
OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2012-0332

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

Datum
27 november 2012

gezien de aanvraag van : Sportvereniging Lierop
vertegenwoordigd door : Mevrouw F.A. van den Heuvel
adres, postcode en woonplaats : Piekenier 3, 5715 CJ Lierop
ontvangen : 19 november 2012

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **plaatsen van een tribune** op het perceel, kadastraal bekend gemeente Someren sectie/nummer(s) N 598 plaatselijk bekend Schutterstraat 19 te Lierop met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven omgevingsaspecten:

1. bouw

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Bouwkosten:

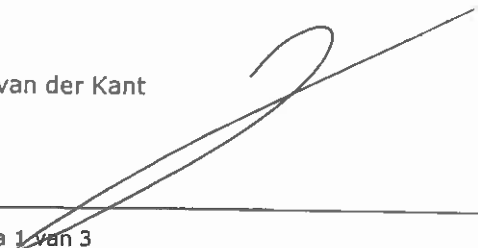
vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) : € 44.000,00

Leges:

bouwactiviteiten : € 1.000,00
buitenplanse ontheffing Wabo art. 2.12 lid 1 onder a 2o : € 528,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
senior medewerker vergunningen,

J.G. van der Kant



Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 1: Aanvraaggegevens, ingekomen op 19 november 2012
 - Bijlage 2: Bestektekening, ingekomen op 19 november 2012

Overwegingen ten aanzien van activiteit **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Voor dit perceel geldt bestemmingsplan Lierop; het perceel heeft de bestemming Groen.
- Het plan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan omdat artikel 7.2 een maximale bouwhoogte van 3 meter, een maximale inhoud van 50 m³ en een maximale oppervlakte van 75 m² voorschrijft.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 2^o van de Wabo bestaat de mogelijkheid om medewerking te verlenen aan het plan.
- Met het collegebesluit van 15 mei 2012 is besloten om op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 2 van de Wabo af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels.
- De afwijking past binnen de voorwaarden zoals gesteld in artikel 4 van bijlage II van het BOR (Besluit Omgevingsrecht).
- Op basis van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2012 ligt het plan in een welstandsvrij gebied.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.2 van de Wabo.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT BOUWEN

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2012-0332 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regelen.
- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij de afdeling VROM.
Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet de afdeling VROM hiervan in kennis worden gesteld.
- Voor de exacte bepaling van de peilhoogte en de rooilijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met de afdeling VROM.
- Ten minste 2 dagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet de afdeling VROM hiervan in kennis worden gesteld.
- De bemerkingen welke in rood op de tekening(en) staan aangebracht moeten worden uitgevoerd.
- **Berekeningen van de beton- en staalconstructies moeten minimaal 4 weken voor aanvang van de daarop betrekking hebbende werkzaamheden in tweevoud ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling VROM.**

BEZWAAR

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

Het bezwaarschrift moet u, gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank te 's-Hertogenbosch, Sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan deze procedure zijn kosten verbonden. U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van de kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 van de Wabo.

ARCHIEF

Heesvenstraat

Drievennestraat

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der Gemeente Someren

23-11-2012 No. 0332

Mij bekend
De Secretaris

afstand afsteking - tribune: 1,5m

★ Bouwplan en tekening
op tekening aangebracht
worden uitgevoerd.

WABO 2012-0332

19 NOV. 2012

allouy m d *

★ Berekeningen en tekeningen van de:
☒ - Betonconstructies,
☒ - Staalconstructies,
☐ -
tijdig, voor aanvang werk, ter
controle worden ingediend bij
de afd. Bouwzaken.



Situatie

Gemeente Someren
Sectie no.
Schaal 1:1000

Tribune S.V. Lierop

Schutterstraat 19, 5715BH Lierop

Opdracht: S.V. Lierop

Aanzichten, plattegrond en doorsnede

schaal 1:50 1:20 1:10, maten in mm Formaat: A0 Datum: 15-11-2012

