

Besluit College van BenW

Titel: Gewijzigd vaststellen wijzigingsplan Broekkant 17 Lierop
Zaaknummer: 0847200568009
Documentnummer: 200569248
Datum besluit: 27 februari 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

- er een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming 'agrarisch-bedrijf' naar de bestemming 'wonen-plus' met maximaal 350 m² aan bijgebouwen voor de locatie Broekkant 17 te Lierop;
- het perceel is gelegen in het op 15 december 2022 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4' met de bestemming 'agrarisch-agrarisch bedrijf';
- in artikel 4.7.3 van dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen naar wonen-plus en in artikel 17.3.3 de sloopbonusregeling is opgenomen voor het vergroten van de oppervlakte van de bijgebouwen naar maximaal 350 m²;
- het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'wonen';
- het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;
- voor het plan hoeft geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

- op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg heeft plaatsgevonden met het waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant;
- door het college op 21 november 2023 met voorgenoemde ontwikkeling is ingestemd en is besloten het ontwerpwijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen;
- het wijzigingsplan is op 7 december 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad, 't Contact en op de gemeentewebsite en heeft vanaf 8 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen;
- er gedurende deze periode een zienswijze is ingediend door een buurtbewoner, maar deze niet leidt tot aanpassing van het wijzigingsplan.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de voorgestelde ambtshalve aanpassingen;
2. Wijzigingsplan 'Broekkant 17 Lierop' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023019-VS01 gewijzigd vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op grond van artikel 3.8, vierde lid Wet ruimtelijke ordening te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan;
4. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor het wijzigingsplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,

de burgemeester,




J. Koppers-Van der Krabben

D. Blok