

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1490917
Aanvraagnaam	Einden van den Agro BV, bedrijfsuitbreiding
Uw referentiecode	M16073.02
Ingediend op	14-10-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Uitbreiding bouwkaavel Achterbroek 26 te Lierop en bouw tuinbouwloods
Opmerking	Welstand! In een vooroverleg op 28 juli 2014 is het plan beoordeeld. Qua richtlijnen die gelden voor bebouwing voldoet het bouwplan. Verder zijn ons inziens de overige gevraagde bijlagen (zoals vermeld in het overzicht ontbrekende bijlagen) niet van toepassing of op een andere manier verwerkt in de omgevingsvergunning. Voor uitbreiding is 13-10-2014 een melding Activiteitenbesluit ingediend voor een verandering van de inrichting.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructieberekeningen en -tekeningen worden later ingediend. Daarom bij deze het verzoek om in de voorschriften op te nemen dat de constructiegegevens (berekeningen en tekeningen) voor aanvang van de bouw ingediend moeten worden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Welstand! In een vooroverleg op 28 juli 2014 is het plan beoordeeld. Qua richtlijnen die gelden voor bebouwing voldoet het bouwplan. Verder zijn ons inziens de overige gevraagde bijlagen (zoals vermeld in het overzicht ontbrekende bijlagen) niet van toepassing of op een andere manier verwerkt in de omgevingsvergunning. Voor uitbreiding is verder een melding Activiteitenbesluit ingediend voor een verandering van de inrichting.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Someren
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 1 5711 EK SOMEREN
Postadres:	postbus 290 5710AG SOMEREN
Telefoonnummer:	0493 494888
Faxnummer:	0493 494850
E-mailadres algemeen:	gemeente@someren.nl
Website:	www.someren.nl
Contactpersoon:	Gerard van der Kant
Bereikbaar op:	ma t/m vrij

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17112241
Vestigingsnummer	000016313577
Statutaire naam	Van den Einden Agro B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.
Voorvoegsels	van den
Achternaam	Einden
Functie	Ondernemer/eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5715BM
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Achterbroek
Woonplaats	Lierop

4 Correspondentieadres

Adres	Achterbroek 26 5715BM Lierop
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0492-331999
Faxnummer	-
E-mailadres	adrie@vdeinden.nl

Formulierversie
2014.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14091320
Vestigingsnummer	000016832442
Statutaire naam	Aelmans Ruimte Omgeving en Milieu BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Steins
Functie	Bedrijfsadviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6095 BE
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Baexem

4 Correspondentieadres

Adres	Kerkstraat 2 6095 BE Baexem
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475-459260
Faxnummer	-
E-mailadres	hsteins@aelmans.com

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode 5715BM
Huisnummer 26
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Achterbroek
Plaatsnaam Lierop

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2391

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17205

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2391

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Agrarische doeleinden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Machineberging

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	2346	0
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	baksteenstrips	rood
- Gevelbekleding	stalen panelen	olijfgroen
- Borstweringen		
- Voegwerk	mortel	grijs
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	hout/aluminium	wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium	grijs
Dakbedekking	stalen dakplaten	donkergrijs RAL 7016

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlage

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlage

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlage

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
8_1 Inpassing M16073_02_001_.pdf	8_1 Inpassing M16073_02_001_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-10-2014	In behandeling
8_1a tekening Inpassingsplan_.pdf	8_1a tekening Inpassingsplan_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-10-2014	In behandeling
8_2 Quickscan F-F_.pdf	8_2 Quickscan F-F_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-10-2014	In behandeling
8_3_HNO_Tool_waterschap_Aa_en_Maas_.pdf	8_3_HNO_Tool_waterschap_Aa_en_Maas_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-10-2014	In behandeling
8_4 Verkennend bodemonderzoek_.pdf	8_4 Verkennend bodemonderzoek_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-10-2014	In behandeling
Overzichtstekening blad 01-01_.pdf	Overzichtstekening blad 01-01_.pdf	Anders	14-10-2014	In behandeling
Bouwtekening blad 01-01_.pdf	Bouwtekening blad 01-01_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-10-2014	In behandeling
Bouwtekening blad 02-02_.pdf	Bouwtekening blad 02-02_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-10-2014	In behandeling
Checklist veilig onderhoud_.pdf	Checklist veilig onderhoud_.pdf	Overige gegevens veiligheid	14-10-2014	In behandeling
Principeakkoord college 10 juli 2014_.pdf	Principeakkoord college 10 juli 2014_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-10-2014	In behandeling
Besluitvlak Achterbroek 26_.pdf	Besluitvlak Achterbroek 26_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-10-2014	In behandeling
Ruimtelijke onderb M1607302007_.pdf	Ruimtelijke onderb M1607302007_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-10-2014	In behandeling

Formulierversie
2014.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 245000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 245000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?