
OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2011-0387

	Datum
Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren	9 december 2011

gezien de aanvraag van : Vodafone Libertel BV
vertegenwoordigd door : de heer J. Straten
adres : Baanhoek 188
postcode en woonplaats : 3361 GN SLIEDRECHT
ontvangen : 24 oktober 2011

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **plaatsen van een mast ten behoeve van telecommunicatie** op het perceel, kadastraal bekend gemeente Someren sectie/nummer(s) N 598 plaatselijk bekend Schutterstraat 19-21 te Lierop met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven omgevingsaspecten:

1. ro (afwijken van de bestemming)
2. bouw

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Bouwkosten:

vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) : € 37.274,00

Leges:

bouwactiviteiten : € 791,00
buitenplanse ontheffing Wabo art. 2.12 lid 1 onder a 2° : € 521,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
senior medewerker vergunningen,

J.G. van der Kant



Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 1: Aanvraagformulier, ingekomen 24 oktober 2011;
 - Bijlage 2: Brochure voor overheden en operators, ingekomen 24 oktober 2011;
 - Bijlage 3: Brief van INPIJN-BLOKPOEL ingenieursbureau van 21 juni 2011 met 4 bijlagen zoals genoemd in deze brief, ingekomen 24 oktober 2011;
 - Bijlage 4: Resultaten geotechnisch onderzoek/funderingsadvies, ingekomen 24 oktober 2011;
 - Bijlage 5: Berekening vakwerkmast met ordernummer 303677, ingekomen 24 oktober 2011;
 - Bijlage 6: Kadastraal bericht object, ingekomen 24 oktober 2011;
 - Bijlage 7: Situatietekening, ingekomen 24 oktober 2011;
 - Bijlage 8: Onderbouwing masten, ingekomen 24 oktober 2011;
 - Bijlage 9: Tekening met nummer 7347-A, blad 2 t/m 11, ingekomen 24 oktober 2011;
 - Bijlage 10: Statistische berekeningen, ingekomen 24 oktober 2011.

Overwegingen ten aanzien van activiteit **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Voor dit perceel geldt bestemmingsplan Lierop; het perceel heeft de bestemming Sport.
- Het plan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan op basis van artikel 9 lid 1 (gebruik sport).
- Het plan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan op basis van artikel 10.2.3.d omdat de maximale hoogte van een bouwwerk geen gebouw zijnde maximaal 4 meter mag bedragen. De hoogte van de mast bedraagt 37,5 meter.
- Voor dit bouwwerk geldt welstandsniveau 3, het perceel valt onder bebouwingsthema Parken, groengebieden en sport.
- Door de welstandscommissie is op 23 november 2011 geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Overwegingen ten aanzien van activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Voor dit perceel geldt bestemmingsplan Lierop; het perceel heeft de bestemming Sport.
- Het plan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan op basis van artikel 9 lid 1 (gebruik sport).
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 2° van de Wabo bestaat de mogelijkheid om medewerking te verlenen aan voornoemde afwijking.
- Het plan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan op basis van artikel 10.2.3.d omdat de maximale hoogte van een bouwwerk geen gebouw zijnde maximaal 4 meter mag bedragen. De hoogte van de mast bedraagt 37,5 meter.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 2° van de Wabo juncto bijlage II artikel 4 lid 5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bestaat de mogelijkheid om medewerking te verlenen deze afwijking.
- Er is in een eerder stadium gekeken naar andere locaties. Er is in samenspraak met de belangengroep een nieuwe locatie tot stand gekomen, Schutterstraat 19-21. Deze locatie heeft het meeste draagvlak heeft bij de omwonenden. Ruimtelijk/functioneel kent deze locatie de minste bezwaren.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.2 van de Wabo.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT BOUWEN

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2011-0387 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regelen.
- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij de afdeling VROM.
Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet de afdeling VROM hiervan in kennis worden gesteld.
- Voor de exacte bepaling van de peilhoogte en de roollijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met de afdeling VROM.
- Ten minste 2 dagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet de afdeling VROM hiervan in kennis worden gesteld.

SPECIFIEKE VOORWAARDEN BOUWBESLUIT EN BOUWVERORDENING

Ten aanzien van de constructiegegevens wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2011-0387 verleend onder de volgende voorwaarden:

- In het funderingsadvies van INPIJN-BLOKPOEL is de sonderingsgrafiek niet leesbaar.
- Trekstaaf Ø 32 in avegapaal dient voldoende verankerd te zijn in de poer. Een detail hiervan dient nog aangeleverd te worden.
- In de berekening van de mast staat vermeld, dat de ontwerplevensduur 25 jaar is. In bijlage B B-1,1 staat echter 15 jaar aangegeven. Deze onregelmatigheid dient weggenomen te worden.

BEZWAAR

Bent u het niet eens met dit besluit?

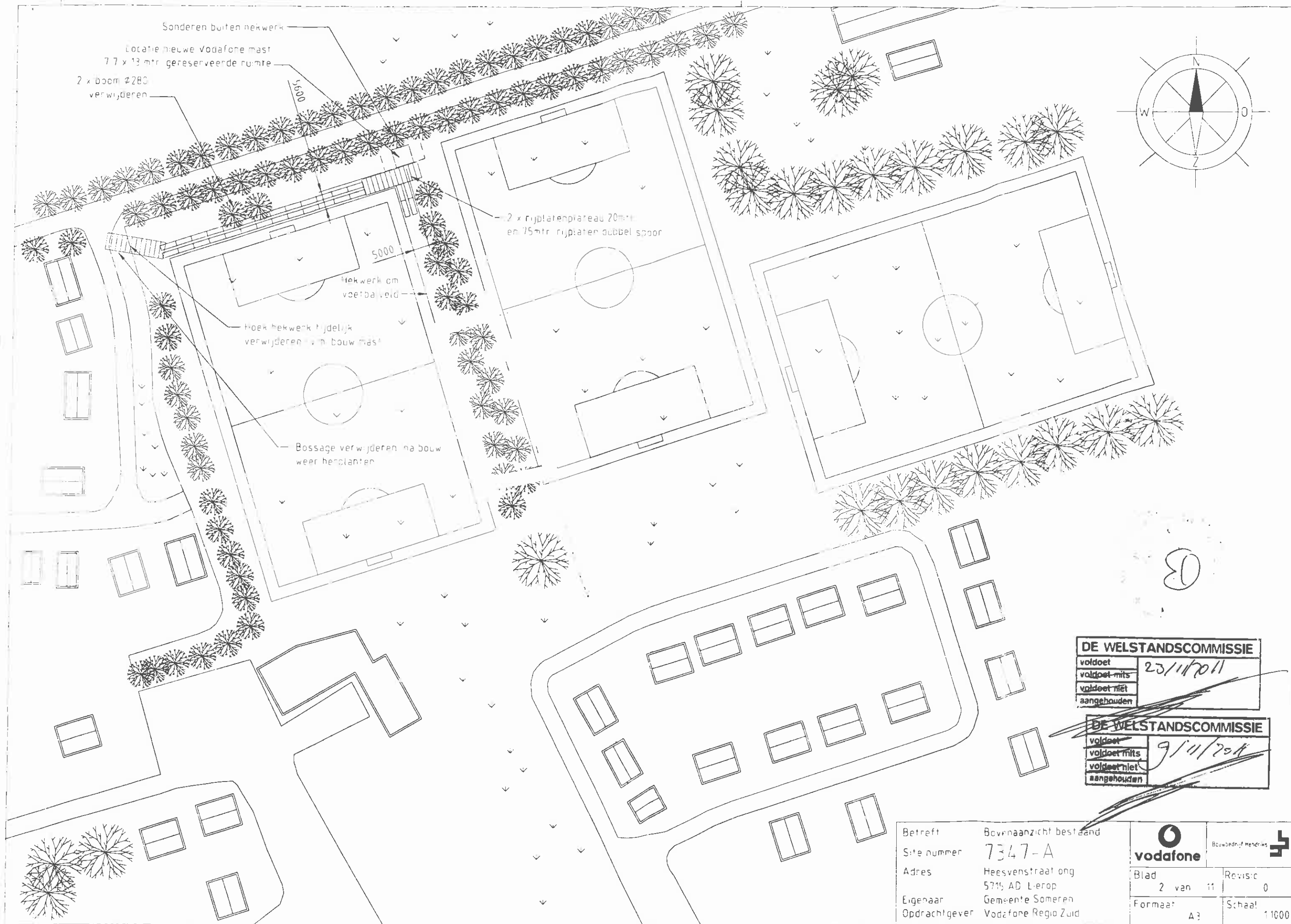
Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

Het bezwaarschrift moet u, gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank te 's-Hertogenbosch, Sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan deze procedure zijn kosten verbonden. U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van de kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 van de Wabo.



DE WELSTANDSCOMMISSIE

voldoet	23/11/2011
voldoet mits	
voldoet niet	
aangehouden	

DE WELSTANDSCOMMISSIE

voldoet	9/11/2011
voldoet mits	
voldoet niet	
aangehouden	

Betreft: Bovenaanzicht bestaand
 Site nummer: 7347-A
 Adres: Heesvenstraat ong 5715 AD Lierop
 Eigenaar: Gemeente Someren
 Opdrachtgever: Vodafone Regio Zuid

vodafone	Blad 2 van 11		Revisie 0
	Formaat A3	Schaal 1:1000	

