

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Beliënberkdijk 42

Zaaknummer: 0847200671622

Documentnummer: 200671626

Datum besluit: 30 januari 2025

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2024;

overwegende dat:

- er een verzoek is binnengekomen voor het omzetten van de agrarische bedrijfsbestemming naar een bestemming recreatie ten behoeve van dagrecreatie, groepsactiviteiten, teambuildingsactiviteiten op de locatie Beliënberkdijk 42, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie G, nummer 3513 en 2277 (beide gedeeltelijk).
- door ons college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aan dit verzoek in principe medewerking is verleend;
- er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling die het bestemmingsplan 'Beliënberkdijk 42' mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

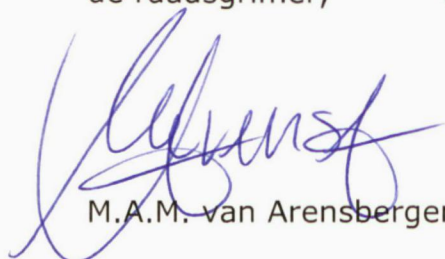
- door het college van burgemeester en wethouders op 12 december 2023 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Beliënberkdijk 42' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het geen bouwplan zoals bedoeld in het besluit betreft;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om verschillende zaken met elkaar vast te leggen;
- van de ter inzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 21 december 2023 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl
- het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 22 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop drie zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Beliënberkdijk 42' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023018-VS01 gewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



M.A.M. van Arensbergen



D. Blok