

Bijlage 1 Nota beantwoording inspraak en vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan "Veegplan Gemeente Someren 2015" heeft met ingang van 21 augustus 2015 tot 1 oktober ter inzage gelegen in het kader van inspraak. Gelijktijdig is het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gestart.

Inspraak

Er zijn geen inspraakreacties ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Vooroverlegreacties

Waterschap De Dommel (reactie 8 september 2015)

Het Waterschap geeft aan dat in paragraaf 5.2 van de toelichting van het project Bergdijk 12-12a wordt verwezen naar verouderd beleid en regelgeving. Op de regels en verbeelding zijn er geen opmerkingen.

De toelichting/ruimtelijke onderbouwing voor het project Bergdijk 12-12a (bijlage 3 van de toelichting van het bestemmingsplan is op dit punt aangepast.

Waterschap Aa en Maas (reactie 11 september 2015)

Het Waterschap heeft aangegeven geen op- of aanmerkingen te hebben op het plan.

Provincie Noord-Brabant

Het voorliggende plan voldoet in beginsel aan de provinciale verordening. De in het plan opgenomen ontwikkelingen Bergdijk 12-12a en Kerkenhuis 7 en 10 zijn ruimtelijk akkoord. Voor het perceel Kerkenhuis 7 en 10 wordt aandacht gevraagd voor een passende kwaliteitsverbetering gelet op de uitbreidingsmogelijkheden die in dit plan worden geboden (200 m2 nieuwe bebouwing voor de nevenfunctie). Daarbij wordt verwezen naar de op pagina 44 van de toelichting genoemde mogelijkheden om het landschap verder te versterken.

De genoemde maatregelen zijn:

Kerkenhuis 7

1. Aan de oostzijde van de locatie kan de bestaande houtsingel doorgezet worden over het hele perceel met doorkijken en openingen erin.
2. De berm kan omgevormd worden naar een bloemberm

Kerkenhuis 10

1. Aan de noordzijde en oostzijde van het perceel kan beplanting in de vorm van een losse haag worden aangebracht met doorkijken en openingen erin
2. Het gaaswerk aan de oostzijde van het perceel kan vervangen worden door een vlechtheg.
3. De gaten in de bestaande beukenhaag kunnen hersteld worden.
4. Op of aan de rand van het gazon aan de zuidoostzijde kunnen (fruit)bomen aangeplant worden.

Gelet op de ingekomen vooroverlegreactie van de provincie zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd om de kwaliteitsverbetering en de instandhouding in de planregels te borgen.

- op de verbeelding worden de zones aangewezen bestemd voor de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing.
- voorwaardelijke verplichting dat uitbreiding van de bebouwing op het perceel Kerkenhuis 10 gepaard dient te gaan met investeringen in het landschap zoals beschreven in paragraaf 5.11 van bijlage 4 van de toelichting (ruimtelijke onderbouwing Kerkenhuis 7 en 10 Lierop).

Someren, 5 november 2015