
OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2012-0272

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

Datum
8 november 2012

gezien de aanvraag van : Gemeente Someren
vertegenwoordigd door : De heer B.P.H. van de Voort
adres, postcode en woonplaats : Postbus 290, 5710 AG Someren
ontvangen : 10 september 2012

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **uitbreiden van gemeenschapshuis "De Vurherd"** op het perceel, kadastraal bekend gemeente Someren sectie/nummer(s) O 1100 plaatselijk bekend Offermansstraat 10 Lierop met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven omgevingsaspecten:

1. bouw
2. monument

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Bouwkosten:

vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) : € 171.600,00

Leges:

bouwactiviteiten : € 3.173,00
slopen/verstoren/verplaatsen/wijzigen monument : € 29,40
buitenplanse ontheffing Wabo art. 2.12 lid 1 onder a 2o : € 528,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
senior medewerker vergunningen,

J.G. van der Kant

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 1: Aanvraaggegevens, ingekomen op 10 september 2012
 - Bijlage 2: Bestektekening, blad B-01, ingekomen op 10 september 2012
 - Bijlage 3: Bestektekening, blad B-02, ingekomen op 10 september 2012
 - Bijlage 4: Bestektekening, blad B-03, ingekomen op 10 september 2012
 - Bijlage 5: Bestektekening, blad B-04, ingekomen op 10 september 2012

Overwegingen ten aanzien van activiteit **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Voor dit perceel geldt bestemmingsplan Kom Lierop; het perceel heeft de bestemming Wonen.
- Het plan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan omdat de uitbreiding niet past binnen de bestemming Wonen.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 2^o van de Wabo bestaat de mogelijkheid om medewerking te verlenen aan het plan.
- Het plan past binnen de bebouwde omgeving en is van algemeen belang; er zijn geen alternatieven voorhanden tot uitbreiding.
- De afwijking past binnen de voorwaarden zoals gesteld in artikel 4 van bijlage II van het BOR (Besluit Omgevingsrecht). Het plan voldoet aan artikel 4 lid1 van de bijlage II van het BOR.
- Het object waarvoor de aanvraag is ingediend is aangewezen als gemeentelijk monument.
- Door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is geadviseerd dat het plan voldoet aan de gestelde criteria.
- De voor het plan vereiste (volledige) milieumelding is reeds ingediend.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.2 van de Wabo.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT BOUWEN

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2012-0272 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regelen.
- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij de afdeling VROM.
Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet de afdeling VROM hiervan in kennis worden gesteld.
- Voor de exacte bepaling van de peilhoogte en de rooilijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met de afdeling VROM.
- Ten minste 2 dagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet de afdeling VROM hiervan in kennis worden gesteld.
- De bemerkingen welke in rood op de tekening(en) staan aangebracht moeten worden uitgevoerd.
- **Berekeningen van de beton-, hout- en staalconstructies moeten minimaal 4 weken voor aanvang van de daarop betrekking hebbende werkzaamheden in tweevoud ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling VROM.**

VOORWAARDEN TEN BEHOEVE VAN DE BRANDVEILIGHEID

- De gebruiksfunctie moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking, uitgevoerd conform NEN 2535. Er dient een Programma van Eisen te worden opgesteld. Dit dient ter goedkeuring te worden aangeboden aan de gemeente Someren. Tevens dient het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie te voldoen aan de NEN 2654-1.
- Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20, eerste, tweede en vijfde lid, heeft een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575 die voldoet aan het in de norm bedoelde, door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen. Het beheer, de controle en het onderhoud van een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in het eerste lid voldoet aan NEN 2654-2.
- Bij aanwezigheid van personen in een bouwwerk is een deur in een vluchtroute uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kan worden geopend.
- Boven alle in de vluchtroute gelegen deuren dient vluchtwegaanduiding in de vorm van transparantverlichting armaturen aangebracht te worden conform NEN 6088.
- De noodstroomvoorziening dient binnen 15 seconden na het uitvallen van de elektriciteit in werking te treden en gedurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte van minimaal 1 lux op vloerniveau te geven.

- Aangezien de linker buitenwand (uitbreiding) op de perceelsgrens is gelegen, dient deze wand een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag te bezitten, van ten minste 60 minuten WBDBO.
- Op grond van artikel 1.18 van het bouwbesluit 2012 moet ten minste vier weken voor de ingebruikneming van het pand door de rechthebbende op het gebruik van die inrichting een gebruiksmelding worden aangevraagd. Aanvragen kunnen gedaan worden via <https://www.omgevingsloket.nl>.

BEZWAAR

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

Het bezwaarschrift moet u, gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank te 's-Hertogenbosch, Sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan deze procedure zijn kosten verbonden. U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

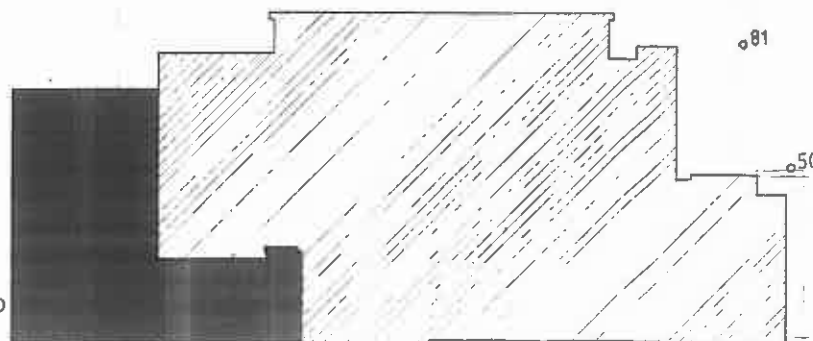
Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van de kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 van de Wabo.

ARCHIEF

SITUATIE

GEMEENTE: Someren
SEKTIE: 0 No: 1100
SCHAAL: 1: 500



Behoort bij besluit van
E. Grootenboer en Wethouders
van de Gemeente Someren

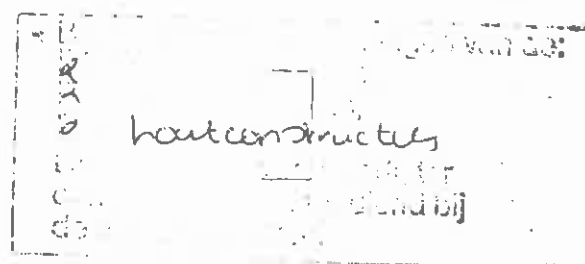
2012 No. WABO

Mij bekend, 2012-0272
De Secretaris

Handwritten signature: M. Mark

WABO 2012-0272
10 SEP. 2012

Handwritten: a. l. l. d. m. l. s.



WERKNUMMER
12026
BLADNUMMER
B-01

DATUM

GEWIJZIGD

FASE

BOUWVOORBEREIDINGS TEKENINGEN

BETREFT

BEGANEGROUND, GEVELS, DOORSNEDE
EN SITUATIE

WERK

HET UITBREIDEN VAN DORPSHUIS D'N VURHERD
AAN DE OFFERMANSSTRAAT 10 TE LIEROP

OPDRACHTGEVER

GEMEENTE SOMEREN

WILHELMINAPLEIN 1, 5711 EK SOMEREN

TEL: 0493 - 49 48 88

SCHAAL

1:100

AFMETING

A0

GETEKEND

B. OLISLAGERS

PROJECTLEIDER

H. LINMANS

WMS

POSTBUS 74
5688 ZH OIRSCHOT
DE LOOP 40
5688 EW OIRSCHOT
0499 - 57 23 16
INFO@LSWA.NL
WWW.LSWA.NL

De 4e dimensie van LSWA architecten

)

2