
OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2013-0200

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

Datum

12 september 2013

gezien de aanvraag van : Gemeente Someren
vertegenwoordigd door : P. Engelvaart
adres, postcode en woonplaats : Wilhelminaplein 1, 5711 EK Someren
ontvangen : 17 juni 2013

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project dat voorziet in **het gebruiken van een gedeelte van de Beemdstraat als bedrijventerrein en het verleggen van een gedeelte van de Beemdstraat ten behoeve van de ontsluiting** op de percelen kadastraal bekend als gemeente Someren sectie/nummers H 1824 en 2529 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend als Beemdstraat ongen. te Someren met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven omgevingsaspecten:

1. ro (afwijken van de bestemming)

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

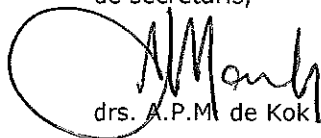
BESLUITEN:

omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Leges:

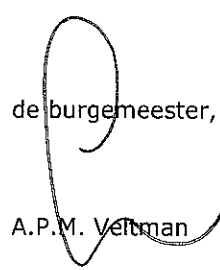
projectbesluit (geen bouw/aanleg) Wabo art 2.12 lid 1 onder a 3o : € 4.797,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris,



drs. A.P.M. de Kok

de burgemeester,



A.P.M. Veltman

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 1: aanvraag omgevingsvergunning onderdeel afwijken bestemmingsplan, ingekomen 17 juni 2013;
 - Bijlage 2: bodemonderzoek Beemdstraat – Broekstraat te Someren, d.d.7 juni 2013, met kenmerk SOM.GEM.BOD, ingekomen 17 juni 2013;
 - Bijlage 3: tekening toekomstige situatie, ingekomen 17 juni 2013;
 - Bijlage 4: ruimtelijke onderbouwing project Beemdstraat, d.d. 10 juni 2013, ingekomen 17 juni 2013;
 - Bijlage 5: verkennend en aanvullend bodemonderzoek locatie aan de Broekstraat en Beemdstraat te Someren, d.d. 6 december 2011, met kenmerk MB-8234+A, ingekomen 17 juni 2013;
 - Bijlage 6: tekening toekomstige verkaveling en ligging weg, ingekomen 17 juni 2013.

Overwegingen ten aanzien van activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Voor deze percelen geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Sluis XI', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Someren op 12 december 1977 en waarvoor goedkeuring is verleend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 20 december 1978.
- Aan de betreffende gronden in voornoemd bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen toegekend:
 1. 'Verkeersdoeleinden' ter plaatse van het gedeelte van de Beemdstraat dat onttrokken wordt aan de openbaarheid en wordt bestemd als bedrijfsdoeleinden;
 2. 'Bedrijventerrein' ter plaatse van het gedeelte van het perceel H1824 waar het te verleggen deel van de Beemdstraat is geprojecteerd.
- De gronden die in de toekomstige situatie worden toegevoegd aan de bestemming 'Bedrijventerrein', zijn in de huidige situatie bestemd als 'Verkeersdoeleinden'.
- De gronden die als zodanig zijn bestemd, mogen uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van een openbare weg, waardoor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten in strijd is met deze bestemming.
- De gronden waar in de toekomstige situatie de nieuwe Beemdstraat komt te liggen, zijn conform het geldende bestemmingsplan bestemd als 'Bedrijventerrein'.

- Het gebruik van deze gronden als openbare ontsluitingsweg in strijd is met deze bestemming, omdat er geen sprake is van een voorziening die specifiek is bedoeld voor een individueel bedrijf.
- Gelet op het feit dat de voorgenomen activiteiten strijd opleveren met het bestemmingsplan de aanvraag om omgevingsvergunning tevens dient te worden aangemerkt als een verzoek om een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik. Ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit en daaruit blijkt dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening (bijlage 4).
- Op grond van artikel 2.27 van de Wabo een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.
- De raad van de gemeente Someren op 30 maart 2011 heeft besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, voorzover het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, mits de afwijking van het bestemmingsplan blijft voldoen aan de uitgangspunten van de Structuurvisie.
- Het verleggen van het betreffende gedeelte van de Beemdstraat en het toevoegen van een deel van de Beemdstraat aan de bedrijfsbestemming wordt gezien als onderdeel van de revitalisering en herstructurering van het bedrijventerrein Sluis XI/Half Elfje, zoals specifiek aangeduid in de Structuurvisie Someren 2028.
- Op grond van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan wordt vastgesteld voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Voor het project waar onderhavige omgevingsvergunning op ziet, behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, aangezien het project niet onder een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan valt.
- De aanvraag is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 4 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Hierop zijn geen zienswijzen ingekomen.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen, met ingang van 4 juli 2013. Dit is middels publicatie d.d. 3 juli 2013 in zowel 't Contact als de Staatscourant bekend gemaakt.

In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

BEROEP

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van de kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 van de Wabo.