 en Bouwbesluit op dienstleiding
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlg. loodgieter, van recyclebaar PVC, (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalen = bruin)
- riolering conform NEN 5215 en Bouwbesluit
- meterkast vlg. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlg. leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontuchten vlg. NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlg. installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlg. voorschriften leverancier
- maat tussen dakplaten, detailleringen enz. afstemmen op pannemaat
- dilatatie metselwerk vlg. voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachthoofdgashaard een gesloten toestel te zijn
- verspringing schoorsteen gashaard maximaal 30 graden o.a. vlg. voorschriften fabrikant/leverancier
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/voorschriften enz. gashaard vlg. leverancier
- vloerverwarming vlg. installateur
- 0-g = of gelijkwaardig
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm, hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+/700+
- trap woning: max. optrede = 185 mm, min. aantrede = 220 mm vlg. bouwbesluit, vlg. leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit

opdrachtgever:
Fam. Spelt
Half Elftje 9a - 5711 ES - Someren - 06 54735948

DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO

Nieuwbouw woning met bijgebouw

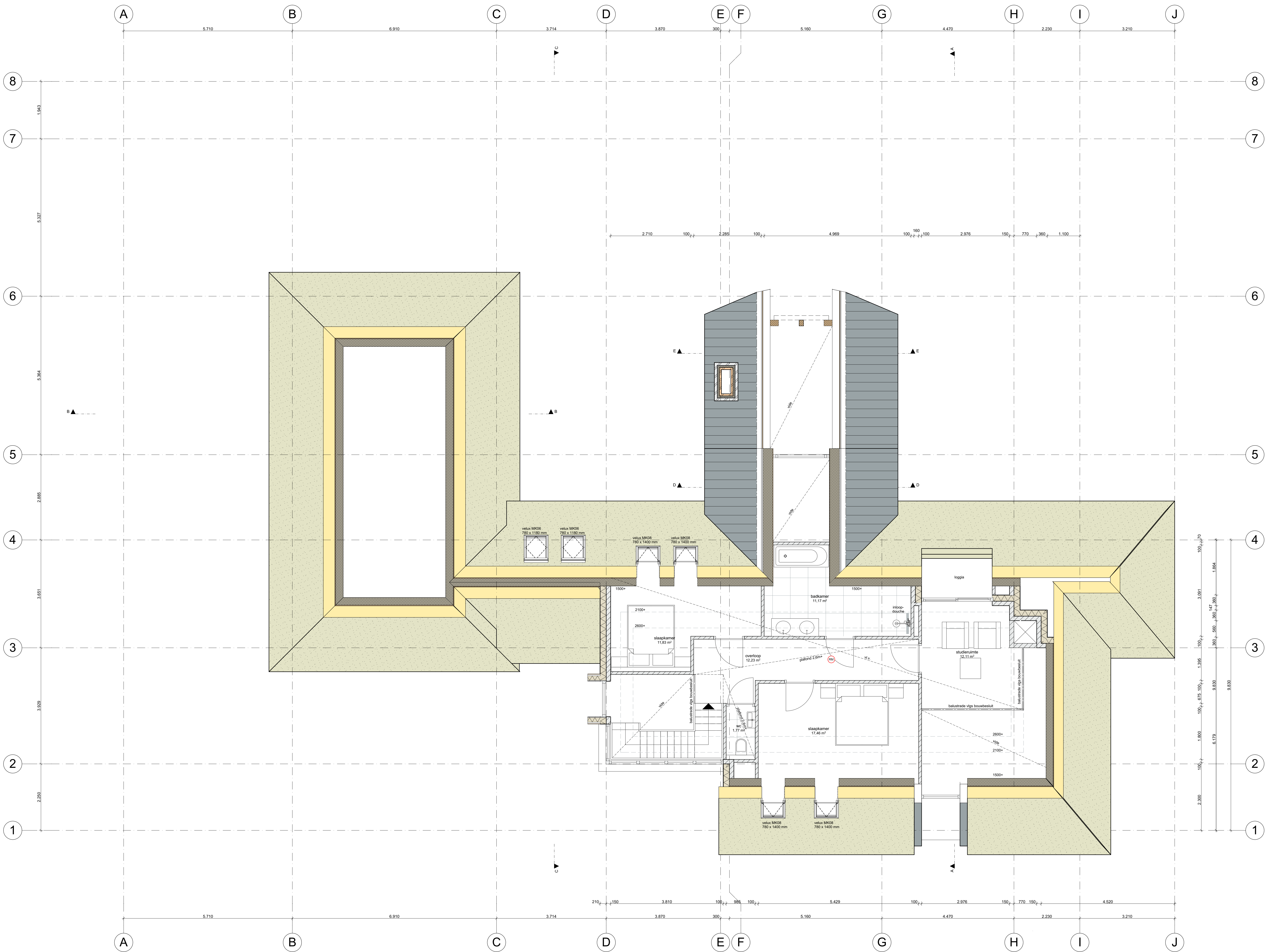
bouwadres: Kouterstraat ong. kavel M 1084 - Someren
tekening: begane grond
getekend: datum: 23-12-2015
MR

gewijzigd: schaal: 1:50

151069

B.3

Den Heikop 6
5424 SV Elsendorp
0492 - 35 20 93
info@donkers-tekenburo.nl
www.donkers-tekenburo.nl



STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

LEGENDA

afkorting	omschrijving
wd	wasdroger
wm	wasmachine
vw	vuurwasmachine
kt	keukenkast
wk	wasemkap
kk	koelkast
vl.v	vloerverwarming

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgave:



RENVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++-beglazing 4-15-mm. (GLAUBEL STARLITE: U<1.1 W/m².K)
- scheidingconstructies en beweegbare constructieonderdelen met de onderzijde van het glas lager dan 0,85 m vanaf aangrenzend vloerniveau veiligheidsglas toepassen volgens NEN 3569
- alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in merbau (SKH.) met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG++) vlg. N.V.N. 5096 en rondom lichtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlg. SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingconstructie goed dichten.
- geluidwering uitwendige scheidingconstructies en absorbtie vlg. NEN. 5077 en Bouwbesluit
- buitenschildwerk van oplosarm verfsysteem, binnenschildwerk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 530x215mm, m.u.v. deur meerkast (730x2115)
- brievenbus voorzien van lochwering
- (co) = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vlg. NEN. 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (HICFK-vrij)
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlg. NEN. 2778:
- wanden: wc, toiletwerk tot 1200+, badkamer: toiletwerk tot plafond
- vloeren: wc, badkamer en vloertegels
- plafond: wc, badkamer en spuitwerk
- electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1010 (m NEN 1010 Veen) en vlg. Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1006 (AVW-2002 + VEWIN) en vlg. Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlg. NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlg. Bouwbesluit: alle open stootvoegen (1x/1,5 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatiecoaters (TLMAR T-120)
- gasaansluiting, vlg. installateur, vlg. NEN. 1075 en Bouwbesluit op dienstleiding
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlg. loodgieter, van recyclebaar PVC. (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin)
- riolering conform NEN 5215 en Bouwbesluit
- meterkast vlg. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlg. leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontuchten vlg. NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlg. installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlg. voorschriften leverancier
- maat tussen dakcapellen, detailleringen enz. afstemmen op pannemaat.
- dilatatie metselwerk vlg. voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachthard/gashaard een gesloten toestel te zijn
- verspreiding schoorsteen gashaard maximaal 30 graden o.a. vlg. voorschriften fabrikant/leverancier
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/voelen enz. gashaard vlg. leverancier
- vloerverwarming vlg. installateur
- o-g = of gelijkwaardig
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm, hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+/700+
- trap woning: max. optrede = 185 mm, min. aantrede = 220 mm. vlg. bouwbesluit, vlg. leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit

opdrachtgever:
Fam. Spelt
Half Elfte 9a - 5711 ES - Someren - 06 54735948

DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO

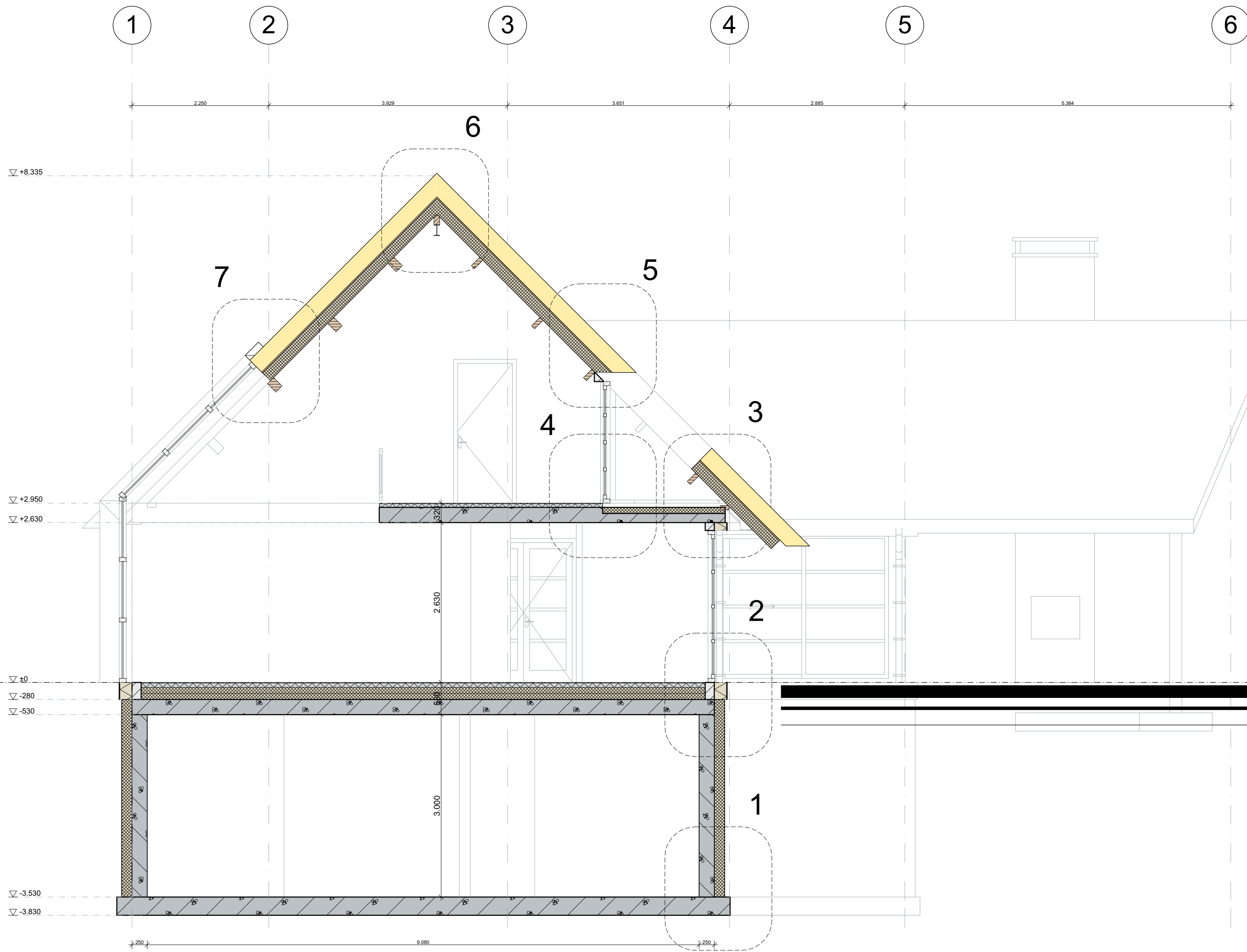
Nieuwbouw woning met bijgebouw

bouwadres: Kouterstraat ong. kavel M 1084 - Someren
tekening: verdieping
getekend: datum: gewijzigd: schaal:
MR 23-12-2015 1:50

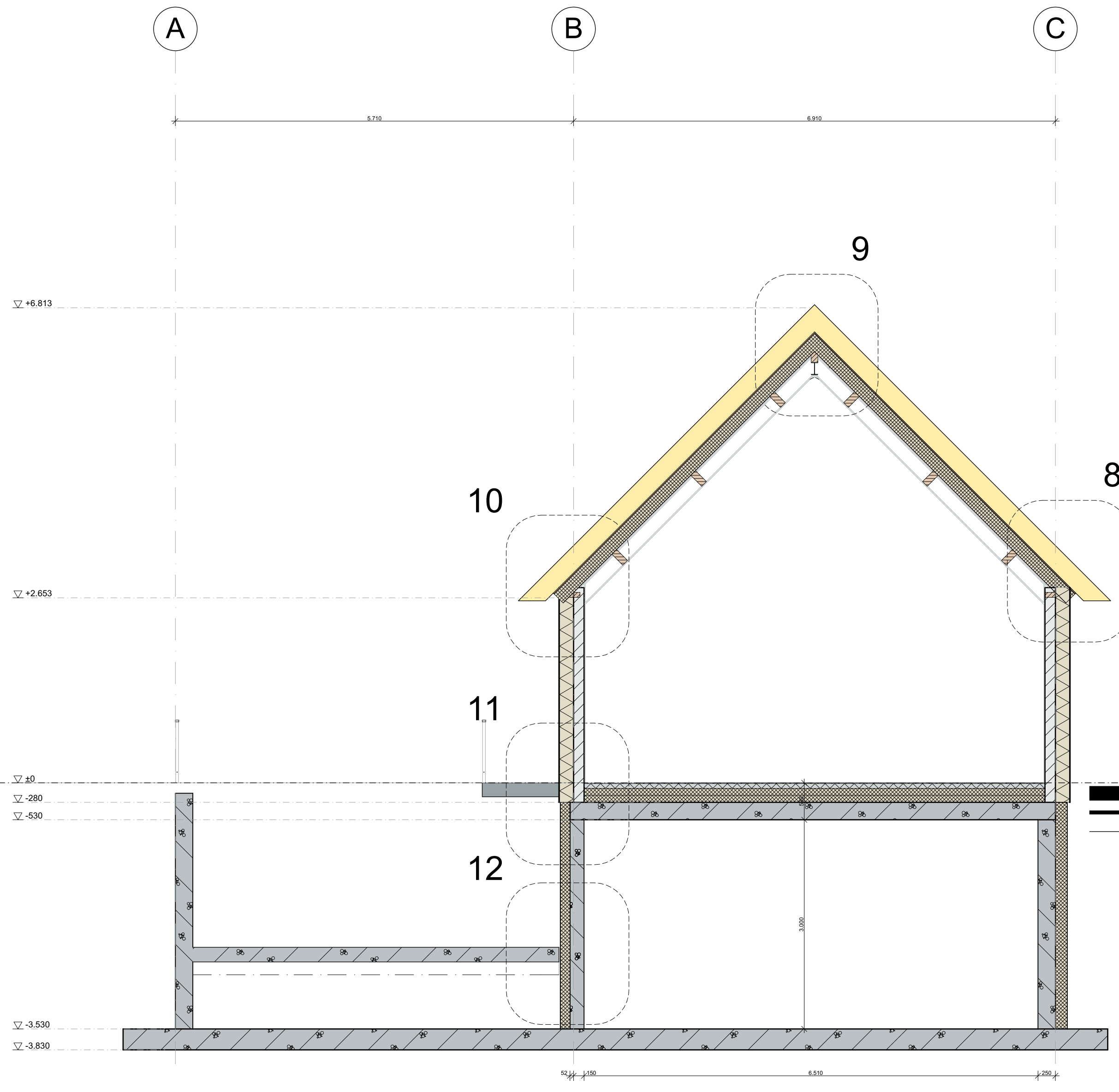
Den Heikop 6
5424 SW Elsendorp
0492 - 35 20 93
info@donkers-tekenburo.nl
www.donkers-tekenburo.nl

151069

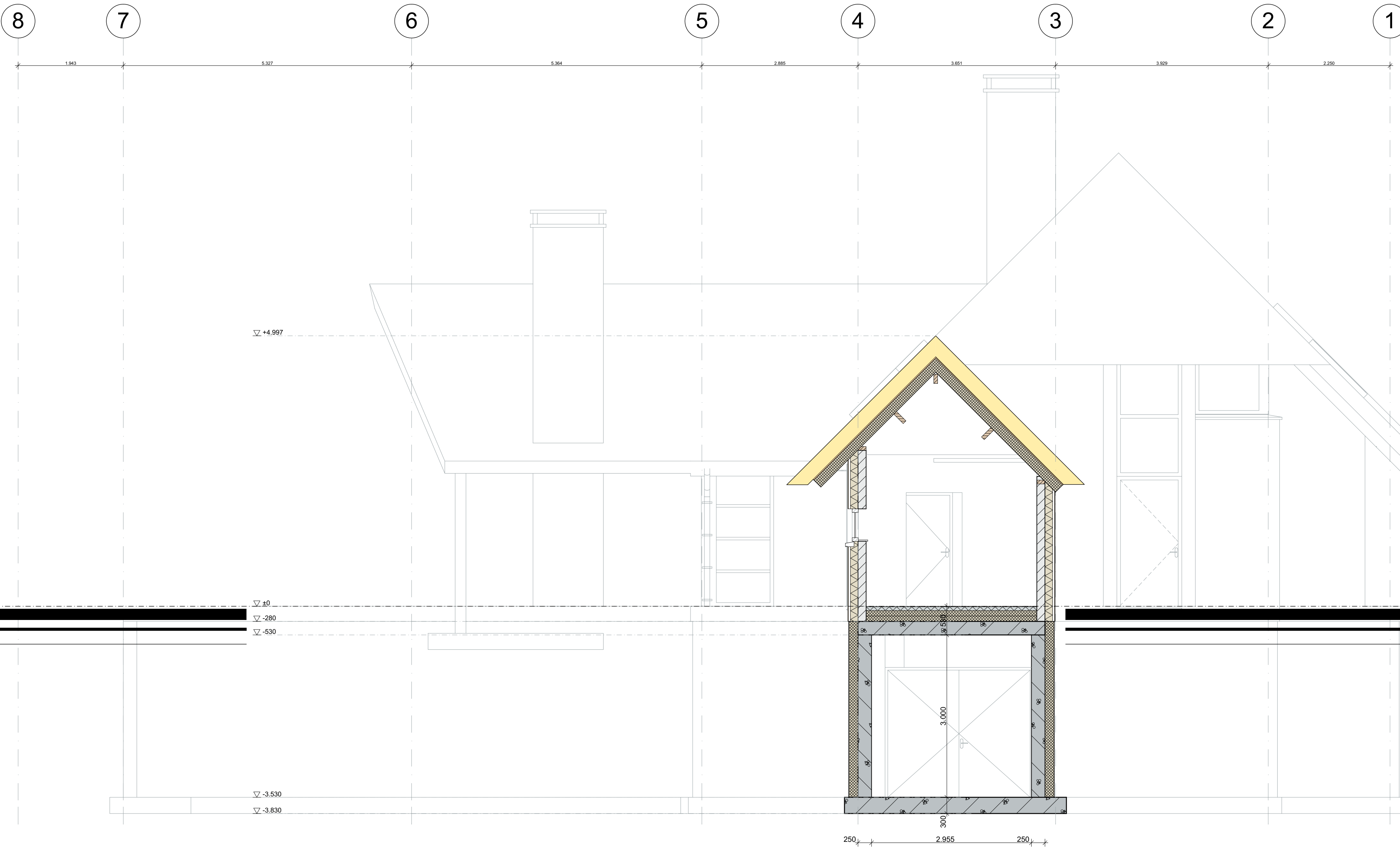
B.4



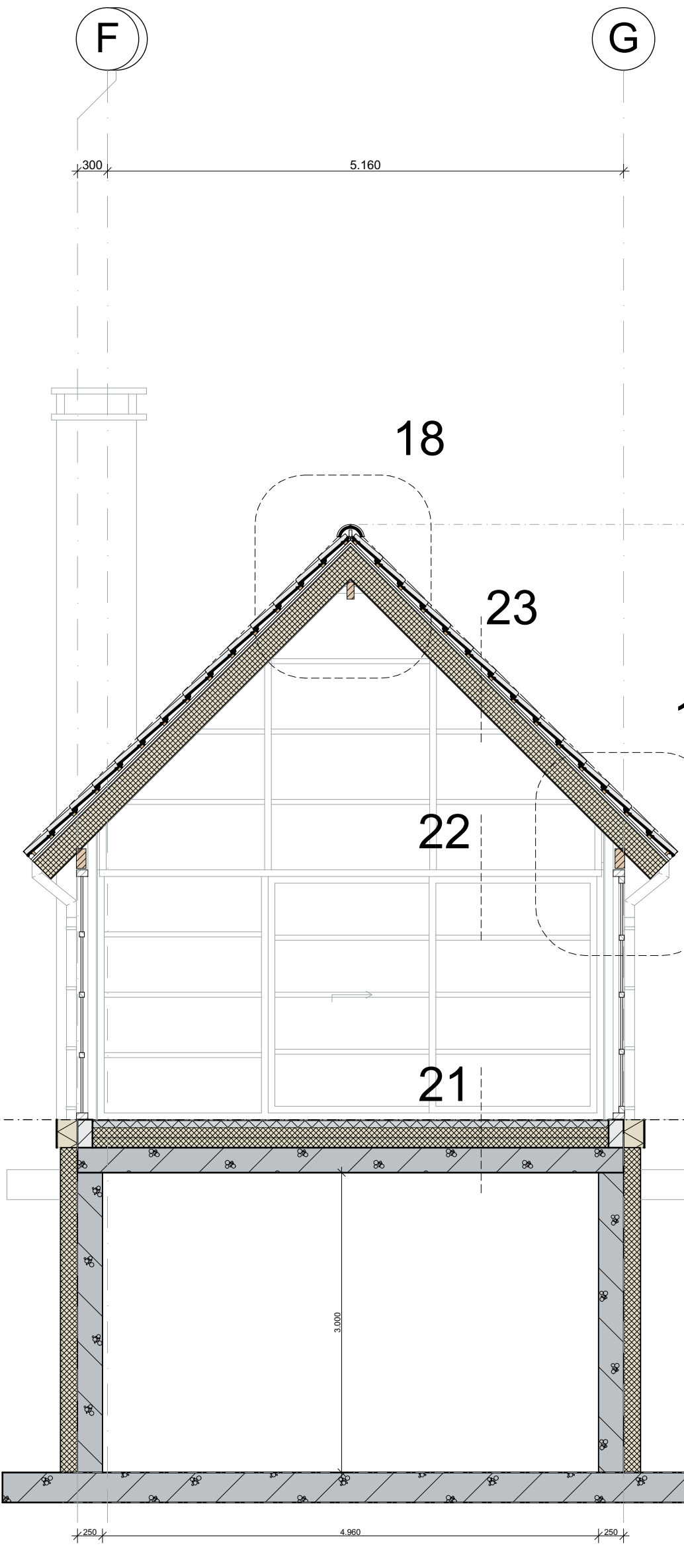
Doorsnede A-A



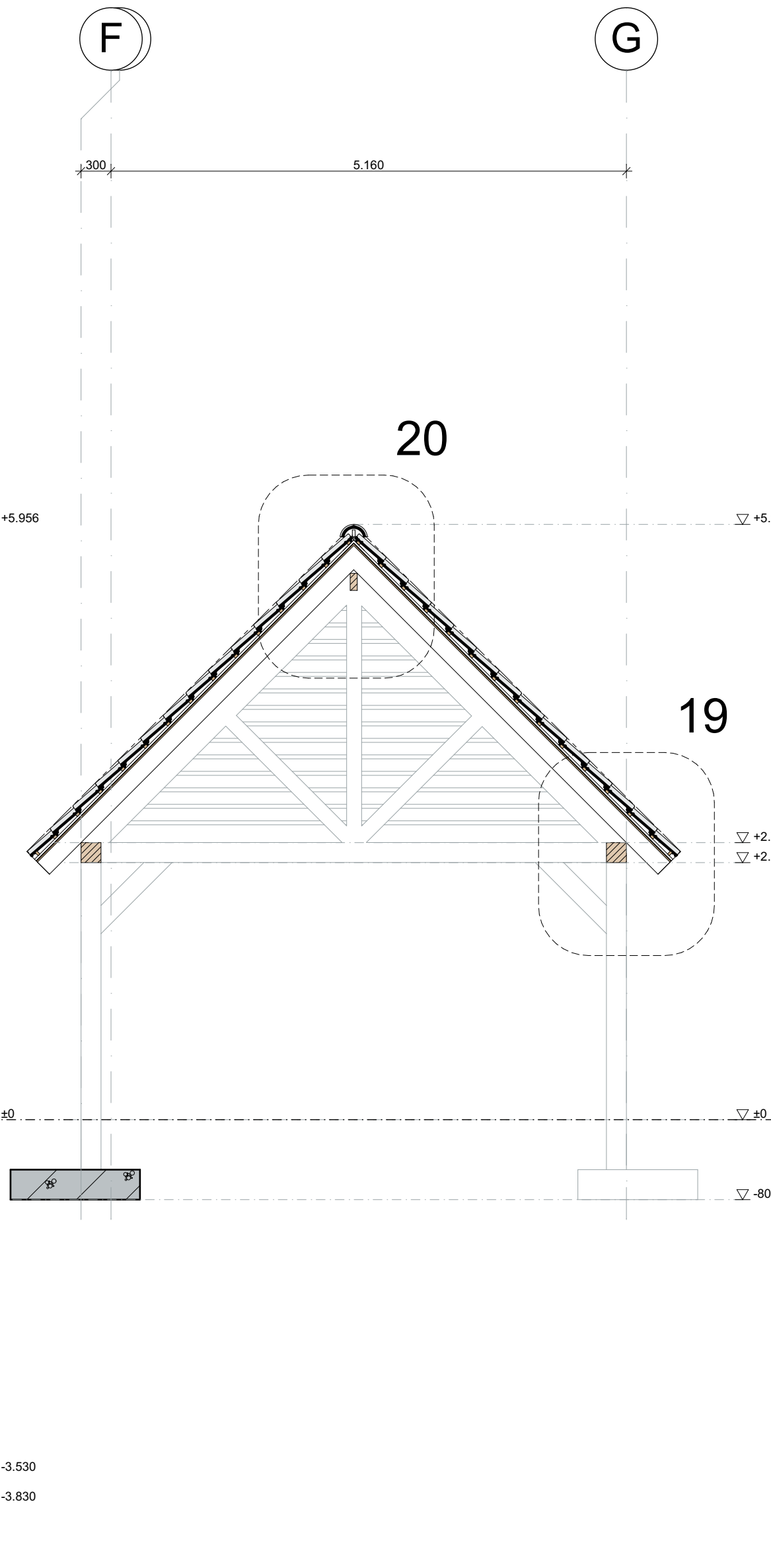
Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



Doorsnede D-D



Doorsnede E-E

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☐ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

opdrachtgever:
Fam. Spelt
Half Elfte 9a - 5711 ES - Someren - 06 54735948

DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO

Nieuwbouw woning met bijgebouw
bouwadres: Kouterstraat ong. kavel M 1084 - Someren
tekening: doorsnedes
getekend: datum: 23-12-2015
MR

schaaft: 1:50
gewijzigd:

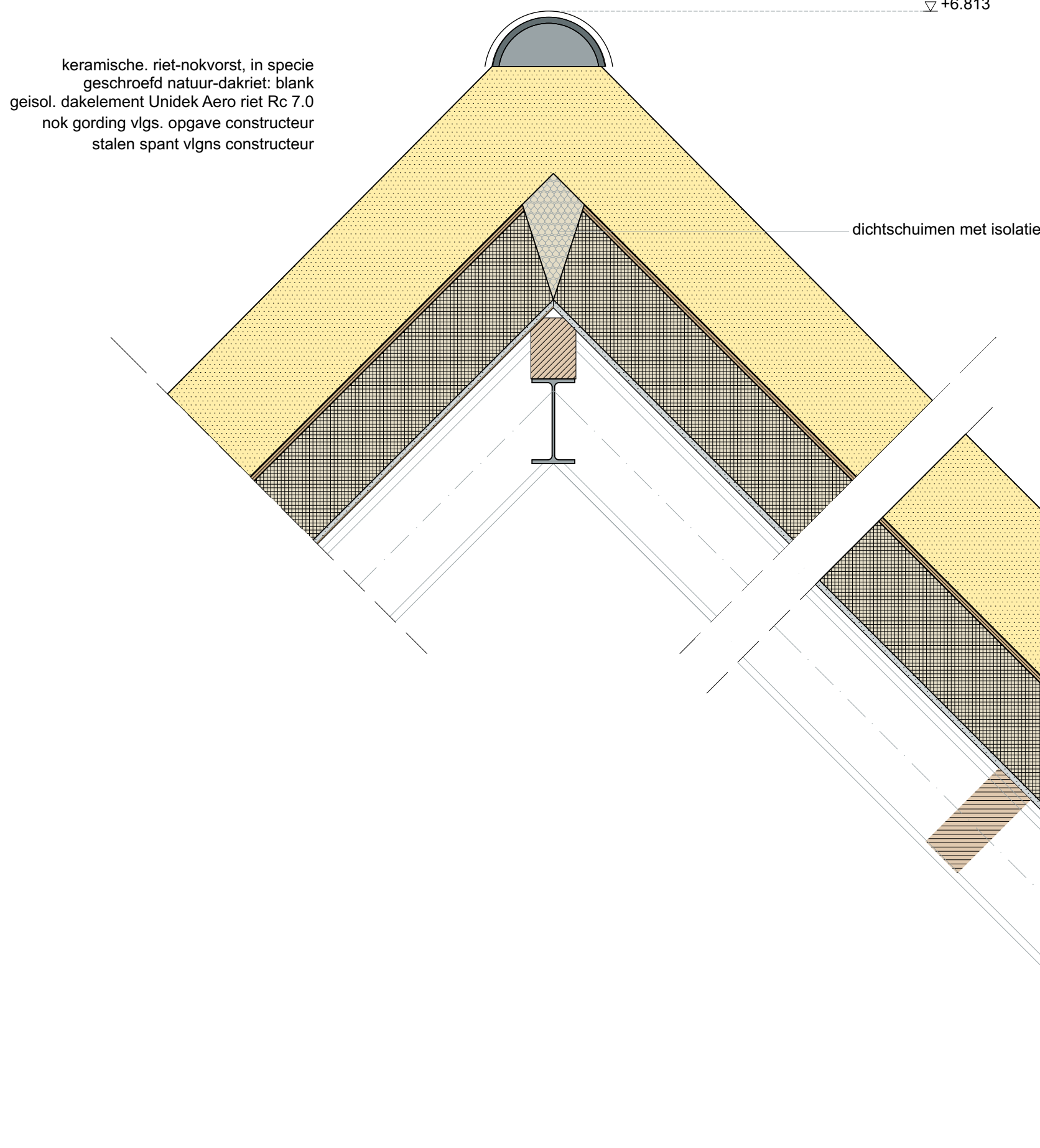
Den Heikop 6
5424 SW Elsendorp
0492 - 35 20 93
info@donkers-tekenburo.nl
www.donkers-tekenburo.nl

151069

B.5

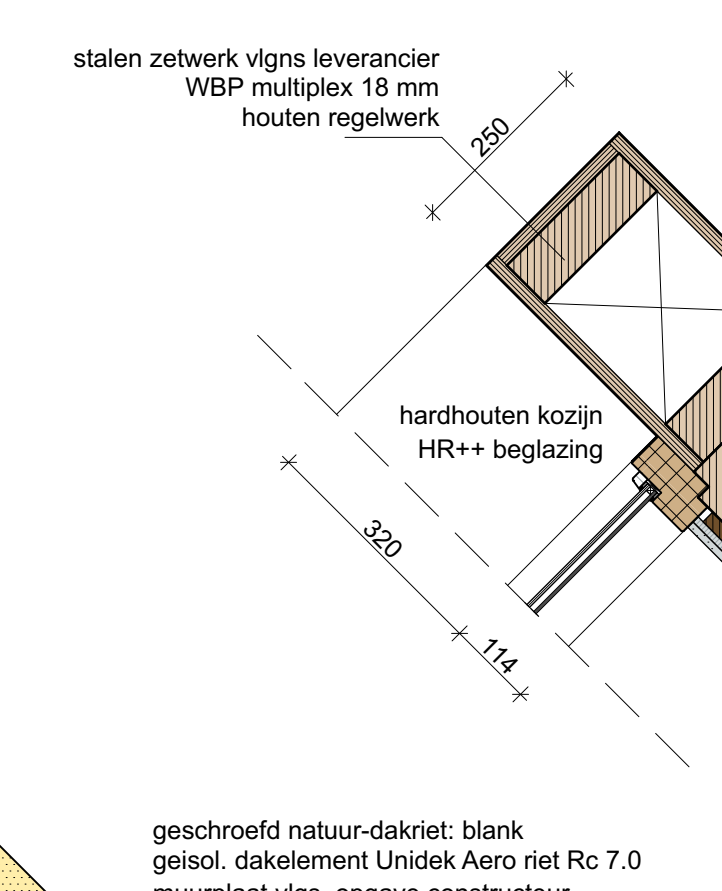
Dit tekening mag onder schriftelijke toezicht van Donkers Bouwkundig Tekenaar niet worden gereproduceerd, noch verspreid of anderszins openbaar gemaakt.

detail 10



detail 9

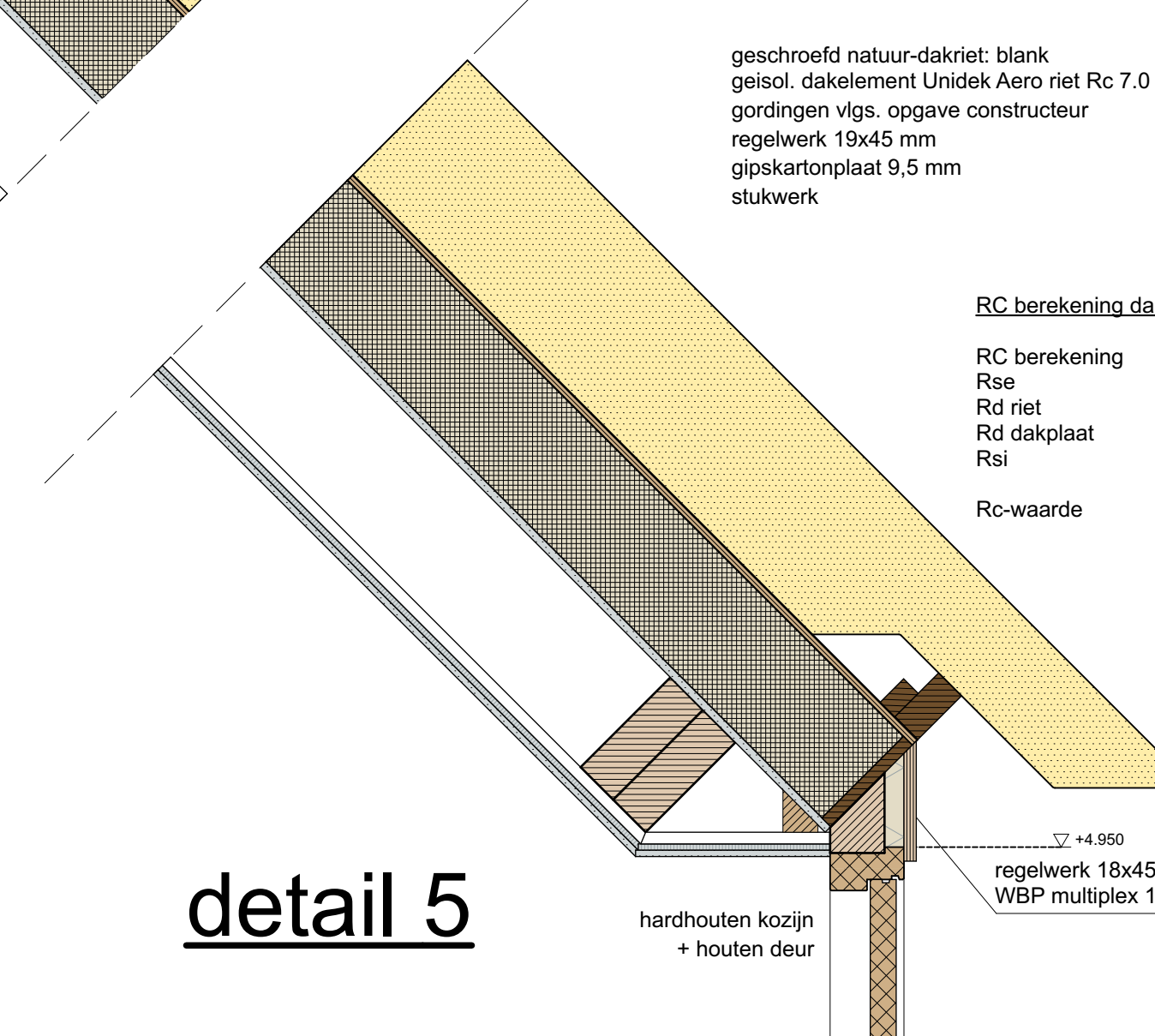
C



detail 7

geschroefd natuur-dakriet: blank
geisol. dakelement Unidek Aero riet Rc 7.0
gordingen vigs. opgave constructeur
regelwerk 19x45 mm
gipskartonplaat 9.5 mm
stukwerk

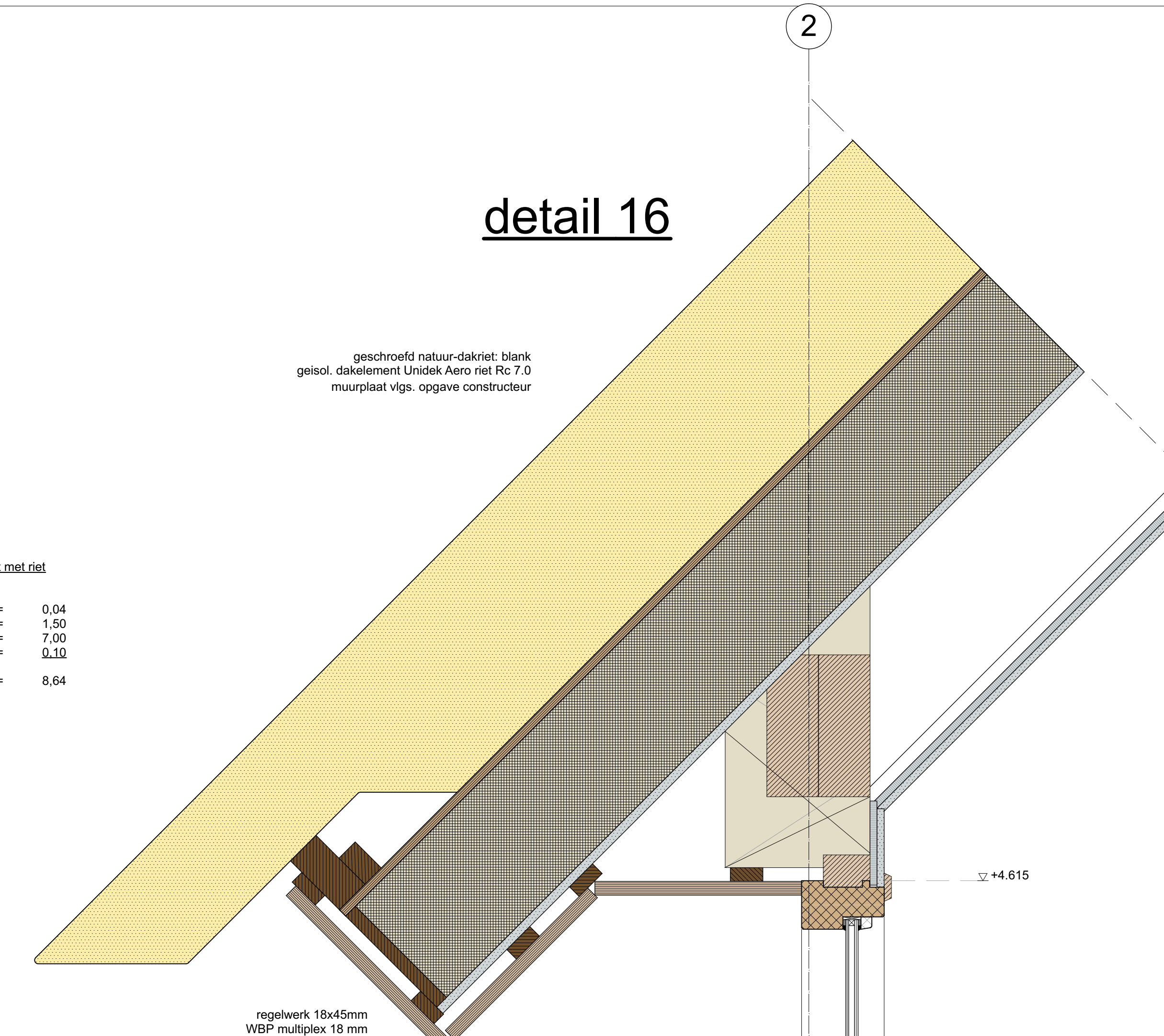
detail 6



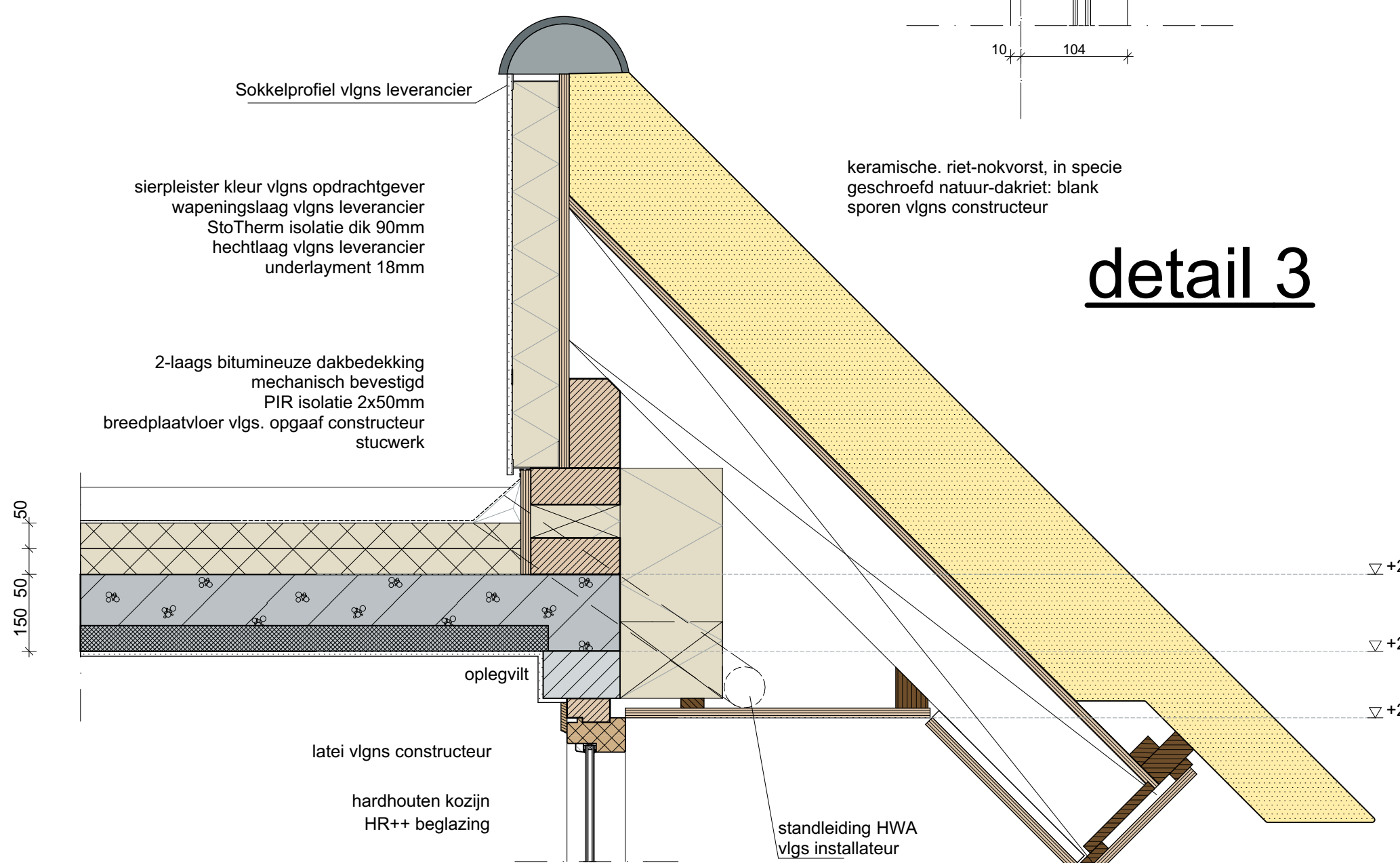
RC berekening dakpakket met riet

RC berekening	=	0.04
R _{iso}	=	1.50
R _d riet	=	7.00
R _d dakplaat	=	0.10
R _{si}	=	8.64

detail 16

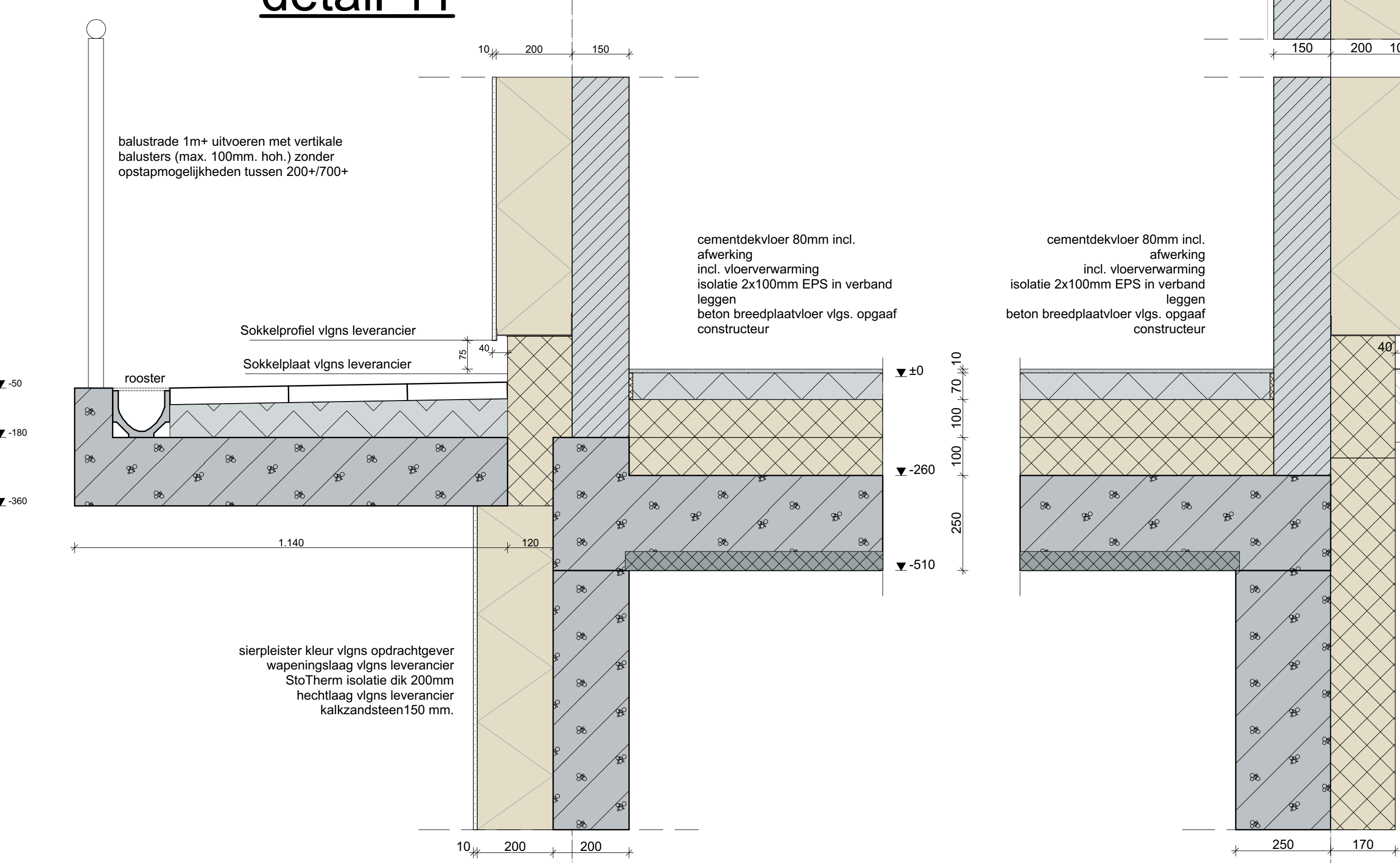


detail 3

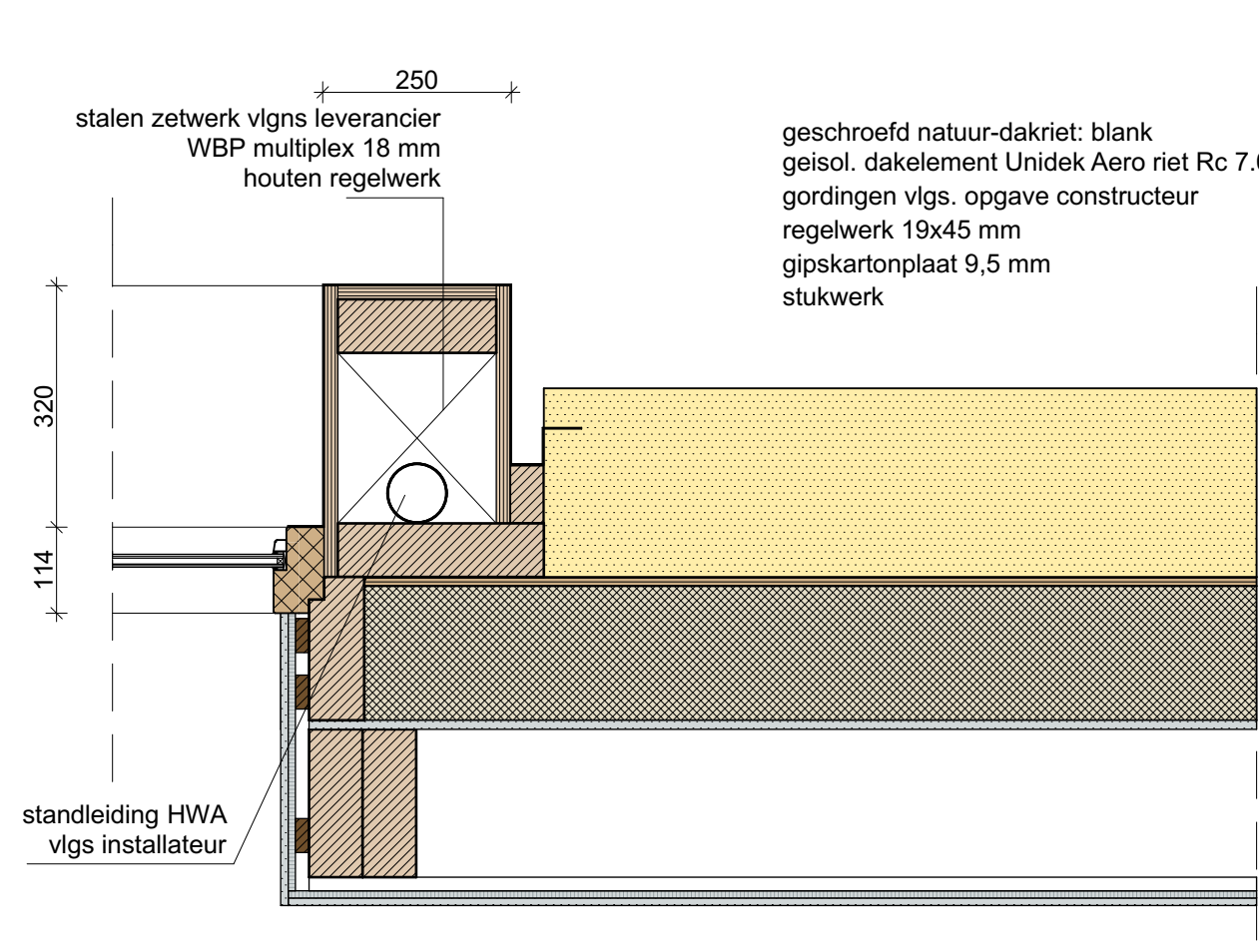


detail 11

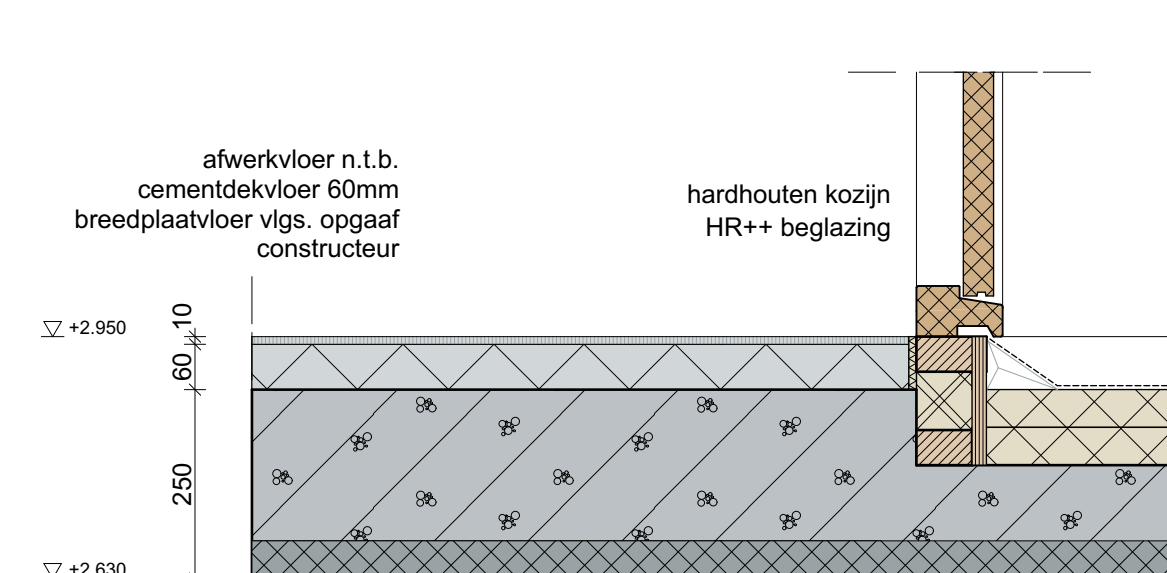
B



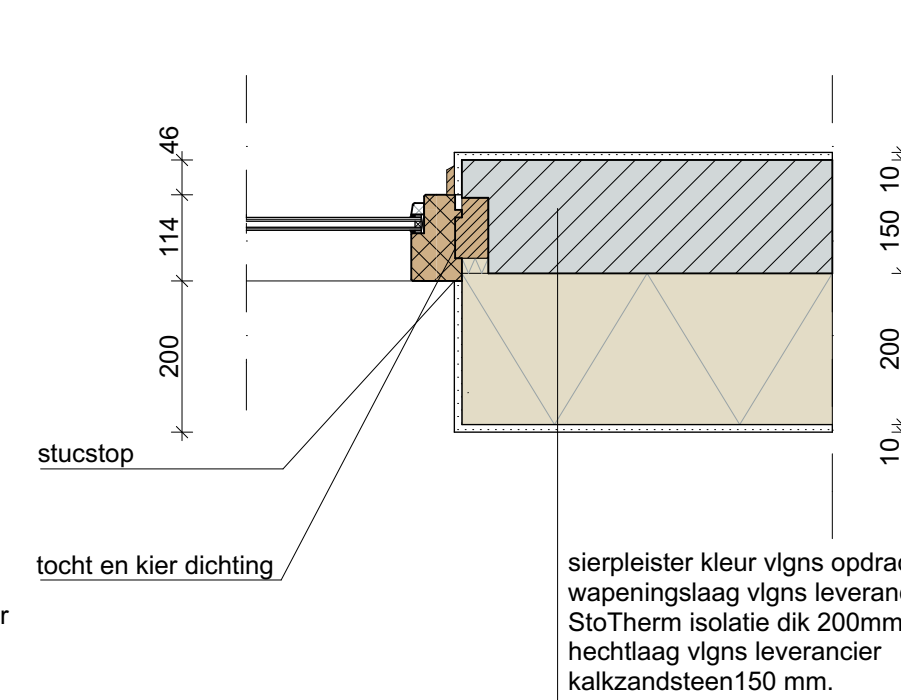
detail 15



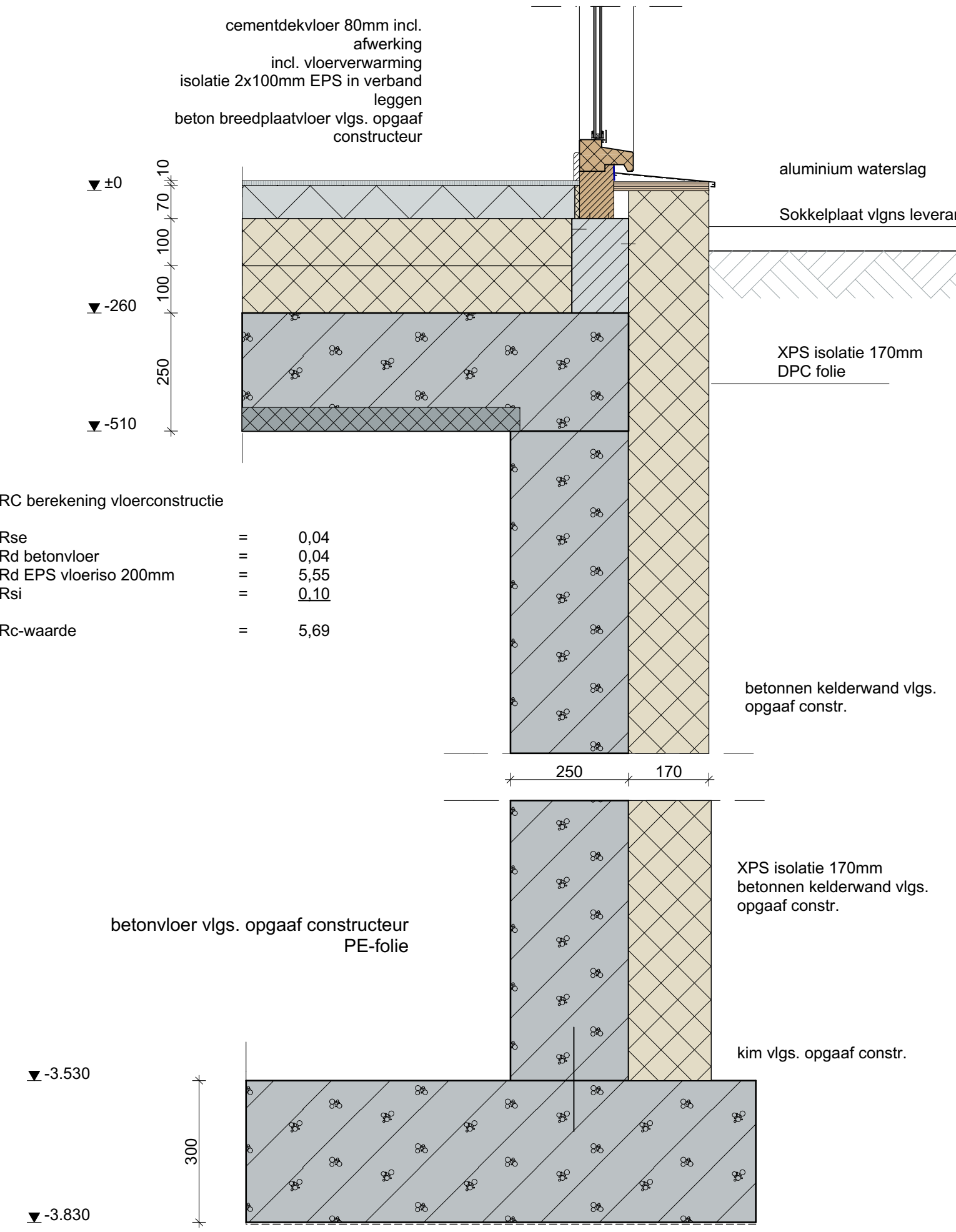
detail 4



detail 13



detail 2

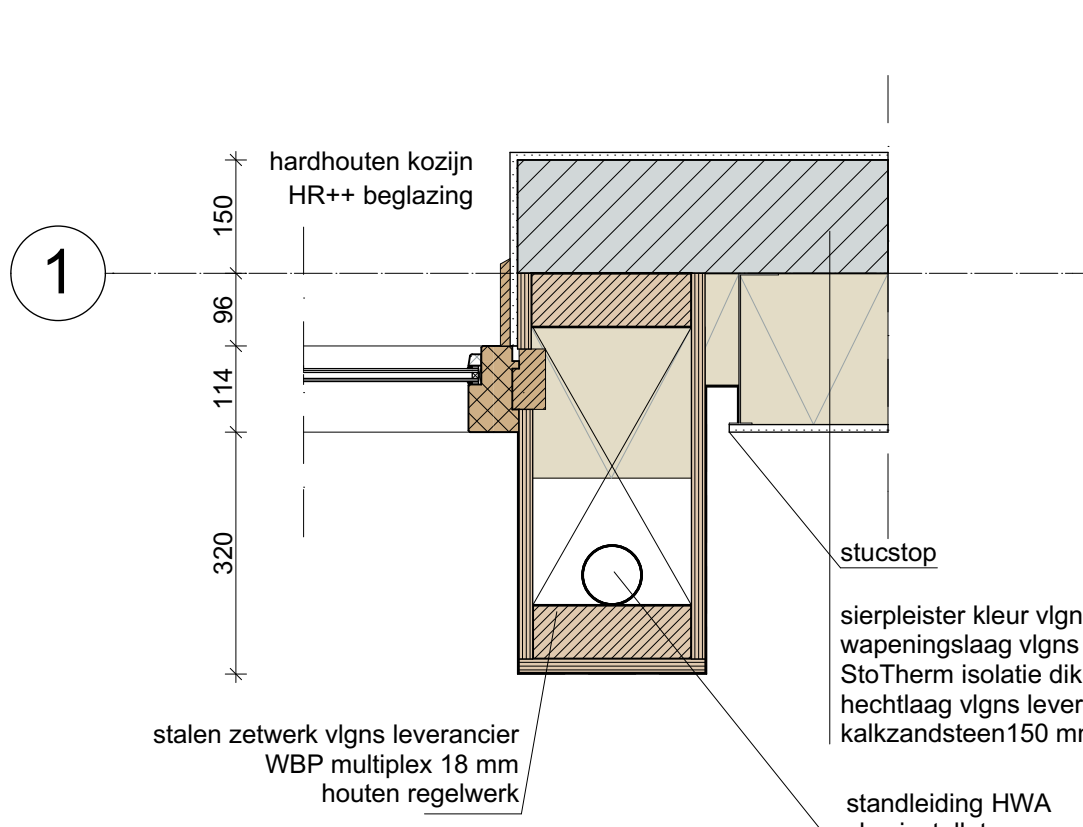


detail 1

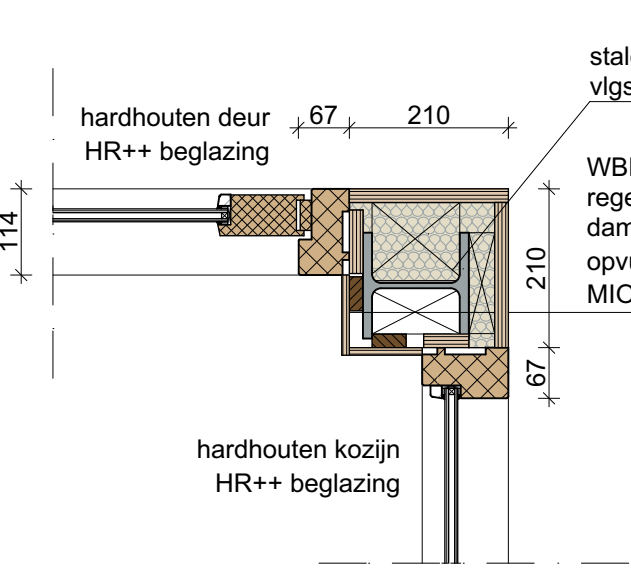
detail 8



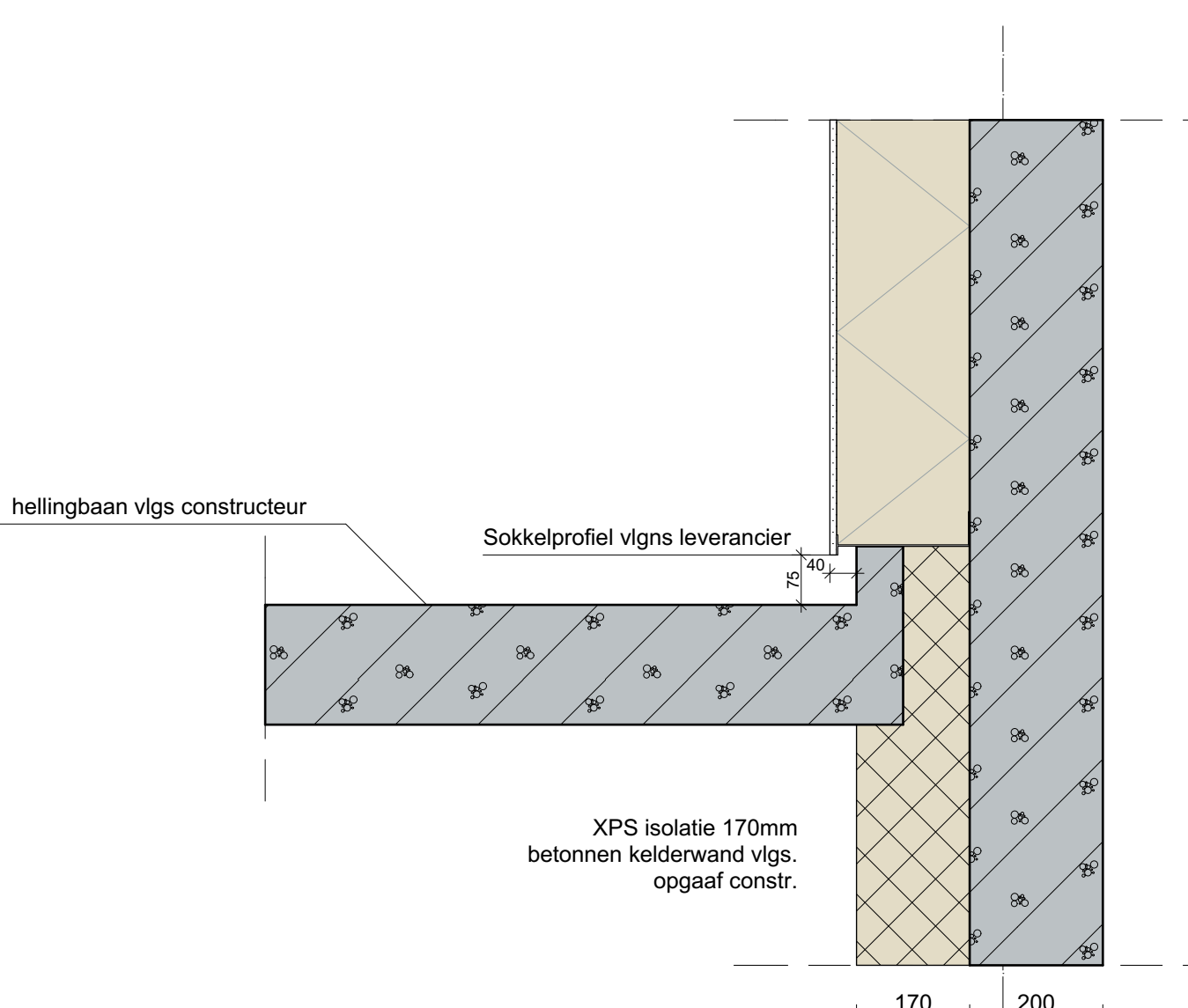
detail 14



detail 27



detail 12



STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
 - ☐ definitief ontwerp
 - ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
 - ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
 - ☐ uitvoering
- Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgave constructeur
Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

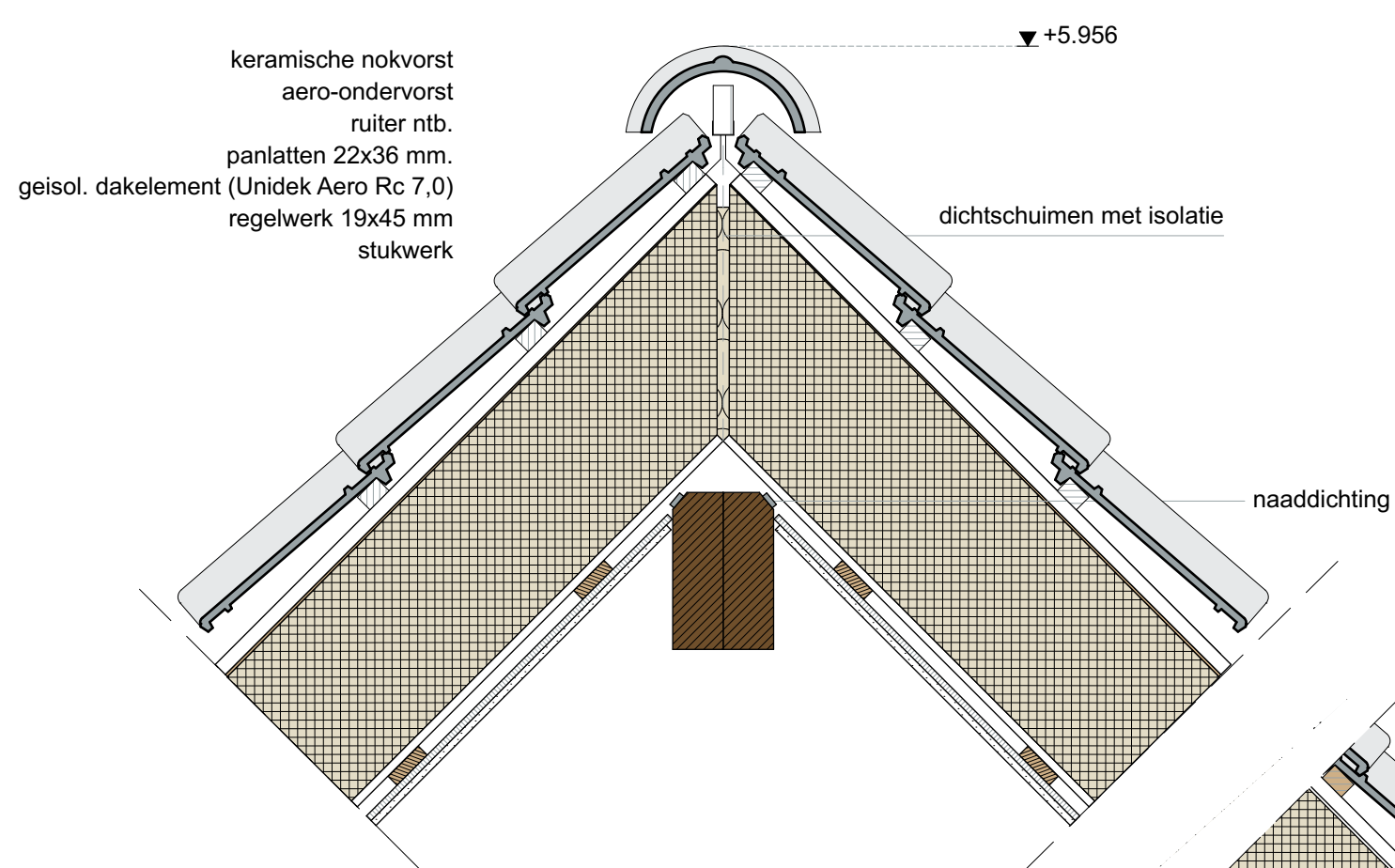
opdrachtgever:
Fam. Spelt
Half Elfte 9a - 5711 ES - Someren - 06 54735948

DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO

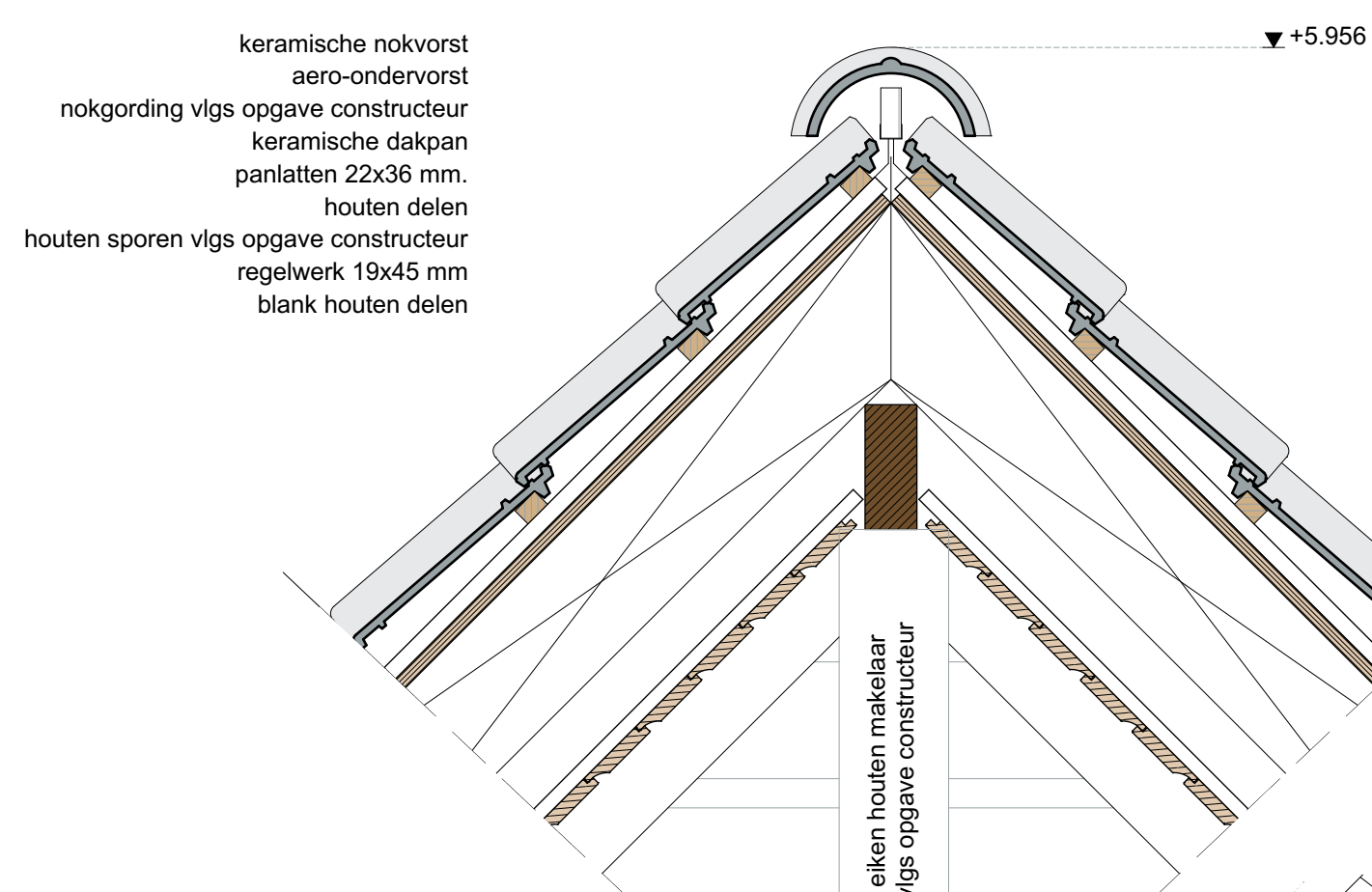
Nieuwbouw woning met bijgebouw
bouwadres: Kouterstraat ong. kavel M 1084 - Someren
tekening: details
getekend: datum: gewijzigd: schaal: 1:50, 1:10, 1:5
MR 23-12-2015

151069

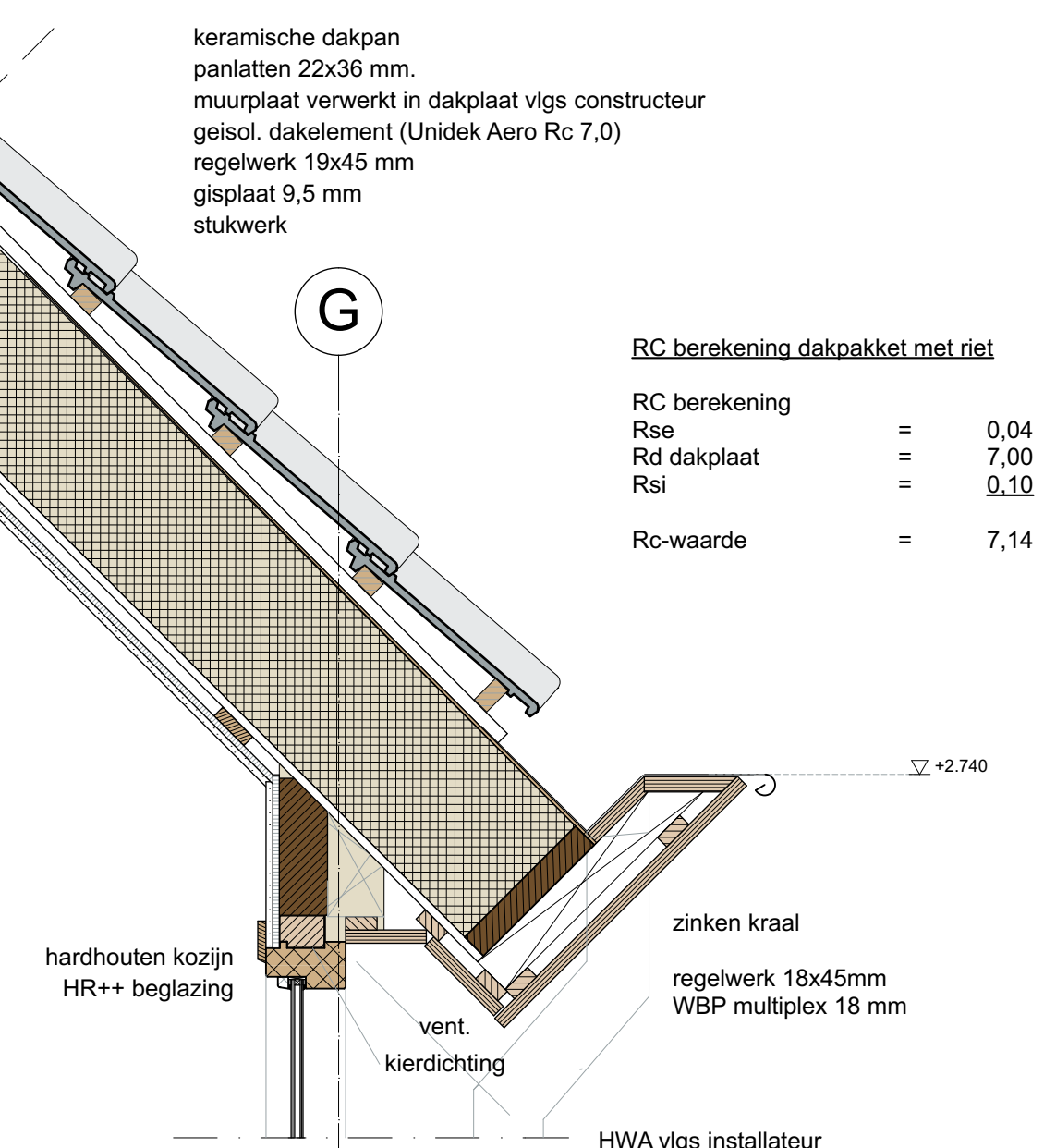
B.6



detail 18

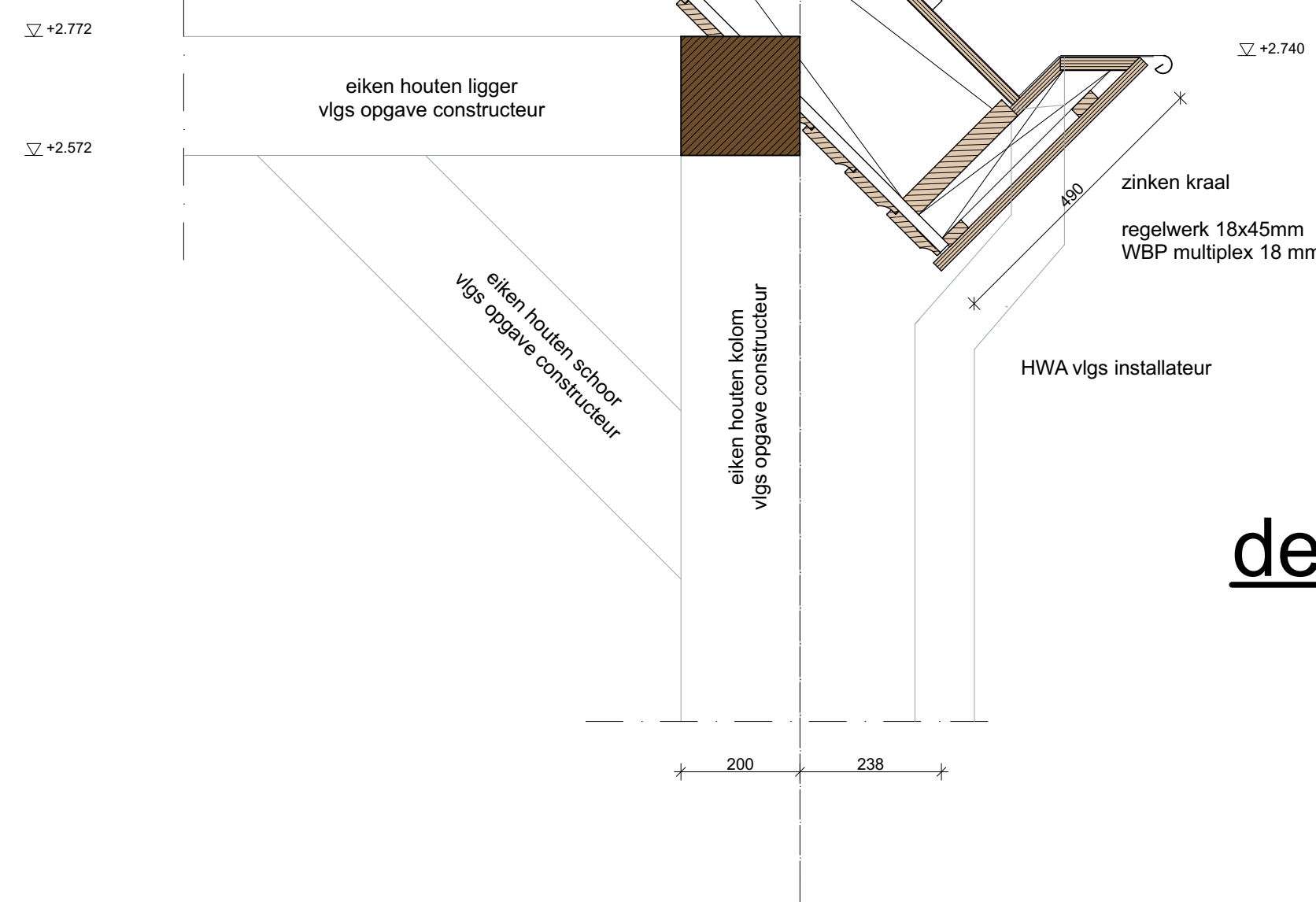


detail 20



detail 17

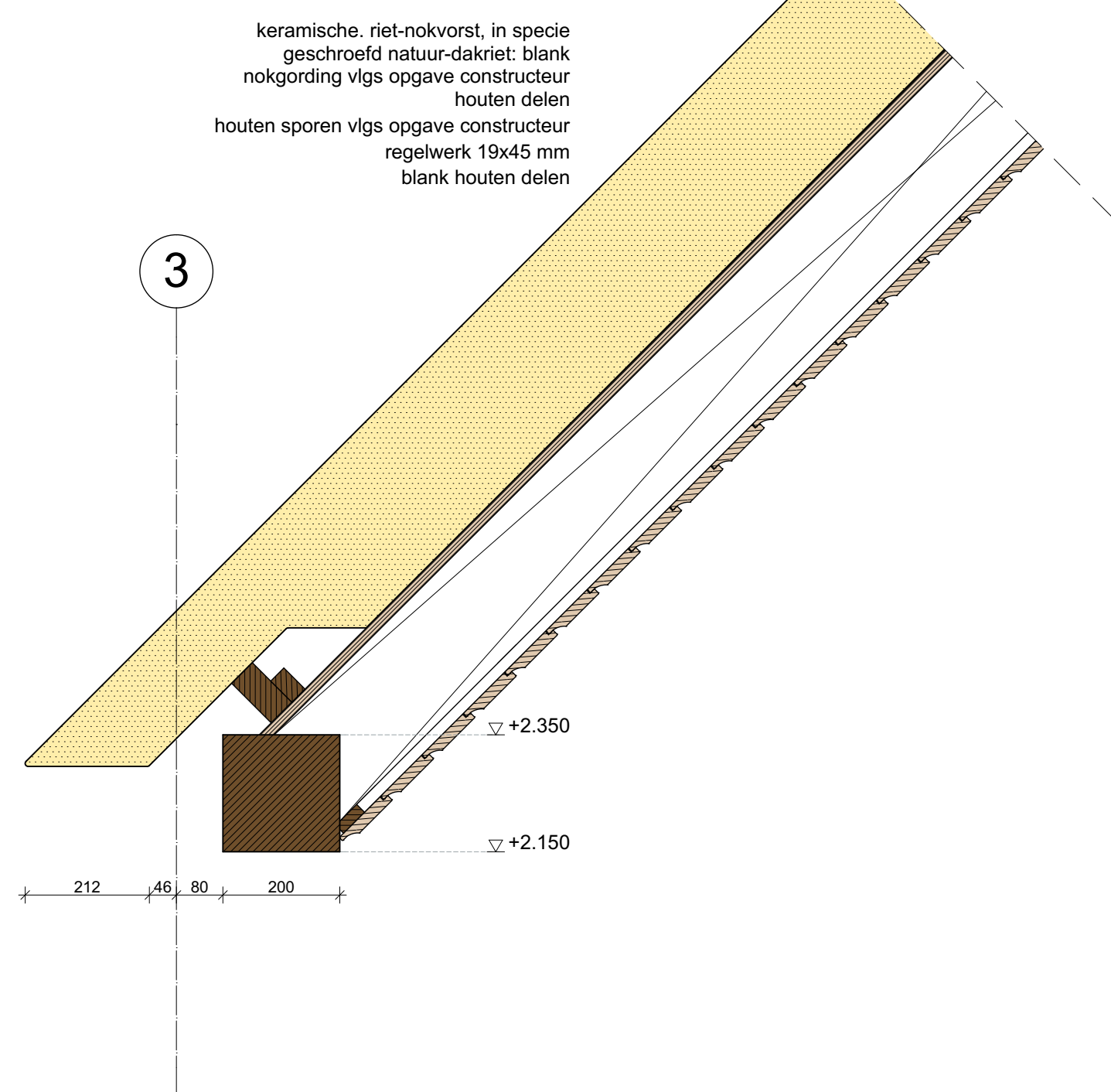
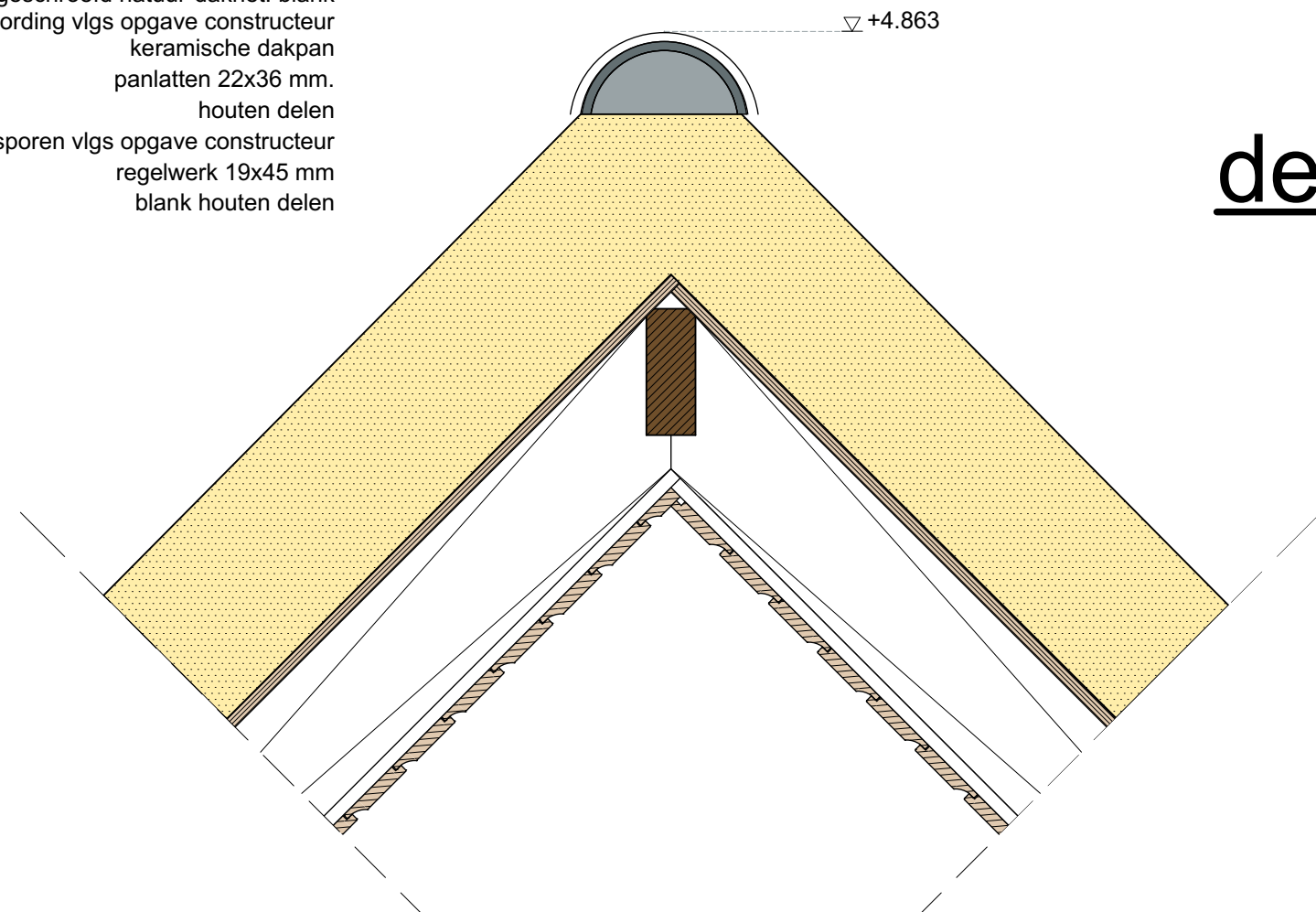
RC berekening dakpakket met riet	
RC berekening	= 0,04
R _{te}	= 7,00
R _d dakplaat	= 0,10
R _{si}	= 7,14



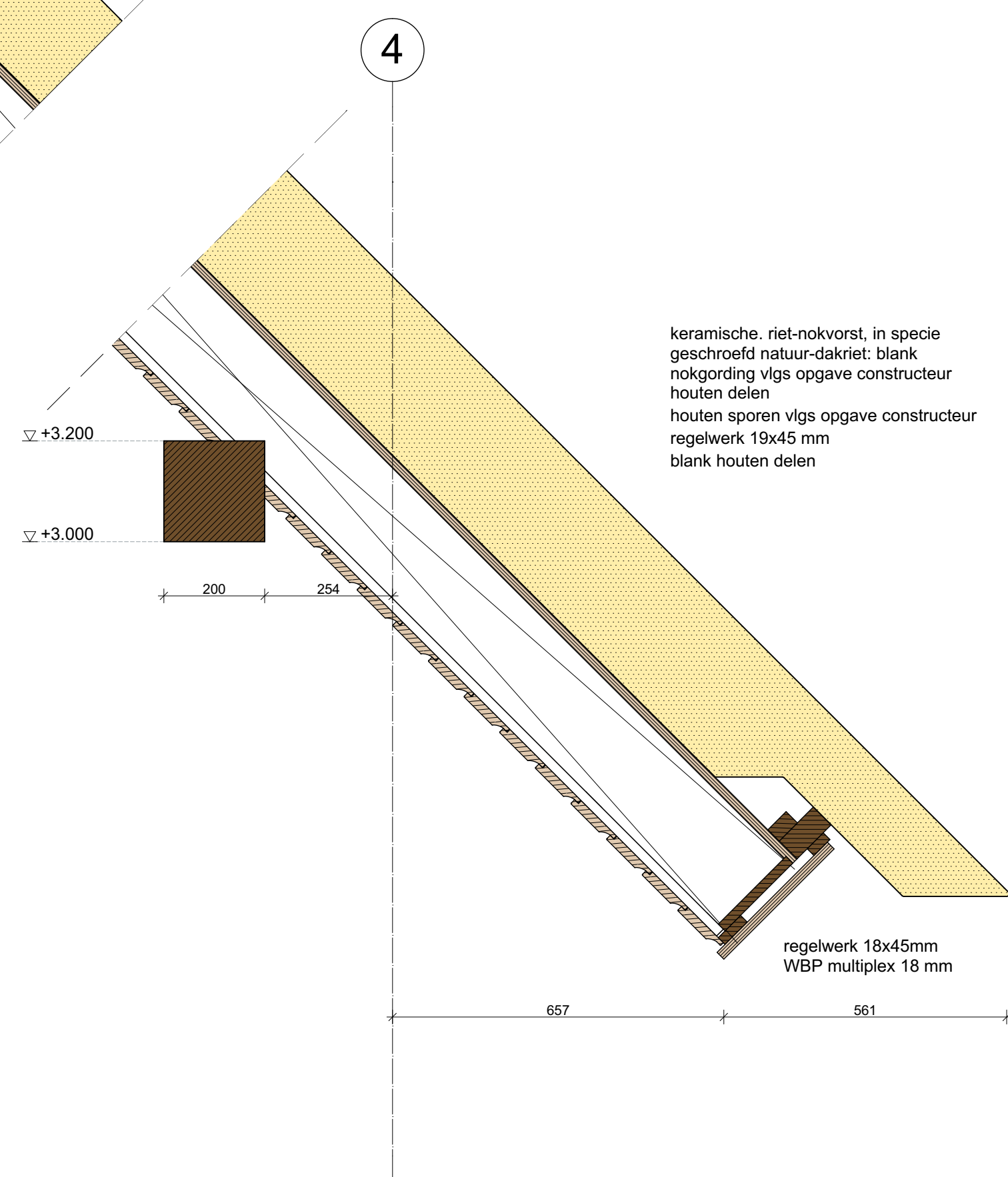
detail 19

keramische, riet-nokvorst, in specie geschroefd natuur-dakriet: blank nokgording vlg opgave constructeur
keramische dakpan
panlatten 22x36 mm.
houten delen
houten sporen vlg opgave constructeur
regelwerk 19x45 mm
blank houten delen

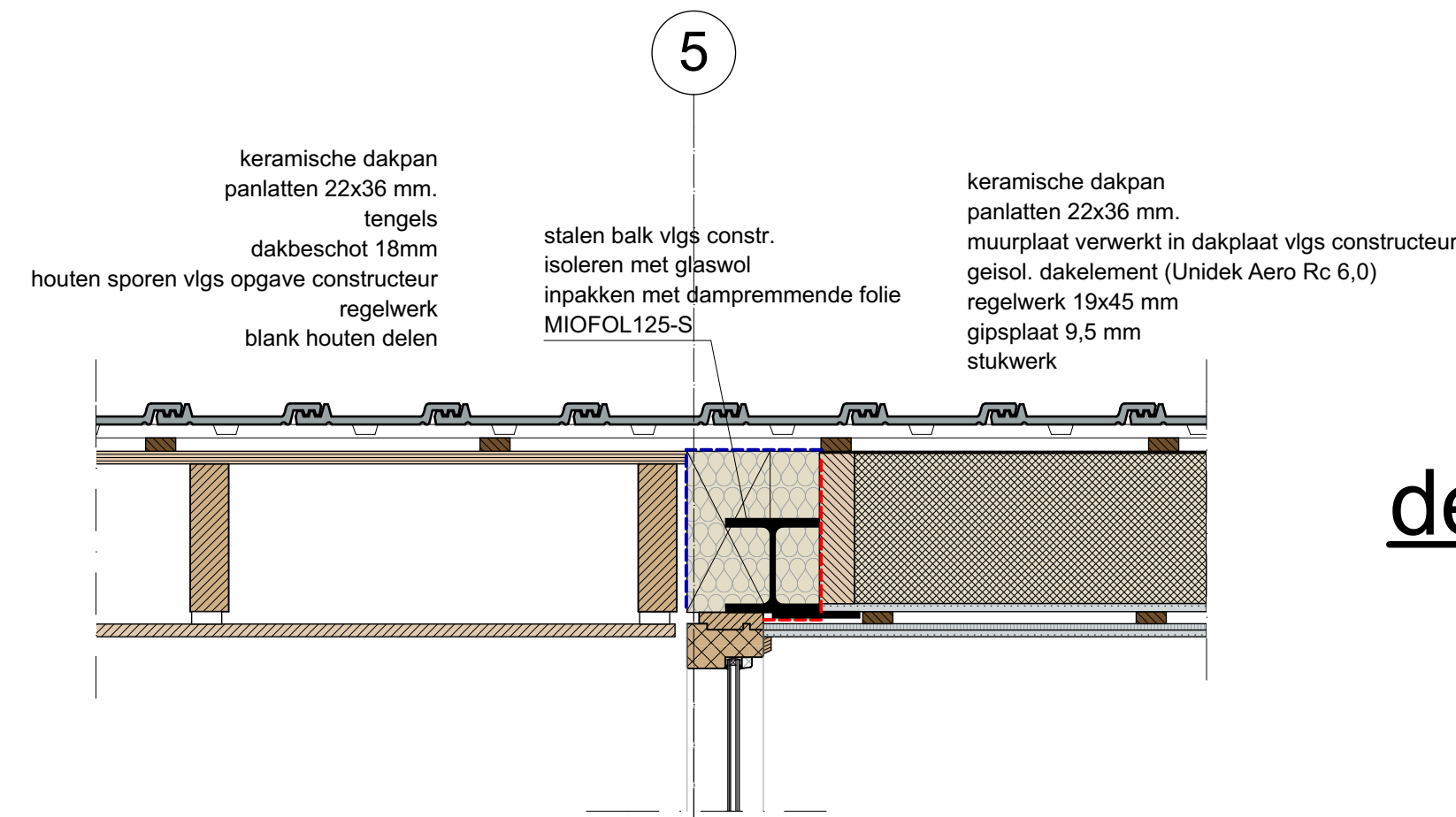
detail 25



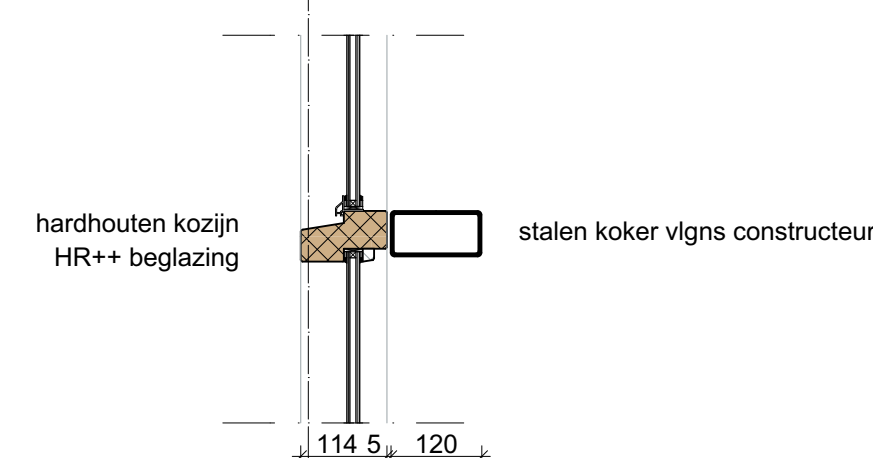
detail 24



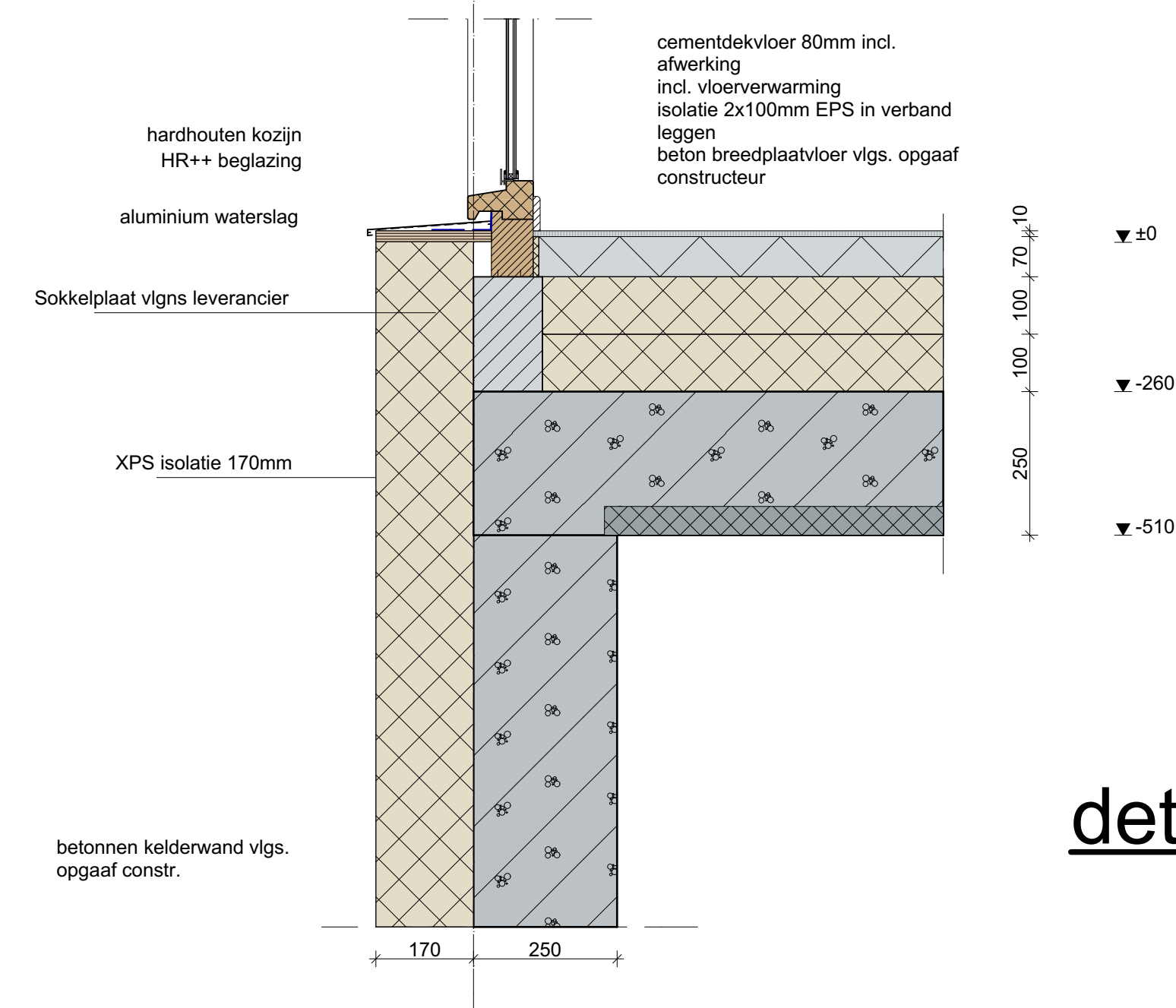
detail 26



detail 23



detail 22



detail 21

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☐ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beten, staal, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur
Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

opdrachtgever:
Fam. Spelt
Half Elftje 9a - 5711 ES - Someren - 06 54735948

DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO

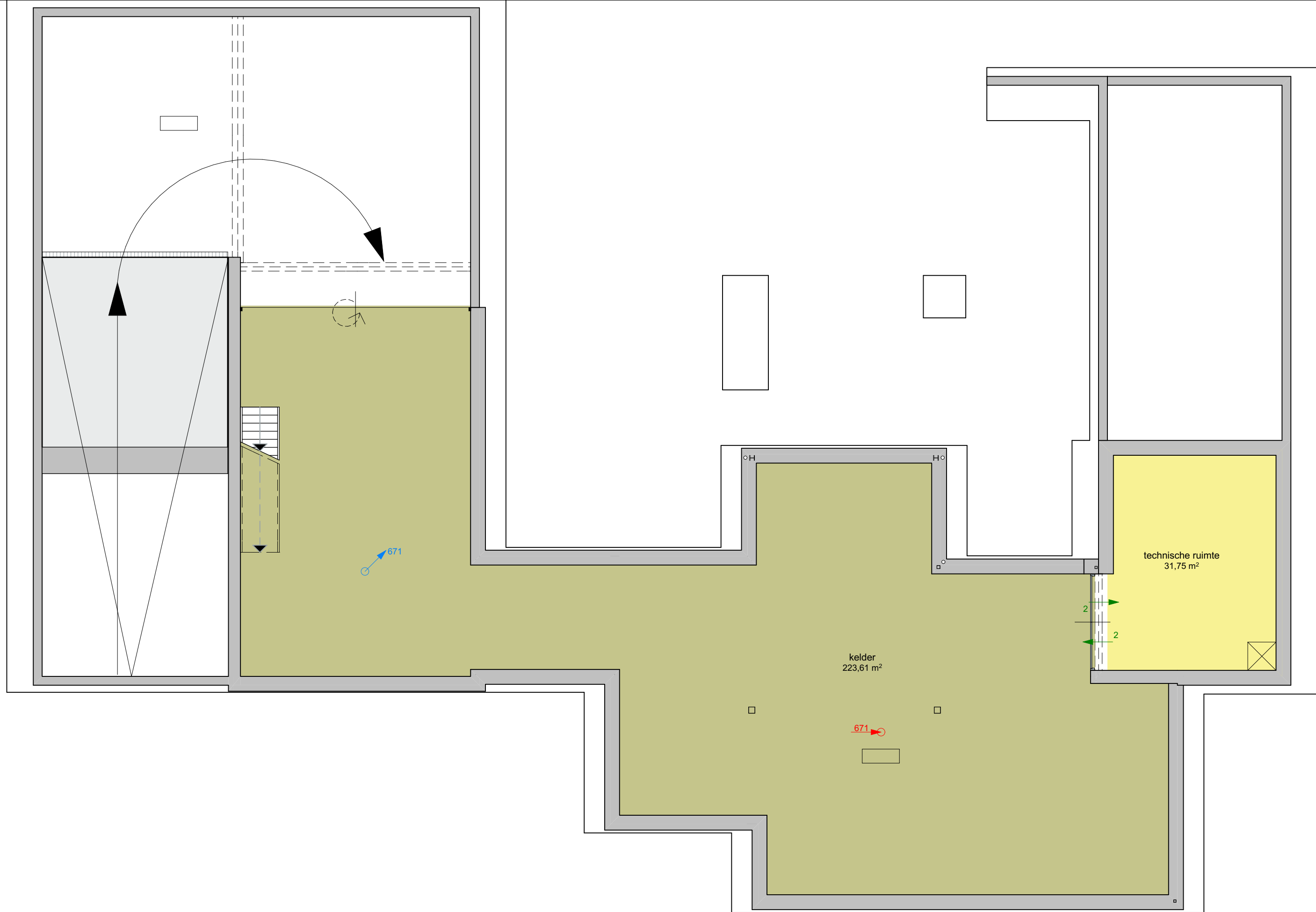
Nieuwbouw woning met bijgebouw
bouwadres: Kouterstraat ong. kavel M 1084 - Someren
tekening: details
getekend: datum: 23-12-2015 gewijzigd: schaal: 1:50, 1:10

151069

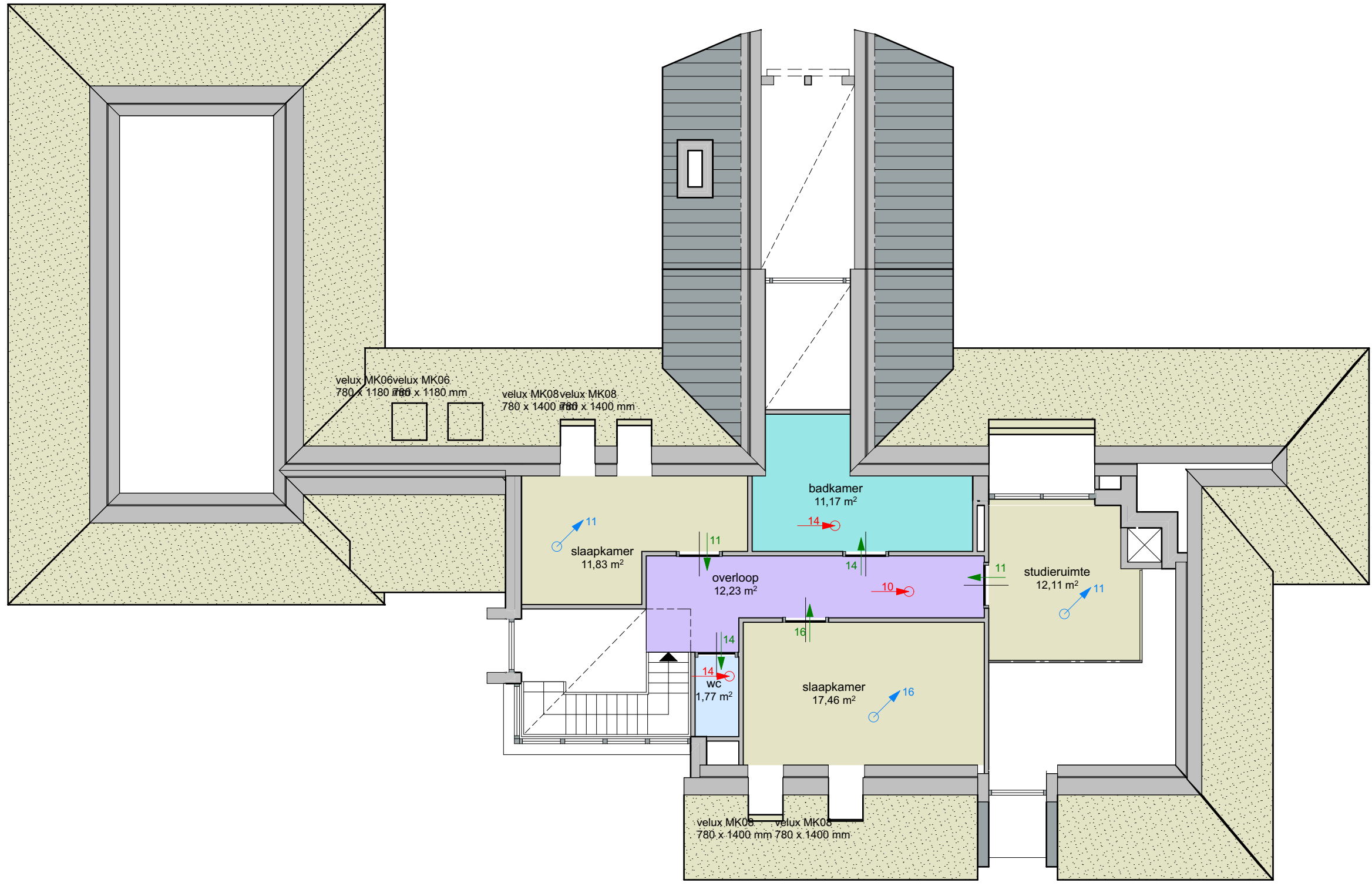
Den Heikop 6
5424 SV Elsendorp
0492 - 35 20 93
info@donkers-tekenburo.nl
www.donkers-tekenburo.nl

B.7

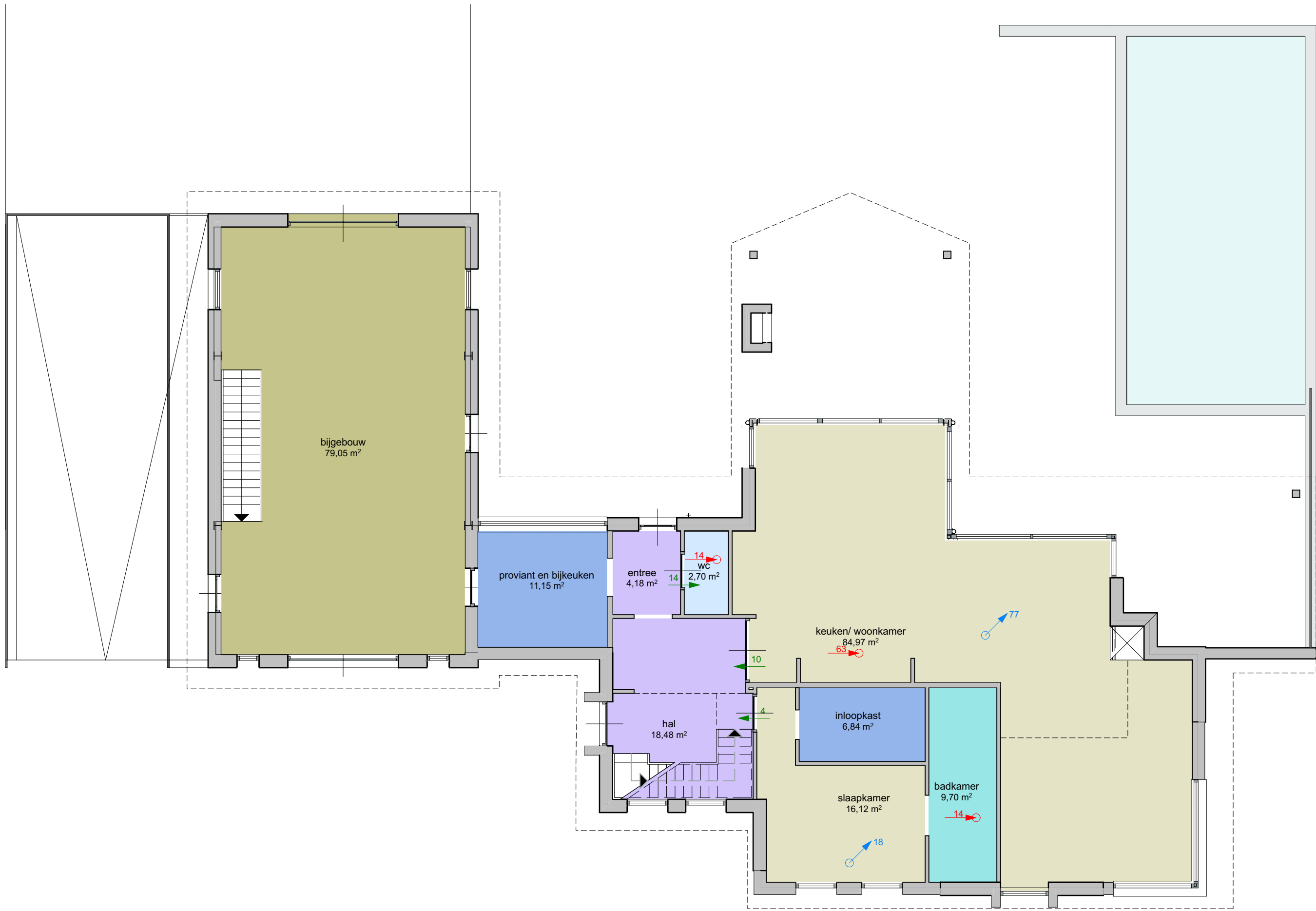
Dit tekening mag onder schriftelijke toezegging van Donkers Bouwkundig Tekenaars niet worden gereproduceerd, noch verspreid, noch anderszins openbaar gemaakt.



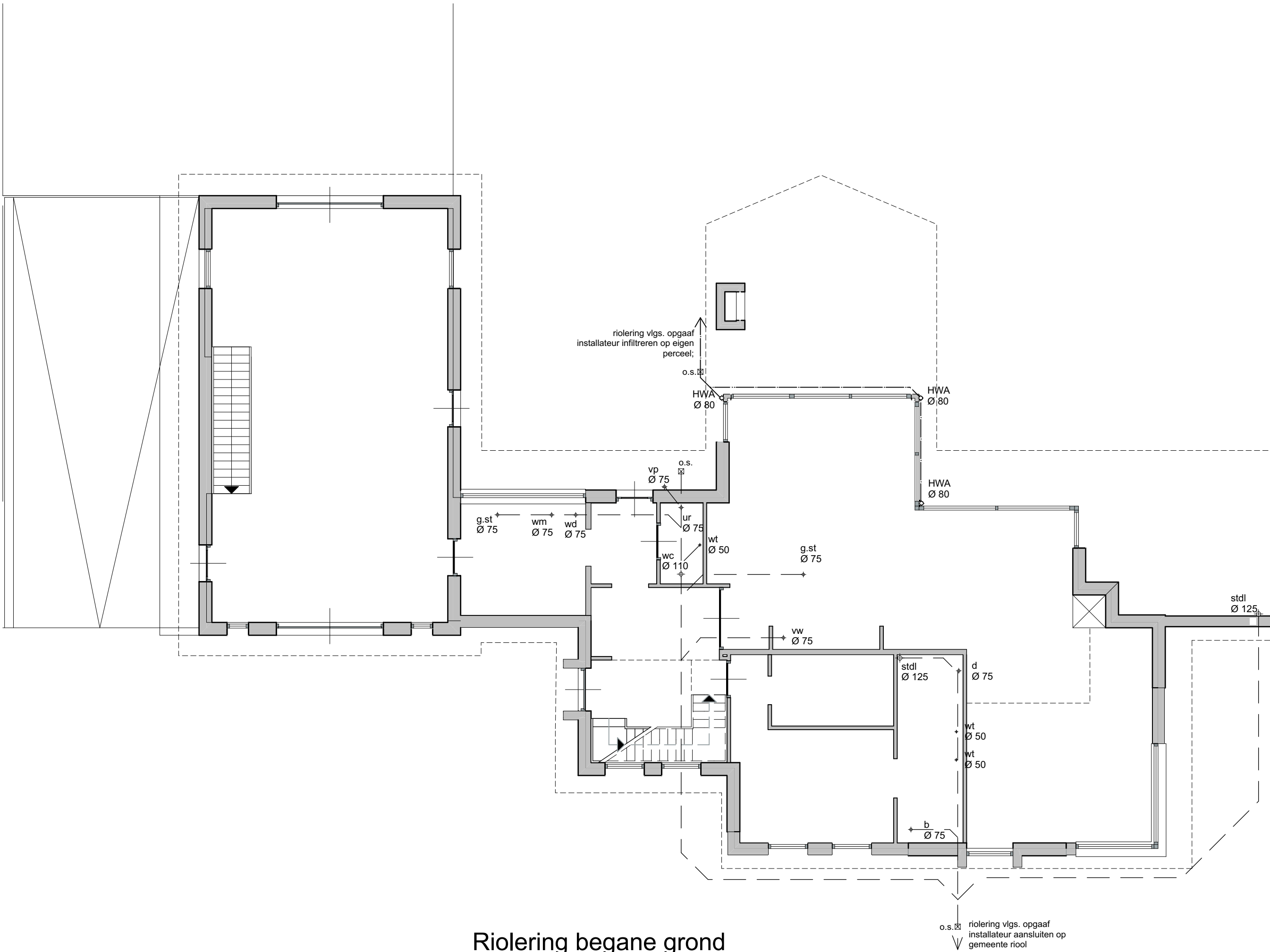
Bouwbesluit fundering



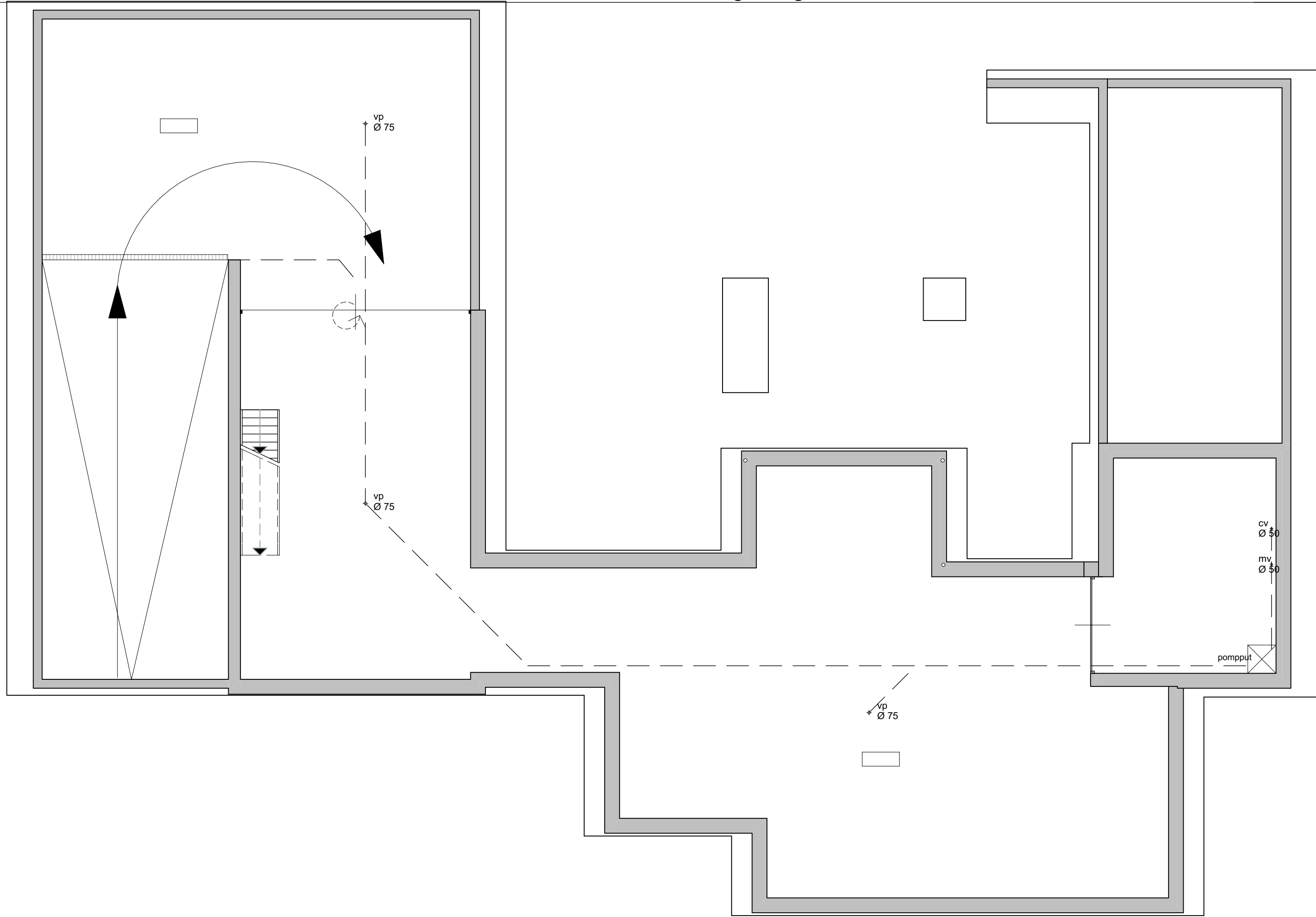
Bouwbesluit verdieping



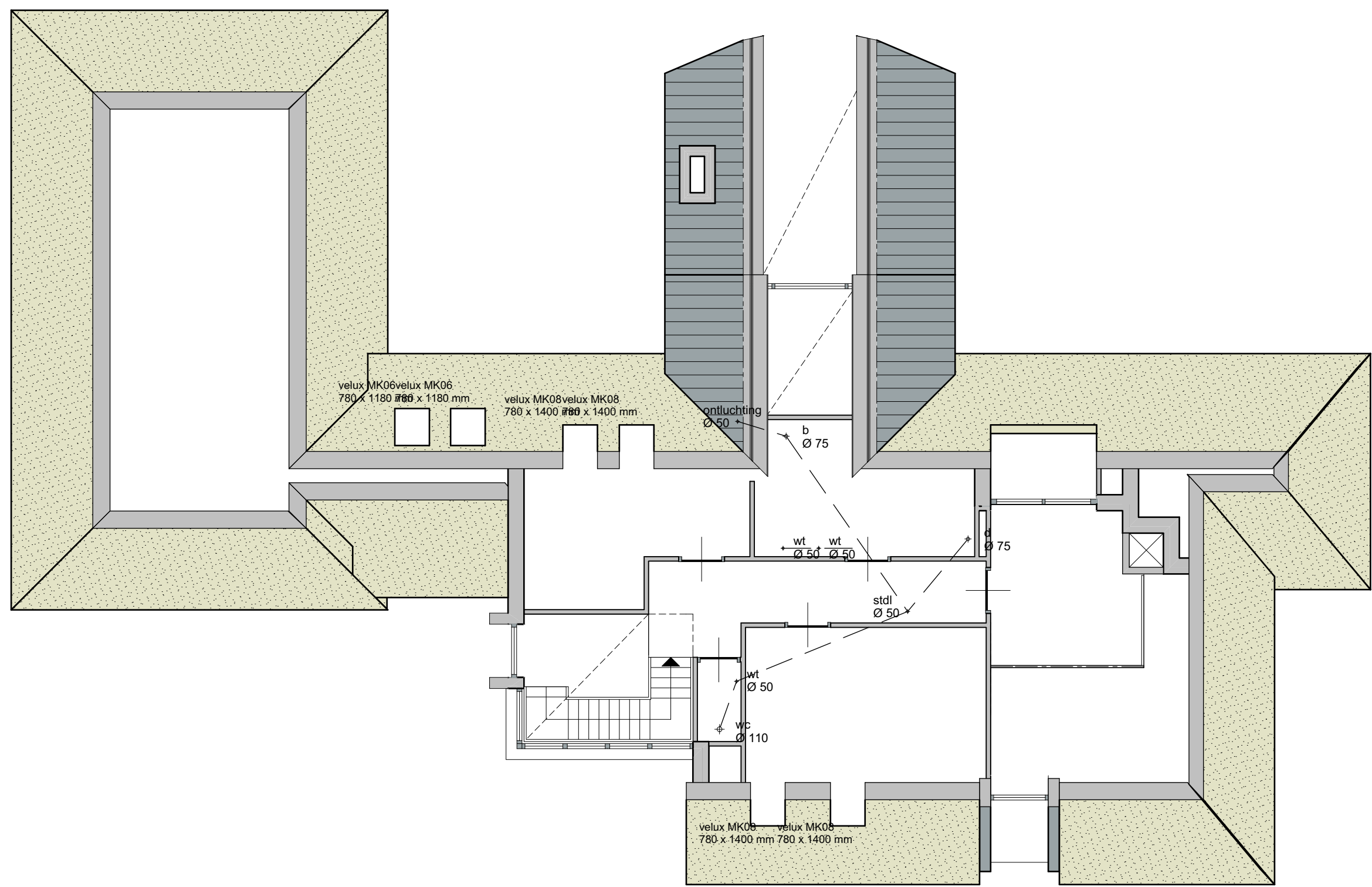
Bouwbesluit begane grond



Riolering begane grond



Riolering kelder



Rioleringverdieping

BOUWBESLUIT WOONFUNCTIE BOUWBESLUIT

Verfijnde:	Verfijnde:	Verfijnde:	Verfijnde:
eis = min. 0,9 tr./s/m²	eis = min. 0,9 tr./s/m²	eis = min. 0,9 tr./s/m²	eis = min. 0,9 tr./s/m²
keuken = min. 21 tr./s	keuken = min. 21 tr./s	keuken = min. 21 tr./s	keuken = min. 21 tr./s
badkamer = min. 14 tr./s	badkamer = min. 14 tr./s	badkamer = min. 14 tr./s	badkamer = min. 14 tr./s
woonkamerkeuken = 84,97 m² x 0,9 tr./s	woonkamerkeuken = 84,97 m² x 0,9 tr./s	woonkamerkeuken = 84,97 m² x 0,9 tr./s	woonkamerkeuken = 84,97 m² x 0,9 tr./s
aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air
slaapkamer 1 = 16,12 m² x 0,9 tr./s	slaapkamer 1 = 16,12 m² x 0,9 tr./s	slaapkamer 1 = 16,12 m² x 0,9 tr./s	slaapkamer 1 = 16,12 m² x 0,9 tr./s
aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air
slaapkamer 2 = 17,46 m² x 0,9 tr./s	slaapkamer 2 = 17,46 m² x 0,9 tr./s	slaapkamer 2 = 17,46 m² x 0,9 tr./s	slaapkamer 2 = 17,46 m² x 0,9 tr./s
aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air
slaapkamer 3 = 11,83 m² x 0,9 tr./s	slaapkamer 3 = 11,83 m² x 0,9 tr./s	slaapkamer 3 = 11,83 m² x 0,9 tr./s	slaapkamer 3 = 11,83 m² x 0,9 tr./s
aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air
studieruimte = 12,11 m² x 0,9 tr./s	studieruimte = 12,11 m² x 0,9 tr./s	studieruimte = 12,11 m² x 0,9 tr./s	studieruimte = 12,11 m² x 0,9 tr./s
aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air
badkamer = 14,00 tr./s	badkamer = 14,00 tr./s	badkamer = 14,00 tr./s	badkamer = 14,00 tr./s
aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air
WC = 7,00 tr./s	WC = 7,00 tr./s	WC = 7,00 tr./s	WC = 7,00 tr./s
aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air	aan en afvoer Stork-air

☐ = toe- of afvoerventiel (balans)ventilatie
(balans)ventilatie vigs installateur
toe- en afvoerventilen min. 350mm uit de wand
leidingen niet door versterkte strook
verliezen toevoer max. 50 m³/h (14 Ltr/s)
verliezen afvoer max. 75150m³/h (2142 Ltr/s)
toe- en afvoer leiding naar unit dampdicht isoleren

BOUWBESLUIT LEGENDA

Verfijnde	Verfijnde	Verfijnde
Verfijnde	Verfijnde	Verfijnde
Verfijnde	Verfijnde	Verfijnde
Verfijnde	Verfijnde	Verfijnde
Verfijnde	Verfijnde	Verfijnde
Verfijnde	Verfijnde	Verfijnde
Verfijnde	Verfijnde	Verfijnde
Verfijnde	Verfijnde	Verfijnde
Verfijnde	Verfijnde	Verfijnde
Verfijnde	Verfijnde	Verfijnde

LEGENDA

afkorting	omschrijving
wd	wasdroger
wm	wasmachine
vw	vaatwasmachine
kl	kooktoestel
wk	wasemkap
kk	koelkast
vlv	vloerverwarming

RIOLERING

☐ = afvoerpunt riolering
leidingdiameters vigs installateur
leidingen niet door versterkte stroken

OPPERVLAKTEN RUIMTEN

RUIMTEN	Verd.	Categorie	Naam	gebruiksoppervlak	verblifruimte
Fundering					
		Overige gebruiksfunctie	kelder	223,61	223,61
		Technische ruimte		31,75	31,75
				31,75	31,75
begane grond					
		Badruimte	badkamer	9,70	0,00
		Bergruimte	inloopkast	5,94	0,00
		Bergruimte	provincie en bijke...	11,15	0,00
		Overige gebruiksfunctie	bijsgebouw	17,99	0,00
				79,05	0,00
		Toilet	wc	2,70	0,00
		Verfijnde	keuken/ woonka...	2,70	0,00
		Verfijnde	slaapkamer	16,12	16,12
		Verkeersruimte	entree	4,18	0,00
		Verkeersruimte	hal	18,48	0,00
				22,66	0,00
1e verdieping					
		Badruimte	badkamer	11,17	0,00
		Toilet	wc	1,77	0,00
		Verfijnde	slaapkamer	11,83	5,38
		Verfijnde	slaapkamer	17,46	11,47
		Verfijnde	studieruimte	12,11	12,11
		Verkeersruimte	overloop	12,23	0,00
				55,12	38,41

BOUWBESLUIT overige gebruiksfunctie

NIEUWBOW bijsgebouw
Gebruiksfunctie: overige gebruiksfunctie
Bepaling gebruiksoppervlakten (g.o.):
kelder en bijsgebouw 334,41 m²
totaal gebruiksoppervlak: 334,41 m²
Bepaling verblifruimte:
kelder en bijsgebouw 334,41 m²
totaal verblifruimte: 334,41 m²
Bepaling totaal verblifruimte min. 55% x totaal gebruiksoppervlak:
totaal gebruiksoppervlak: 334,41 m² x 55% = 183,93 m²
totaal verblifruimte: 334,41 m² Voldoet
Bepaling verblifruimte:
kelder en bijsgebouw 334,41 m²
totaal verblifruimte: 334,41 m²
Daglicht: Geen eis. Ventilatie: Geen eis. Doorsnubbaarheid: Geen eis.
Thermische isolatie:
Geen eis: Artikel 5.2 lid 5 Het eerste tot en met derde lid gelden niet, indien het verblifruimte uitsluitend wordt verwarmd voor een ander doel dan het verblijven van mensen of niet wordt verwarmd.

VENTILATIE overige gebruiksfunctie

Ventilatie:
eis = min. 3,0 tr./s/m²
steking m³/s kelder = 223,61 m² x 3,0 tr./s = 670,83 tr./s
aan en afvoer Stork-air = 670,83 tr./s
Voldoet

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☐ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

opdrachtgever:
Fam. Spelt
Half Elfer 9a - 5711 ES - Someren - 06 54735948

DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO

Nieuwbouw woning met bijsgebouw
bouwadres: Kouterstraat ong. kavel M 1084 - Someren
tekening: bouwbesluit, riolering
getekend: datum: gewijzigd: schaal:
MR 23-12-2015 1:50, 1:100, 1:1

151069

B.8

Landschappelijk inpassingsplan

Kouterstraat, Someren.



Werkdocument:
Landschappelijke inpassing.
Opdrachtgever:
Fam. Spelt,
Half Elfje 9a,
5711 ES Someren.

Datum:
22-09-2015

versie:
[1] 22-09-2015
[2] 17-11-2015 [aangepast wijziging huis]
[3] 25-11-2015 [aangepast beplanting]

REIJRINK-HEIJMANS
landschapsinrichting

Ruud Reijrink
[06] 22 57 57 16
ruud@reijrinkheijmans.nl
Lage Haghorst 2,
5087 TX Diessen.

Paul Heijmans
[06] 20 57 37 23
paul@reijrinkheijmans.nl
Zelt 4,
5066 PK Moergestel.

www.landschapsinpassing.nl
www.reijrinkheijmans.nl

REIJRINK | HEIJMANS
LANDSCHAPS | INRICHTING

INHOUD

Aanleiding.	1
Omgeving.	2
Landschap.	3
Landschapselementen.	4
Bodem en water.	5
Landschappelijke inpassing.	7
Impressie landschappelijke inpassing.	8
Beplanting.	12

AANLEIDING



Afbeelding:verdeling wonen en groen.

Het perceel van dhr. Spelt aan de Kouterstraat in Someren is ingedeeld in drie bestemmingen: wonen, agrarisch en groen. Door het opnieuw indelen van de bestemmingen komt de agrarische bestemming te vervallen en blijft 'wonen' en 'groen' over.

Bij de verschuiving van bestemmingen is de totale waarde van het perceel gelijk gebleven (zie tabel). Het bouwperceel is praktisch vormgegeven voor de bouw van een woonhuis met bijgebouw. Het oppervlakte groen is overal breed genoeg opgezet, zodat er volwaardige landschapselement volgens de landschapvisie van de gemeente Someren kunnen worden gerealiseerd.

Herwaardering perceel					
		Bestaand		Nieuw	
		Oppervlakte	Waarde	Oppervlakte	Waarde
Wonen	€ 275,00	1000	€ 275.000,00	1000	€ 275.000,00
Tuin	€ 100,00	735	€ 73.500,00	827	€ 82.700,00
Agrarisch	€ 7,00	1521	€ 10.647,00		€ -
Natuur	€ 1,00	1658	€ 1.658,00	3087	€ 3.087,00
Totaal		4914	€ 360.805,00	4914	€ 360.787,00

Afbeelding:tabel herwaardering.

OMGEVING



Afbeeldingen: oostzijde plangebied.



Afbeeldingen: westzijde plangebied.



Afbeeldingen: noordzijde plangebied.

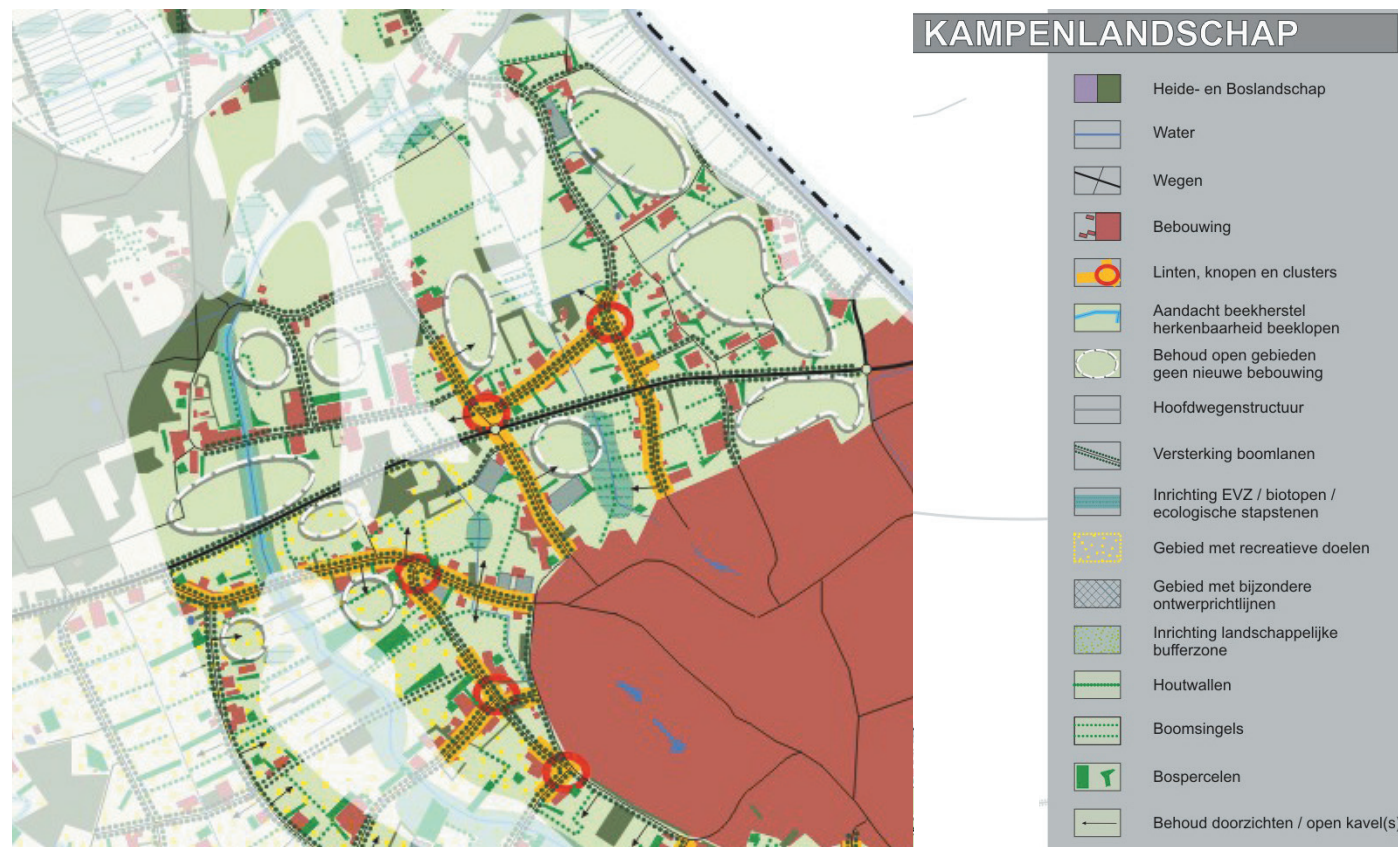


Afbeelding: bovenaanzicht locatie Kouterstraat, Someren.



Afbeeldingen: zuidzijde plangebied.

LANDSCHAP



Afbeeldingen: Omgeving plangebied, kampenlandschap.

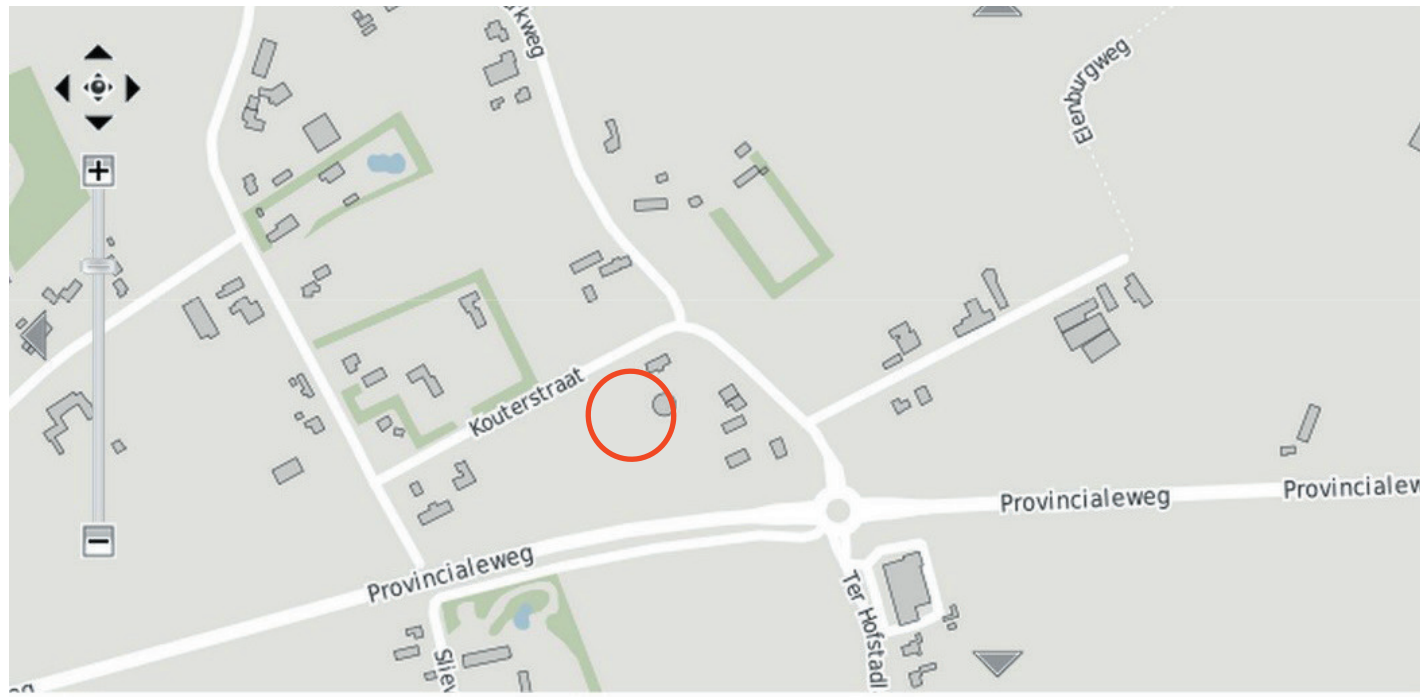
Bron: Rapport "BEELDKWALITEITSPLAN Buitengebied 2011 Gemeente Someren".

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Someren en ligt in het kampenlandschap.

Kenmerken voor dit landschap zijn:

- onregelmatige en kleinschalige structuur;
- een relatief open karakter;
- oude akkers (bolle akkertjes, grotere akkerzones);
- steilrandjes.

LANDSCHAPSELEMENTEN



100 m

Bron: Provincie Noord-Brabant. Uitsnede kaart: Kaart van het natuurbeheerplan Noord-Brabant.

Plangebied.



Afbeeldingen: omgeving plangebied, kampenlandschap.

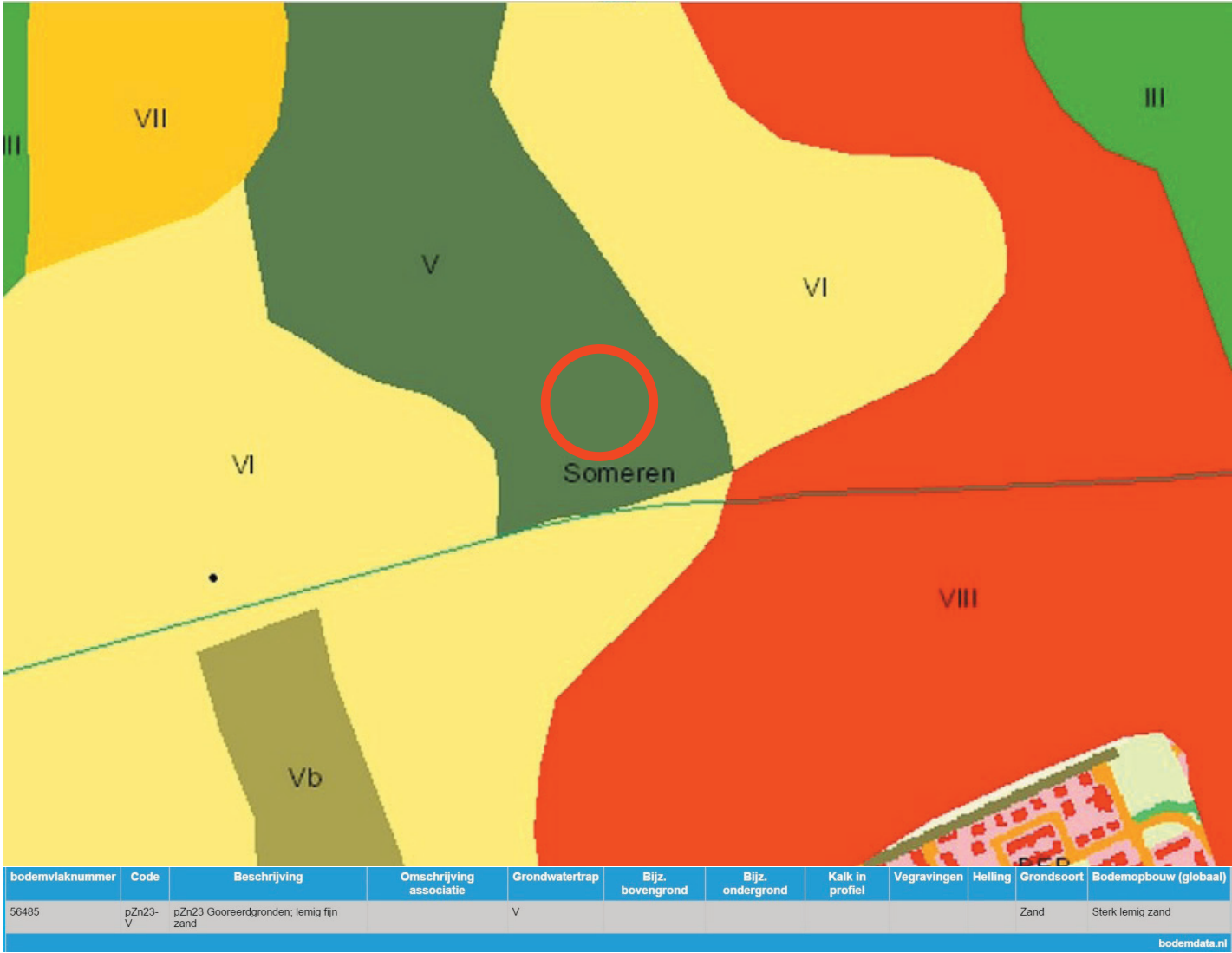
Landschapselementen die typerend zijn voor het kampenlandschap zijn:

- kleinschalige bosjes;
- houtwallen of vrij groeiende hagen op erfgrans;
- bomenrijen langs de wegen;
- singels op erfgrans;
- boomgaarden;
- natuurvriendelijke oevers langs sloten;
- bloem- en kruidenrijke perceelsranden;
- heggen aan de voorzijde;
- solitaire bomen.



Afbeeldingen: omgeving plangebied, kampenlandschap.

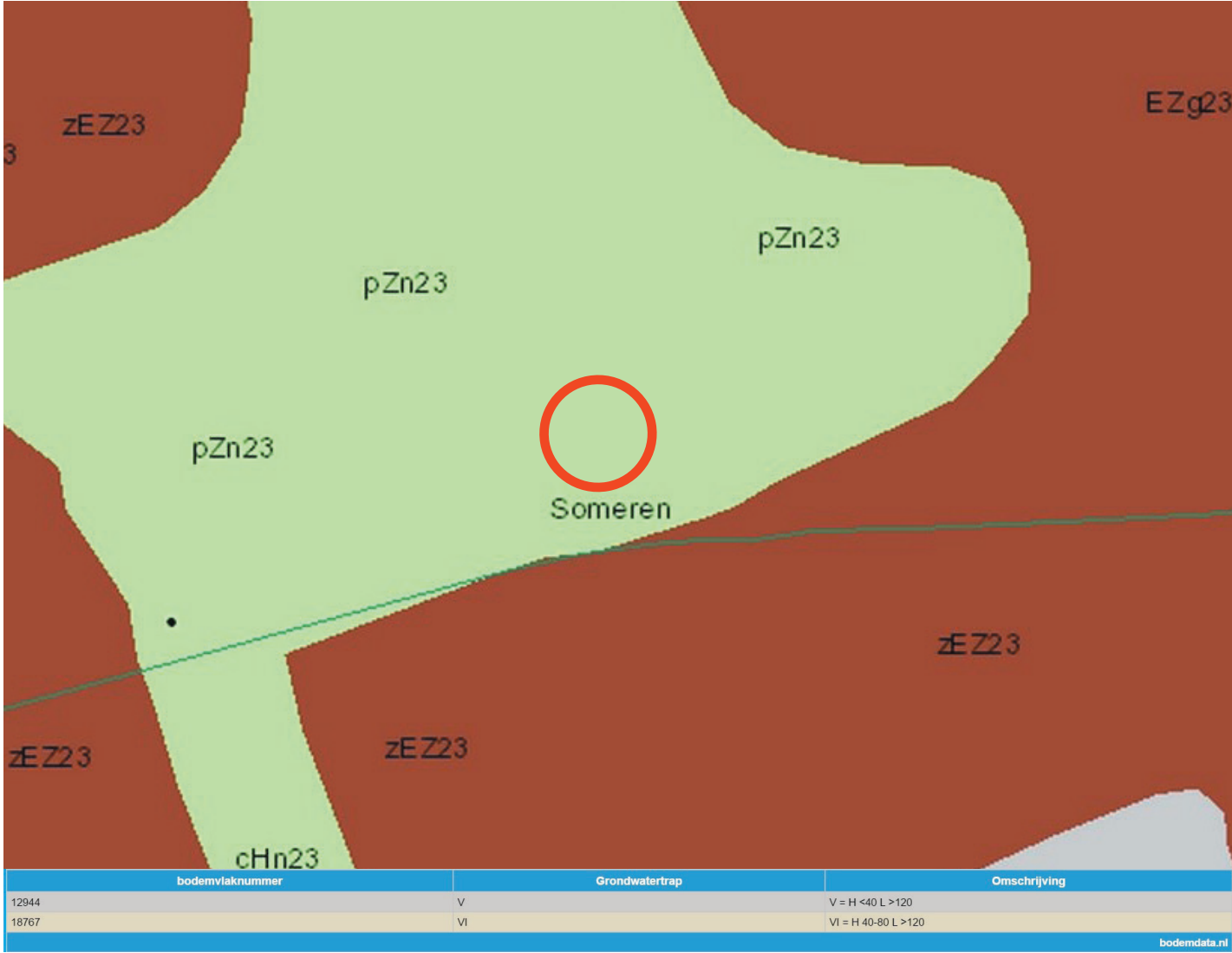
BODEM EN WATER



Bron: BISNederland. Uitsnede kaart: Bodemdata.nl.

Plangebied.

De bodem bestaat uit sterk lemig zand met zand als ondergrond. Gooreerdgrond heeft een donker gekleurde bovengrond, bestaande uit humuslaag, met periodieke hoge grondwaterstanden, humusgehalte van de bovengrond is vaak hoog. Beplanting voor dit type ondergrond zijn: zomereik, elzen, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, gelderse roos, hultst, vuilboom, hazelaar, lijsterbes, etc.



Bron: BISNederland. Uitsnede kaart: Bodemdata.nl.

Plangebied.

Het grondwater kan variëren tussen 40 cm en 120 cm ondermaai veld. De huizen die grenzen aan het plangebied zullen het hemelwater afvoeren naar het lager gelegen gedeelte, waar nu de poel gepland is. Deze dient dan tevens voor bufferings- en infiltratievoorziening voor de omgeving. Het hemelwater blijft zo langer in het gebied.

BODEM EN WATER



Afbeelding: foto van het proefgat op de plaats waar de poel gepland is in het plangebied, genomen op 12 september 2015.

Het waterpeil in het proefgat staat ongeveer 60 cm onder het maaiveld gemeten in september. Het waterpeil in de poel zal variëren tussen 40 cm en 120 cm onder maaiveld. Met het afstromend regenwater van de omliggende percelen zal voor voldoende water in de poel moeten zorgen. Een diepte van 2 m zal dan voldoende zijn om droge perioden te kunnen doorstaan zonder droog te vallen. Het is niet erg indien de poel een keer per 3-5 jaar uitdroogt in de nazomer. Op deze manier verdwijnen vissen weer uit de poel. Een te diepe poel (meer dan 1 m. beneden de laagste grondwaterstand) wordt op den duur door vissen bevolkt. Dit is nadelig voor de meeste amfibieën.



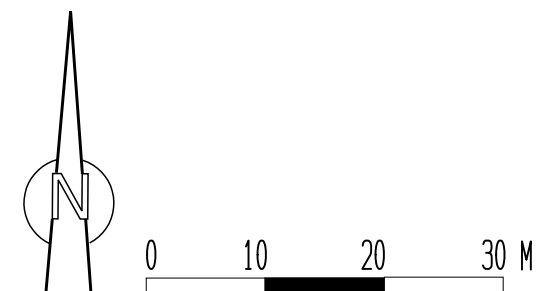
Afbeelding: Spontane kruidengroei aan de over van de proefgraving voor de poel. Wattermunt.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

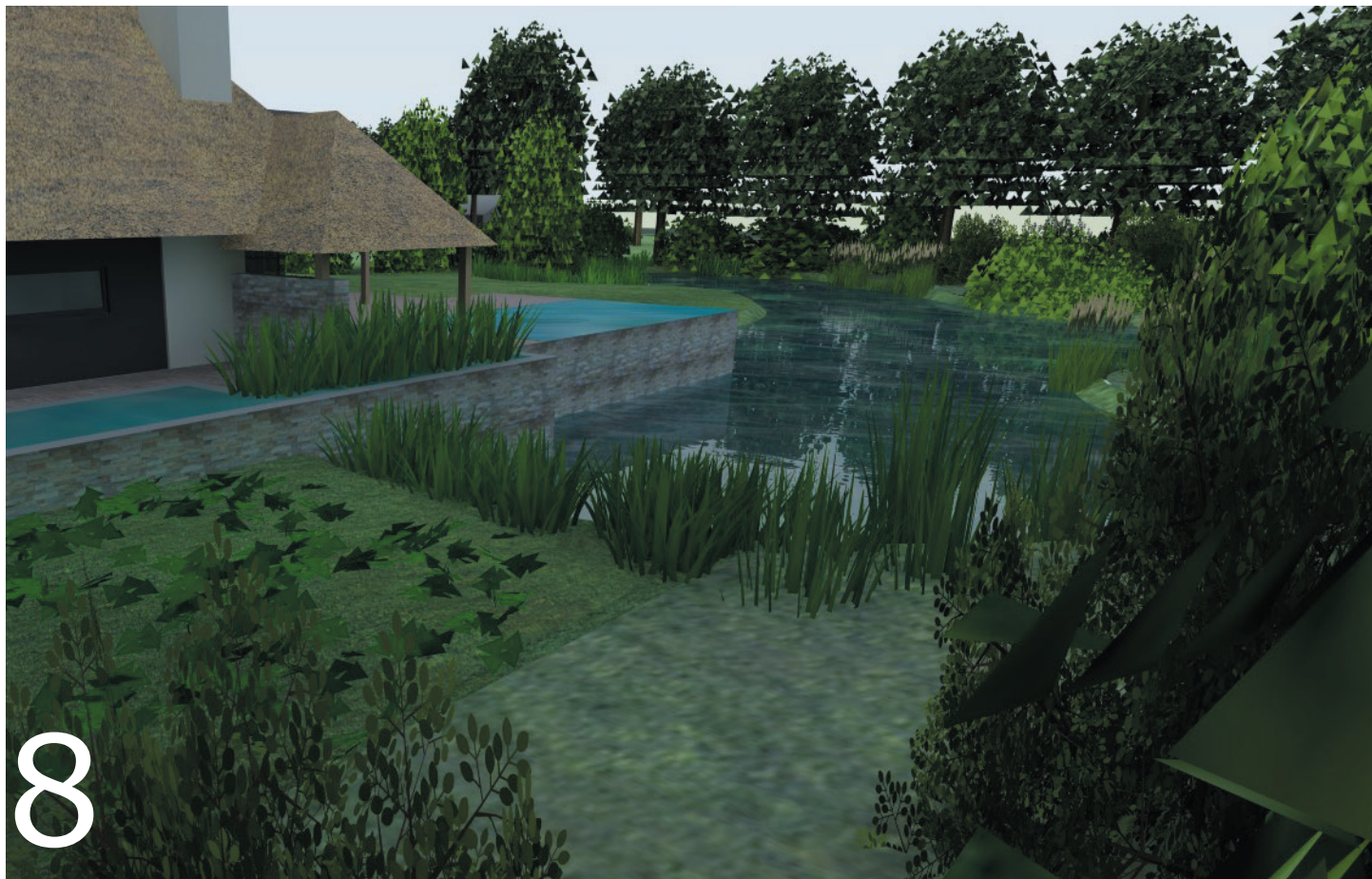
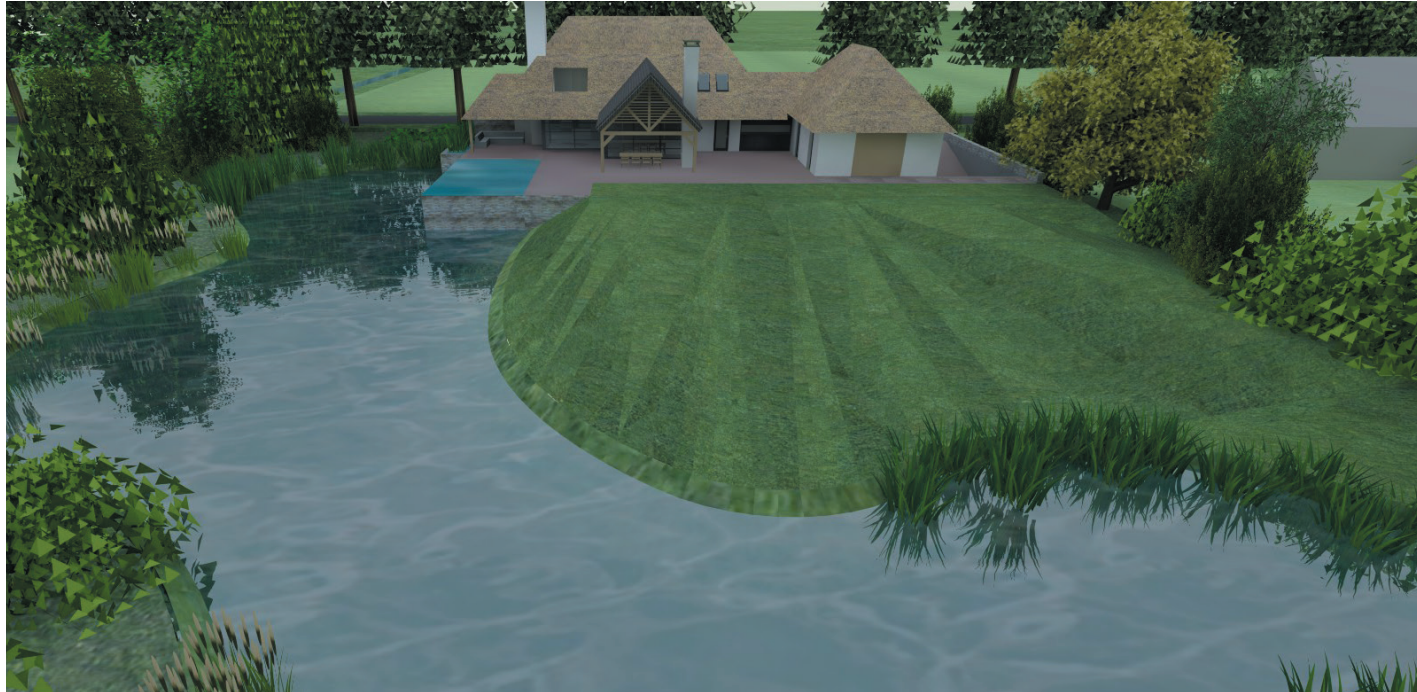


LEGENDA

-  Bebouwing.
-  Bestrating.
-  Grens plangebied.
-  Kruidenrijk gras.
-  Poel met natuurvriendelijke oevers.
-  Bestaande boom.
-  Aan te planten heesters.
-  Aan te planten bomen.



IMPRESSIE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



IMPRESSIE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



Aanzicht boven: oostzijde van het plangebied.

Aanzicht onder: noordzijde van het plangebied.



IMPRESSIE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



Aanzicht boven:westzijde van het plangebied.

Aanzicht onder:zuidzijde van het plangebied.

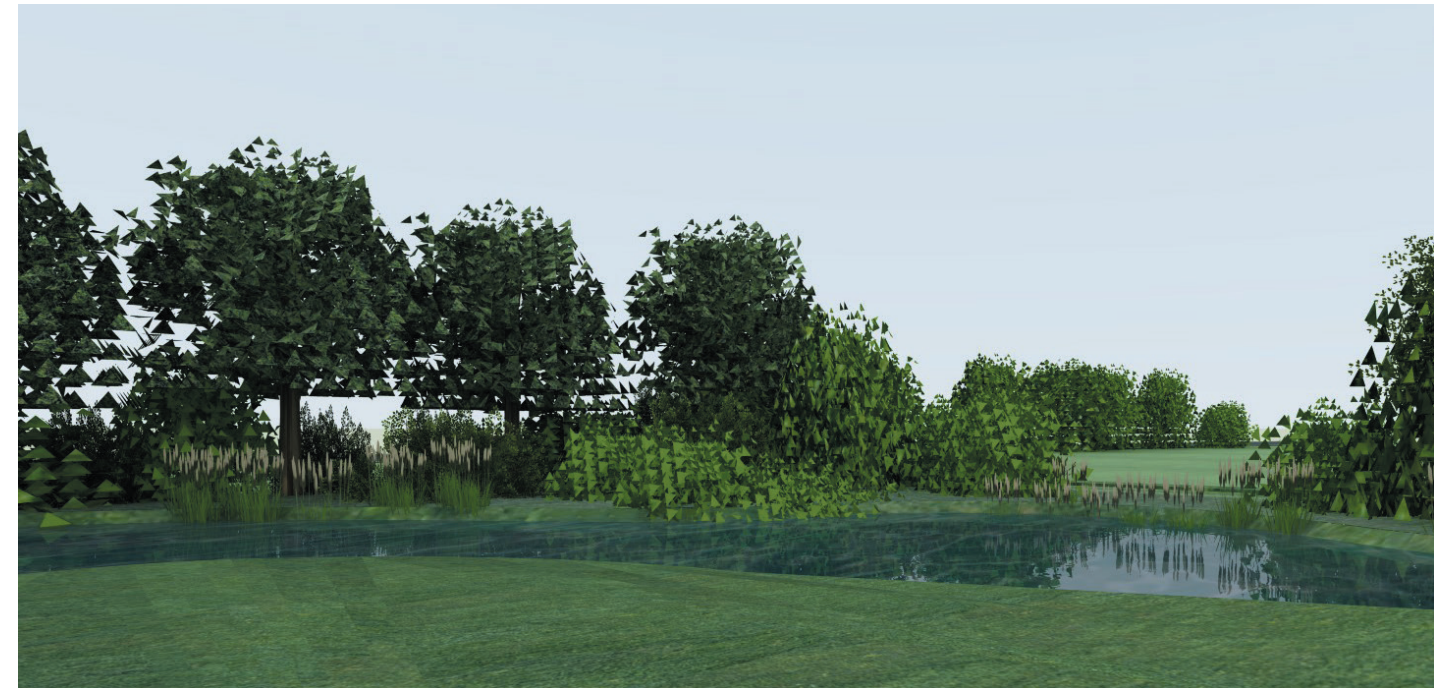


IMPRESSIE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

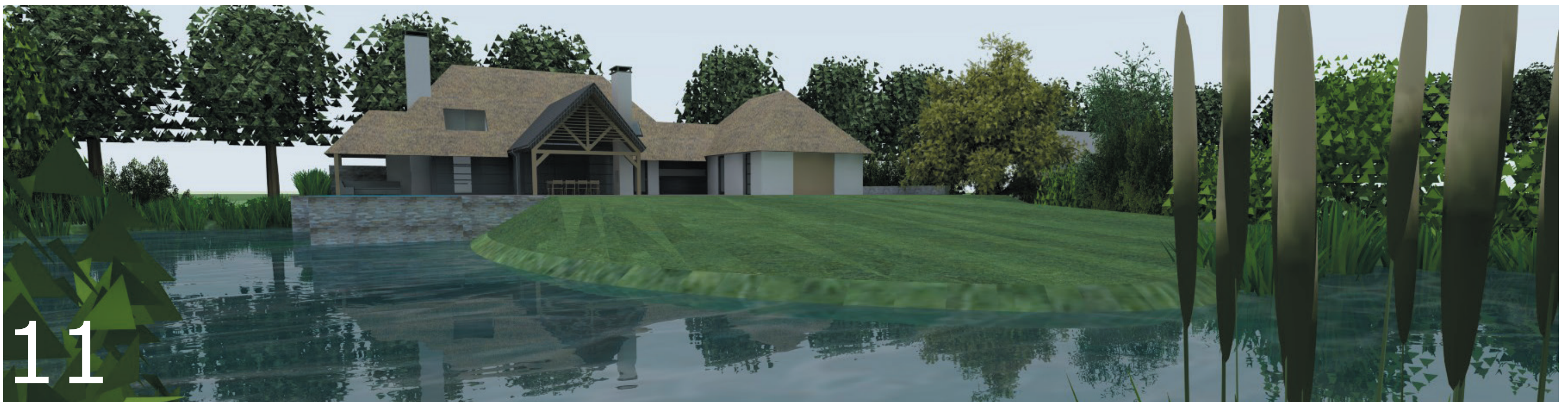


Aanzicht boven:zicht op zuiden.

Aanzicht onder:zicht op noorden.



Aanzicht boven:zicht op westen.



BEPLANTING

Houtsingel [bomen].				
3	Quercus robur	zomereik	30-35	drkl
2	Betula pubescens	zachte berk	30-35	drkl
3	Tilia tomentosa	zilverlinde	30-35	drkl
Houtsingel [heesters] 1420 m2.				
100	Ligustrum vulgare	wilde liguster	200/250	klwrt
100	Prunus spinosa	sleedoorn	60/80	klwrt
100	Sorbus aucuparia	lijsterbes	60/80	klwrt
150	Viburnum opulus	gelderse roos	60/80	klwrt
30	Prunus avium	zoete kers	300/350	klwrt
150	Corylus avellana	hazelaar	60/80	klwrt
40	Alnus glutinosa	zwarte els	300/350	klwrt
30	Ilex aquifolium	hulst	300/350	klwrt
700				



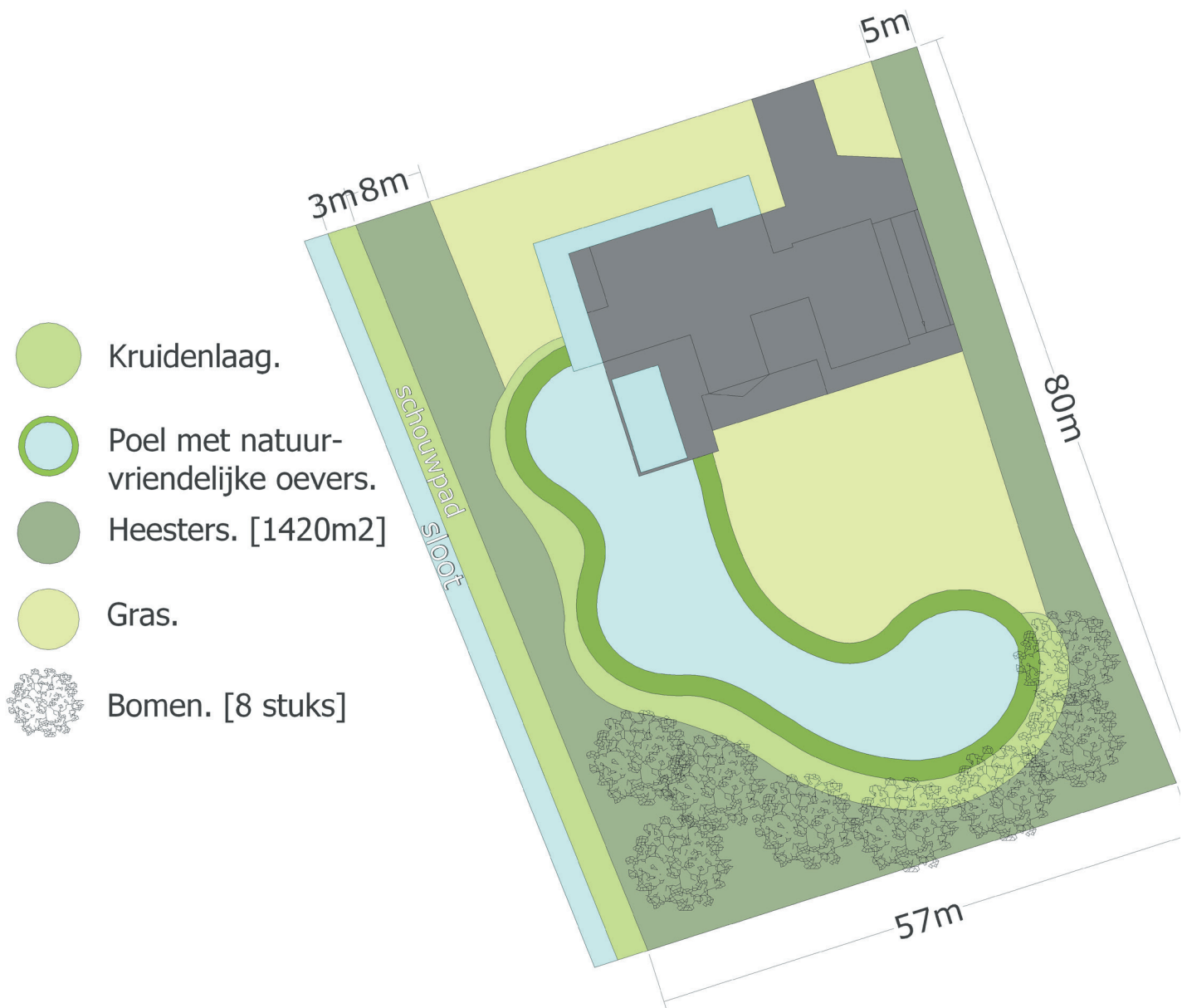
Onderhoud Houtsingel.

Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1 maal per 5-10 jaar gesnoeid of in gedeeltes worden afgezet, boomvormers uitgezonderd.



Houtsingels vormen een belangrijk leefgebied voor aan zomen gebonden flora en fauna in het cultuurlandschap. Ze zijn tevens van belang ter oriëntatie voor vleermuizen en als verbindingszone voor fauna.

Ter voorkoming van onkruiden in de beplanting, inzaaien van witte cultuurklaver (ras: b.v. Merwi, Alice) omdat deze plant een goede bodembedekking geeft en weinig concurreert met de beplanting.



Afbeelding:indeling naar type beplanting.

BEPLANTING

Index	Omschrijving	Prijs	Subtotaal
	Planvorming		€ 1.000
11	Plankosten	€ 1.000,00	
	Grondwerkzaamheden		€ 5.190
21	Ontgraven poel 900 m2	€ 4.950,00	
22	Spitten houtwal 1100 m2	€ 240,00	
	Groenvoorzieningen		€ 15.376
31	Leveren en planten bomen (houtsingel)	€ 2.509,60	
32	Leveren en planten heesters (houtsingel)	€ 12.866,30	
	Onderhoud (5 jaar)		€ 2.856
41	Afzetten houtwal en afvoeren snoeihout (1 maal)	€ 1.328,00	
42	Opschonen poel en afvoeren slib (1 maal)	€ 1.528,00	
TOTAAL BEDRAG IN €, excl. BTW		€	24.422
BTW 21% over		€	1.906
BTW 6% over		€	861
TOTAAL BEDRAG IN €, incl. BTW		€	27.189

Afbeelding:berekening aanleg en onderhoud van het landschappelijke inpassing.



Afbeeldingen:enkele impressies van het beoogde eindbeeld van de houtsingel.