

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1306559
Aanvraagnaam	bouwrijpmaken hoek Witvrouwenbergweg/Acaciaweg
Uw referentiecode	-

Ingediend op	19-05-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	het bouwrijpmaken van het gebied op de hoek van de Witvrouwenbergweg en de Acaciaweg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Someren
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 1 5711 EK SOMEREN
Postadres:	postbus 290 5710AG SOMEREN
Telefoonnummer:	0493 494888
Faxnummer:	0493 494850
E-mailadres algemeen:	gemeente@someren.nl
Website:	www.someren.nl
Contactpersoon:	Gerard van der Kant
Bereikbaar op:	ma t/m vrij

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17273152
Vestigingsnummer	000003961370
Statutaire naam	gemeente Someren
Handelsnaam	gemeente Someren

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	PJA
Voorvoegsels	-
Achternaam	Engelvaart
Functie	projectleider bedrijventerreinen

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5711 EK
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilhelminaplein
Woonplaats	Someren

4 Correspondentieadres

Postbus	290
Postcode	5710 AG
Plaats	Someren

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Someren
Kadastrale gemeente	☒ Someren
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	547
Bouwplannaam	bouwrijpmaken Witvrouwenbergweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	M 547, M 604

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het is verboden werkzaamheden ten behoeve van het bouwrijpmaken aan te leggen op gronden met een agrarische bestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braakliggend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bouwwegen en daarmee samengangende voorzieningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

gevolgen zijn dat het agrarische gebruik blijvend wordt gewijzigd ten behoeve van gebruik als weg en voorziening om een bedrijventerrein te kunnen inrichten

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

aanleg riolering
aanleg kabels en leidingen
aanbrengen van bouwwegen
uitgraven waterpartijen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

6 meter breed over het gehele tracé als aangegeven

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Om wat voor weg gaat het?

☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2013.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitengebied 1976

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

aanleg bouwwegen
aanleg riolering
aanleg kabels en leidingen
uitgraven waterpartijen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
140512ro_pdf	140512ro.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-05-2014	In behandeling
140514 tekening_pdf	140514 tekening.pdf	Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-05-2014	In behandeling
140324 archeo.pdf	140324 Someren Witvr_selectieadvies 200314.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-05-2014	In behandeling
140324 fig 1 archeo.pdf	140324 fig 1 selectieadvies SMR Witvr 200314.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-05-2014	In behandeling



Formulierversie
2013.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

500000

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1306559
Aanvraagnaam	bouwrijpmaken hoek Witvrouwenbergweg/Acaciaweg
Uw referentiecode	-

Ingediend op	19-05-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	het bouwrijpmaken van het gebied op de hoek van de Witvrouwenbergweg en de Acaciaweg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Someren
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 1 5711 EK SOMEREN
Postadres:	postbus 290 5710AG SOMEREN
Telefoonnummer:	0493 494888
Faxnummer:	0493 494850
E-mailadres algemeen:	gemeente@someren.nl
Website:	www.someren.nl
Contactpersoon:	Gerard van der Kant
Bereikbaar op:	ma t/m vrij

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17273152
Vestigingsnummer	000003961370
Statutaire naam	gemeente Someren
Handelsnaam	gemeente Someren

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	PJA
Voorvoegsels	-
Achternaam	Engelvaart
Functie	projectleider bedrijventerreinen

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5711 EK
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilhelminaplein
Woonplaats	Someren

4 Correspondentieadres

Postbus	290
Postcode	5710 AG
Plaats	Someren

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0493494888
Faxnummer	-
E-mailadres	p.engelvaart@someren.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Someren
Kadastrale gemeente	☒ Someren
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	547
Bouwplannaam	bouwrijpmaken Witvrouwenbergweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	M 547, M 604

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het is verboden werkzaamheden ten behoeve van het bouwrijpmaken aan te leggen op gronden met een agrarische bestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braakliggend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bouwwegen en daarmee samengangende voorzieningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

gevolgen zijn dat het agrarische gebruik blijvend wordt gewijzigd ten behoeve van gebruik als weg en voorziening om een bedrijventerrein te kunnen inrichten

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

aanleg riolering
aanleg kabels en leidingen
aanbrengen van bouwwegen
uitgraven waterpartijen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

6 meter breed over het gehele tracé als aangegeven

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Om wat voor weg gaat het?

☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2013.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitengebied 1976

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

aanleg bouwwegen
aanleg riolering
aanleg kabels en leidingen
uitgraven waterpartijen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
140512ro_pdf	140512ro.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-05-2014	In behandeling
140514 tekening_pdf	140514 tekening.pdf	Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-05-2014	In behandeling
140324 archeo.pdf	140324 Someren Witvr_selectieadvies 200314.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-05-2014	In behandeling
140324 fig 1 archeo.pdf	140324 fig 1 selectieadvies SMR Witvr 200314.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-05-2014	In behandeling



Formulierversie
2013.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

500000

<i>NAW plan:</i>	Someren-Witvrouwenbergweg - Acaciaweg
<i>Plan:</i>	ontwikkeling bedrijventerrein
<i>Opp plangebied:</i>	ca. 8,5 ha
<i>RO-procedure:</i>	BP-procedure
<i>Opsteller:</i>	F.P. Kortlang, ArchAeO, Eindhoven
<i>Aanvrager:</i>	dhr. P. Engeltaart, gemeente Someren

Geplande ingrepen

De gemeente Someren heeft het voornemen een gebied gelegen ten westen van de Witvrouwenbergweg, te ontwikkelen voor bedrijvigheid (zie fig. 1). De omvang bedraagt ca. 8.5 ha. De ontwikkeling zal gepaard gaan met het nodige grondverzet en kan daarmee consequenties hebben voor het archeologisch bodemarchief.

Situatie Archeologie

Op de beleidskaart archeologie van de gemeente Someren (2010) ligt het plangebied in een zone met een hoge archeologische verwachting (categorie 4). Bij een voornemen tot initiatieven die gepaard gaan met bodemroering is volgens het gemeentelijk archeologiebeleid een archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk indien de omvang van de bodemversturende activiteit groter is dan 250 m² en dieper dan 40 cm onder maaiveld (-MV).

Gezien het voornemen wordt deze ondergrens overschreden.

Derhalve is in december 2012 door Aeres Milieu een bureau- en booronderzoek uitgevoerd in het gebied, waarbij de hoge verwachting werd bevestigd en enkele kleinere deelgebieden als verstoord zijn aangeduid.¹

In juli 2013 is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd in het deelgebied ten noorden van de Acaciaweg. Daarop volgend hebben naar aanleiding van het proefsleuvenonderzoek tussen 14 oktober en 15 november 2013 respectievelijk een opgraving (Acaciaweg) en een proefsleuvenonderzoek met doorstart naar opgraving plaatsgevonden op het evenemententerrein, gelegen tussen de kinderopvang Korein en zwembad de Diepsteeckel. Van het onderzoek is een tussentijds verslag gemaakt, dat als separate bijlage 1 bij dit advies is gevoegd.² De uitwerking is thans door VUHbs ter hand genomen. De rapportage van de bevindingen worden in 2015 verwacht.

Advies archeologie:

Op grond van het uitgevoerde onderzoek, kunnen thans twee deelgebieden binnen het plan archeologisch worden vrijgegeven (zie figuur 1, groene delen):

1. Het plandeel ten noorden van de Acaciaweg (19.219 m²)
2. Het evenemententerrein tussen Korein en Diepsteeckel (17.717 m²)

¹ Feest, N. van der, 2013: Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek, door middel van boringen Witvrouwenbergweg (ong.) te Someren (Aeres Milieu projectnummer AM12306)

² Bink, M. / F.P. Kortlang, 2014: Een bijzondere Middeleeuwse nederzetting aan de Acaciaweg te Someren (intern tussenverslag)

Voorts komen op basis van het eerdere bureau- en booronderzoek drie kleinere zones in aanmerking voor vrijgave. Hier is in de toekomst geen nader onderzoek meer noodzakelijk (zie figuur 1, paarse delen):

3. Het lager gelegen trapveldje ten westen van kinderopvang Korein (3.854 m²)
4. De zone van de baden van de Diepsteeckel (1.611 m²)
5. De zone van het entreegebouw van de diepsteeckel (913 m²)

Voor de overige delen van het plangebied (figuur 1, rood/roze delen) wordt geadviseerd bij het vrijkomen van de gebieden voor ontwikkeling een proefsleuvenonderzoek te laten uitvoeren. Indien bij het proefsleuvenonderzoek behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aan het licht komen, dienen hiervoor maatregelen te worden getroffen die een goede garantie bieden voor een behoud van de resten in de bodem (*in situ*) of door middel van een opgraving (*ex situ*).

De gemeente Someren - als bevoegde overheid inzake archeologie - wordt geadviseerd op basis van voorgaand advies een (selectie)besluit te nemen over vrijgave van terreinen/deelgebieden 1 t/m 5. Voorts wordt de gemeente Someren geadviseerd voorafgaande aan de ontwikkeling van de in rood aangegeven deelgebieden een nader onderzoek te laten instellen door middel van proefsleuven. Voor aan te treffen behoudenswaardige vindplaatsen dient te zijner tijd een separaat selectiebesluit te worden genomen.

Drs. F.P. Kortlang
Senior-adviseur archeologie



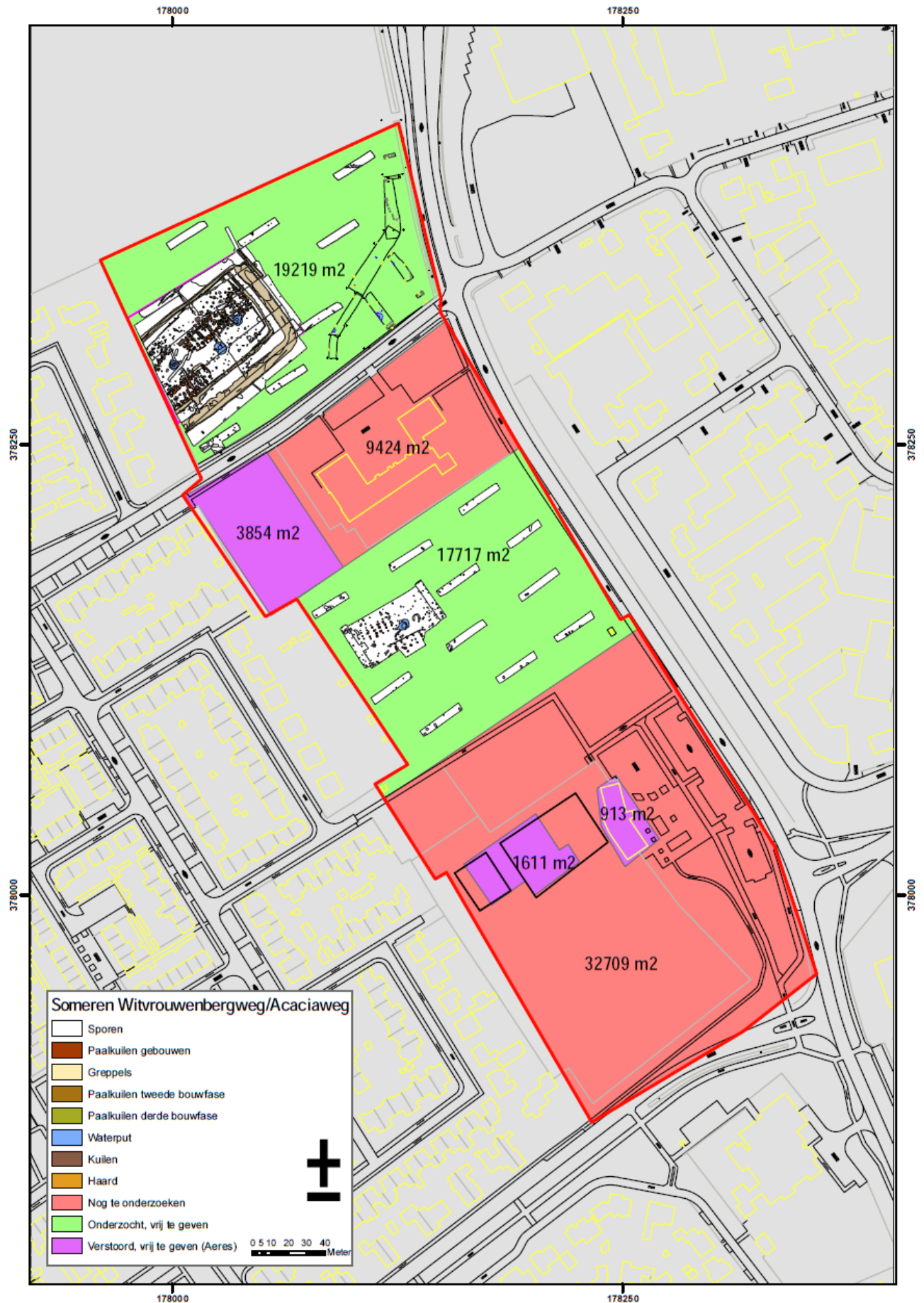
ArchAeO Archeologische Advisering en Ondersteuning

Rapenburglaan 9
5654 AP Eindhoven
tel. 040-2519270

email: advies@archaeo.nl
website: www.archaeo.nl

Bijlage 1: tussenverslag archeologisch onderzoek (separaat toegevoegd)

Figuur 1. Someren-Witvrouwenbergweg – Acaciaweg. Advieskaart Archeologie (ook als losse bijlage 2).



178000

178250

378250

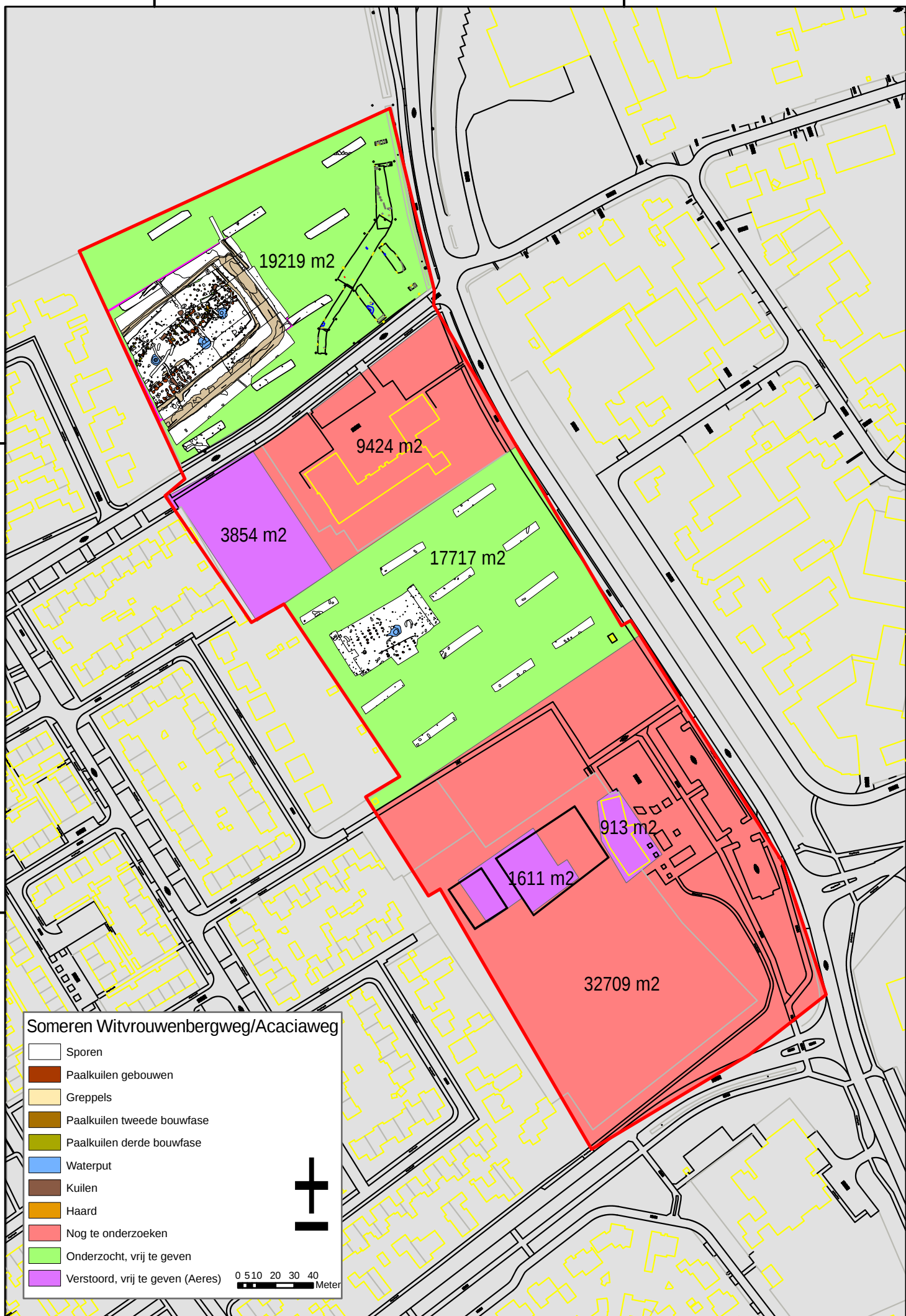
378250

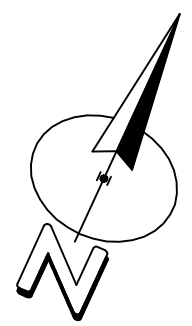
378000

378000

178000

178250





Verklaring:

- Plangrens
- Kadastrale grens
- Perceelsgrens
- Roolijn Multiauto
- Kant verharding (nieuw)
- Kant verharding (bestaand)
- As rijbaan
- Trottoirband
- Opsluitband
- Duker
- Wenstrace K&L
- Verwijderen riolering
- Vulwaterriolering PVC Ø315mm (DWA) (indicatief)
- (schoon) Hemelwaterriolering IT PVC Ø500mm (HWA) (indicatief)
- Uitgeefbare percelen
- Groenzone
- Waterberging
- Rijbaan
- Contouren bebouwing
- Contouren bebouwing (later stadium)

- Boom (nieuw)
- Boom (bestaand)
- Boom (rooien)
- Lichtmast (nieuw)
- Lichtmast (bestaand)

Legenda, KLIC-meldingen:

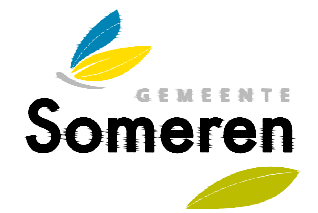
- Brabantwater
- Endinet (gas HD)
- Endinet (gas LD)
- Enexis MS
- Enexis LS
- KPN
- Data UPC
- Data Equist
- Data Reggefiber
- Data Gemeente Someren
- Riolering (veriperval)
- Riolering (druk)

Opmerkingen:

- Deze tekening is illustratief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- De hemelwaterafvoer (HWA) van Multiauto dient op het riool en/of 2x op watergang te geschieden

Schaal 1:500
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 meter

Bedrijventerrein Witvrouwenbergweg
Ontwerp noordelijk deel
Vergunningaanvraag



Getekend:	WRO	Datum:	14-05-2014
Gewijzigd:	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	Schaal:	Tekeningnr.
Datum:		1:500 A1	14-03_31
Door:			

DEFINITIEF