

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
BERGDIJK 12 SOMEREN-HEIDE
GEMEENTE SOMEREN

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

E.G.H. Göertz

November 2015

INHOUD

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging	4
1.3 Begrenzing	5
1.4 Status	6
2. BESTAANDE SITUATIE	7
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	7
2.1.1 Ontstaansgeschiedenis	7
2.1.2 Ruimtelijke structuur	7
2.2 Functionele structuur	7
3. PLANBESCHRIJVING	9
3.1 Bedrijfsvoering	9
3.2 Landschappelijke inpassing	11
4. BELEIDSKADER	12
4.1 Rijksbeleid	12
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	12
4.2 Provinciaal beleid	12
4.2.1 De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers	12
4.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	13
4.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014	14
4.2.4 Artikel 7.6 Regels voor agrarische bedrijven	17
4.3 Gemeentelijk beleid	17
4.3.1 Structuurvisie Someren 2028	17
4.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied Someren	17
5. MILIEUASPECTEN	18
5.1 Bodem	18
5.2 Waterhuishouding	18
5.2.1 Inleiding	18
5.2.2 Waterbeleid	19
5.2.3 Hydrologisch neutraal bouwen	21
5.2.4 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	21
5.2.5 Boringsvrije zone	21
5.2.6 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	22
5.2.7 Verhard oppervlak	22
5.2.8 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	22
5.2.9 Hemelwaterafvoer na ontwikkeling	22
5.2.10 Afvalwater	23
5.3 Cultuurhistorie	23
5.4 Archeologie	23
5.4.1 Verdrag van Valletta	23

5.4.2	Wet op de archeologische monumentenzorg	23
5.4.3	Nota Archeologiebeleid gemeente Someren	23
5.5	Flora en fauna	24
5.5.1	Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn	24
5.5.2	Flora en fauna wet	25
5.6	Geluid	26
5.7	Geur	26
5.8	Bedrijven en milieuzonering	26
5.9	Externe veiligheid	26
5.9.1	Inleiding	26
5.9.2	Bedrijven	26
5.9.3	Vervoer van gevaarlijke stoffen	27
5.9.4	Kabels en leidingen	27
5.10	Luchtkwaliteit	28
5.10.1	Inleiding	28
5.10.2	Als gevolg van het plan	28
5.10.3	Als gevolg van de omgeving	28
5.11	Verkeer en infrastructuur	28
5.12	Besluit m.e.r.	29
5.13	Ladder duurzame verstedelijking	29
6.	UITVOERBAARHEID	30
6.1	Economische uitvoerbaarheid	30
6.2	Vooroverleg	30
6.3	Zienswijzen	30

BIJLAGE 1: BEOOGDE SITUATIE

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld op initiatief van Locusta, hierna de initiatiefnemer genoemd. De initiatiefnemer kweekt sinds 1993 sprinkhanen (soort: Locusta's). Sinds 1999 gebeurt dit bedrijfsmatig in de sprinkhanenkwekerij, die sinds 2004 op de locatie aan de Bergdijk 12 gevestigd is. De kweekruimte bestaat uit een geïsoleerde schuur zonder ramen, met een verpakkingsruimte- en koelruimte. De garage biedt ruimte voor de bron-waterzuiveringsinstallatie en biedt ruimte voor de opslag van zout en verpakkingsmateriaal en voor de stalling van de grasmaaier en de mini-tractor ten behoeve van de bedrijfsvoering. Locusta is in Nederland marktleider op het gebied van het kweken van Locusta's. De locatie heeft thans een woonbestemming. Middels deze ruimtelijke onderbouwing beoogt de initiatiefnemer de sprinkhanenkwekerij als bedrijf te bestemmen. Navolgende figuur geeft een beeld van sprinkhanenkwekerij Locusta.

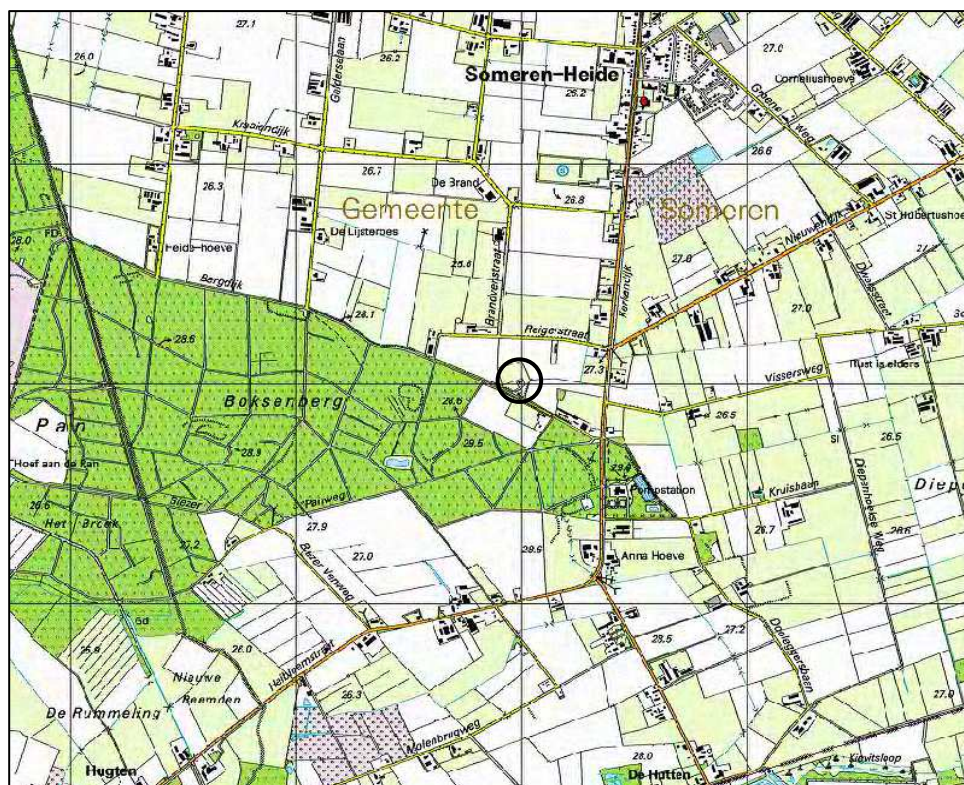


Figuur 1: Foto van de bedrijfsvoering van sprinkhanenkwekerij Locusta

Om de beoogde herontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. De gemeente Someren heeft ervoor gekozen om tweemaal per jaar een zogenoemd 'veegplan' vast te stellen, waarbij verschillende ontwikkelingen uit de gemeente worden samengevoegd. Derhalve zal de ontwikkeling worden meegenomen in het 'Veegplan gemeente Someren april 2015'. Hiervoor dient initiatiefnemer de benodigde documenten aan te leveren. Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure.

1.2 Ligging

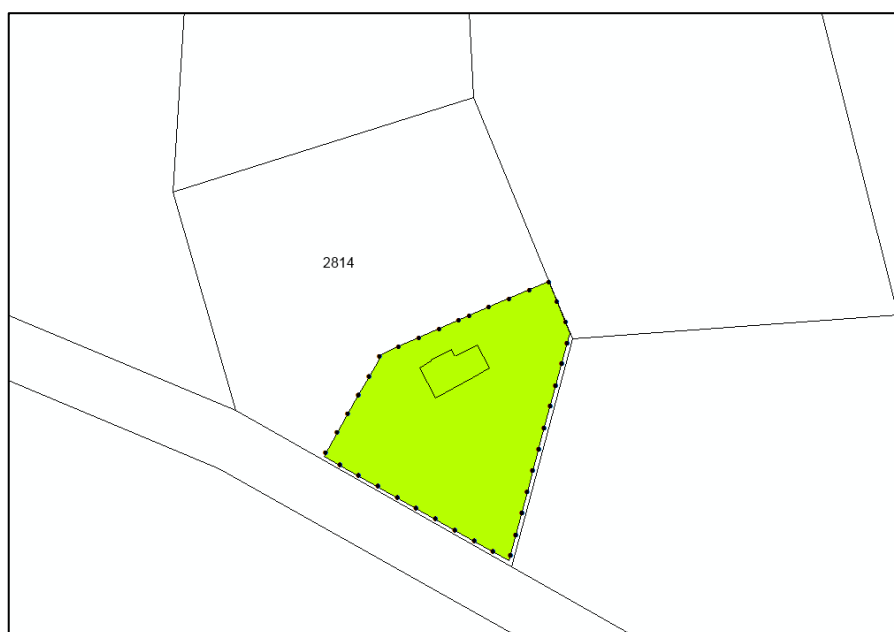
De planlocatie is gelegen ten zuiden van de kern Someren-Heide, aan de Bergdijk. Navolgende figuur geeft een topografisch overzicht van de ligging van de planlocatie in de omgeving.



Figuur 2: Ligging planlocatie op de topografisch kaart ten opzichte van de omgeving

1.3 Begrenzing

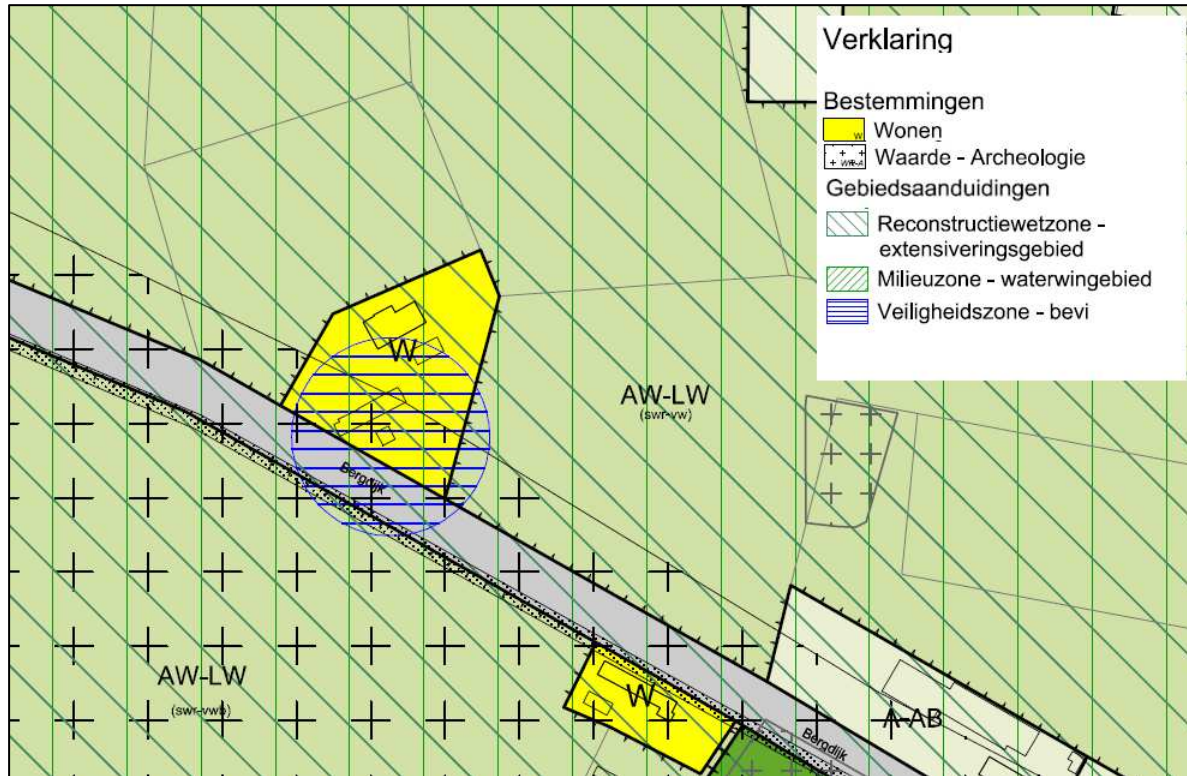
De planlocatie betreft de locatie aan de Bergdijk 12 te Someren-Heide. De planlocatie bestaat uit een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als: gemeente Someren, sectie G, nummer 2814. De planlocatie heeft een grootte van circa 4.954 m². Navolgende figuur betreft een weergave van de planlocatie.



Figuur 3: Kadastraal overzicht planlocatie

1.4 Status

Ter plaatse van de planlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 29 juni 2011. Ter plaatse van de planlocatie is het bestemmingsplan in werking getreden. Navolgend figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie.



Figuur 4: Aanwijzing planlocatie in bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'

De planlocatie Bergdijk 12 is bestemd als 'Wonen' met (deels) de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en de gebiedsaanduidingen 'Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied', 'Milieuzone – waterwingebied' en deels als 'Veiligheidszone – bevi'. De voor 'Wonen' bestemde gronden zijn bestemd voor:

- Bewoning, waarbij per bestemmingsvlak één woning is toegestaan;
- Aan huis verbonden beroepen;
- Parkeervoorzieningen;
- Voorzieningen ten behoeve van waterberging en –infiltratie;
- Groene erfinrichting.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

De planlocatie is gelegen ten zuiden van de kern Someren-Heide. De eerste bebouwing in Someren-Heide werd opgericht in 1920 toen met rijksvoorschotten vijf boerderijen werden gesticht tussen de Kerkendijk en de Nieuwendijk. De Somerensche heide was vroeger een uitgestrekt open heidegebied met veel bleken en vennen. Tussen de jaren 1920 en 1930 werd volgens een plan van de Ned. Heide Maatschappij begonnen met grootschalige ontginningen op de Somerensche Heide en werden er 72 nieuwe ontginningsboerderijen gesticht. Door de ontginningen zijn alle vennen verdwenen. De bestaande wegen door de heide, de Kerkendijk en de Nieuwendijk waren het uitgangspunt van de verkaveling. Op initiatief van de bewoners van deze boerderijen werd in 1932 een noodschool (in 1938 door een permanent stenen gebouw vervangen) en in 1936 een noodkerk in gebruik genomen. Na de bouw van de noodkerk werden meer huizen (met name aan de Kerkendijk) en ontginningsboerderijen verspreid in het landschap gebouwd. Na de oorlog kon de dorpsgemeenschap zich verder ontplooiën en werden woningen en winkels rond de school en de kerk gebouwd waardoor het huidige dorp Someren-Heide is ontstaan.

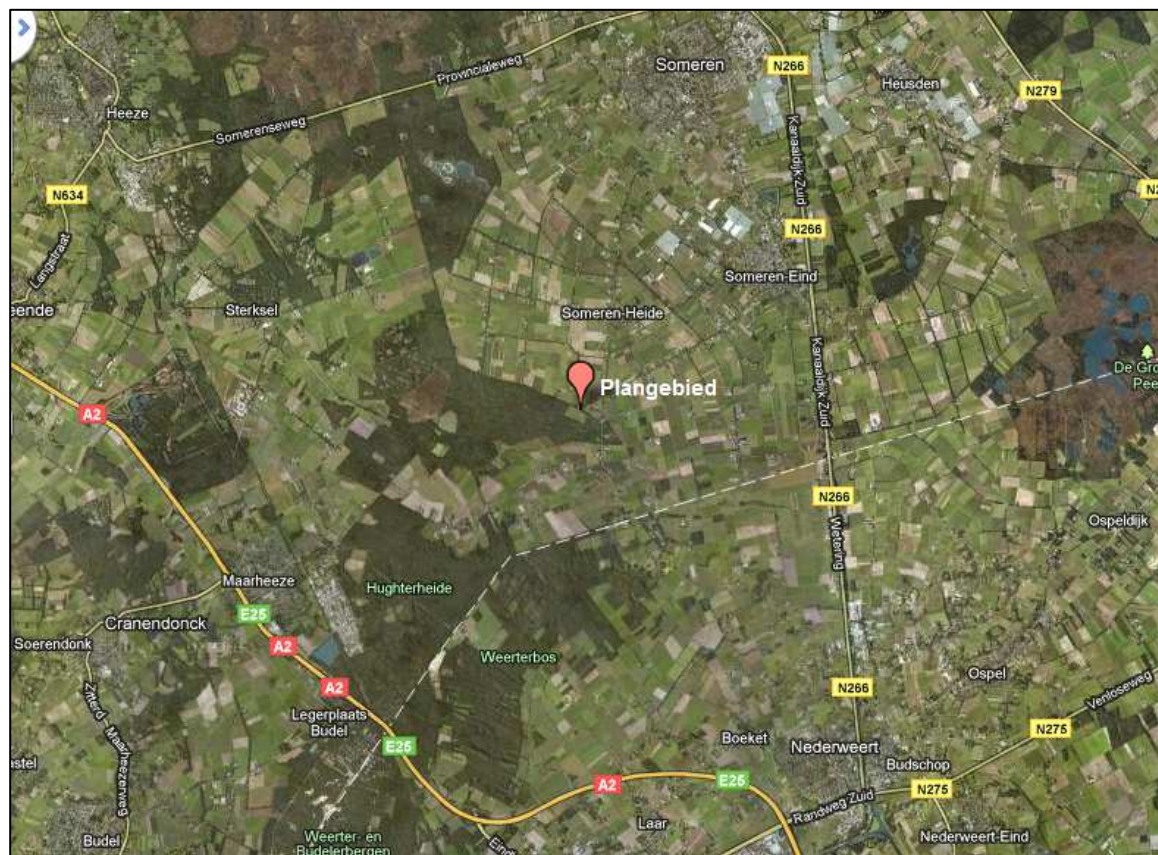
2.1.2 Ruimtelijke structuur

Someren-Heide is een jong ontginningsdorp en telt momenteel circa 1.450 inwoners. Karakteristiek voor het dorp is het rechtlijnige stratenverloop, voortkomend uit het ontginningspatroon. De noord-zuid lopende Kerkendijk is zowel ruimtelijk als functioneel de belangrijkste straat in het dorp. De groei van het dorp heeft aan de oostzijde van de Kerkendijk plaatsgevonden, waarbij 'de Meent' aan de zuidoostzijde de jongste uitbreiding is. Tot op heden is er in Someren-Heide sprake van een hechte, agrarische gemeenschap. Kenmerkend voor het buitengebied van Someren-Heide zijn de bebouwingslinten. De open ruimtes tussen de verschillende bouwblokken zorgen voor een goede relatie met het landschap. Het omliggende open landschap heeft een agrarisch grondgebruik. Ook de Nieuwendijk is een recht ontginningslint met een kleine knik voor Someren-Eind. Andere kenmerken voor Someren-Heide zijn de groene Brink en de beeldbepalende kerk in het dorp, het jonge agrarische ontginningslandschap rondom het dorp en de grootschalige natuurgebieden ten westen en zuiden van het dorp. De omgeving van Someren-Heide wordt gekenmerkt door een open agrarisch landschap. Dit heeft sterk te maken met de geschiedenis van Someren-Heide als ontginningsdorp. De ontginningsgronden in de omgeving van het dorp worden doorsneden door lanen waarlangs vaak een bomenrij, veelal eiken, aangeplant is. Voorbeelden hiervan zijn de Kraaiendijk, de Smulderslaan, de Michelslaan en de Groeneweg. Daarnaast bevindt zich ten noordwesten van het gebied het natuurgebied de Somerensche Heide en ten zuidwesten natuur- en waterwingebied Boksenberg.

2.2 Functionele structuur

De planlocatie is gelegen aan de Bergdijk. De Bergdijk is een zijstraat van de Kerkendijk, de belangrijkste verbindingsweg tussen de dorpen Someren-Someren-Heide en Maarheeze. Vanaf de Kerkendijk is ook Nederweert goed bereikbaar. De planlocatie is gelegen in de nabijheid van een

bosgebied tussen de natuurgebieden de Strabrechtse Heide en de Hugtherheide. Navolgende figuur geeft een ligging van de planlocatie ten opzichte van de omgeving.



Figuur 5: Ligging van de planlocatie ten opzichte van de omgeving

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Bedrijfsvoering

Op de planlocatie is sinds 2004 de sprinkhanenkwekerij Locusta gevestigd. Het doel van herbestemming van de planlocatie is dit bedrijf de bestemming Agrarisch – Agrarisch Bedrijf toe te kennen om de bedrijfsvoering te kunnen continueren.

De locatie aan Bergdijk 12 is reeds ingericht als sprinkhanenkwekerij. In een bestaande schuur zijn terrariums opgesteld waarin de sprinkhanen worden gehouden. Navolgende figuur geeft een beeld van de schuur waarin de sprinkhanen gehouden worden.

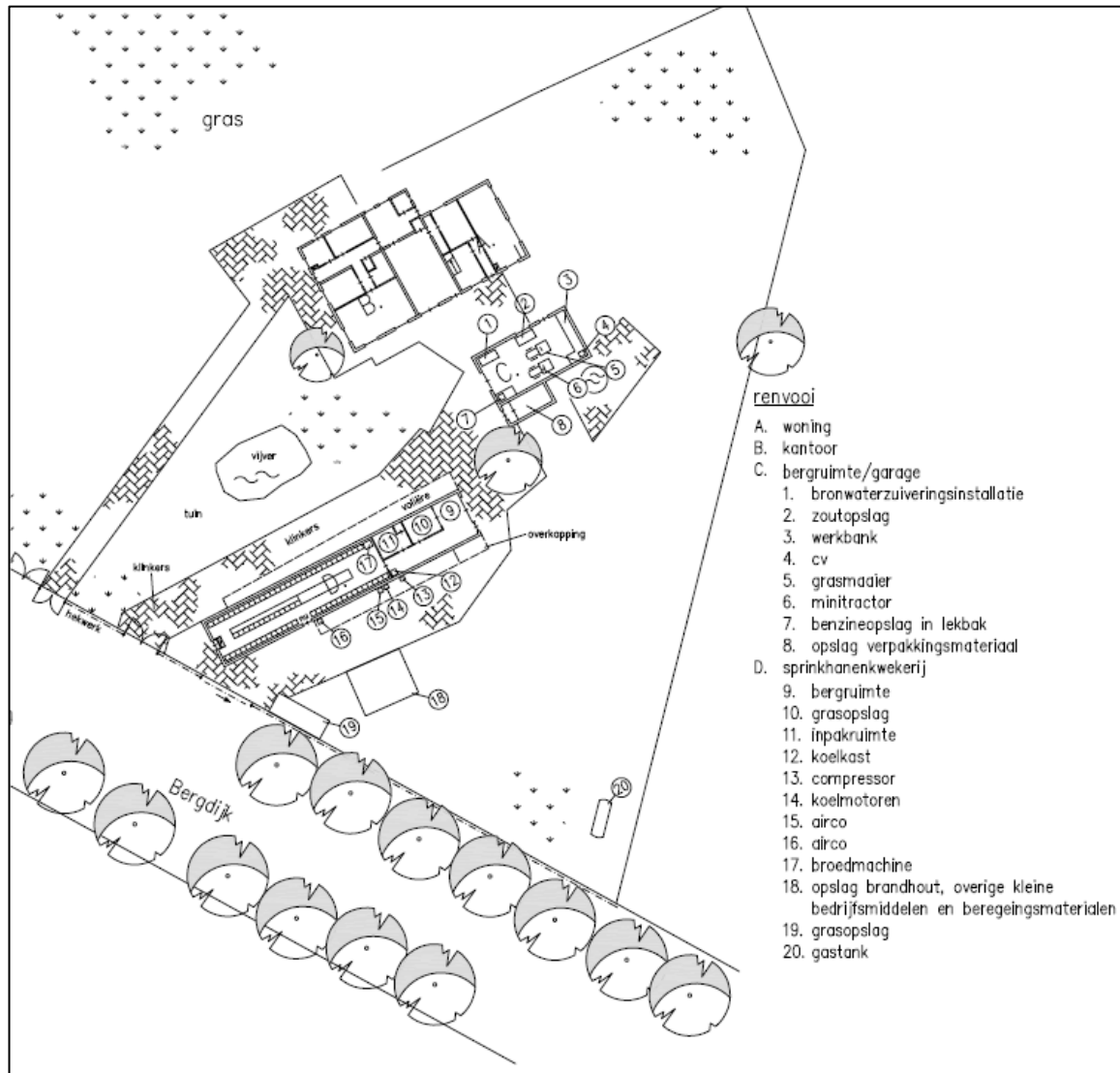


Figuur 6: Schuur waarin de sprinkhanen gehouden worden

Elk terrarium is voorzien van een gloeilamp van 80 Watt die zorgt voor de benodigde warmte en het licht dat voor de ontwikkeling van de sprinkhanen essentieel is. In totaal zijn er 9 bakken met moederdieren (van elk circa 4.000 stuks) en 136 bakken met sprinkhanen in verschillende ontwikkelingsstadia aanwezig. In totaal kunnen 5.000.000 sprinkhanen gehouden worden. Voorts is een broedkast aanwezig waarin de door de moederdieren gelegde eitjes worden uitgebroed. Voor het regelen van het binnenklimaat zijn een tweetal airco-units aanwezig. Deze regelen de temperatuur en luchtvochtigheid in de kweekruimte en de grasopslag. Tenslotte is nog een koelcel aanwezig waarin de dieren in afwachting van het transport worden bewaard. Door de dieren te koelen verlaagd het metabolisme en kunnen ze zonder voedsel. Hierdoor wordt sterfte van de dieren voorkomen.

De initiatiefnemer maait in het seizoen dagelijks een hoeveelheid gras. In de grasopslag wordt het gras handmatig op lengte gesneden. Vervolgens wordt in de kwekerij het gras en zemelen in de terraria gedaan. De moederdieren leggen hun eitjes in bakjes die in de broedstoof worden uitgebroed. Vier keer per dag wordt de broedstoof gelegeerd en worden de uitgekomen sprinkhanen

in een terrarium geplaatst. Hierdoor ontstaan terraria met sprinkhanen van gelijke leeftijd en grootte. Afhankelijk van de vraag van de klant worden de sprinkhanen van een bepaalde grootte geselecteerd en handmatig in doorzichtige kunststof bakjes gestopt. Deze bakjes gaan weer in een kartonnen doos en worden in afwachting van transport, dat 1 keer per week plaatsvindt, gekoeld opgeslagen. Navolgende figuur geeft een overzicht van de tekening uit de op 16 mei 2011 verleende vergunning voor de bedrijfsvoering.



Figuur 7: Inrichting sprinkhanenkwekerij, opgesteld door Archimil Architecten en milieuadviseurs behorende bij de milieuvergunning d.d 16 mei 2011

De sprinkhanen worden gehouden in een schuur van circa 300 m². De berging is in gebruik ten behoeve van de opslag van materiaal en de stalling van een minitractor en een grasmaaier. Er komt binnen de inrichting bijna geen afval vrij. Er is geen sprake van geuroverlast of geluidsoverlast bij exploitatie van de sprinkhanenkwekerij. De initiatiefnemer is voornemens in de toekomst een berging naast de sprinkhanenschuur op te richten voor het stallen van tractoren en de grasmaaier en voor opslag van zout en verpakkingsmaterialen. Thans wordt hiervoor het bijgebouw van de woning (berging) gebruikt. Deze ruimte is te beperkt hiervoor. Er zullen geen

dieren gehouden worden in de nieuw op te richten schuur. Dit kan ook in de regels van het veegplan verankerd worden. De omvang van de bedrijfsactiviteit wordt hiermee niet vergroot.

3.2 Landschappelijke inpassing

De locatie is landschappelijk ingepast in de omgeving. Ter hoogte van de locatie is een laanbeplanting aanwezig aan de Bergdijk. Het bedrijfsgebouw is landschappelijk ingepast door een lage haag met daarnaast opgaande beplanting. Tussen de bedrijfsgebouwen is een grote solitaire landschappelijke boom gelegen. Navolgende figuur geeft een beeld van inpassing van het bedrijf.



Figuur 8: Inpassing van het bedrijf .

Aansluitend aan het bedrijf zijn graslanden aanwezig. Deze graslanden bieden het voedsel voor de sprinkhanen.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: “Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig”. De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudiger regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers

Op 9 december 2011 is door Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant het beleidsdocument “De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers” vastgesteld. In dit document is door Provinciale Staten een tussenbalans opgemaakt van de veranderingen van het landelijke gebied door toepassing van de reconstructie en het Programma Landelijk Gebied. Met dit koersdocument is de visie, de strategie en een begin van de tactiek voor het landelijke gebied opnieuw gedefinieerd. Er zijn drie hoofdlijnen die de richting van de gewenste ontwikkeling aangegeven. Deze richtlijnen zijn:

- Brabant als multifunctioneel landschap;
- Productie van kwaliteit en toegevoegde waarde in plaats van bulk;
- Een andere sturingsfilosofie.

In het beleidsdocument wordt dit per thema nader uiteengezet. Dit betreft de thema's 'Samenhang als uitgangspunt', 'Economie', 'Natuur, landschap en water' en 'Leefbaarheid en gezondheid'. In het beleidsdocument 'De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers' is aangegeven dat de verantwoordelijkheid voor behoud en versterking van de leefbaarheid primair bij burgers, gemeenten, zorginstellingen, woningbouwcorporaties en bedrijfsleven ligt. Aangegeven is dat deze partijen worden uitgedaagd om hun verantwoordelijkheid te nemen zodat een nieuwe dynamiek op gang komt.

Algemeen speerpunt van het beleidsdocument "De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers" is het zoeken naar meer participatie en naar lokale oplossingen, waardoor passende oplossingen kunnen worden gevonden. De provincie wil ruimte geven aan particulier initiatief en bedrijfsleven. De beoogde herontwikkeling sluit hierop aan.

4.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Sinds de vaststelling in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'. Provinciale Staten hebben niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de bestaande structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Onder andere de 'Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers', het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de 'transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' zijn verwerkt in de partiële herziening.

De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren.

4.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

4.2.3.1 Inleiding

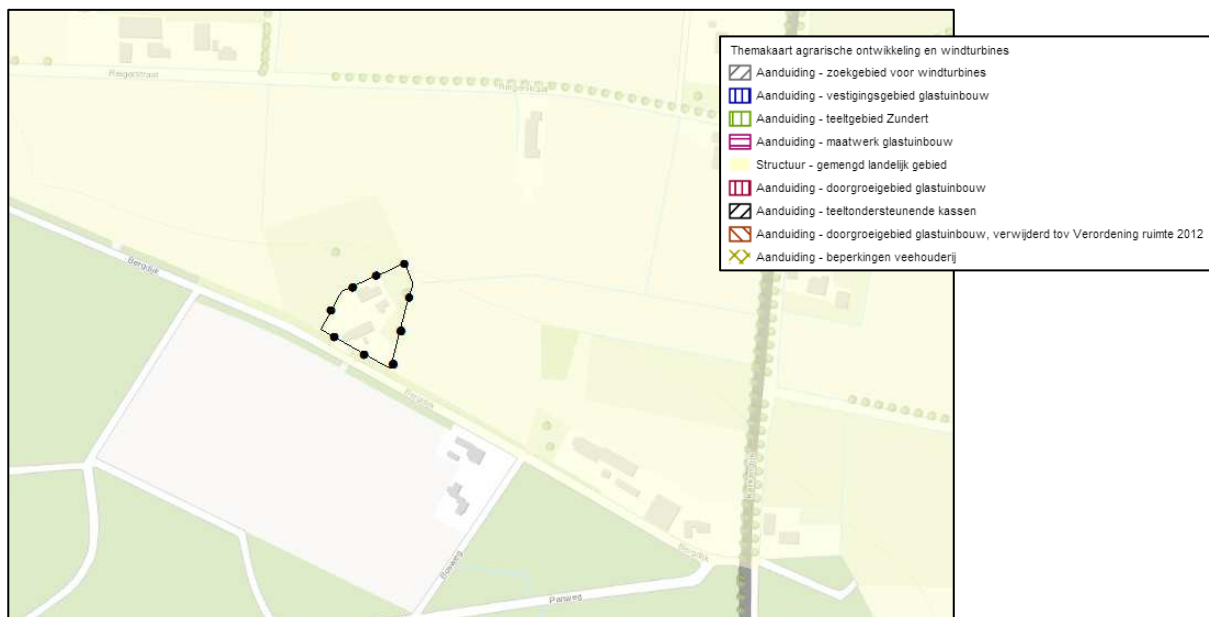
Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014, hierna de Verordening ruimte genoemd, vastgesteld op 7 februari 2014. Deze verordening is op 19 maart 2014 in werking getreden. De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen. De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen;

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.
- stedelijke ontwikkeling;
- cultuurhistorie;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- ontwikkeling intensieve veehouderij.

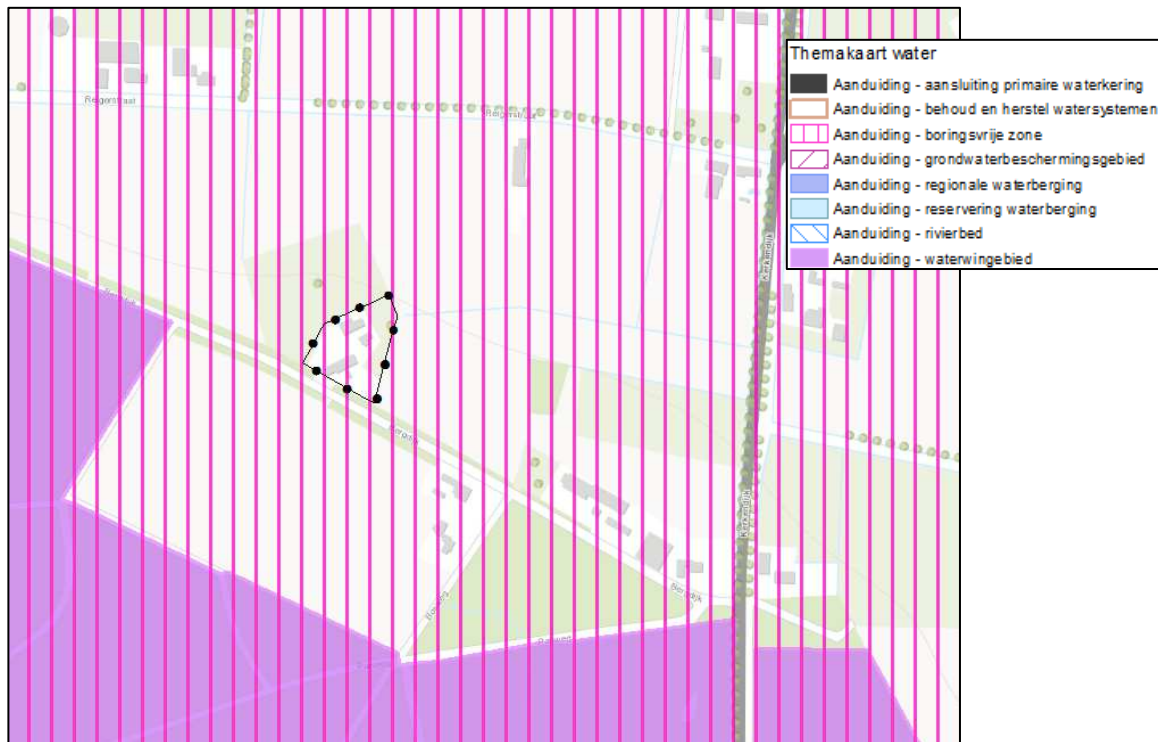
In navolgende subparagrafen wordt ingegaan op de aanduidingen van de planlocatie in de Verordening ruimte en wordt de beoogde herontwikkeling getoetst aan de regels van de Verordening ruimte.

4.2.3.2 Aanduiding planlocatie in Verordening ruimte

Navolgend wordt de ligging van de planlocatie in de Verordening ruimte weergegeven.



Figuur 9: Aanduiding planlocatie in Verordening ruimte 'agricultural development and wind turbines'



Figuur 10: Aanduiding planlocatie in Verordening ruimte 'water'

De planlocatie is in de Verordening ruimte 2014 aangewezen als gelegen binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied'. Voor wat betreft het gemengd landelijk gebied vraagt de provincie aan gemeenten om aan te geven welke ontwikkelingsmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarisch gebruik prevaleert. Functies die niet passen bij het gewenste ontwikkelingsperspectief worden in de bestemmingsplannen uitgesloten. Het toekennen van een bedrijfsbestemming voor een agrarisch bedrijf – overig agrarisch bedrijf in het buitengebied van de gemeente Someren is een passende ontwikkeling in het gemengd landelijk gebied.

De planlocatie is tevens aangeduid als gelegen binnen een boringsvrije zone. Ter plaatse van deze aanduiding dient een bestemmingsplan te strekken tot het behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. Aan deze bescherming kan invulling gegeven worden door middel van een omgevingsvergunningenstelsel voor activiteiten in de bodem die de te beschermen kleilaag kunnen doorboren. Hiermee wordt verankerd dat de kleilaag wordt beschermd. Uit de toelichting op de Verordening ruimte blijkt dat opname van de boringsvrije zone in het bestemmingsplan vooral een signalerende functie heeft. De planlocatie kent in de Verordening ruimte 2014 geen andere structuren of aanduidingen.

4.2.3.3 Artikel 3 Verordening ruimte: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Inleiding

Artikel 3 van de Verordening ruimte 2014 bevat regels betreffende de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Navolgend wordt nader ingegaan op deze regels.

Zuinig ruimtegebruik

Artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2014 bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bij moet dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen plaats te vinden op locaties waar bouwen is toegestaan op grond van de bestaande regeling.

De planlocatie Bergdijk 12 te Someren-Heide is reeds bestemd als woonbestemming waar een woning met bijgebouwen toegestaan en aanwezig zijn. Als gevolg van de beoogde herontwikkeling zal de bestaande bebouwing worden hergebruikt en wordt in beperkte mate bebouwing binnen het bouwperceel toegevoegd. De ontwikkeling voldoet daarmee aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het tweede principe betreft de kwaliteitsverbetering van het landschap. Artikel 3.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering dient te passen binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied. Wanneer uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag ten koste van het buitengebied onontkoombaar is, dient de uitbreiding gepaard te gaan met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte is deze rood-met-groen-koppeling vertaald in het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. De 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, De rood-met-groen koppeling' van de provincie Noord-Brabant (november 2011) biedt informatie om invulling te geven aan het dit principe. In de handreiking wordt een basisinspanning van 20% van de waardevermeerdering van de grond redelijk geacht.

De beoogde ontwikkeling heeft geen waardevermeerdering van de grond tot gevolg. De planlocatie is thans geheel bestemd als 'Wonen'. De huidige waarde van de planlocatie bedraagt dan ook:

Locatie	Oppervlakte	Waarde ≤ 1.000 m ²	Waarde > 1.000 m ²	Totale waarde
Bergdijk 12	4.954 m ²	€ 275.000,00 (€ 275,00/m ²)	€ 257.010,00 (€ 65,00/m ²)	€ 532.010,00

De waarde van gronden met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' bedraagt € 25,00/m². Het gehele bestemmingsvlak wordt omgezet naar een agrarische bestemming ten behoeve van een overig agrarisch bedrijf. De ontwikkeling heeft derhalve een bestemmingsplanverlies tot gevolg. De beoogde waarde van de planlocatie bedraagt:

Locatie	Oppervlakte	Waarde ≤ 1.000 m ²	Waarde > 1.000 m ²	Totale waarde
Bergdijk 12	4.954 m ²	€ 25.000,00 (€ 25,00/m ²)	€ 98.850,00 (€ 25,00/m ²)	€ 123.850,00

4.2.4 Artikel 7.6 Regels voor agrarische bedrijven

Artikel 7.6 van de Verordening ruimte stelt regels voor de uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een overig agrarisch bedrijf binnen de structuur gemengd landelijk gebied. Een overig agrarisch bedrijf is in de Verordening ruimte gedefinieerd als: “alle agrarische bedrijven die niet onder de definitie van (vollegronds)teelt-, veehouderij- en glastuinbouwbedrijven vallen.” Voorbeelden zijn paardenfokkerijen, slakken-, vissen-, wormen- of insectenkwekerijen of bedrijven waar gewassen worden geteeld in gebouwen zoals champignon- en witlofkwekerijen. Hiermee valt de sprinkhanenkwekerij op de planlocatie onder een agrarisch verwant bedrijf.

In artikel 7.6 is opgenomen dat een bestemmingsplan dat is gelegen binnen een gemengd landelijk gebied kan voorzien in vestiging van een overig agrarisch bedrijf met een omvang van ten hoogste 1,5 hectare mits de toelichting een verantwoording bevat dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden. De locatie is reeds 10 jaar bedrijfsmatig in gebruik ten behoeve van de insectenteelt en voor de bedrijfsactiviteiten is een vergunning verleend. Ten behoeve van de opslag van bedrijfsmiddelen wordt beoogd een opslagruimte hiervoor op te richten, naast de schuur waarin de dieren worden gehouden. Het bestemmingsvlak heeft in de huidige situatie een omvang van 4.954 m². De agrarische bestemming behoudt dezelfde omvang.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze Wro-verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. Op 24 april 2013 is de ‘Structuurvisie Someren 2028’ vastgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. De beoogde herontwikkeling ter plaatse van de planlocatie heeft geen betrekking op de geformuleerde belangen zoals genoemd in de gemeentelijke structuurvisie. De beoogde ontwikkelingen binnen de planlocatie horen niet thuis op een bedrijventerrein

4.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied Someren

De planlocatie is thans, hoewel een milieuvergunning verleend is voor de bedrijfsvoering, bestemd als woonbestemming. De beoogde herontwikkeling is niet mogelijk binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Om de beoogde herontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken is derhalve een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Daartoe zal de ontwikkeling worden meegenomen in het ‘Veegplan gemeente Someren april 2015’.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

Een bodemonderzoek is alleen gericht op de bodembedreigende stoffen die in het bedrijf door de activiteiten in de bodem kunnen geraken of daarin terecht kunnen zijn gekomen. Het plan ziet toe op de legalisatie van een sprinkhanenkwekerij. De inrichting beschikt over een schuur met een omvang van circa 300 m² en een kleine garage die als opslag en tevens als werkplaats dienst doet. Beoogd wordt voor deze laatste activiteiten een schuur op te richten met een omvang van maximaal 300 m². De bodembedreigende activiteiten bestaan uit het handmatig aftanken van landbouwmachines boven een vloestofdichte, in goede staat verkerende betonvloer. Het verbruik is kleiner dan 500 liter per jaar. De opslag van de brandstoffen vindt plaats in een lekbak met een inhoud van circa 20 liter. De vloestofkerende vloer in de garage volstaat bij deze kleine hoeveelheden brandstofgebruik. Het risico op bodemverontreiniging is overeenkomstig het gestelde in de Nederlandse richtlijn bodembescherming (Nrb) als verwaarloosbaar aan te merken.

Er vinden/vonden geen potentieel bodemverontreinigende (bedrijfsactiviteiten) plaats en zijn er geen ondergrondse brandstoftanks of zinkassenwegen/-erven aanwezig (geweest). De locatie kan worden aangemerkt als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging. Voor de werkplaats zal, gelet op de beperkte omvang van de bodembedreigende activiteiten (handmatig aftanken van landbouwmachines) en het gemeentelijk beleid hierin conform de Nota bodembeleid, geen nulsituatiebodemonderzoek noodzakelijk zijn. Bij een eventueel toekomstige omgevingsvergunning voor bouwen kan, indien er sprake is van een verblijfsruimte, wel worden gevraagd om een bodemonderzoek. De locatie ligt binnen de zone 'Buitengebied' van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Someren. Op grond van de bodemkwaliteitskaart kan voor onverdachte terreinen de 'overal' kwaliteit van de boven- en ondergrond in de zone 'Buitengebied' worden aangemerkt als 'schone grond'(klasse AW-2000). Gelet hierop levert de bodemkwaliteit geen belemmering op ten aanzien van het gewenste gebruik van de locatie.

Er is geen bodemonderzoek noodzakelijk in het kader van de bestemmingswijziging en de bodemkwaliteit levert hiervoor geen belemmeringen op.

5.2 Waterhuishouding

5.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. De planlocatie valt onder het beheer van waterschap De Dommel.

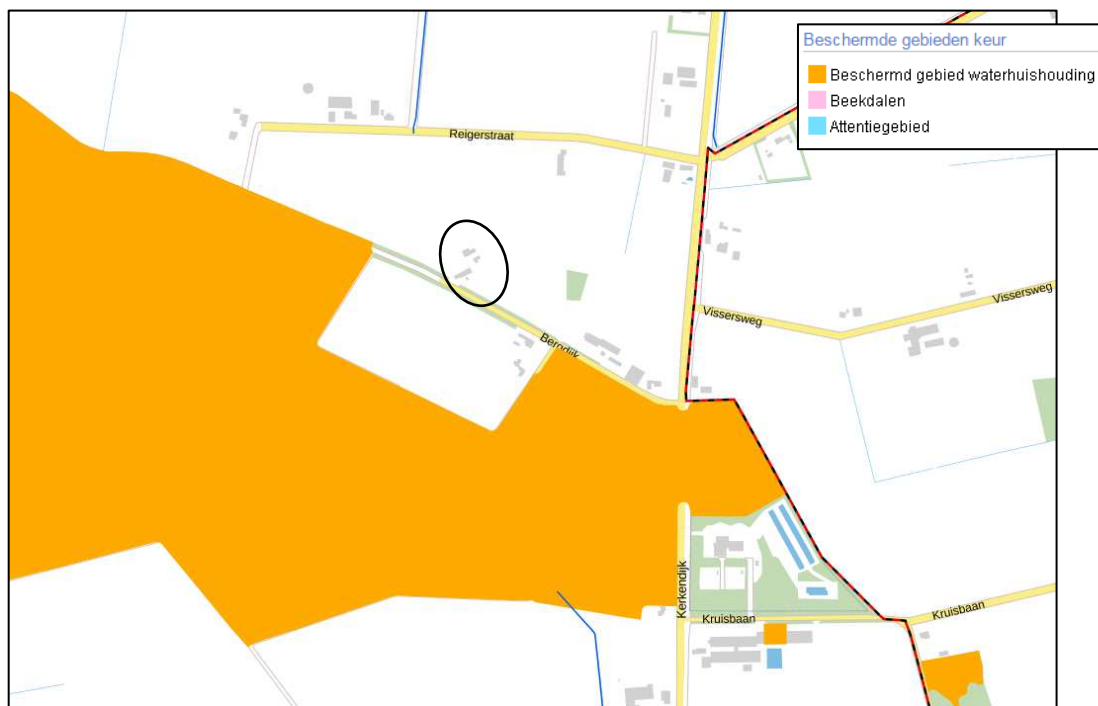
5.2.2 Waterbeleid

5.2.2.1 Inleiding

Op 26 februari 2015 heeft het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel in zijn vergadering vastgesteld de 'Keur Waterschap De Dommel', de algemene regels behorende bij de 'Keur Waterschap De Dommel 2015', de beleidsregels voor Waterkering, Waterkwantiteit (inclusief hydrologische uitgangspunten voor afvoeren van hemelwater), de beleidsregel Agrarische beregening uit grondwater bij schaarste, de beleidsregel Actualiseren grondwatervergunningen, het model bedrijfswaterplan en de passende beoordeling beregeningsbeleid. De keur, de algemene regels en de beleidsregels zijn met ingang van 1 maart 2015 in werking getreden.

5.2.2.2 Keur 2015

Waterschap De Dommel beheert het grond- en oppervlaktewater (zoals rivieren en beken) en waterkeringen met bijbehorende kunstwerken (bijvoorbeeld stuwen en gemalen). Om het grond- en oppervlaktewater en de waterkeringen goed te kunnen beheren en beschermen zijn er regels nodig, vastgelegd in een verordening, de 'Keur Waterschap De Dommel 2015'. In de Keur staan algemeen geformuleerde geboden en verboden. Naast deze geboden en verboden is er een groot aantal algemene regels opgesteld. Daarnaast zijn in veel gevallen activiteiten in en rondom kleine waterlopen helemaal vrijgesteld van regels. Navolgende figuur geeft de ligging van de planlocatie op de kaart 'Beschermd gebieden keur' weer.



Figuur 11: Uitsnede kaart 'Beschermd gebieden keur'

De planlocatie is niet aangeduid als gelegen in een keur- of keurbeschermingsgebied.

5.2.2.3 Waterbeheerplan De Dommel 2010-2015 'Krachtig water'

Het Waterbeheerplan 2010-2015 dateert van december 2009. Hierin staan de doelen en inspanningen van Waterschap De Dommel beschreven aan de hand van zes kernthema's:

- Droge voeten;

- Voldoende water;
- Natuurlijk water;
- Schoon water;
- Schone waterbodem;
- Mooi water.

Het waterschap is voornemens een nieuw waterbeheerplan vast te stellen. Het ontwerp waterbeheerplan De Dommel voor de periode 2016 – 2021 heeft inmiddels ter inzage gelegen. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Stroomgebiedsbeheer Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal waterplan. Het nieuwe waterbeheerplan geeft vier uitgangspunten weer die de richting aangeven van de plannen en oplossingen van het waterschap voor de periode 2016 – 2021. Deze vier uitgangspunten luiden als volgt:

1. De beekdalbenadering: Door het beekdal als groter geheel steeds voor ogen te houden, kan het waterschap integraler en effectiever werken. Wel is samenwerking met andere overheden, andere waterpartners en inwoners daarbij essentieel. Water verbindt de stad met het ommeland. Water verbindt mensen.
2. De gebruiker centraal: De omgeving wordt op heel veel verschillende manieren gebruikt. Ook veranderen de behoeften en belangen van gebruikers. De waarde van water verandert met de maatschappij mee. Daar heeft het waterschap oog voor en speelt daarop in.
3. Samen sterker: Door de handen ineen te slaan met andere overheden en waterpartners, boeren en bedrijven, bereikt het waterschap meer dan op eigen houtje. Zij aan zij zoekt het waterschap naar de beste oplossingen en maakt daar werk van. Het waterschap wil inspireren en ruimte geven. Door flexibel te zijn in de samenwerking met ideeën van derden versterkt het waterschap de uitvoeringskracht.
4. Gezonde toekomst: Ook toekomstige generaties wil het waterschap voldoende, veilig en schoon water kunnen beiden. Overal in de maatschappij streeft het waterschap naar duurzaamheid. Het denken in kringlopen is daarbij de basis. Het waterschap sluit hierbij aan en ziet het als een inspirerende uitdaging. Mensen bewust maken van de waarde van water om zo tot duurzaam gebruik te komen zal de komende jaren in het werk van het waterschap verweven zijn.

5.2.2.4 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap

maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Deze ruimtelijke onderbouwing ziet toe op herbestemming van een locatie van een woonbestemming naar een sprinkhanenkwekerij. Er is geen sprake van de toevoeging van maximaal 300 m² aan nieuwe bebouwing. Op basis van artikel 15 van de 'Algemene regels Keur waterschap De Dommel 2015' geldt voor een dergelijke ontwikkeling met een toename van verhard oppervlakte < 2.000 m² een vrijstelling van het verbod, zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Keur, voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam.

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m². Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

5.2.3 Hydrologisch neutraal bouwen

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem. Voor ontwikkelingen die dit negatief kunnen beïnvloeden, wordt daarom uitgegaan van de trits "vasthouden-bergen-afvoeren". Dat wil zeggen dat water zoveel mogelijk in een gebied wordt vastgehouden door infiltratie en waar dit niet mogelijk is water tijdelijk wordt geborgen (retentie). Door water lokaal te infiltreren of te bergen in een voorziening wordt het versneld afvoeren van overtollig hemelwater naar het bestaande oppervlaktewatersysteem zoveel mogelijk voorkomen. Bij zeer grote neerslaghoeveelheden zal de genoemde voorziening het aangeboden water echter onvoldoende kunnen verwerken. Een noodoverloopconstructie kan er dan voor zorgen dat het overtollige water gecontroleerd naar een plek wordt afgevoerd waar het geen overlast kan veroorzaken. Dit kan zijn het aangrenzend oppervlaktewater of een laagte op het eigen perceel.

5.2.4 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.2.5 Boringsvrije zone

In de Verordening ruimte is de planlocatie aangeduid als gelegen in een boringsvrije zone. Een boringsvrije zone strekt mede tot behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. Ter plaatse van deze aanduiding is het verboden de grond te roeren inclusief het verrichten van grondboringen

of heiwerkzaamheden dieper dan 3m¹. Dit is tevens verankerd in de Provinciale Milieu Verordening. Deze grondwerkzaamheden worden niet uitgevoerd.

5.2.6 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De planlocatie is gelegen op een hoogte van circa 28,1 meter boven NAP en bestaat uit Veldpodzolgronden bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De GHG ter plaatse bedraagt volgens de wateratlas van de provincie Noord-Brabant van 80 tot 100 cm-mv.

5.2.7 Verhard oppervlak

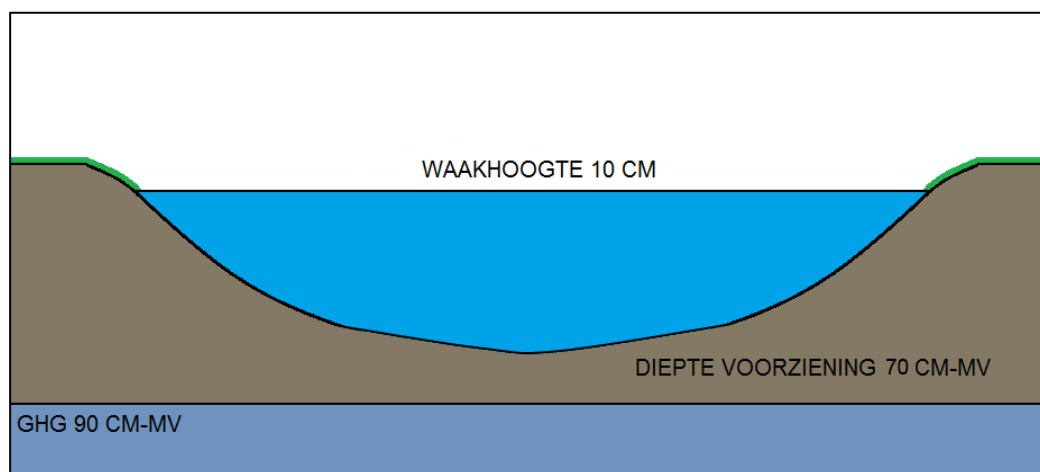
Er is sprake van toename van verhard oppervlak op de planlocatie met een omvang van maximaal 300 m². Dit is een toename met betrekking tot de realisering van de loods om werktuigen binnen te kunnen stallen en ten behoeve opslag van bedrijfsmaterialen.

5.2.8 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water.

5.2.9 Hemelwaterafvoer na ontwikkeling

In de nieuwe situatie zal zorggedragen worden voor het voorkomen van overlast op eigen terrein. Infiltratie van het hemelwater wordt bewerkstelligd door het schone hemelwater dat valt op de nieuw op te richten loods via dakgoten en regenpijpen af te voeren een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening zoals bijvoorbeeld een infiltratieveld of een zaksloot. De infiltratievoorziening wordt zodanig gedimensioneerd dat er een voldoende dynamische berging bij een extreme regenval zal plaats vinden. In het grootste deel van het jaar zal het water echter in de infiltratiebuizen in de bodem infiltreren. De infiltratievoorziening zal boven de GHG worden gerealiseerd. Navolgend figuur geeft een impressie van één van de mogelijk te realiseren infiltratievoorzieningen.



Figuur12: Impressie mogelijke infiltratievoorziening

5.2.10 Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van de planlocatie zal, net als in de huidige situatie, worden afgevoerd via het gemeentelijk rioleringsstelsel.

5.3 Cultuurhistorie

Op de planlocatie vindt een wijziging van een woonbestemming naar een bedrijfsbestemming plaats. De bestemmingsplanwijziging heeft ook geen invloed op de cultuurhistorische betekening van de planlocatie.

5.4 Archeologie

5.4.1 Verdrag van Valletta

In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

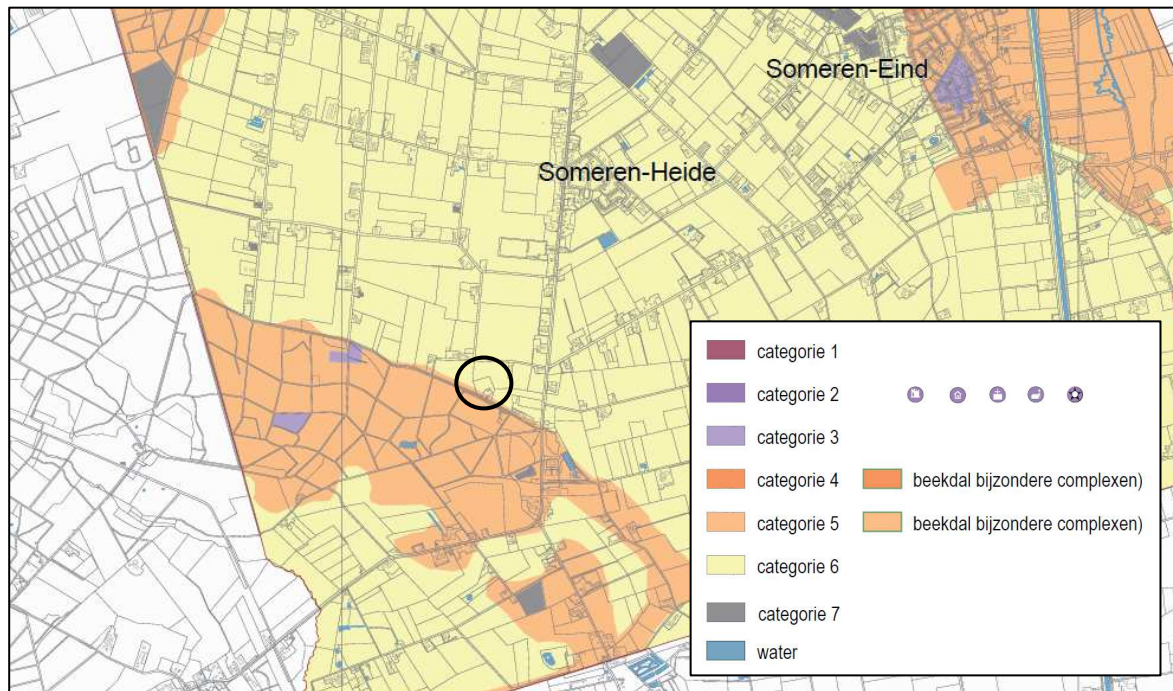
5.4.2 Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt opgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

5.4.3 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren

De gemeente Someren heeft in het kader van de Wet op de archeologische monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur, e.d., en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt.

Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekarta van Someren'. Navolgend is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven.



Figuur 13: Uitsnede Archeologiekartaal gemeente Someren

De planlocatie is op de 'Archeologiekartaal van Someren' aangeduid als een locatie in een categorie 6 gebied. Dit zijn gebieden met een lage archeologische waarde. Voor deze gebieden geldt geen onderzoeksplicht. Archeologisch onderzoek is dan ook niet vereist.

5.5 Flora en fauna

5.5.1 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

De meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebieden betreffen 'Strabrechtse Heide en Beuven' en 'Groote Peel' en 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven'. Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide en Beuven' is gelegen op een afstand van ruim 5,92 kilometer ten noordwesten van de planlocatie. De 'Groote Peel' is gelegen op een afstand van ruim 6,25 kilometer ten oosten van de planlocatie. De locatie 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' is gelegen op een afstand van circa 1,89 kilometer ten zuiden van de planlocatie. Navolgende figuur geeft de ligging van de planlocatie weer ten opzichte van de Natura 2000-gebieden.



Figuur 14: Ligging planlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden

De positieve bestemming van de sprinkhanenkwekerij op de planlocatie, heeft geen gevolgen op deze Natura 2000-gebieden.

5.5.2 Flora en fauna wet

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een (herziening van het) bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

Er vindt continue belichting van de sprinkhanen plaats. Dit heeft echter geen effect op flora en fauna omdat de dieren in een schuur zonder ramen gehouden worden. Er vindt derhalve geen lichtuitstraling naar de omgeving plaats. Er zijn geen te beschermen soorten op de planlocatie aanwezig. Het grasland rondom de opstallen en rondom de planlocatie wordt van het voorjaar tot het najaar dagelijks gemaaid ten behoeve van het voeren van de sprinkhanen. Derhalve vinden er geen conflicten in het kader van flora en fauna plaats. Geen waarden worden aangetast met de beoogde ontwikkeling.

5.6 Geluid

Dagelijks wordt een gedeelte het weiland ten behoeve van de voorziening van voedsel voor de sprinkhanen gemaaid met een motormaaier. Dit duurt circa 20 minuten. Hiervoor is geen akoestisch onderzoek noodzakelijk. De sprinkhanen veroorzaken geen geluidhinder, noch is er sprake van een substantiële vervoersbewegingen ten behoeve van de sprinkhanenkwekerij in de schuur van circa 300 m². Sprinkhanen zijn na drie weken volwassen, waarna de dieren opgehaald worden door leveranciers.

In dit plan worden geen geluidgevoelige bestemmingen toegevoegd. In het kader van de Wet geluidhinder hoeft dit plan niet te worden getoetst en hoeft er geen akoestische onderbouwing naar de gevolgen van het wegverkeerslawaai te worden uitgevoerd.

5.7 Geur

Door herbestemming van de sprinkhanenkwekerij van een woonbestemming naar een bedrijfsbestemming wordt geen geurgevoelig object toegevoegd. Het houden van de sprinkhanen gebeurt binnen opstallen en genereert geen geur. Geen geuraspecten zijn van toepassing bij de beoogde ontwikkeling.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering" uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. Een sprinkhanenkwekerij is niet specifiek opgenomen in de lijst bedrijven en milieuzonering. Voor het houden van 'overige dieren' dan genoemd in de richtlijn geldt een aan te houden richtlijnafstand van 30 meter. Binnen een afstand van 190 meter zijn geen andere woningen/functies gelegen. Het houden van sprinkhanen genereert geen overlast in het kader van stof, geur, geluid of gevaar.

5.9 Externe veiligheid

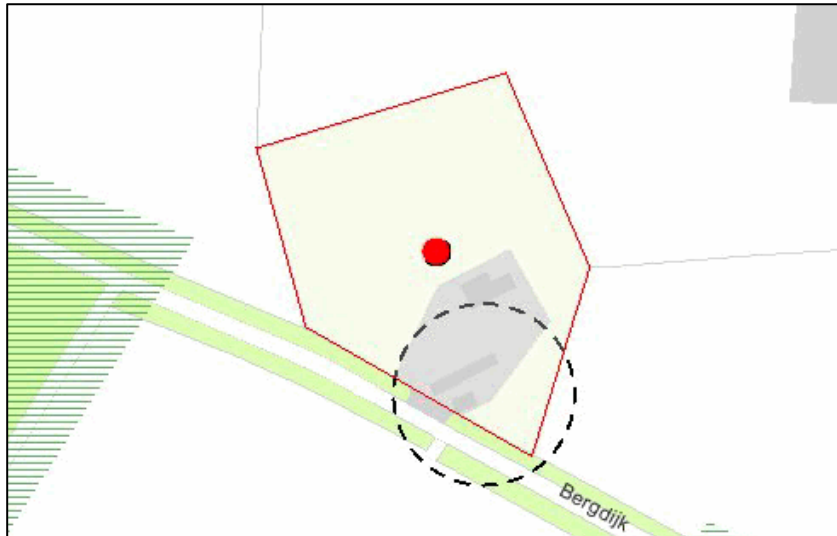
5.9.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende subparagrafen nader toegelicht.

5.9.2 Bedrijven

Het BEVI en de bijbehorende regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen

voor personen buiten het bedrijfsterrein. De sprinkhanenkwekerij is in de risicokaart aangegeven als een bedrijf met veiligheidsnormen. Binnen de inrichting is een bovengrondse propaantank aanwezig met een inhoud van 5 m³. Voor deze tank geldt een risicocontour 10-6 van maximaal 40 meter. De contour is weergegeven in navolgende figuur.



Figuur 15: Aanduiding inrichting en risicocontour in het kader van de externe veiligheid

Geen woningen zijn gelegen binnen de risicocontour van de inrichting. Het bedrijf is tevens niet gelegen binnen risico-contouren van bedrijven in de omgeving van de planlocatie. In de omgeving van de planlocatie is aan Bergdijk 8 een propaantank met een omvang van 5 m³ gelegen. Propaantanks met een inhoud kleiner dan 13 m³ vallen niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Voor de bestemmingswijziging vormen externe veiligheidsaspecten geen belemmering.

5.9.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

Op het grondgebied van de gemeente Someren bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing. Op een afstand van circa 3.800 meter is het kanaal de Zuid-Willemsvaart gelegen. Eventuele risico's als gevolg van incidenteel transport van gevaarlijke stoffen over deze waterweg zijn zo gering dat de risico's aan de oever verwaarloosbaar zijn. In de gemeente Someren, in de omgeving van de planlocatie kunnen gevaarlijke stoffen worden vervoerd over de Rijksweg A67, de Kanaaldijk Noord/Zuid en de Provinciale weg. De kortste afstand van de planlocatie tot één van deze wegen bedraagt meer dan 3.800 meter. De planlocatie ligt op zodanige afstand van deze routes dat de locatie buiten de invloedssfeer van deze wegen gelegen is.

5.9.4 Kabels en leidingen

In de directe nabijheid van de planlocatie zijn geen of buisleidingen gesitueerd, noch gepland. Voor hoogspanningslijnen gelden geen risicoafstanden, maar gezondheidsafstanden. Aan de zuidoostzijde van de gemeente Someren, parallel aan de gemeentegrens met Asten, bevindt zich een hoogspanningslijn. Deze hoogspanningslijn bevindt zich op een afstand van meer dan 2 kilometer van de planlocatie en vormt daarmee geen risico voor de beoogde herontwikkeling.

5.10 Luchtkwaliteit

5.10.1 Inleiding

Bij het aspect luchtkwaliteit moet onderscheid gemaakt worden tussen de verandering van de luchtkwaliteit als gevolg van het project zelf (verkeersaantrekkende werking, industriële emissies etcetera) of de invloed van de omgeving op het plan.

5.10.2 Als gevolg van het plan

Met het in werking treden van de Wet luchtkwaliteit is de koppeling tussen ruimtelijke ontwikkelingen en de gevolgen voor de luchtkwaliteit, aanmerkelijk flexibeler geworden. Belangrijk hierbij is het begrip 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM). Ontwikkelingen, projecten en activiteiten die NIBM bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hoeven door het bevoegd gezag (in principe) niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De toetsing vindt op provinciaal en landelijk niveau plaats in het kader van de projecten die wél 'In Betekenende Mate' (IBM) bijdragen. De beoogde ontwikkeling op de planlocatie betreft de herbestemming van een feitelijke activiteit binnen een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van circa 300 m². Eventueel wordt nieuwe bebouwing met een omvang van 300 m² gerealiseerd. Binnen deze bebouwing worden geen dieren gehouden. Wegens de kleinschaligheid van het beoogde initiatief is de conclusie dat de beoogde activiteit te scharen is onder het begrip NIBM en dat het aspect luchtkwaliteit niet limiterend is.

5.10.3 Als gevolg van de omgeving

Bedrijfsmatige activiteiten worden primair vanuit de Wet milieubeheer geregeld. De luchtkwaliteit wordt, wanneer er significante emissies zijn, geregeld via het Besluit emissie eigen stookinstallaties (BEES), de Nederlandse emissie Richtlijn (NeR), etcetera. De beoogde bedrijfsmatige activiteiten zijn qua luchtmissies erg beperkt qua omvang (grote stookinstallaties, geen gevaarlijke processen/emissies) waarvoor de (woon)omgeving vrijgesteld moet worden.

De kweekruimte van de sprinkhanenkwekerij is voorzien van een luchtbehandelings- en klimaat-unit die de lucht stofvrij maakt, bevochtigd, de temperatuur regelt en de geklimatiseerde lucht terugvoert in de ruimte. Derhalve is het aspect luchtkwaliteit als gevolg van de omgeving niet limiterend.

5.11 Verkeer en infrastructuur

De initiatiefnemers wonen bij de sprinkhanenkwekerij. Er zijn enkele personeelsleden in dienst voor het verzorgen van de dieren. De mobiliteitsbewegingen op de planlocatie betreffen voornamelijk de aankomst en het vertrek van personeel, de afnemers van de dieren. Deze mobiliteitsbewegingen vinden overdag plaats. Per dag vinden er maximaal zeven verkeersbewegingen plaats. Dit betreft maximaal twee vrachtwagens per dag uitgesplitst in de volgende activiteiten: eens per drie weken het ophalen van de vuilcontainer, twee maal per jaar een voerlevering (met name zemelen die aanvulling op het gras worden gevoerd) en eens per maand de levering van verpakkingsmateriaal. Ook kunnen er dagelijks twee verkeersbewegingen plaatsvinden van personeel dat komt naar en vertrekt van de inrichting. De Bergdijk is ingericht voor de verkeersbewegingen die plaatsvinden. De infrastructuur hoeft niet te worden aangepast. Op de planlocatie is voldoende ruimte voor parkeren aanwezig.

5.12 Besluit m.e.r.

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling. De beoogde herontwikkeling binnen de planlocatie komt niet voor op de D-lijst van het Besluit m.e.r. en zullen dan ook niet worden beoordeeld in het kader van het Besluit m.e.r. De planlocatie is niet gelegen binnen een kwetsbaar gebied.

5.13 Ladder duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen:

1. Trede 1 bepaalt de regionale ruimtevraag (kwantitatief én kwalitatief) voor stedelijke ontwikkelingen. Dit betreft wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Met de regionale ruimtevraag in beeld kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte.
2. Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het stedelijk gebied. Dit kan door een andere bestemming van een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.
3. In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitleggebied (in potentie) multimodaal ontsloten is of kan worden. Wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (m.a.w. zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

De beoogde herontwikkeling heeft geen stedelijke ontwikkeling tot gevolg. Er vindt herbenutting van een bestaande locatie plaats. Gebruik wordt hierbij dan ook gemaakt van een bestaande woonfunctie.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Someren zal in het kader van het bepaalde in de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Initiatiefnemer zal derhalve met de gemeente Someren een anterieure overeenkomst sluiten. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

6.2 Vooroverleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg is deze ruimtelijke onderbouwing aangeboden aan de vooroverlegpartners. Naar aanleiding van een vooroverlegreactie van het waterschap is deze ruimtelijke onderbouwing aangepast naar aanleiding van het nieuwe beleid van het waterschap.

6.3 Zienswijzen

In het kader van de bestemmingsplanprocedure wordt deze ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van het bestemmingsplan ter zienswijze gelegd.

BIJLAGE 1: BEOOGDE SITUATIE