

Besluit gemeenteraad

Titel: vaststellen bestemmingsplan Veegplan Gemeente Someren 2015
Zaaknummer: SOM/2016/000166
Documentnummer: SOM/2016/000363
Datum besluit: 25 februari 2016

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 februari 2016;

overwegende dat:

- de gemeente Someren sinds 1 januari 2015 werkt met zogenaamde "veegbestemmingsplannen", waarbij voor meerdere ontwikkelingen/locaties één bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.
- in het bestemmingsplan "Veegplan gemeente Someren 2015", de volgende locaties zijn opgenomen:

Nieuwe ontwikkelingen

- **Bergdijk 12-12a** (legalisatie en uitbreiding sprinkhanenkwekerij);
- **Kerkenhuis 7 en 10** (legalisatie en uitbreiding zorgactiviteiten);

Verleende omgevingsvergunningen

In de periode tot 1 januari 2015 zijn op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunningen verleend voor afwijkingen van het bestemmingsplan.

- **Esdoornstraat/Meidoornstraat** (woningbouwproject 12 woningen);
- **Haagdoornweg/Laarstraat** (aanpassing kruising);
- **Kuilerstraat 6** (uitbreiding hondenpension, met uitlaatveld en parkeerterrein);
- **Parallelweg 12** (huisvesting arbeidsmigranten);
- **Boerenkamplaan 54** (aanpassing bouwvlak bedrijfsbestemming / gebruiksmogelijkheden);
- **Schuttersstraat 19-21** (tribune/uitbreiding clubgebouw voetbalvereniging Lierop);
- **Schuttersstraat 19-21** (antennemast op sportcomplex Lierop);
- **Offermansstraat 10** (uitbreiding Vurherd (dorpshuis Lierop)).

Ambtshalve aanpassingen

Het betreft het herstel van enkele geconstateerde onvolkomenheden. Dit zijn:



- **Hogeweg** (ongenummerd), een agrarisch perceel dat abusievelijk buiten de recente bestemmingsplanactualisatie is gebleven, waardoor hier nog het bestemmingsplan Buitengebied 1998 geldt;
 - **Kromvenweg** (ongenummerd), weggedeelte dat abusievelijk buiten de recente bestemmingsplanactualisatie is gebleven, waardoor hier nog het bestemmingsplan Buitengebied 1998 van toepassing is;
 - **Stevensvaartje 1**, transformatorhuisje van Enexis B.V. waaraan ten onrechte in het bestemmingsplan Buitengebied 2014 de bestemming Agrarisch- Agrarisch Bedrijf is toegekend;
- het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 13 november 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
 - tijdens de zienswijzentermijn geen zienswijzen zijn ontvangen;
 - er een ambtshalve aanpassing wordt doorgevoerd in Bijlage 1 van de bestemmingsplanregels.

gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

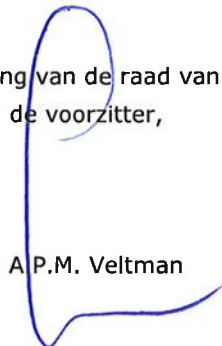
b e s l u i t :

1. vast te stellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
2. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve aanpassing in Bijlage 1 van de planregels, in relatie tot de voorwaardelijke verplichting die is opgenomen voor het perceel Kerkenhuis 10;
3. het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02015003-OW01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
4. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02015003.dxf;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman