

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Vaarselstraat ongenummerd tussen 48 en 54,
Ruimte voor Ruimte woning
Zaaknummer: SOM/2015/015446
Documentnummer: SOM/2015/015520
Datum besluit: 26 november 2015

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 november 2015;

overwegende dat:

hij op 29 juni 2011 het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' heeft vastgesteld;

het bestemmingsplan vanaf 25 augustus 2011 gedurende zes weken voor beroep ter inzage heeft
gelegen;

op grond van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg
heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de
behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

de desbetreffende instanties en diensten gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het
ontwerpbestemmingsplan;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid
overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.4 van de Algemene wet
bestuursrecht;

op 28 april 2015 is besloten de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te
starten;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft
te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het
bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;



van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 4 juni 2015 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 5 juni 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

hierop één zienswijze is ingediend;

Burgemeester en wethouders besloten hebben de hogere grenswaarden vast te stellen;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

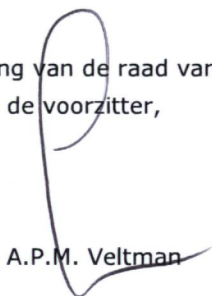
b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de daaruit voortvloeiende aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan zoals is opgenomen in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;
2. In te stemmen met wijzigingen, zoals opgenomen in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;
3. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847. BP2014006.dxf;
4. het bestemmingsplan 'Vaarselstraat ongenummerd tussen 48 en 54, Ruimte voor Ruimte woning' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP2014006-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Het inrichtingsplan van Vaarselstraat ongenummerd tussen 48 en 54 vast te stellen als bijlage van de nota kwaliteit, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 2 november 2011.
7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman