



Zienswijzenverslag Bestemmingsplan Vaarselstraat ong. tussen 48 en 54, Ruimte voor Ruimte Woning

NL.IMRO.0847.BP2014006-VS01

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

18 augustus 2015

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

1 Inleiding

Uw college heeft op 28 april 2015 ingestemd met het ontwerp-bestemmingsplan 'Vaarselstraat ong. tussen 48 en 54, Ruimte voor Ruimte woning' en besloten dit plan vrij te geven voor zienswijzen. Op donderdag 4 juni 2015 heeft uw college door publicaties in 't Contact en de Staatcourant (via www.officielebekendmakingen.nl) de terinzagelegging voor 6 weken, vanaf vrijdag 5 juni 2015 aangekondigd. Als bijlage 1 zijn deze publicaties toegevoegd.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf vrijdag 5 juni 2015 tot en met donderdag 16 juli 2015 ter inzage gelegen. Een ieder kon mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen.

Er is één schriftelijke zienswijze ontvangen van:

- Provincie Noord-Brabant in de persoon van de heer J.D.F. Verboom, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, bij brief d.d. 8 juli 2015, ontvangen op 9 juli 2015.

De schriftelijke zienswijze is binnen de gestelde termijn naar voren gebracht en zijn derhalve ontvankelijk.

Er zijn geen mondelinge zienswijzen binnen de gestelde termijn naar voren gebracht.

In dit zienswijzenverslag worden in hoofdstuk 2 de ingekomen zienswijze van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Wij vatten daarbij de betreffende zienswijze samen en zullen als zodanig de zienswijzen van commentaar voorzien. Dit betekent niet dat die

onderdelen van de zienswijze welke niet expliciet worden genoemd, niet bij onze beoordeling worden betrokken. De zienswijze wordt in zijn geheel beoordeeld. Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de zienswijzen.

2 Gemeentelijke beantwoording

In deze fase van de procedure kon er door eenieder een zienswijze ingediend worden. Na een eventuele vaststelling kunnen alleen belanghebbenden, die een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen. Of degene die een zienswijze hebben ingediend al dan niet belanghebbende zijn, hoeft in deze fase niet meegewogen te worden. Bij het eventueel instellen van een beroep, wordt bepaald of degene die beroep instelt ook daadwerkelijk belanghebbende is. Dit kan betekenen dat degene die een zienswijze ingediend heeft, niet als belanghebbende aangemerkt wordt, waardoor het ingestelde beroep niet ontvankelijk en daarmee ook ongegrond verklaard moet worden.

2.1 Zienswijze van Provincie Noord-Brabant

	Zienswijze	Gemeentelijke beantwoording
	Onderstaand treft u een samenvatting van de zienswijze aan. Voor de volledige tekst verwijzen wij u naar de kopie van de zienswijze in bijlage 2.	
2.1.1.	Kwaliteitsverbetering van het landschap	In de regels artikel 9.2.1. onder g is vervangen door: er sprake is van een kwaliteitsverbetering overeenkomst de provinciale Verordening ruimte.
2.1.2.	Bewijsstukken Ruimte voor Ruimte woning ontbreken	De overeenkomst voor de Ruimte voor Ruimte woning is ondertekend en zal separaat aan de provincie toegezonden worden.
2.1.3.	Voorwaardelijke verplichting	Er is een artikel 3.4.3 toegevoegd waarin de voorwaardelijke verplichting is opgenomen.
2.1.4.	Landschappelijke inpassing is gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp	De landschappelijke inpassing is niet gewijzigd. De landschappelijke inpassing is gesitueerd binnen de bestemming Wonen. Dit was in het voorontwerpbestemmingsplan en ook in het ontwerpbestemmingsplan. Het verschil is dat in het voorontwerpbestemmingsplan het naastgelegen perceel in de verbeelding was opgenomen en deze is in

		ontwerpbestemmingsplan er uitgehaald. Het inpassingsplan is niet aangepast, maar dit is niet nodig aangezien de landschappelijke inpassing is niet gewijzigd.
2.1.5.	De regels dienen voorzien te zijn van een voorwaardelijke verplichting	Er is een extra artikel 3.3.4 opgenomen voor de voorwaardelijke verplichting
2.1.6.	De juridische vertaling van de in de verbeelding opgenomen functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte woning' ontbreekt	Artikel 3 is aangevuld door de ruimte voor ruimte woning specifiek te benoemen.
2.1.7.	Niet agrarische functies	Artikel 3.6.1. is aangevuld met de regels die de Verordening Ruimte stelt voor de vestiging van een niet agrarische functie.

3 Conclusie

De naar voren gebrachte zienswijzen leiden *niet* tot een heroverweging van de medewerking aan het bestemmingsplan Vaarselstraat ong. tussen 48 en 54, Ruimte voor Ruimte woning.

Gelet op de beantwoording in hoofdstuk 2 concluderen wij dat de zienswijze van:

- Provincie Noord-Brabant in de persoon van de heer J.D.F. Verboom, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ontvankelijk en *gedeeltelijk gegrond* is;