

Besluit College van BenW

Titel: Gewijzigd vaststellen wijzigingsplan Boerenkamplaan 69
Someren

Zaaknummer: 0847200569285

Documentnummer: 200569288

Datum besluit: 27 februari 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

- er een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming 'agrarisch-bedrijf' naar de bestemming 'wonen-plus' met maximaal 250 m² aan bijgebouwen voor de locatie Boerenkamplaan 69 te Someren;
- het perceel is gelegen in het op 21 juli 2021 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 3' met de bestemming 'agrarisch-agrarisch bedrijf';
- in artikel 4.7.2 van dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen naar wonen;
- het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'wonen';
- het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;
- voor het plan hoeft geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

- op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg heeft plaatsgevonden met het waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant;
- door het college op 5 december 2023 met voorgenoemde ontwikkeling is ingestemd en is besloten het ontwerpwijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen;
- het wijzigingsplan is op 21 december 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad, 't Contact en op de gemeentewebsite en heeft vanaf 22 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Het wijzigingsplan 'Boerenkamplaan 69 Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023020-VS01 gewijzigd vast te stellen;
2. De hogere grenswaarde vast te stellen op basis van artikel 83 van de Wet geluidhinder op de gevel van de Boerenkamplaan 69;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op grond van artikel 3.8, vierde lid Wet ruimtelijke ordening te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan;
4. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor het wijzigingsplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,

de burgemeester,




J. Koppers-Van der Krabben

D. Blok