

 Notitie: Verslag omgevingsdialoog

Locatie: Boerenkamplaan 69, 5712 AB Someren

Gilze,

08-06-2023

Kenmerk: JR/20249.015

De omgevingsdialoog is mondeling toegelicht bij de burens. Middels deze mondelinge toelichting van de plannen zijn de omwonende in gelegenheid gesteld om een reactie te geven op het plan aan de Boerenkamplaan 69 te Someren.

De omwonende van de projectlocatie zijn benaderd. Dit zijn in totaal 9 adressen (zie verspreidingsgebied in de bijlage). Uit de dialoog kwam naar voren dat alle omwonenden een positieve reactie hebben gegeven op de beoogde ontwikkeling.

De opgestelde en afgegeven brief is bijgevoegd als bijlage.

Reactie omwonende

Naar aanleiding van de omgevingsdialoog hebben 9 omwonende een reactie gegeven op het plan en het formulier ingevuld, zie bijlage.

Conclusie

Zoals uit dit verslag blijkt zijn de omwonende ingelicht over de beoogde ontwikkeling en hebben alle 9 omwonende een positieve opmerking gegeven.

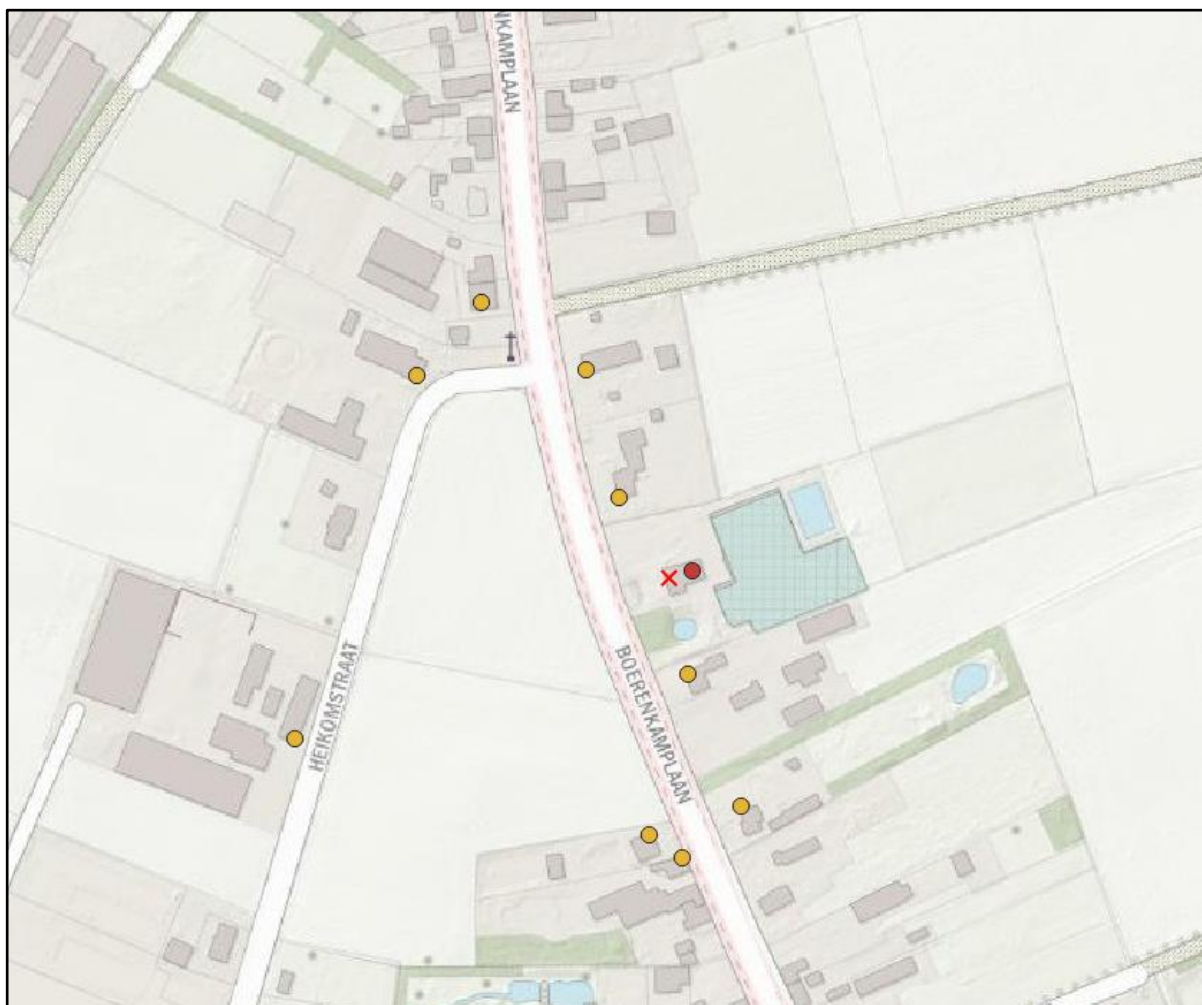
Bijlagen

De volgende documenten zijn bijgevoegd in de bijlage van dit verslag:

- Situatietekening
- Brief en invulvel omgevingsdialoog

Verspreidingsgebied omgevingsdialoog: Boerenkamplaan 69, 5712 AB te Someren

- Boerenkamplaan 48
- Boerenkamplaan 50
- Boerenkamplaan 52
- Boerenkamplaan 67
- Boerenkamplaan 67a
- Boerenkamplaan 71
- Boerenkamplaan 75
- Heikomstraat 2
- Heikomstraat 10



Afbeelding 1: Verspreidingsgebied omgevingsdialoog plangebied

Conclusie

Middels deze brief wil ik u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op het plan. Dit kan mondeling of schriftelijk.

Alle reacties worden verzameld. Dit wordt in een kort verslag verwerkt en in dit verslag zal ook worden beschreven wat er gedaan wordt met deze reacties en/of het plan nog is aangepast. Dit verslag wordt toegevoegd aan het wijzigingsplan, welke in procedure wordt gebracht. In het kader van het omgevingsdialoog hoeft u niet akkoord te gaan met het plan, maar is het wel van belang dat we uw reactie hebben gehoord. Het is dan aan de gemeente en ons om hier goed mee om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Met vriendelijke groet,

A solid black rectangular box used to redact the signature of the sender.

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: _____

Handtekening: _____

Reactie: _____

Buurtbewoners Boerenkamplaan 69, 5712 AB te Someren

Someren, 31-05-2023

Ons kenmerk: 20249.004

Betreft: Omgevingsdialoog beoogde ontwikkeling
Locatie: Boerenkamplaan 69, 5712 AB te Someren

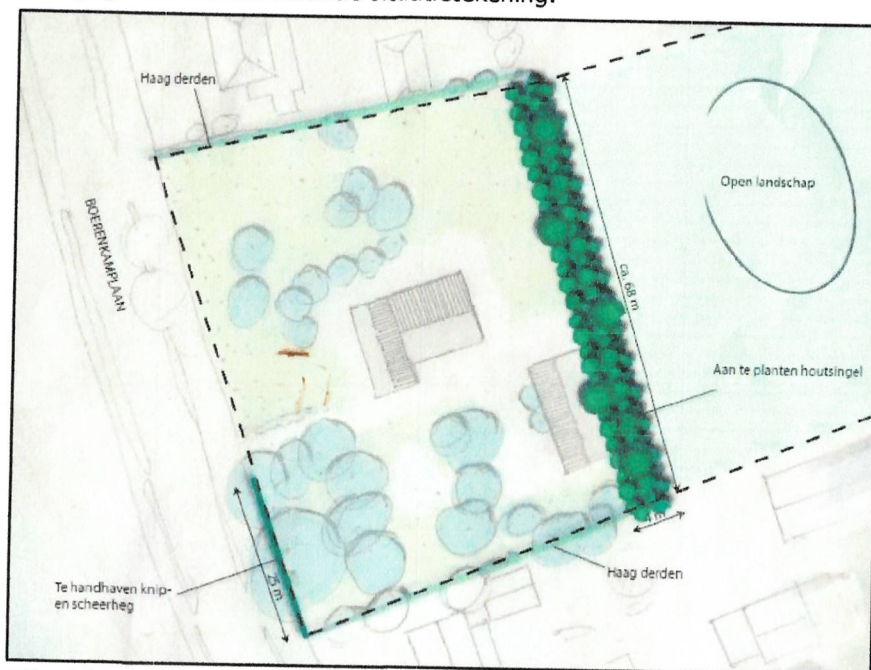
Geachte buurtbewoners,

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om schriftelijk of mondeling een reactie te geven op de beoogde ontwikkeling aan de Boerenkamplaan 69 te Someren.

De locatie Boerenkamplaan 69 te Someren wordt in de beoogde situatie herbestemd van een agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming waarbij de overtollige bebouwing (achterliggende kassen van circa 2.500 m²) wordt gesloopt. Deze ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt middels een wijzigingsplan procedure, waarvoor het adviesbureau Van Dun Advies B.V. de plannen opstelt en in contact treedt met de gemeente. In het kader van het beoogde plan worden de ideeën kenbaar gemaakt bij de directe buurtbewoners. Dit geeft u de gelegenheid om opmerkingen te plaatsen waarmee mogelijk rekening kan worden gehouden in de uitwerking.

Het plan

Wij zijn voornemens om onze agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen naar een woonbestemming waarbij de overtollige bebouwing (achterliggende kassen) worden gesloopt en een bijgebouw van maximaal 250 m² blijft behouden bij de bestaande woning. Het huidige agrarische bouwvlak wordt verkleind van circa 7.735 m² naar 2.500 m² en wordt in de beoogde situatie omgezet naar een woonbestemming. Van het overige deel van het agrarische bouwvlak komt het bouwvlak te vervallen. Deze gronden krijgen de enkelbestemming 'agrarisch' zonder een bouwvlak. De beoogde situatie is weergegeven in onderstaande situatietekening.



Abbeelding 1: Beoogde situatie Boerenkamplaan 69 te Someren

Conclusie

Middels deze brief wil ik u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op het plan. Dit kan mondeling of schriftelijk.

Alle reacties worden verzameld. Dit wordt in een kort verslag verwerkt en in dit verslag zal ook worden beschreven wat er gedaan wordt met deze reacties en/of het plan nog is aangepast. Dit verslag wordt toegevoegd aan het wijzigingsplan, welke in procedure wordt gebracht. In het kader van het omgevingsdialoog hoeft u niet akkoord te gaan met het plan, maar is het wel van belang dat we uw reactie hebben gehoord. Het is dan aan de gemeente en ons om hier goed mee om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Met vriendelijke groet,



Reactieformulier

Naam:

Adres: Boerenkamp 95

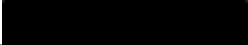
Handtekening:

Reactie:

geen bezwaar

Succes met de uitvoering

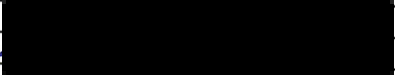
Reactieformulier

Naam: 

Adres: Boerenkamp 50

Handtekening: _____

Reactie: _____



Reactieformulier

Naam: [redacted]

Adres: Heikondse 10

Handtekening: [redacted]

Reactie: _____

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: Heikomsstraat.

Handtekening: _____

Reactie: _____

Reactieformulier

Naam:

Adres:

Handtekening:

Reactie:

Reactieformulier

Naam:

Adres:

Handtekening:

Reactie:

Boerenkarnplan 48
Geer.

Reactieformulier

Naam:



Adres:

Boerenkamplaan 52

Handtekening:



Reactie:

Super!

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: DOERENKAMPLOAN 71

Handtekening: _____

Reactie: Akkoord

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: Boenenkampaan 67

Handtekening: _____

Reactie: geen bezwaar